autuado por Antonio Isoldi Caleari em 11/11/2026 11:12:50.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Câmara Municipal de São Paulo

A/C: Excelentíssimo Senhor Ricardo Teixeira

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP - 12 nº 498/2026

Em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa acerca do Projeto de Lei nº 680/2026, de autoria do Vereador Alessandro Guedes, que dispõe sobre a denominação da Praça Jailson Silva Andrade, em espaço público inominado, localizado na av. Líder, 2570 - Itaquera, São Paulo - SP, 08280-005, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento e pelo Arquivo Histórico Municipal.

Na oportunidade, renovo-lhe meus votos de apreço e consideração.

Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete
Em 04/11/2026, às 11:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **166824933** e o código CRC **1AC7705C**.

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
DIVISÃO DE LOGRADOUROS E EDIFICAÇÕES
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0003085-7

Parecer SMUL/CASE/DLE Nº 165306699

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo - CMSP

ASSUNTO: Projeto de Lei nº 680/2026, de autoria do Vereador Alessandro Guedes, que dispõe sobre a denominação da Praça Jailson Silva Andrade, em espaço público inominado, localizado na Av. Líder, 2570 - Itaquera, São Paulo - SP, 08280-005 e dá outras providências.

À SMUL/CASE

Sra. Coordenadora,

O Projeto de Lei nº 680/2026 propõe:

> Art. 1.º Denomina de “Praça Jailson Silva Andrade”, o espaço público Inominado, localizado na Av. Líder, 2570 - Itaquera, São Paulo - SP, 08280-005 e dá outras providências.

Quanto ao objeto em análise, trata-se da área implantada sobre o sistema viário, situado entre o Setor 114, Quadras 152, Distrito Cidade Lider, Subprefeitura Itaquera, assinalado em azul no Mapa Digital da Cidade (165043350). Sobre a sua origem, verificamos que o objeto se encontra implantado na confluência entre a Avenida Lider, CODLOG 11.830-3 e a Rua Fraiburgo, CODLOG 17.173-5, conforme o loteamento na **Planta ARR 0592** (165154759). Este parcelamento encontra-se **registrado no 9º CRI**, segundo a respectiva Ficha ARR 0592 (165154880) , de forma que o local pode ser considerado **oficial** nos termos do art. 4º, § 6º, alínea "a", do Decreto nº 27.568/1988, acrescido pelo art. 10 do Decreto nº 34.049/1994:

> DECRETO Nº 27.568, DE 22 DE DEZEMBRO DE 1988.
>
> Art. 4º São oficiais os logradouros assim considerados em decorrência dos seguintes atos normativos: [...]
>
> § 6º São ainda considerados oficiais os logradouros que atendam a pelo menos um dos seguintes requisitos:(Incluído pelo Decreto nº 34.049/1994)
>
> a) sejam pertencentes ou não a plano de parcelamento do solo aprovado e/ou regularizado e que possuam registro junto à circunscrição imobiliária competente; (Incluído pelo Decreto nº 34.049/1994)

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

Passamos, então, a responder os quesitos formulados pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa (164663408, p. 2), conforme segue:

1º - sim, é bem público;

2º - trata-se de logradouro sem denominação e sem CODLOG;

3º - não se aplica;

4º - não se aplica;

5º - a denominação proposta “Jailson Silva Andrade" não constitui homonímia em nossa base de dados, até esta data;

6º - a descrição está incompleta para sua perfeita caracterização de dados técnicos, conforme art. 5º do Decreto nº 49.346/2008. O texto do art. 1º deverá constar como:

> “Fica denominada Praça Jailson Silva Andrade o logradouro integrante da planta de parcelamento do solo ARR 0592 e implantado sobre sistema viário, delimitado pela Avenida Lider e a Rua Fraiburgo, situado no Setor 114, Quadra 152, Distrito Cidade Lider, Subprefeitura Itaquera.”

7º - sim, a classificação quanto ao tipo (praça) está correta;

8º - não se aplica.

À vista do informado, concluímos que a propositura nos termos do PL 680/2026 **pode prosseguir, caso incorpore o texto apresentado no item 6 e tenha manifestação favorável quanto ao nome proposto por parte de SMC/AHM/NDL.**

Melina Furuta Kuroiva
Assessor(a) II
Em 17/09/2026, às 18:41.

Rodrigo Pereira da Silva
Diretor(a) de Divisão
Em 17/09/2026, às 18:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165306699** e o código CRC **C98E9B3C**.

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
COORDENADORIA DE CADASTRO, ANÁLISE DE DADOS E SISTEMA ELETRÔNICO DE LICENCIAMENTO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: (11) 3243-1280

PROCESSO 6010.2026/0003085-7

Encaminhamento SMUL/CASE Nº 165349665

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - CMSP
Assunto: Projeto de Lei nº 680/2026, de autoria do Vereador Alessandro Guedes, que dispõe sobre a denominação da Praça Jailson Silva Andrade, em espaço público inominado, localizado na Av. Líder, 2570 - Itaquera, São Paulo - SP, 08280-005 e dá outras providências.

À SMUL/GAB
Senhora Assessora,

Em atenção ao Pedido de Subsídios CCJ - PL 680/26 (164663408) via PREF/CASA CIVIL/ATL III (164664150), encaminhado por SMUL/GAB (164745094), segue o Parecer técnico de SMUL/CASE/DLE (165306699), que informou que a propositura nos termos do Projeto de Lei nº 680/26 **pode prosseguir, desde que incorpore o texto sugerido no quesito 6º e obtenha manifestação favorável de SMC/AHM/NDL quanto ao nome proposto**.

Restituímos os autos para envio à PREF/CASA CIVIL/ATL III com o informado.

Mariana Costa Panseri
Coordenador(a) II
Em 18/09/2026, às 13:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165349665** e o código CRC **99B37AC7**.

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
GABINETE DA SECRETÁRIA
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 5466-1400

PROCESSO 6010.2026/0003085-7

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 165392494

São Paulo, 18 de setembro de 2026.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - CMSP
Assunto: Projeto de Lei nº 680/2026, de autoria do Vereador Alessandro Guedes, que dispõe sobre a denominação da Praça Jailson Silva Andrade, em espaço público inominado, localizado na Av. Líder, 2570 - Itaquera, São Paulo - SP, 08280-005 e dá outras providências.

À
PREF/CASA CIVIL/ATL III

Senhor Procurador,

Em atenção à demanda encaminhada pela Câmara Municipal de São Paulo/Gabinete do Vereador Alessandro Guedes, com Pedido de Subsídios CCJ – PL 680/26 no doc. 164663408, e à solicitação da PREF/CASA CIVIL/ATL III, constante no doc.164664150, referente ao Projeto de Lei nº 680/2026, restituo estes autos, considerando a Manifestação Técnica da Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento – SMUL/CASE no doc. 165349665 e de SMUL/CASE/DLE no doc. 165306699, que concluem pela viabilidade da matéria do Projeto de Lei nº 680/26, podendo prosseguir desde que incorpore o texto sugerido no quesito 6º, entendimento que acolho.

Cordialmente,

ELISABETE FRANÇA
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL

Elisabete França
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Em 18/09/2026, às 18:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165392494** e o código CRC **52B38A7A**.

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
NÚCLEO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOUROS E PRÓPRIOS MUNICIPAIS

Praça Coronel Fernando Prestes - nº 152 - Bairro Bom Retiro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0003085-7

Informação SMC/AHM/NDL Nº 165399725

São Paulo, 18 de setembro de 2026.

SMC/AHM

Sr. Diretor

Logradouro - denominação - **Praça Jailson Silva Andrade**

Trata-se de expediente de pronunciamento sobre a solicitação de **PREF/CASA CIVIL/ATL III**, acerca do nome **Praça Jailson Silva Andrade**, proposta pelo **PL nº 680/2026**, de autoria do vereador Alessandro Guedes, visando denominar logradouro público municipal.

Verificada as informações contidas neste expediente, com base na legislação pertinente ao caso (**Lei n.º 14.454, de 27 de junho de 2007**, regulamentada pelo **Decreto n.º 49.346, de 27 de março de 2008**), no âmbito do que nos compete analisar, concluímos que esta propositura possui condições de uma posição favorável à sua aprovação.

Quanto ao mérito, foi um dos fundadores da escola de samba Primeira da Cidade Lider, educador na área do esporte para jovens em situação de vulnerabilidade, dessa forma contribuindo para o desenvolvimento educacional, cultural e esportivo da população local.

Em respeito à **Lei nº 17.098 de 23/05/2019, Art. 4º-A**, realizamos consultas em bases disponíveis na internet e bancos de dados da imprensa, não encontrando informações que possam desqualificar a biografia da pessoa indicada para a homenagem.

Consultada nossa base de dados constatamos que, até a presente data, o nome

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

proposto não possui homônimo.

Atenciosamente,

Pedro Henrique de Melo Barbosa

Coordenador I

Núcleo de Denominação de Logradouros e Próprios Municipais

Arquivo Histórico Municipal - AHM / PMSP / SMC

PREF/CASA CIVIL/ATL III

Sr.Procurador

Com o parecer do Núcleo Denominação de Logradouros e Próprios Municipais, cujo teor endossamos. Segue o presente para o que mais couber.

Paulo Henrique Yuzo Thuchimoto

Diretor de Departamento Técnico

Arquivo Histórico Municipal - AHM / PMSP / SMC

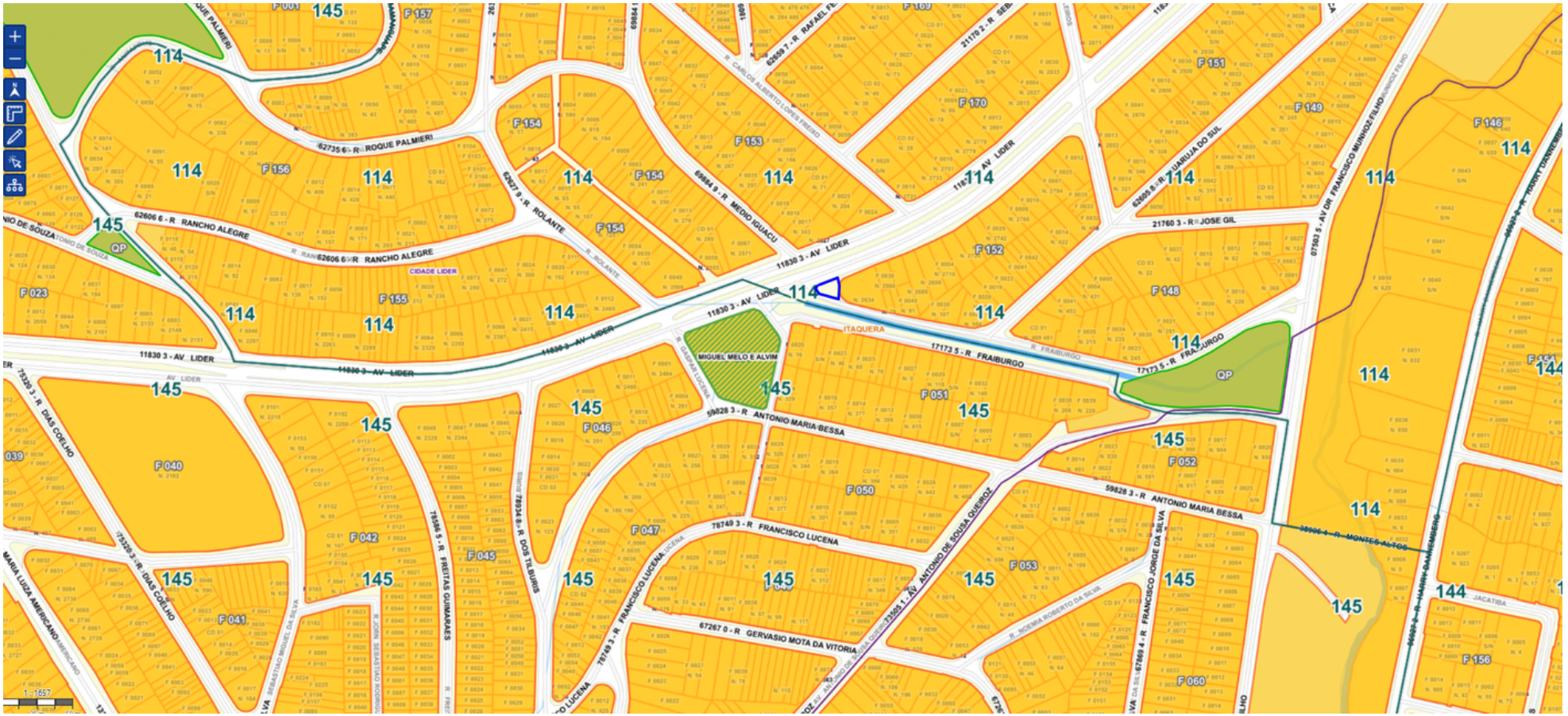
Pedro Henrique de Melo Barbosa
Coordenador(a) I
Em 18/09/2026, às 15:03.

Paulo Henrique Yuzo Tuchimoto
Diretor(a) de Departamento Técnico
Em 18/09/2026, às 15:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165399725** e o código CRC **A8C23384**.

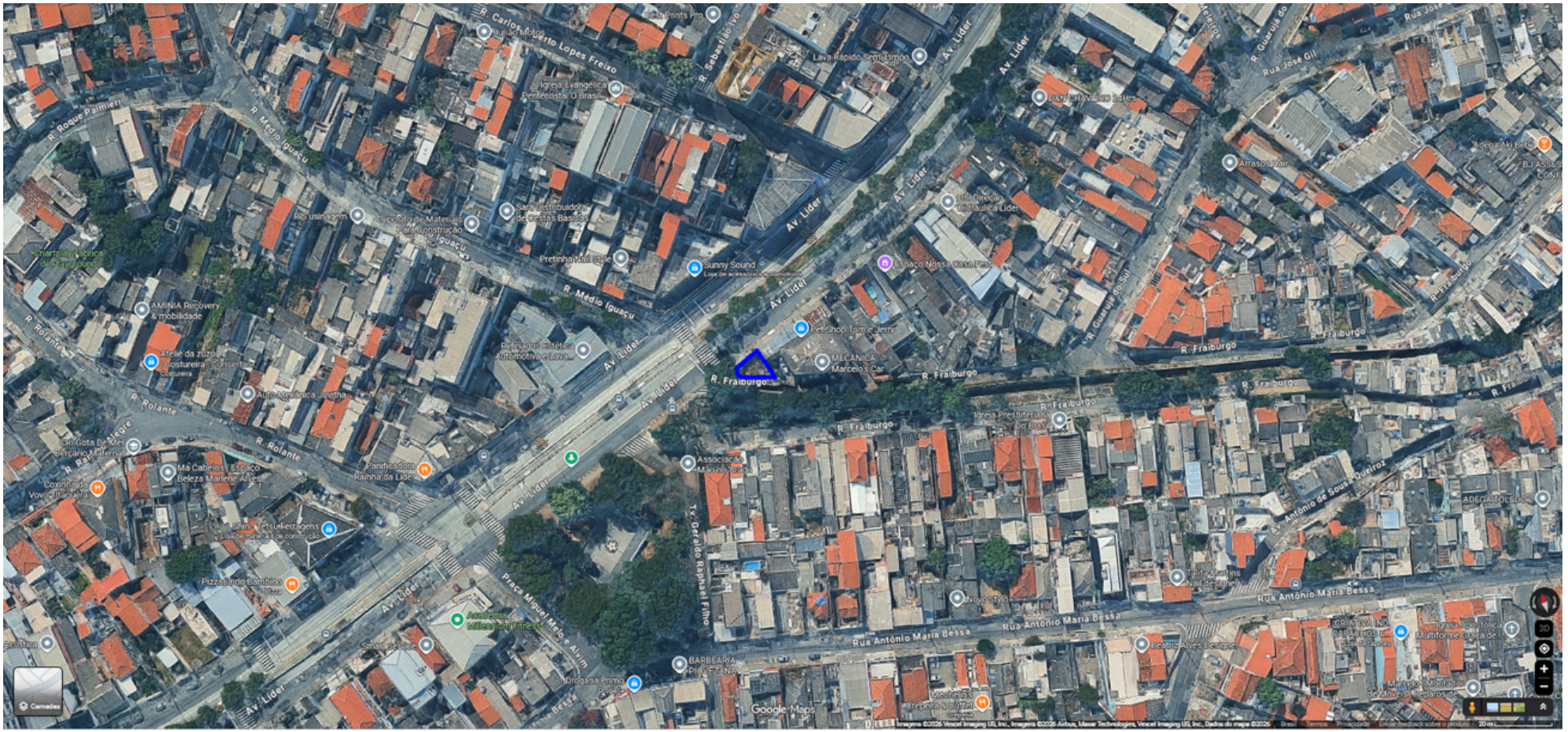
Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 11/11/2026 11:12:50.



Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 11/11/2026 11:12:50.



Mapa Digital da Cidade (166245043350) SEI 6SE0620260240100385v7 pg. 8

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 11/11/2026 11:12:50.



Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.



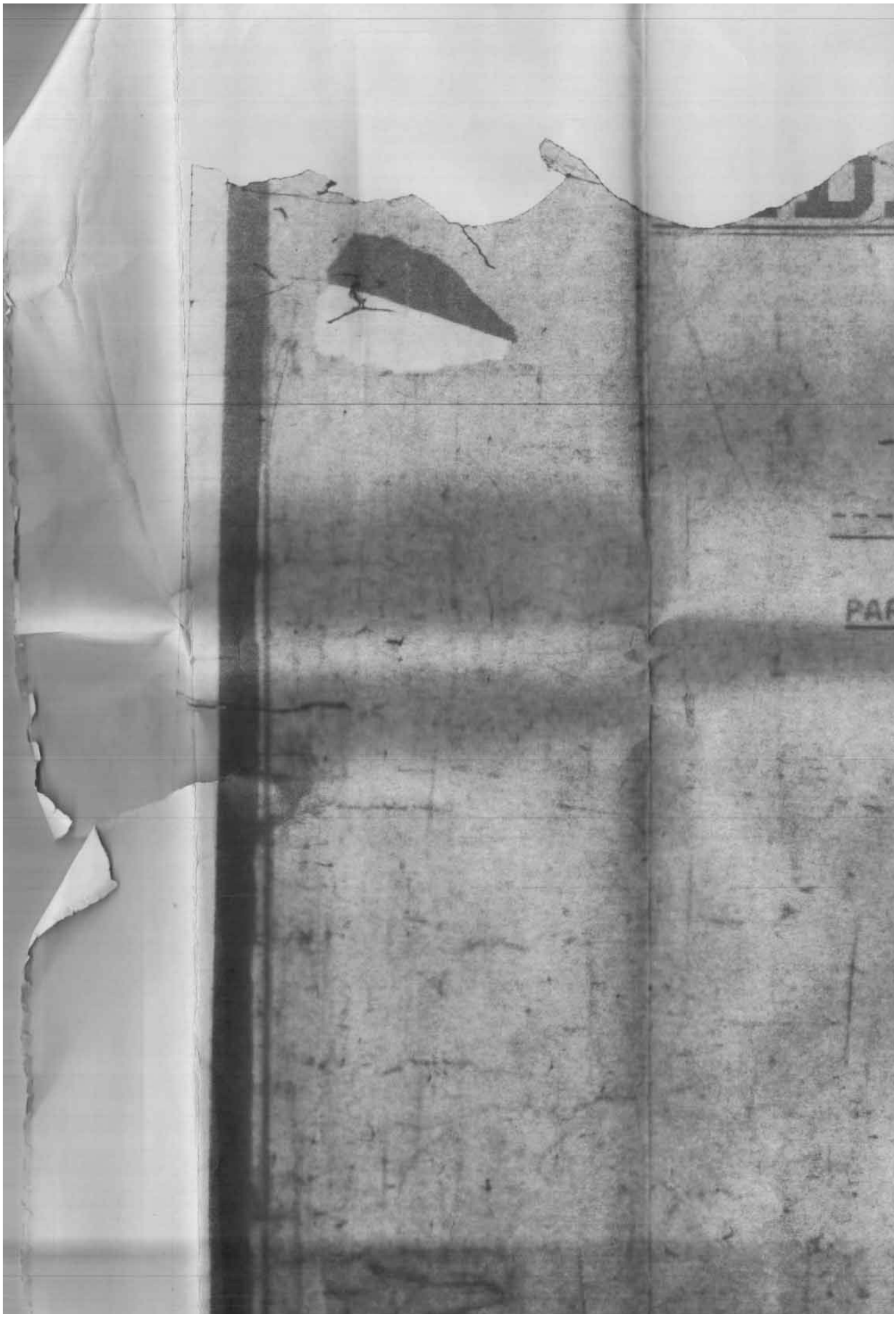
Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 11/11/2026 11:12:50.



Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 11/11/2026 11:12:50.



Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

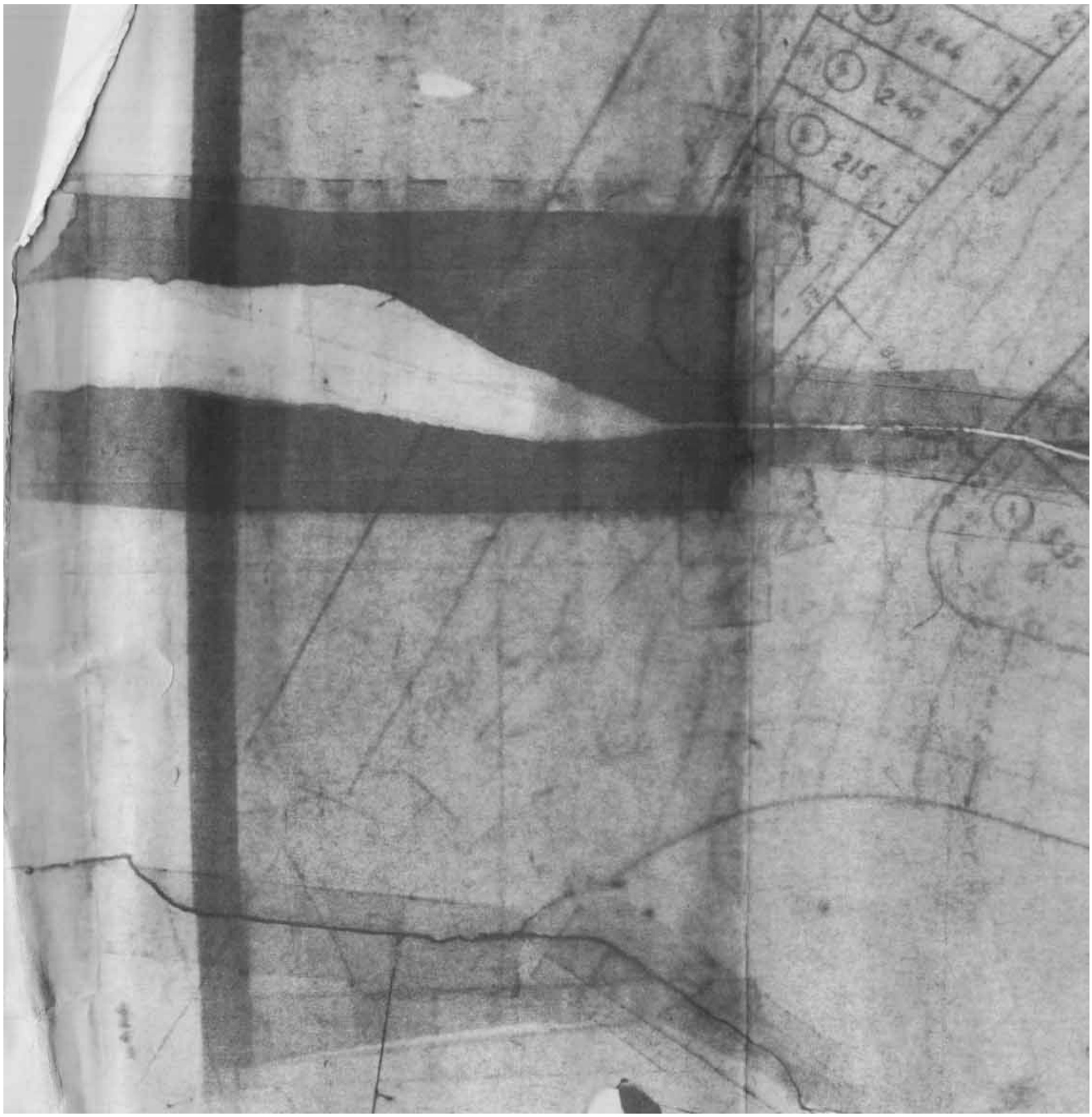
Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 11/11/2026 11:12:50.

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 11/11/2026 11:12:50.

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.



Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
CADASTRO E SISTEMA ELETRÔNICO DE LICENCIAMENTO - CASE - DCAD
FICHA DE PARCELAMENTO

DADOS DO PARCELAMENTO

Planta	*Processo*	*Prefeitura Regional*	*Distrito*
ARR0592	83900/49	ITAQUERA	(CIDADE LIDER)

Aceitação Técnica	*Data Aceitação*	*Aprovação*	*Data Aprovação*
Não consta		Projeto Aprovado	1951-01-15

Planta	*Processo de Regularização*	*Aceitação Técnica*	*Data Aceitação*
	NULL		

Auto de Regularização	*Número*	*Data do Auto*
	NULL	

Denominação	*Acesso*
CD LIDER	AVENIDA LIDER

Proprietário
CIA LIDER CONSTRUTORA \ INSDUSTRIA TEXTIL SUZUKI

Observação
REGULARIZADO NOS TERMOS DA LEI 11.775/95

Registro

Número do Registro	*Tipo*	*Data do Registro*	*Cartório de Registro de Imóveis*
25	Inscrição	1951-07-10	9

Emitido por: D598546

Data da Emissão: 17/3/2025

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.

HISTÓRICO DE DOCUMENTOS

Processo	Documento	Série	Data	Observação
050051198172	290	33	1981-06-03	ALVARÁ. - DESDOBRO DE LOTE. NA AV.ANTONIO DE SOUSA QUEIROS CONTR. 145.048.0009-7. DL-1028.
050050088066	4849	32	1980-11-04	ALVARÁ. - DESDOBRO DE LOTE NA RUA TOMBU- ANTIGA RUA 12 CONTR.145-100.0006-4. DL-641.
050120948163	678	33	1981-12-01	ALVARÁ. - DL-1449- S.145 - Q - 012
050076018100	441	33	1981-07-30	ALVARÁ. - DESDOBRO DE LOTE: 1229 AR-IG - CONTR. 145.018.0029-0
050052808209	957	34	1982-06-01	ALVARÁ. - DL-1729. SQL-145.055.0028
178425/53	791	07	1955-04-25	ALVARÁ DE APROVAÇÃO/MODIFICAÇÃO - MODIFICATIVO CIDADE LÍDER-QUADRA 97 E PÇA 20
83900/49	146	03	1951-01-15	ALVARÁ DE APROVAÇÃO/MODIFICAÇÃO
197800050386	NULL	NULL	1995-09-15	DESPACHO DE PRESCRIÇÃO (LEI 11.775/95)
050132858105	727	33	1981-12-15	ALVARÁ. - DL - 1489
050132848134	693	33	1981-12-08	ALVARÁ. - DL - 1492
050069288084	35	33	1981-02-09	ALVARÁ. - DESDOBRO DE LOTE.800 R.MEDIO IGUACU - CONTR.114/153/0023
050064838140	379	33	1981-07-06	ALVARÁ. - DESDOBRO DE LOTE N. 1139. AR-IG, CPCO-343. RUA FRANCISCO JORGE DA SILVA. CONTR. 145.59.0003-6
050139318190	745	34	1982-01-07	ALVARÁ. - DL - 1521
050324107809	NULL	03	1951-01-15	ALVARÁ DE APROVAÇÃO - LICENCA P/ARRUAMENTO E LOTEAMENTO. ITAQUERA. ANEXO AO PROC. 999 257/76, ANEXO AO 05.032.411.78*71, ENCONTRA-SE EM SERLA DESDE 26/02/81.
050060068030	4848	32	1980-11-04	ALVARÁ. - RUA CARLOS ALBERTO LOPES DE FREIXO, ANTIGA RUA 54, CIDADE LIDER.ITAQUERA. PROP: ANTONIO CIARDI. CONTR. 114.153.0028-2. DESDOBRO DE LOTE: 224.
050063308059	4902	32	1980-11-28	ALVARÁ. - RUA GERVASIO MOTA DA VITORIA, DESDOBRO LOTE: 390.
050293687876	791	07	1955-04-25	ALVARÁ DE MODIFICAÇÃO - SOLICITA LICENCA P/MODIFICAR LOTEAMENTO. ESTA ANEXO AO PROCESSO N. 226.425/68 (05.029.369.78*39). SERLA DESDE 26/02/81.
050021388292	868	34	1982-04-06	ALVARÁ. - DL-1634 SETOR 145-QUADRA 066
050056678148	333	33	1981-06-22	ALVARÁ. - DESDOBRO DE LOTE: 1098 AR-IG. R.TOMBU CONTR.145.100.0008-0
050064778067	4934	32	1980-12-10	ALVARÁ. - RUA ACUMA RASTEIRO,ESQ/ DA AV. LIDER E DA RUA JERONIMO GUIMARAES. ITAQUERA. PROP: MANIERO EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA. CONTR. 145 010 0070-7. CAD-LOG: 75-006-9 C PCO: 334. - DL-719.
050036808216	901	34	1982-05-06	ALVARÁ. - DL-1679
050044048012	4762	32		ALVARÁ. - RUA RODRIGUES SEIXAS, DESDOBRO DE LOTE: 557, AR-IG. CONTR. 145.115.008-7
34614/51	NULL	NULL		OUTROS - SOLICITA MAIS 90 DIAS P/ TERMINAR LOTEAMENTO. ITAQUERA.
33305/47	NULL	NULL		ALVARÁ DE APROVAÇÃO - LICENCA DE ARRUAMENTO, CIDADE LIDER - GUAIANAZES.
99042/62	2117	14	1962-08-28	ALVARÁ DE APROVAÇÃO/MODIFICAÇÃO - MODIFICATIVO LOTEAMENTO CIDADE LÍDER - QUADRA 35
050324117871	NULL	NULL		

Matéria DOCREC 1370/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=775299.