autuado por Antonio Isoldi Caleari em 09/11/2026 14:07:08.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 168368939

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1171/2026.

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1265/2026, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL), a respeito do cumprimento de exigência técnica disposta no Alvará de Aprovação de Obra Nova deferido ao empreendimento localizado na Rua Almirante Marques Leão, s/n, SQL: 009.190.0438-4, objeto do Processo Eletrônico nº 6066.2020/0001768-5.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS
Chefe de Gabinete
Casa Civil

(Documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor
RICARDO TEIXEIRA
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Matéria DOCREC 1366/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=774283.

Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete
Em 09/11/2026, às 10:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **168368939** e o código CRC **308BB7BE**.

Matéria DOCREC 1366/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=774283.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0003498-4

Informação SMUL/PARHIS Nº 167951237

São Paulo, 29 de outubro de 2026.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Nabil Bonduki

Assunto: Ofício SGP23 n. 1171/2026 - Requerimento RDS nº 1265/2026 - Ref.: Informações acerca do licenciamento edilício do empreendimento localizado na Rua Almirante Marques Leão s/n, SQL: 009.190.0438-4.

SMUL/GAB

Senhora Secretária,

Em atendimento ao contido no Ofício CMSP 1171/2026 OF SGP.23 166585638, que encaminha o Requerimento de Informações nº 1265/2026, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, acerca do empreendimento localizado na Rua Almirante Marques Leão, SQL nº 009.019.0438-4, cumpre prestar os seguintes esclarecimentos.

A indagação apresentada refere-se ao atendimento da condicionante constante do **item 22 do Comunique-se** emitido no âmbito do pedido de Alvará de Execução, a qual reproduz a exigência prevista na alínea “e” do inciso V da **Resolução CEUSO nº 131/2018**, consistente na apresentação de cópia do contrato de seguro de riscos de engenharia e/ou riscos de obras civis em construção, relativamente aos imóveis do entorno passíveis de serem afetados pela obra, acompanhada de avaliação técnica das condições desses imóveis, elaborada por profissional ou perito legalmente habilitado.

Sobre o tema, informa-se que a referida exigência foi analisada no âmbito do **Processo SEI nº 1020.2026/0022601-9 (AD nº 70916-26-SP-ALV)**, instaurado para análise do pedido de **Alvará de Execução de Edificação Nova (HIS/HMP)** relacionado ao empreendimento em questão.

Verifica-se dos autos que o interessado apresentou a documentação exigida pela Resolução CEUSO nº 131/2018, incluindo a apólice de seguro de riscos de engenharia, bem como os elementos técnicos destinados à avaliação das condições dos imóveis potencialmente sujeitos a interferências decorrentes da execução da obra, em atendimento ao teor da condicionante estabelecida no licenciamento edilício.

Matéria DOCREC 1366/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=774283.

Nessa conformidade, para fins de instrução do processo administrativo de licenciamento, a exigência constante do item 22 do Comunique-se foi considerada atendida pelos setores técnicos competentes, possibilitando o prosseguimento da análise do pedido de Alvará de Execução.

Ressalte-se que a legislação edilícia municipal atribui aos proprietários e aos profissionais legalmente habilitados a responsabilidade pelas informações técnicas apresentadas, pela elaboração dos projetos, pela execução da obra e pelos eventuais impactos dela decorrentes sobre imóveis vizinhos, cabendo à Municipalidade a verificação da conformidade documental e normativa necessária à prática dos atos de licenciamento.

Por fim, cumpre esclarecer que a análise efetuada pela Administração Municipal restringe-se à verificação do atendimento dos requisitos previstos na legislação urbanística e edilícia aplicável, não se confundindo com a fiscalização da execução da obra ou com a apuração de eventuais danos a terceiros, matérias sujeitas às responsabilidades legais dos proprietários, responsáveis técnicos e demais intervenientes.

À consideração superior.

Wilson Roberto dos Santos Junior
Coordenador(a) II
Em 29/10/2026, às 17:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **167951237** e o código CRC **799CC069**.

Matéria DOCREC 1366/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=774283.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ASSESSORIA TÉCNICA DE COLEGIADOS E COMISSÕES
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 5466-1530

PROCESSO 6010.2026/0003498-4

Encaminhamento SMUL/ATECC Nº 168091583

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Nabil Bonduki

Assunto: Ofício SGP23 n. 1171/2026 - Requerimento RDS nº 1265/2026 - Ref.: Informações acerca do licenciamento edilício do empreendimento localizado na Rua Almirante Marques Leão s/n, SQL: 009.190.0438-4.

SMUL/GAB

Senhora Secretária,

Em atenção ao contido no Ofício CMSP 1171/2026 OF SGP.23 166585638, que encaminha o Requerimento de Informações nº 1265/2026, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, acerca do empreendimento localizado na Rua Almirante Marques Leão, SQL nº 009.019.0438-4, vimos prestar as seguintes informações, nos limites das competências desta Assessoria:

Após consulta aos nossos bancos de dados, não identificamos pedido de Alvará de Execução de Edificação Nova para o local em tela protocolado via Aprova Rápido. A Coordenadoria competente (SMUL/PARHIS) melhor poderá informar sobre eventuais pedidos protocolados pela via ordinária de aprovação através do Aprova Digital.

Ademais, cumpre informar que o processo SEI nº 6066.2020/0001768-5, que tratou da aprovação do projeto, foi submetido à apreciação da Comissão De Edificações e Uso do Solo – CEUSO. O referido Colegiado manifestou-se por meio do PRONUNCIAMENTO/CEUSO/068/2020 (doc. SEI nº 032286215), deliberando por *“aceitar a implantação do nível do pavimento térreo no máximo na cota 779,00 com subsolo mais profundo na cota 771,60”, e ainda que “**previamente à emissão do Alvará de Execução**, o interessado deverá apresentar documento previsto no item "e" do inciso V da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018: "cópia de contrato de seguro de Riscos de Engenharia e/ou Riscos de Obras Civis em Construção, com relação a todos os imóveis do entorno que possam vir a ser afetados pela obra a ser executada, acompanhados de avaliação por laudo de profissional ou perito habilitado, da análise das condições desses imóveis".*

Em face ao exposto, encaminhamos o presente para sua apreciação, com as informações que julgamos pertinentes.

Matéria DOCREC 1366/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=774283.

Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
Chefe de Assessoria II
Em 03/11/2026, às 15:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **168091583** e o código CRC **88C87216**.

Matéria DOCREC 1366/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=774283.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
GABINETE DA SECRETÁRIA
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 5466-1400

PROCESSO 6010.2026/0003498-4

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 168189071

São Paulo, 04 de novembro de 2026.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Nabil Bonduki

Assunto: Ofício SGP23 n. 1171/2026 - Requerimento RDS nº 1265/2026 - Ref.: Informações acerca do licenciamento edilício do empreendimento localizado na Rua Almirante Marques Leão s/n, SQL: 009.190.0438-4.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Chefe de Gabinete,

Em atenção ao solicitado por meio de doc.166785973, retornamos os autos com a manifestação das áreas técnicas desta Pasta constante em docs.167951237, 168091583.

Cordialmente,

ELISABETE FRANÇA

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento

SMUL

Elisabete França
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Em 04/11/2026, às 18:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **168189071** e o código CRC **BB1A060B**.

Matéria DOCREC 1366/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=774283.

Matéria DOCREC 1366/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=774283.