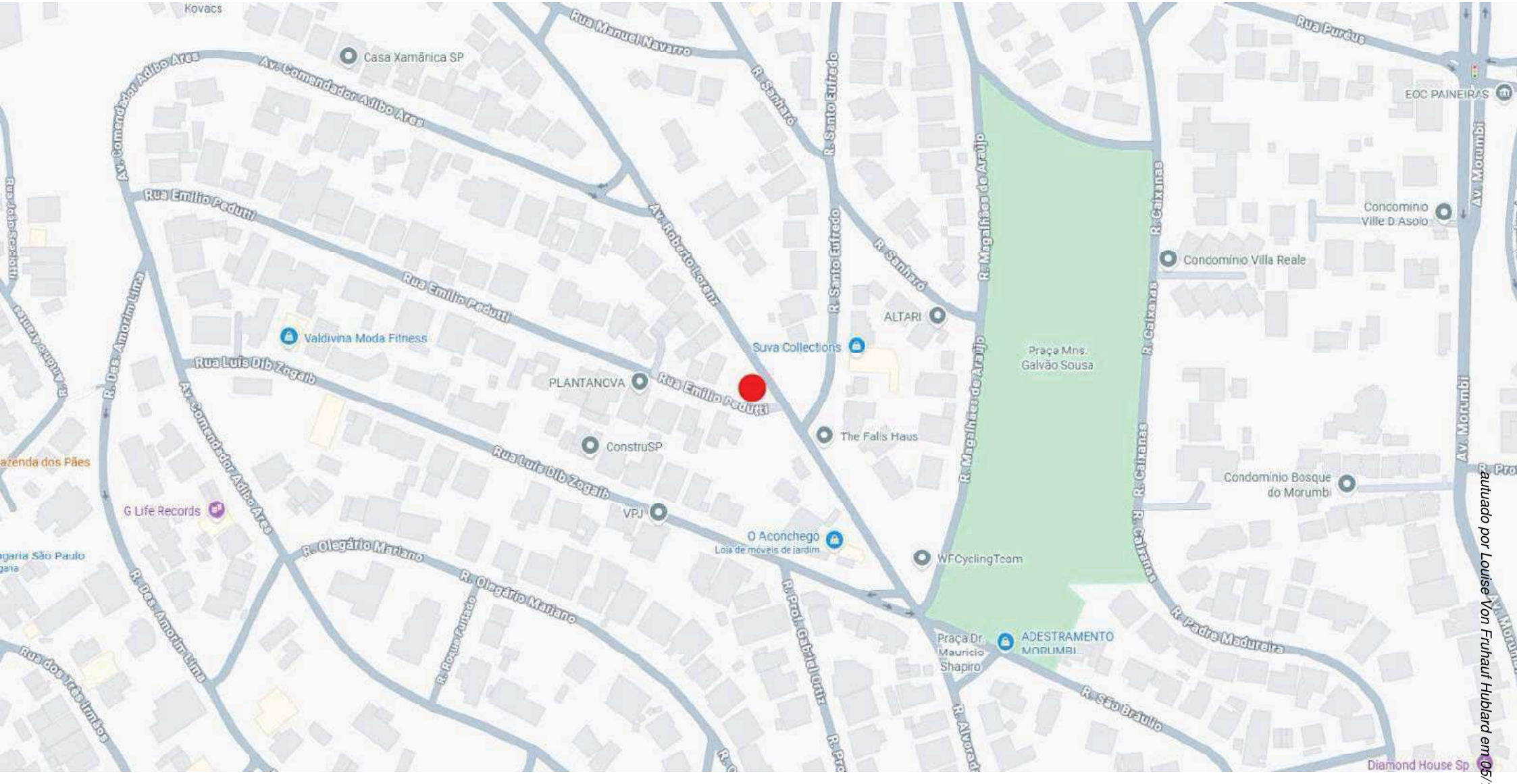


Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

Juntado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.



autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Requerimento Eletrônico
Informação dominial
PROCESSO 1010.2026/0007458-3

1. **1. DADOS DO INTERESSADO**

Campo	Valor
Nome	JOAO RIBEIRO CONRADO NETO
Endereço (logradouro-número-complemento)	RUA EMILIO PEDUTTI, 87
Nome	
Município	SÃO PAULO
Bairro	MORUMBI
CEP	05613-010
R.G	5884238
CPF/CNPJ	11280849886
Telefone	11982780900
Endereço Eletrônico	jconrado@melconsult.com.br

2. **2. DADOS DO IMÓVEL**

Campo	Valor
Endereço (logradouro-número-complemento)	RUA EMILIO PEDUTTI, 420
Bairro	MORUMBI
Circunscrição da Subprefeitura de	Butantã
Existe requerimento anterior para esta área?	Não

3. **3. O LOCAL ESTÁ OCUPADO?**

Campo	Valor
O local está ocupado?	Não
CEP	05613-010

4. **4. ORIENTAÇÃO PARA ANEXAÇÃO DE DOCUMENTOS**

Campo	Valor

5. **5. ACEITE PARA DOCUMENTOS ANEXADOS**

Campo	Valor
Escreva abaixo que está ciente das informações mencionadas acima	Ciente

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

6. **6. DOCUMENTOS ENVIADOS:**

Tipo de Documento	Nome do Arquivo	Número SEI
Croqui	RuaEmilioPedtticRobertoLorenz.pdf	161507342
Foto	RuaEmilioPeduttixRobertoLorenz.pdf	161507347
RG/CPF	JooCNHDigital.pdf	161507352

JOAO RIBEIRO CONRADO NETO
Usuário Externo - Cidadão
Em 21/07/2026, às 16:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **161507360** e o código CRC **CC28B5D6**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Requerimento Eletrônico
Informação dominial
PROCESSO 1010.2026/0007458-3

1. **1. DADOS DO INTERESSADO**

Campo	Valor
Nome	JOAO RIBEIRO CONRADO NETO
Endereço (logradouro-número-complemento)	RUA EMILIO PEDUTTI, 87
Nome	
Município	SÃO PAULO
Bairro	MORUMBI
CEP	05613-010
R.G	5884238
CPF/CNPJ	11280849886
Telefone	11982780900
Endereço Eletrônico	jconrado@melconsult.com.br

2. **2. DADOS DO IMÓVEL**

Campo	Valor
Endereço (logradouro-número-complemento)	RUA EMILIO PEDUTTI, 420
Bairro	MORUMBI
Circunscrição da Subprefeitura de	Butantã
Existe requerimento anterior para esta área?	Não

3. **3. O LOCAL ESTÁ OCUPADO?**

Campo	Valor
O local está ocupado?	Não
CEP	05613-010

4. **4. ORIENTAÇÃO PARA ANEXAÇÃO DE DOCUMENTOS**

Campo	Valor

5. **5. ACEITE PARA DOCUMENTOS ANEXADOS**

Campo	Valor
Escreva abaixo que está ciente das informações mencionadas acima	Ciente

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

6. **6. DOCUMENTOS ENVIADOS:**

Tipo de Documento	Nome do Arquivo	Número SEI
Croqui	RuaEmilioPedtticRobertoLorenz.pdf	161507342
Foto	RuaEmilioPeduttixRobertoLorenz.pdf	161507347
RG/CPF	JooCNHDigital.pdf	161507352

JOAO RIBEIRO CONRADO NETO
Usuário Externo - Cidadão
Em 21/07/2026, às 16:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **161507360** e o código CRC **CC28B5D6**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 1010.2026/0007458-3

Encaminhamento SEGES/CGPATRI Nº 164039971

CGPATRI/SI

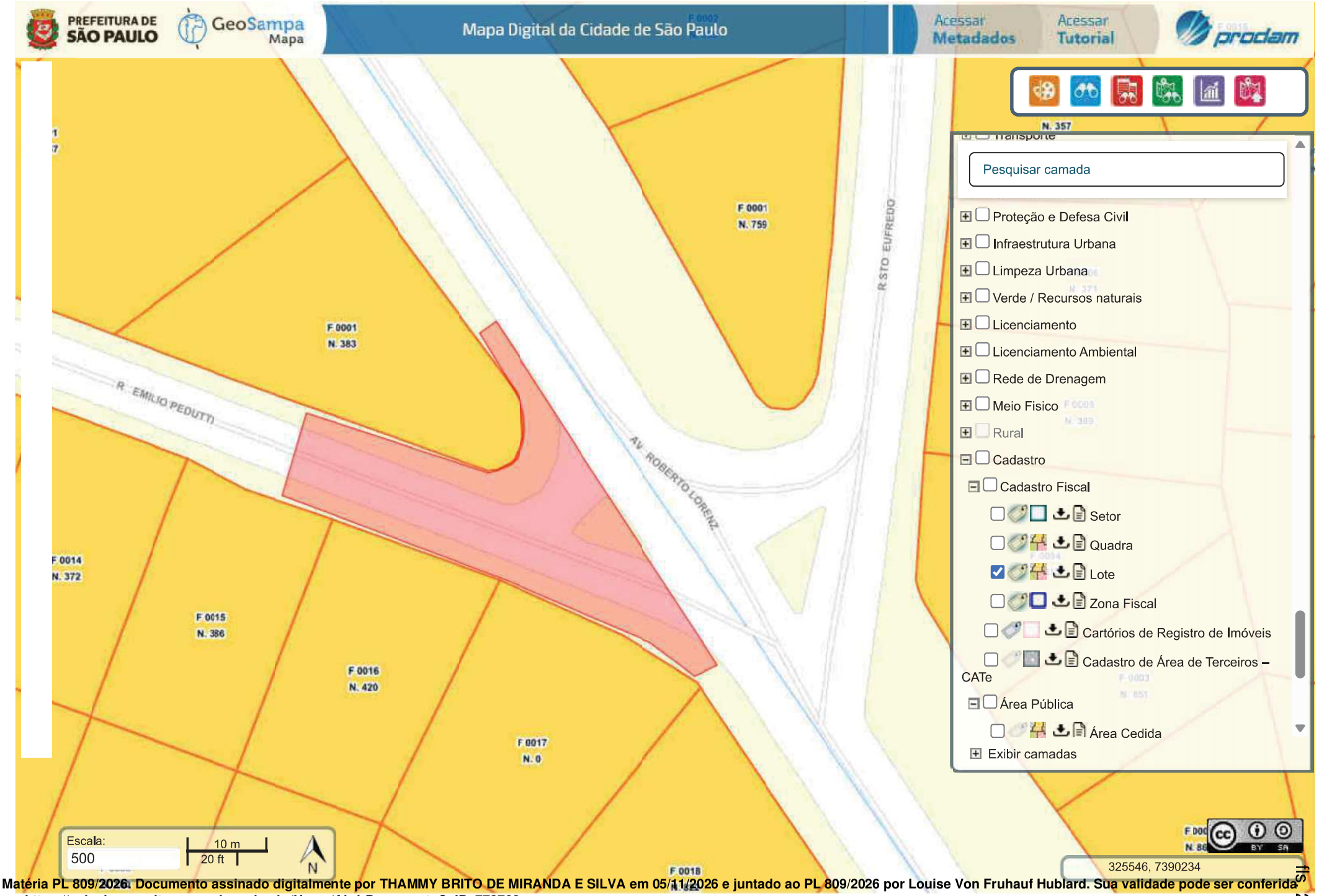
Sr. Renato,

Segue para informar.

Marina Nemoto Lourenço
Assessor(a) V
Em 28/08/2026, às 13:37.

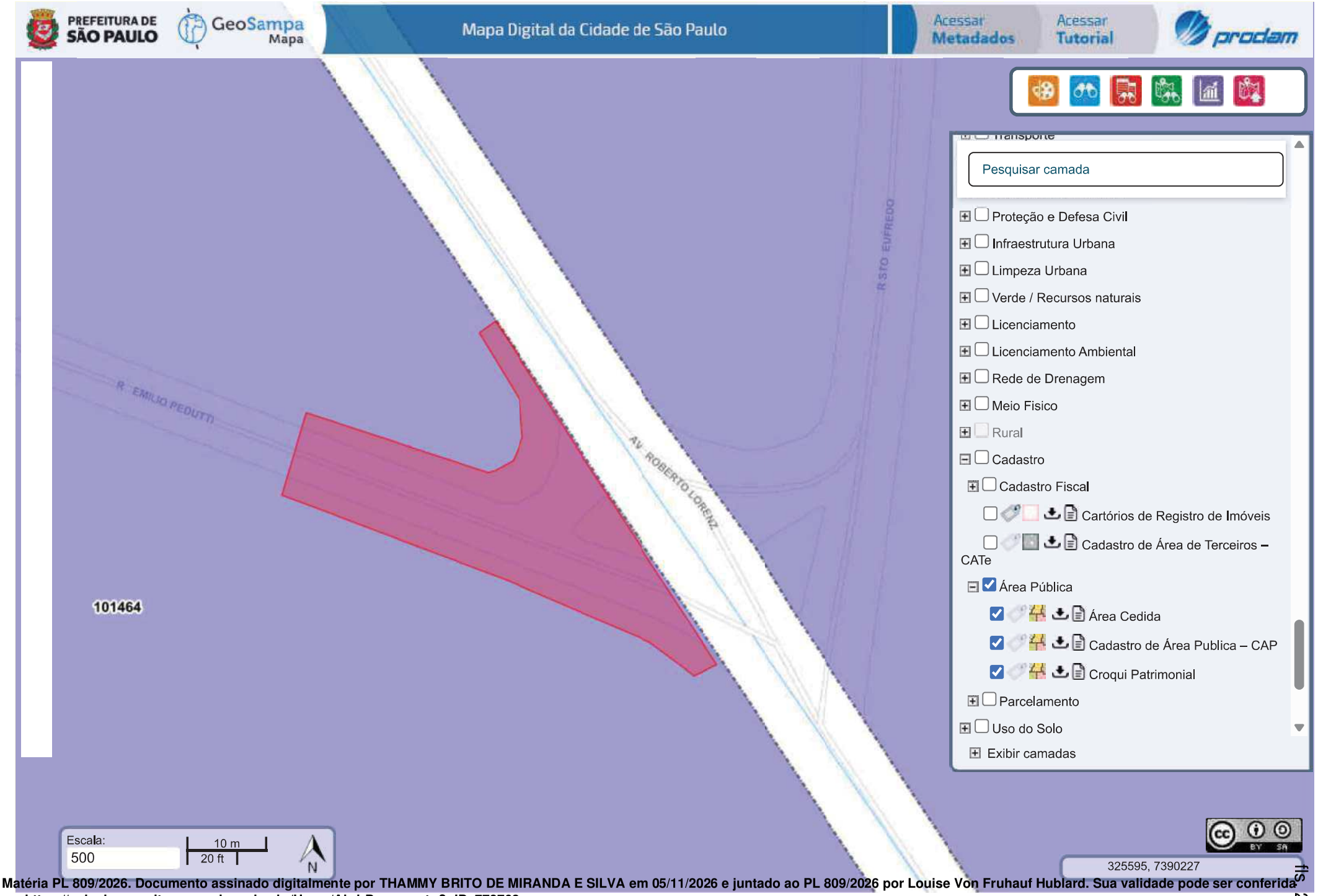
A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **164039971** e o código CRC **A80C2FEC**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.



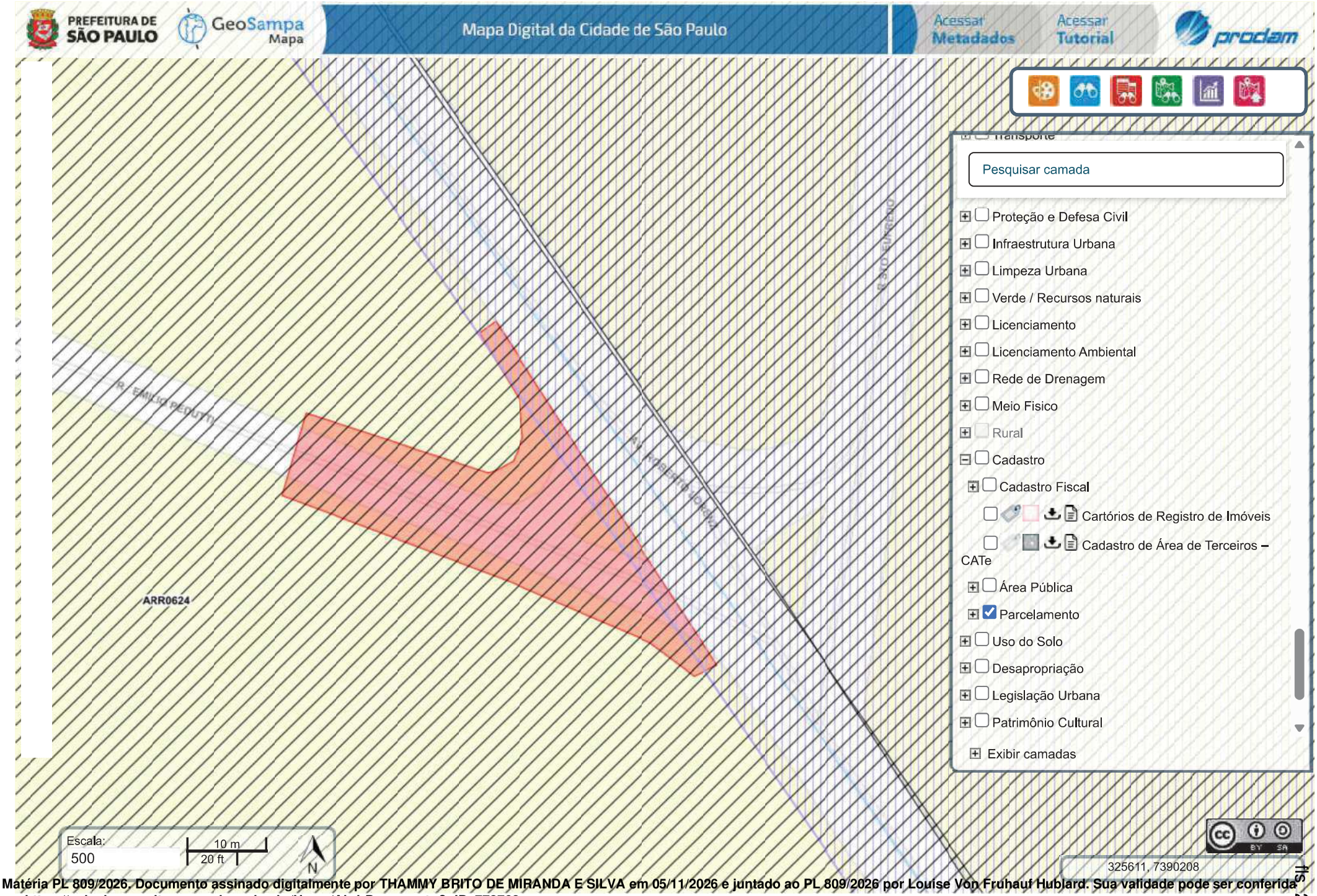
Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

fls. 21
autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.



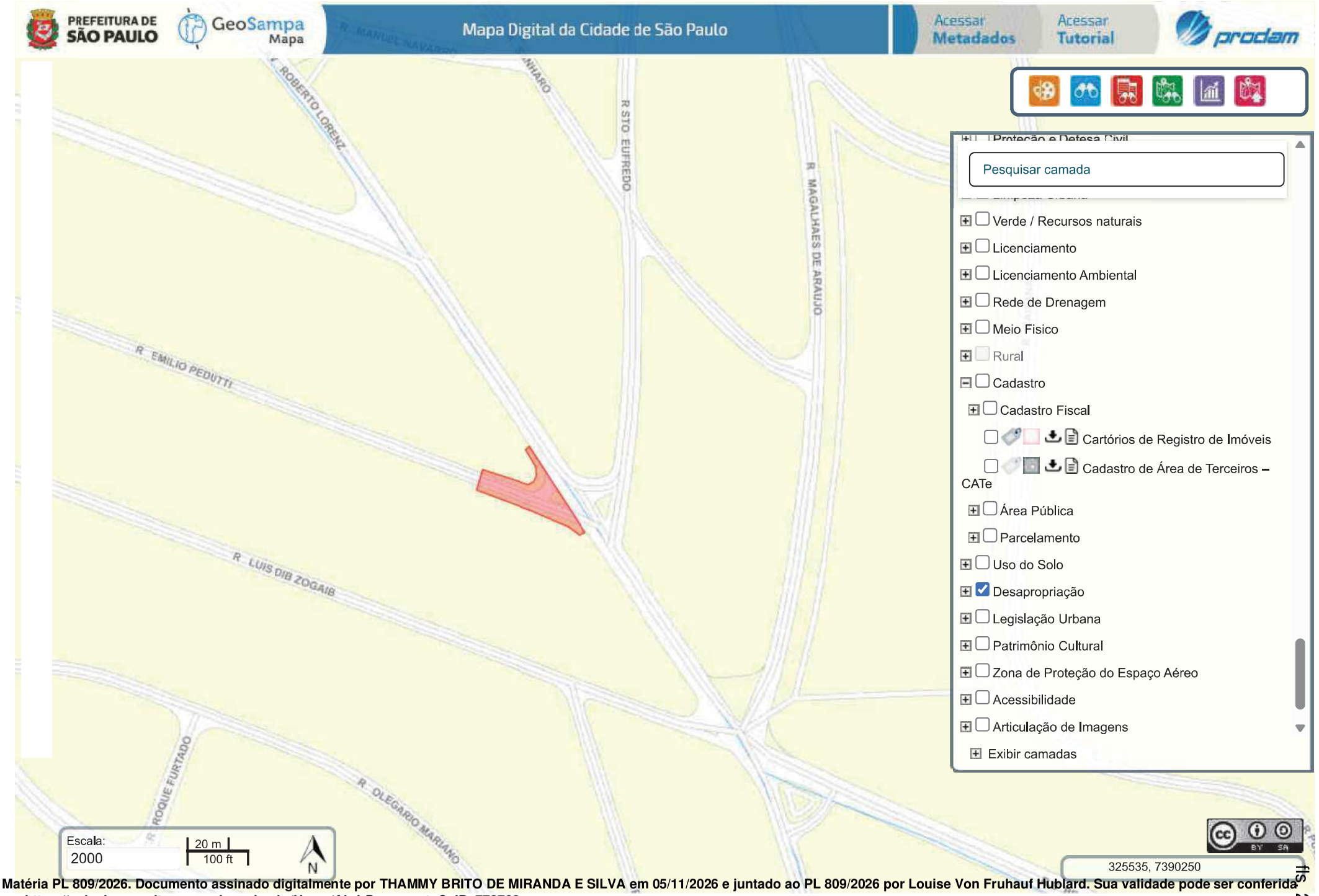
Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.



Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.



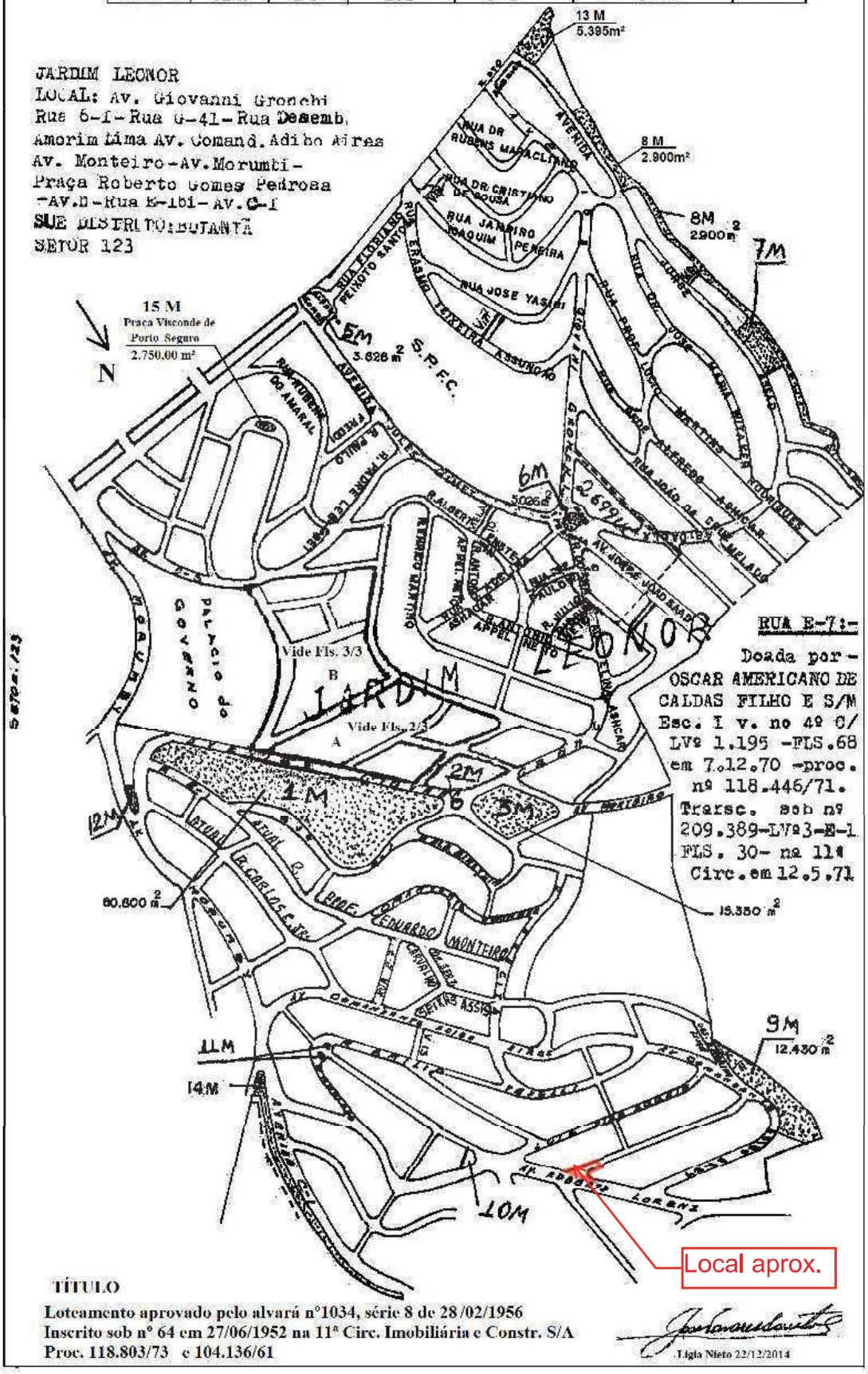
Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

SCM	MOC		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3315 - 1	12 D	B 6	202	P 6	1	01464	1/3



TÍTULO

Loteamento aprovado pelo alvará nº1034, série 8 de 28/02/1956
Inscrito sob nº 64 em 27/06/1952 na 11ª Circ. Imobiliária e Constr. S/A
Proc. 118.803/73 e 104.136/61

Ligia Nieto 22/12/2014

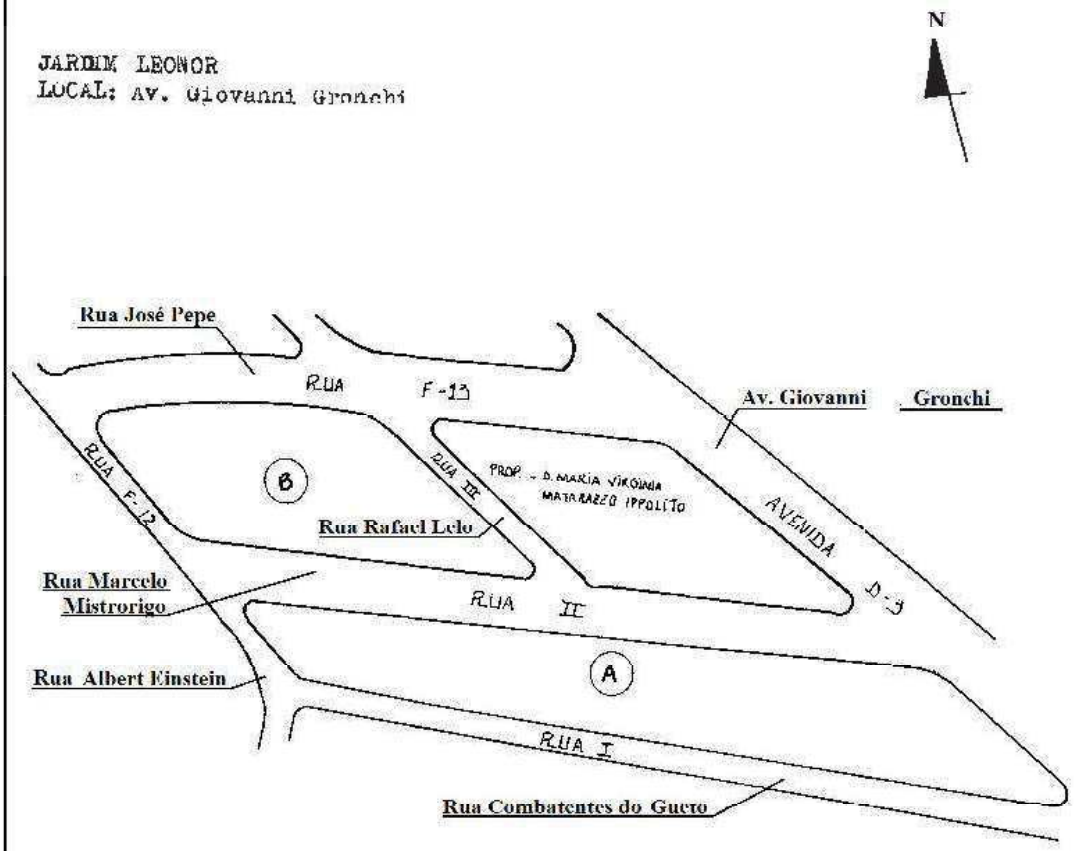
Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3315 - 1	12 E	B 2	203	A 6	1	01464	2/3

JARDIM LEONOR
LOCAL: Av. Giovanni Gronchi



TÍTULO

Loteamento e Arruamento de propriedade de Yolanda Penteado Matarazzo, aprovado conforme Alvará nº 15.837 em 12/04/1960, Processo nº 2.644/60,
Inscrito nos termos do Decreto Lei 58/37, sob o nº 374 em 22/09/70, Livro 8, às fls. 419, em 22/09/1970 no 11ºCRI

Rua II e III averbação nº 1, feita à margem das transcrições nº 81.615 do 11ºCRI e 42.052 do 10ºCRI, os ditos logradouros foram aprovados pelo alvará nº 15837 em 19/04/1960. Quanto a Rua I foi aprovada pelo proc. 78.423/52, alvará nº392, de 24/06/1952.

Proc. nº 2644/60 Local Jardim Leonor Lisia Nieto 22/12/2014 Maria 30/05/78

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

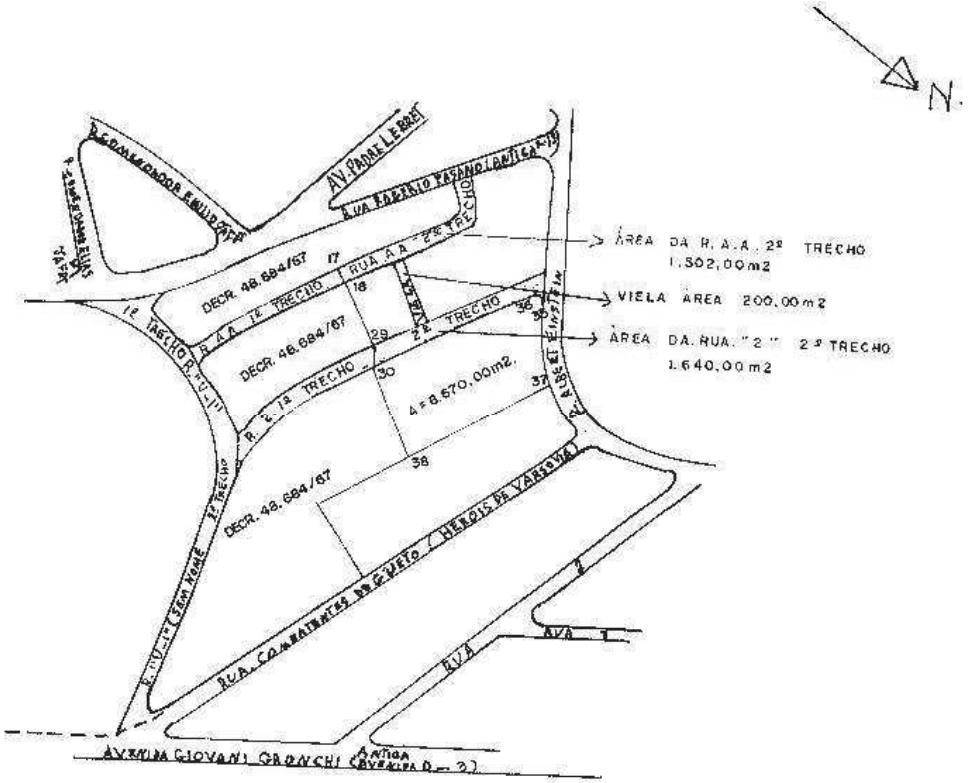
PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

SCM	MOC		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3315 - 1	12 D	B 6	202	P 6	1	01464	3/3

Local : Rua U 2 (Hospital Albert Einstein)

Bairro : Jardim Leonor

Setor : 123



T I T U L O S

DOADO pela P.M.S.P conforme escritura de Doação lavrada no 7º Tabelião, Lv. 3256, fl. 55 em 11/11/77, à Sociedade Beneficiente Israelita Brasileira, Hospital Albert Einstein, Proc. nº 106.405/76. Reg. 1 nas matrículas 25.918, 25919 e nº 25.920, no livro 2 de Reg. Geral em 09/1/78.

PROC. 106.405/76 R.U-2 DOBOTI 25/04/78

Ligia Nieto 26/12/2014

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE INFORMAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 1010.2026/0007458-3

Solicitação SEGES/CGPATRI/SI Nº 164184210

São Paulo, 01 de setembro de 2026.

Caracterização da área delimitada no doc. nº 161507347:

Endereço: Rua Emilio Pedutti 420

SQ: Setor 101, entre as Quadras 447/449

Croqui Patrimonial: 101464

CAP - Cadastro de Área Pública: NC

AC - Auto de Cessão (GeoSampa): NC

CGPATRI/SIC **CGPATRI/SGD** **CGPATRI/SCL**

Aos Responsáveis

Para a área assinalada sob código **S202979** no SIG_GeoPatri e no doc.164184186, solicitamos informar o que consta nas Assinalações, no Croqui Patrimonial, arquivos de Desapropriações/Escrituras Diversas/Livros de Auto de Registro Geral e no acervo de Termos de Permissão de Uso/Transferência/Alienação.

Márcio Rodá
Engenheiro(a)
Em 01/09/2026, às 08:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **164184210** e o código CRC **F917BA59**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE GUARDA DE DOCUMENTOS IMOBILIÁRIOS
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 1010.2026/0007458-3

Informação SEGES/CGPATRI/SGD Nº 164193254

São Paulo, 01 de setembro de 2026.

SEGES/CGPATRI/SI
Senhor Engenheiro Márcio Rodá
Em atendimento à solicitação do Doc. n° 164184210, informamos que nada encontramos em escrituras, autos de registro geral, plantas, e documentos diversos, para a área indicada no Doc. n° 164184186.

AT. Te.

Murilo Uliana
Assistente de Gestão de Politicas Públicas
Em 01/09/2026, às 10:06.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **164193254** e o código CRC **B0A3525B**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE CONTROLE E LAVRATURA DE CESSÃO
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 1010.2026/0007458-3

Informação SEGES/CGPATRI/SCL Nº 164259486

CGPATRI/SI

Engº Márcio Rodá

Em atendimento à sua solicitação, consultei nossos assentamentos e não localizei Termo de Permissão de Uso/Transferência para a área em questão, indicada em vermelho no doc. 164184186, situada à Rua Emilio Pedutti 420.

Sem mais, em devolução para o que for julgado pertinente.

Mariluci de Oliveira Silva
Assessor(a)
Em 01/09/2026, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **164259486** e o código CRC **49E2B47D**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE ANOTAÇÃO E INFORMAÇÃO CADASTRAL
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 1010.2026/0007458-3

Informação SEGES/CGPATRI/SIC Nº 165095984

CGPATRI-SI
Sr(a). Engenheiro(a)/Arquiteto(a) Márcio

Em atenção à solicitação do doc. n° (164184210), anotamos a passagem do presente e informamos que **nada consta** no *SIG_GEOPATRI e* nos assentamentos da pasta de croqui 101464 , conforme assinalado no doc. nº (164184186).

Att.

Maria Auxiliadora Gomes Cintra Silva
Assistente de Gestão de Politicas Públicas
Em 15/09/2026, às 10:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165095984** e o código CRC **E2700C6E**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO - CGPATRI
DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE INFORMAÇÃO

SOBREPOSIÇÃO DA PLANTA ARR0624 NO MDC 2004/ORTOFOTO 2020

ASSUNTO: Informação de Área
INTERESSADO: JOAO RIBEIRO CONRADO NETO
EXPEDIENTE: 1010.2026/0007458-3
DATA: 18/09/2026

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE INFORMAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 1010.2026/0007458-3

Informação SEGES/CGPATRI/SI Nº 165395817

São Paulo, 18 de setembro de 2026.

Interessado(a): João Ribeiro Conrado Neto

Assunto: Solicitação de informações para a área delimitada no mapa nº 161507347, e situada na confluência das ruas Emílio Pedutti e Roberto Lorenz.

CGPATRI/G
Coordenadoria

Com o objetivo de atender ao doc. nº 161507360, seguem os esclarecimentos desta Divisão.

Juntamos ao processo, sob nº 164184186, Mapa Digital da Cidade e Croqui nº 101.464.

Consultando às unidades de CGPATRI; SIC, SGD e SCL informam que nada foi encontrado para a área objeto nos assentamentos de Cadastro; bem como, nos arquivos de Desapropriações, Escrituras Diversas, Livros de Auto de Registro Geral, e no acervo de Termos de Permissão de Uso/Transferência, respectivamente (165095984/164193254/164259486).

Após as pesquisas realizadas, e considerando a Sobreposição da Planta ARR0624 (165395689) na base do MDC 2004/Ortofoto 2020, temos que a área em estudo é Municipal de Uso Comum, **parte de Leitos de Via**, denominados de Rua Emílio Pedutti, antiga Rua "G-3 " - Lei nº 6.755/1965 (165393978), e Av. Roberto Lorenz, antiga Av. "D-1" - Decreto nº 4.702/1960 (165394115), originários do "*Loteamento aprovado pelo Alvará nº 1.034, série 8 de 28/02/1956, inscrito sob nº 64 em 27/06/1952 na 11ª Circunscrição Imobiliária, processos: 118.803/73 e 104.136/61*".

Conclusão: Área Municipal com sua origem em Leitos de Via.

Márcio Rodá
Engenheiro(a)
Em 18/09/2026, às 14:52.

Renato de Barros Panzoldo
Assessor(a) II
Em 18/09/2026, às 18:52.

Thais Molon Grotti
Diretor(a) de Divisão
Em 21/09/2026, às 07:41.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165395817** e o código CRC **ABBB34BF**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

marleide@97empreendimentos.com.br

De: jconrado@melconsult.com.br
Enviado em: segunda-feira, 21 de setembro de 2026 12:05
Para: marleide@97empreendimentos.com.br
Assunto: ENC: 1010.2026/0007458-3
Anexos: Informacao_165395817.html

-----Mensagem original-----
De: SEGES/SEGES/CGPATRI <cgpatri@prefeitura.sp.gov.br> Enviada em: segunda-feira, 21 de setembro de 2026 12:01
Para: jconrado@melconsult.com.br
Assunto: 1010.2026/0007458-3

Prezado Senhor,

Segue em anexo conclusão do pedido de informação, referente à área em questão. Informa-se que os autos do processo encontram-se disponíveis para consulta pública e acompanhamento por meio do link : https://processos.prefeitura.sp.gov.br/forms/consultarprocessos.aspx.

Atenciosamente,

CGPATRI

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE INFORMAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 1010.2026/0007458-3

Informação SEGES/CGPATRI/SI Nº 165395817

São Paulo, 18 de setembro de 2026.

Interessado(a): João Ribeiro Conrado Neto

Assunto: Solicitação de informações para a área delimitada no mapa nº 161507347, e situada na confluência das ruas Emílio Pedutti e Roberto Lorenz.

CGPATRI/G
Coordenadoria

Com o objetivo de atender ao doc. nº 161507360, seguem os esclarecimentos desta Divisão.

Juntamos ao processo, sob nº 164184186, Mapa Digital da Cidade e Croqui nº 101.464.

Consultando às unidades de CGPATRI; SIC, SGD e SCL informam que nada foi encontrado para a área objeto nos assentamentos de Cadastro; bem como, nos arquivos de Desapropriações, Escrituras Diversas, Livros de Auto de Registro Geral, e no acervo de Termos de Permissão de Uso/Transferência, respectivamente (165095984/164193254/164259486).

Após as pesquisas realizadas, e considerando a Sobreposição da Planta ARR0624 (165395689) na base do MDC 2004/Ortofoto 2020, temos que a área em estudo é Municipal de Uso Comum, **parte de Leitos de Via**, denominados de Rua Emílio Pedutti, antiga Rua "G-3 " - Lei nº 6.755/1965 (165393978), e Av. Roberto Lorenz, antiga Av. "D-1" - Decreto nº 4.702/1960 (165394115), originários do "*Loteamento aprovado pelo Alvará nº 1.034, série 8 de 28/02/1956, inscrito sob nº 64 em 27/06/1952 na 11ª Circunscrição Imobiliária, processos: 118.803/73 e 104.136/61*".

Conclusão: Área Municipal com sua origem em Leitos de Via.

Márcio Rodá
Engenheiro(a)
Em 18/09/2026, às 14:52.

Renato de Barros Panzoldo
Assessor(a) II
Em 18/09/2026, às 18:52.

Thais Molon Grotti
Diretor(a) de Divisão
Em 21/09/2026, às 07:41.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165395817** e o código CRC **ABBB34BF**.

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 05/11/2026 16:31:59.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário
Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900
Telefone:

Termo de Encerramento

Processo nº 1010.2026/0007458-3

Nesta data, **ENCERRO** o presente processo, não podendo mais nada lhe ser acrescentado.

DESPACHO do Coordenador
TIPO DO DESPACHO DOCUMENTAL
Tendo em vista que as informações foram prestadas conforme doc 165472588, nada mais havendo arquive-se.

João Paulo de Brito Greco
Coordenador(a) II
Em 21/09/2026, às 12:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165472741** e o código CRC **6FB7B231**.

Referência: Processo nº 1010.2026/0007458-3 SEI nº 165472741

Matéria PL 809/2026. Documento assinado digitalmente por THAMMY BRITO DE MIRANDA E SILVA em 05/11/2026 e juntado ao PL 809/2026 por Louise Von Fruhauf Hublard. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=773763.