autuado por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.

LAR DA PAZ

OFÍCIO Nº 001/2026 - LAR DA PAZ / FAMÍLIA RAMOS VIEIRA

São Paulo, 21 de outubro de 2026.

Câmara Municipal de São Paulo

Exmo. Sr.
Vereador Isac Felix

Assunto: Sugestão de Denominação de Praça Pública - Sr. Jurandir Ramos Vieira (18/12/1942 - 16/07/2021)

Prezado Vereador,

Nós, familiares e representantes do Centro Assistencial Lar da Paz, viemos, com o devido respeito, apresentar a sugestão de denominação de logradouro público em homenagem ao Sr. Jurandir Ramos Vieira.

1. **DADOS DO HOMENAGEADO:**
   - Nome: Jurandir Ramos Vieira
   - Nascimento: 18 de dezembro de 1942
   - Falecimento: 16 de julho de 2021
   - Participou da Diretoria da Escola de Samba "Garotos da Chácara"
   - Instituiu a primeira Rua de Lazer do Município, na Chácara Santo Antônio.
   - Foi Inspetor de Alunos em escolas de Santo Amaro, especialmente na E.E. Padre Sabóia de Medeiros, na Chácara Santo Antônio
   - Fundou a primeira associação de moradores da Chácara Santo Antônio e Adjacências.
   - Foi Conselheiro Participativo de Santo Amaro, representando a voz dos moradores junto à Subprefeitura de Santo Amaro
   - Foi fundador e Secretário do CONSEG Santo Amaro - Conselho Comunitário de Segurança, por duas gestões.

CENTRO ASSISTENCIAL LAR DA PAZ
Rua Mario EnzioPasqualucci, n º 171 – Chácara Santo Antônio, CEP 04711-090, São Paulo / SP
E-mail: clubelardapaz@gmail - Telefone: (11) 5183-3194

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.

LAR DA PAZ

2. JUSTIFICATIVA:

O Sr. Jurandir dedicou mais de 18 anos de sua vida à frente do Lar da Paz, atendendo famílias em situação de vulnerabilidade em Santo Amaro, com distribuição de alimentos, acolhimento, orientação social e atividades comunitárias.

Além disso, exerceu com honra a função de Conselheiro Participativo e foi um dos fundadores do CONSEG Santo Amaro, onde atuou como Secretário, sendo ponte fundamental entre a comunidade e o poder público na área de segurança e cidadania.Sua trajetória é exemplo de trabalho voluntário, honestidade e amor por Santo Amaro.

3. SUGESTÃO DE LOCAL:

Sugerimos que a praça localizada na Av. João Dias, esquina com a Rua Dr. Fritz Martin, Bairro - Santo Amaro], atualmente sem denominação oficial, passe a denominar-se: PRAÇA JURANDIR RAMOS VIEIRA

Anexamos a esta solicitação:

- Biografia do homenageado
- Cópia dos documentos de identificação das filhas do homenageado
- Certidão de Óbito
- Fotos e Documentação do Local escolhido

Certas de contar com sua sensibilidade e apoio para eternizar a memória de nosso pai, agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,

Luciana Ramos Vieira
Presidente do CONSEG Santo Amaro / Voluntária Centro Assist. Lar da Paz
Filha do Homenageado - RG: 23.081.658-7
Contato: clubelardapaz@gmail.com / Cel.: (11) 96085-4372

Soraia Ramos Vieira
Representante da Família e do Centro Assistencial Lar da Paz
Filha do Homenageado - RG: 26.558.240-4
Contato: clubelardapaz@gmail.com / Cel.: (11) 99526-9534

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.

LAR DA PAZ

BIOGRAFIA OFICIAL

Sr. JURANDIR RAMOS VIEIRA (1942-2021)

Jurandir Ramos Vieira, nascido em 18 de dezembro de 1942 e falecido em 16 de julho de 2021, foi um dos mais dedicados e emblemáticos líderes comunitários de Santo Amaro.

Morador histórico da região, Sr. Didi, como é conhecido na região, dedicou sua vida à família e ao próximo. Homem de fé, trabalho e palavra, transformou sua preocupação social em ação concreta ao fundar, em 25 de maio de 2003, o Centro Assistencial Lar da Paz, na Chácara Santo Antônio.

O Lar da Paz nasceu do seu sonho de oferecer acolhimento, alimento, orientação e dignidade às famílias em situação de vulnerabilidade. Sob sua liderança, a entidade tornou-se referência de solidariedade na região, atendendo centenas de famílias e formando gerações de voluntários.

Seu compromisso com o coletivo o levou também à vida pública e comunitária:

- Participou da Diretoria da Escola de Samba "Garotos da Chácara"
- Instituiu a primeira Rua de Lazer do Município, na Chácara Santo Antônio.
- Foi Inspetor de Alunos em escolas de Santo Amaro, especialmente na E.E. Padre Sabóia de Medeiros, na Chácara Santo Antônio, cuja permanência foi mais duradoura e findou-se com a aposentadoria.
- Fundou a primeira associação de moradores da Chácara Santo Antônio e Adjacências.
- Foi Conselheiro Participativo de Santo Amaro, representando a voz dos moradores junto à Subprefeitura de Santo Amaro, representando o Distrito de Santo Amaro.
- Foi fundador e Secretário do CONSEG Santo Amaro - Conselho Comunitário de Segurança, por duas gestões, atuando como elo entre a comunidade e as forças de segurança pública, sempre com equilíbrio, diálogo e respeito.

O Sr. Jurandir Ramos Vieira deixou como legado não apenas uma entidade assistencial, mas uma escola de cidadania.

Sua filha, Luciana Ramos Vieira, hoje pela quinta vez Presidente do CONSEG Santo Amaro, segue honrando e ampliando seu trabalho à frente do Lar da Paz.

CENTRO ASSISTENCIAL LAR DA PAZ
Rua Mario EnzioPasqualucci, n º 171 – Chácara Santo Antônio, CEP 04711-090, São Paulo / SP
E-mail: clubelardapaz@gmail - Telefone: (11) 5183-3194

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.

LAR DA PAZ

Homem simples, honesto e incansável, Sr. Didi, liderança comunitária emblemática de Santo Amaro, é lembrado por todos que o conheceram como aquele que nunca negou ajuda, que estava em todas as reuniões, em todas as ações, sempre pensando no bem comum.

Por todos esses motivos, é justa e merecida a homenagem de denominar um espaço público de Santo Amaro com seu nome, para que as futuras gerações saibam quem foi o homem que dedicou sua vida a construir a paz.

São Paulo, 21 de outubro de 2026.

Luciana Ramos Vieira
Presidente do CONSEG Santo Amaro / Voluntária Centro Assist. Lar da Paz
Filha do Homenageado - RG: 23.081.658-7
Contato: clubelardapaz@gmail.com / Cel.: (11) 96085-4372

Soraia Ramos Vieira
Representante da Família e do Centro Assistencial Lar da Paz
Filha do Homenageado - RG: 26.558.240-4
Contato: clubelardapaz@gmail.com / Cel.: (11) 99526-9534

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SP

NOME
LUCIANA RAMOS VIEIRA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
23081658 SSP/SP

CPF
157.093.408-80

DATA NASCIMENTO
02/09/1971

FILIAÇÃO
JURANDIR RAMOS VIEIRA
MARIA DA CONCEICAO VIEIRA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01434260454

VALIDADE
26/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
24/05/1990

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

21231181 22

OBSERVAÇÕES
A

Luciana Ramos Vieira
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO PAULO, SP

DATA EMISSÃO
27/11/2020

Ernesto Mascellani Neto Diretor Presidente do Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

21540875438
SP003350137

SÃO PAULO

PROIBIDO PLASTIFICAR

21231181 22

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.

Selo Digital n°: 1175492PV000000041077021N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

JURANDIR RAMOS VIEIRA

CPF
095.310.338-20

MATRÍCULA
117549 01 55 2021 4 00320 299 0198966-64

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
MASCULINO	PARDA	CASADO - 78 ANOS DE IDADE

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
SÃO PAULO-SP	RG 32652872	SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
ARNALDO VIEIRA LUZ e SEBASTIANA RAMOS VIEIRA
RESIDENTE NA RUA MÁRIO ENZIO PASQUALUCCI, 171, VILA SÃO FRANCISCO, SÃO PAULO, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
DEZESSEIS DE JULHO DE DOIS MIL E VINTE E UM - ÀS 16:25 H	16	07	2021

LOCAL DE FALECIMENTO
NO HOSPITAL REGIONAL SUL, NESTE SUBDISTRITO

CAUSA DA MORTE
INSUFICIÊNCIA RENAL, SÍNDROME RESPIRATÓRIA AGUDA GRAVE, INFECÇÃO PELO NOVO CORONAVÍRUS, OBESIDADE, DIABETES MELLITUS, HIPERTENSÃO ARTERIAL SISTÊMICA

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)	DECLARANTE
CEMITÉRIO SANTO AMARO, DESTA CAPITAL	LUCIANA RAMOS VIEIRA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Dra. LEILA LIANA ANCHIETA ROCHA CRM N° 139864

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER
Ato registrado no livro C-0320, folhas 299V, n° 000198966, em 21/07/2021. Era casado com MARIA DA CONCEIÇÃO VIEIRA nesta Serventia, sob n° 13544, fls. 98, Livro B-50. Deixou as filhas maiores: LUCIANA e SORAIA. Faleceu ab-intestato, deixando bens, era eleitor e não era reservista, demais dados ignorados. Nada mais me cumpria certificar. ***

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
e Tabelião de Notas do 29° Subdistrito
Santo Amaro
Município e Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo

Marco Antonio Corrêa Monteiro
OFICIAL E TABELIÃO

Av. Santo Amaro, 6635 - Santo Amaro - Capital/SP
CEP:04701-100 - Tel/Fax:(11)5545-3166

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São Paulo, 26 de julho de 2021

Emilia Antonia de Souza
Escrevente Autorizada

ISENTO DE EMOLUMENTOS
Digitado por: TABATA/TABATA

ISENTO DE EMOLUMENTOS
Digitado por: TABATA/TABATA

ORCPN E TABELIAO DO 29º
SUBDISTRITO-SANTO AMARO
Emilia Antonia de Souza
Escrevente Autorizada

117549 - AA000379970 05/21

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

Fotos do Local Escolhido

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

Fotos do Local Escolhido

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.

SPObras

SPObras - SÃO PAULO OBRAS
COMUNICAÇÃO DE IMISSÃO DE POSSE Nº DE ORDEM: 85/2015 – RETIFICAÇÃO II

NOME DO EXPROPRIADO: JORDÃO FRANCISCO FROES

LOCAL DO IMÓVEL: AVENIDA JOÃO DIAS, 1688

MELHORAMENTO: CHUCRI ZAIDAN

DATA DA IMISSÃO NA POSSE:	PROC. ADMIN.	AUTOS / VARA	PLANTA	DECRETO	LEI
17/06/2015	2013-0.266.880-0	1006915-35.2013.8.26.0053 – 14ªVFP	P-32.124-A1	51.092, DE 2009	-

SETOR	QUADRA	LOTE	DG	ÁREA DESAPROPRIADA	ÁREA REMANESCENTE	ÁREA TOTAL PELA P.M.S.P.	ÁREA TOTAL CONFORME TÍTULO	ÁREA EDIFICADA ATINGIDA
087	017	0093	6	756,00 m²		756,00 m²	756,00 m²	

DOCUMENTOS ANEXADOS:

( ) Auto de Imissão na Posse
( ) Descrição de Área
( ) Planta
( ) Sentença
( ) Acórdão
( ) Outros

OBSERVAÇÕES:

AÇÃO AJUIZADA EM: 10/10/2013

DE SPObras PARA:

( ) DESAP – G
( ) DESAP – 331
( ) FISC – 2
( ) DESAP 502
( ) DEMAP – 401
( ) OBRAS – G
( ) DIMAP-2 (R.I. – 12)
( ) DESAP 3301
( ) COMGÁS
( ) ELETROPAULO
( ) SABESP
(X) DGPI 3

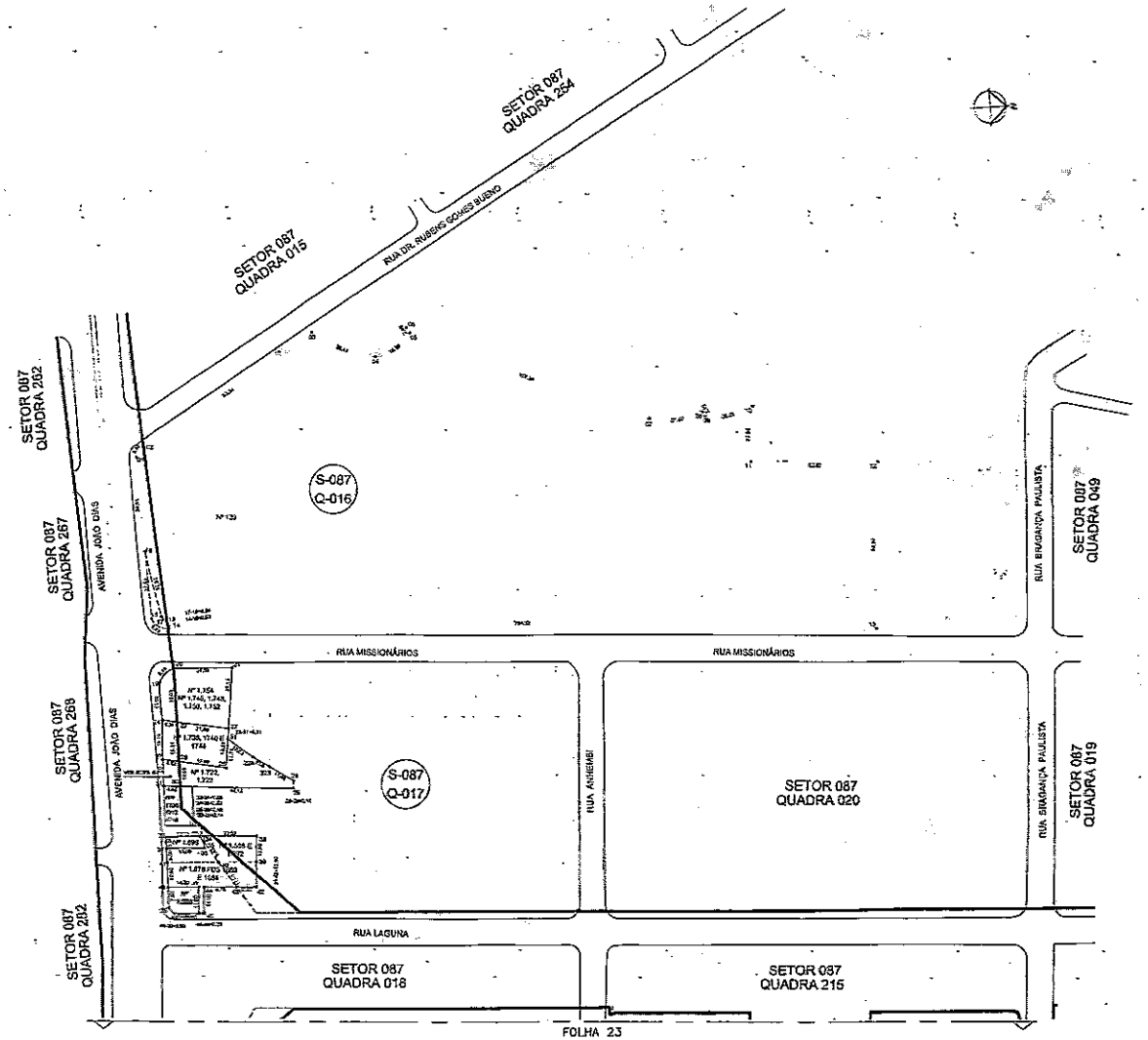
São Paulo/SP, 10/03/2022

Johnson Araújo da Silva
Gerência Jurídica - São Paulo Obras

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

NOTA DE MONTAGEM

PLANTA ELABORADA COM BASE EM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELO CONSÓRCIO VETEC ENGENHARIA E MAUBERTEC ENGENHARIA E PROJETOS, SOB A RESPONSABILIDADE ENG°: LUCIANO BORGES CREA Nº: 060.030.032-4



P- 32.124 - A1

(VER P-30.849-A1 C/ DUP)

NOTA 1

DETERMINAÇÃO NO PROCESSO Nº2009-0.332.093-9

NOTA 2

DECRETO (DUP) Nº51.052 DE 03/DEZEMBRO/2009

NOTA 3

——— ÁREA DECRETADA DE UTILIDADE PÚBLICA

NOTA 4

– – – – ÁREA DECRETADA DE UTILIDADE PÚBLICA QUE SERÁ DESAPROPRIADA

NOTA 5

Digital substituindo versão anterior do arquivo de plantas Dcup
"PLANTA - SPDOM"

NOTA 6

RESTRITO DE ÁREA DESAPROPRIADA
PROCLAMA: 2013-0.256-952-2
INTERESSADO: EDUARDO TADEU DE LARA
AUTOS: 1006886-82.2013.8.26.0053 (6ª VFP)
ÁREA: 79,54 m²
FRENTE: 31 - 27 = 4,00 m
L. DIREITO: 27 - 25 = 5,92 m
FUNDOS: 30 - 26 = 10,58 m
L. ESQUERDO: 26 - 27 = 6,92 m
10/9/2019 - DESAP 3300 - JORGE - DESAP 32 - CNSº DRUMMOND ZAN

Nº	P. A	LOCAL	CONTRIBUINTE	PROPRIETÁRIO (R.L)	COMPROMISSÁRIO (R. I.)	TITULAR DE DOMÍNIO (S.R.I.)	ÁREAS EM m² NECESSÁRIA	REMANESCENTE	TOTAL	PROCESSO	OBSERVAÇÕES	Nº
01	PA - 01 - A4	RUA MISSIONARIOS, 139	087.016.0034-1	IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS	-	IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS	14-15-16-17-18-14=72,53	13-14-18-17-16-01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-29-613,47	13-14-15-16-01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-29,685,96		MATR.: 384.365 DO 11º SRI	01
02	PA - 02 - A4	AV. JOÃO DIAS, 1868	087.017.0037-1	NOVA BECE MARTINS	-	RICARDO MARTINS E OUTROS	90-48-47-46-49-50=157,00	-	90-48-47-46-49-50= 157,00		MATR.: 323.949 DO 11º SRI	02
03	PA - 03 - A4	AV. JOÃO DIAS, 1688, 1692, 1678 FDS 1680 E 1684	087.017.0072-6 087.017.0092-6	JORDÃO FRANCISCO FROES E RAPHAEL DA SILVA	-	JORDÃO FRANCISCO FROES E OUTRA	45-41-37-36-35-40-43-44-45-46-47-48=561,45	43-40-35-34-33-39-42-43=335,54	48-41-37-36-35-34-38-39-42-43-44-45-46-47-48=896,00		MATR.: 254.346, 357.533 E 357.532 DO 11º SRI	03
04	PA - 04 - A4	AV. JOÃO DIAS, 1695	087.017.0070-7	TRINEU GALLO	ALBINO DE SOUZA MARCEUNO	ALBINO DE SOUZA MARCEUNO	37-32-33-35-36-37=72,61	36-33-34-35=2,39	37-32-33-34-35-36-37=75,00		MATR.: 173.339 DO 11º SRI	04
05	PA - 05 - A4	AV. JOÃO DIAS, 1720, 1732	087.017.0004-9	JOSE GRACE	-	EDUARDO TADEU DE LARA E OUTROS	31-27-26-30-31=74,61	30-26-25-22-23-28-29-30=415,39	31-27-26-25-22-22A-23-28-29-30-31=490,00	(VER NOTA 6)	MATR.: 117.922 DO 11º SRI	05
06	PA - 06 - A4	AV. JOÃO DIAS, 1736, 1740 E 1744	087.017.0005-7	FUMIMATSU FUJIE	-	FUMIMATSU FUJIE	27-24-23-26-27=104,56	26-23-22-25-26=335,12	27-24-23-22-25-26-27=439,68		MATR.: 89.139 DO 11º SRI	06
07	PA - 07 - A4	AV. JOÃO DIAS, 1748, 1748, 1750, 1752, 1754	087.017.0006-5	JORDÃO FRANCISCO FROES	-	JORDÃO FRANCISCO FROES E OUTRA	24-19-20-23-24=117,55	23-20-21-22-23=530,93	24-19-20-21-22-23-24=648,48		MATR.: 348.325 DO 11º SRI	07

PLANTA DESAPROPRIATÓRIA AE-CZ-05-SD-151
CONTINUANTES MD-AE-CZ-05-SD-348 à 352
MD-AE-CZ-05-SD-354 à 355
REVISÃO A
DATA ABRIL/2015

DEPARTAMENTO DE DESAPROPRIAÇÕES

MELHORAMENTO PROLONGAMENTO DA AVENIDA CHUCRI ZAIDAN ATÉ AVENIDA JOÃO DIAS
LOCAL RUA DOS MISSIONÁRIOS E AVENIDA JOÃO DIAS
DISTRITO SANTO AMARO
SUBPREFEITURA SANTO AMARO

ESTE	QUADRAS		
027	016	017	

LEI: 13.260 de 26/12/2001 e Lei 15.416 de 23/07/2011
ZONEAMENTO PUBLIC CONSULT.
PROCESSO ADMINISTRATIVO 2009-0.332.093-9
DESENHO 31.002 DE 2009
DATA ABRIL/2015
ESCALA 1/1000
PLANTA
TPO PE

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

autuado por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por ISAC FELIX DOS SANTOS em 26/10/2026 e juntado ao PL 790/2026 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=771263.

Matéria PL 790/2026. Documento assinado digitalmente por Antonio Isoldi Caleari em 26/10/2026 11:27:00.