



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 167166159

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1173/2026

Prezado Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1267/2026, de iniciativa do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com as informações prestadas pela São Paulo Urbanismo (SP-URB), acerca das obras e intervenções no âmbito da OUC Água Branca, previstas ou já executadas para mitigar os impactos da impermeabilização da região.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(Documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador **RICARDO TEIXEIRA**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete

Em 23/10/2026, às 14:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **167166159** e o código
CRC **4A8BB74B**.



**SÃO PAULO URBANISMO
PRESIDÊNCIA**

Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 11-3113-7500

PROCESSO 6510.2026/0044128-6

Encaminhamento SP-URB/PRE Nº 166469059

São Paulo, 06 de outubro de 2026.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: OFICIO SGP23 n. 1173/2026 - Informações sobre obras e intervenções no âmbito da OUC Água Branca que estão previstas ou já executadas para mitigar os impactos da impermeabilização da região.

À

DOU - Diretoria de Operações e Intervenções Urbanas

Sr. Diretor,

Em atenção ao recebimento do Ofício SGP23 da Câmara Municipal de São Paulo (166467000), envio-lhe o presente para análise e manifestação no quanto solicitado.

Atenciosamente,



Daniel Wasem Quesada
Chefe de Gabinete

Em 07/10/2026, às 11:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **166469059** e o código CRC **B187F67A**.



SÃO PAULO URBANISMO
DIRETORIA DE OPERAÇÕES E INTERVENÇÕES URBANAS

Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 11-3113-7500

PROCESSO 6510.2026/0044128-6

Encaminhamento SP-URB/DOU Nº 166534229

São Paulo, 07 de outubro de 2026.

à Chefia de Gabinete - PRE/CHG
ao Sr. Chefe de Gabinete

Prezado,

Em atenção ao encaminhamento SEI 166469059, o qual faz referência ao ofício contido no anexo SEI 166467000, enviado pela Câmara Municipal de São Paulo pelo Sr. N.e. Pres. Ver. Ricardo Teixeira a pedido do Sr. N.e. Ver. Nabil Bonduki, cumpre informar que:

1. Os terrenos situados a Rua Quirino dos Santos (sobretudo o número 430, área de uso anterior ao Parque de Diversão "PlayCenter") estão inseridas no perímetro de abrangência da Operação Urbana Consorciada Água Branca, desde a Lei 11.774/1995, e ratificados pela Lei 15.893/2013;
2. A Lei 15.893/2013 apresenta as diretrizes de investimento para os recursos de outorga no seu artigo 8º e para os recursos de CEPAC no seu artigo 9º, sendo que questões de drenagem para a área em questão seriam portanto abrangidos pelo inciso V do art. 9º, ou seja, recursos de CEPAC.
3. Foi realizado em outubro de 2025 a venda em bolsa de valores de títulos CEPAC para a Operação Urbana Consorciada Água Branca, arrecadando pouco mais de 8 milhões de reais.
4. Já foram executadas intervenções no córrego Água Preta e Sumaré, contribuindo para a questão de drenagem da região.
5. Estão sendo executadas os procedimentos para contratações para intervenções junto ao córrego da Água Branca, e obras complementares para o córrego Água Preta e Sumaré. As demais obras de drenagem aguardam disponibilidade de recursos no âmbito da Operação Urbana, sem previsão de arrecadação a curto prazo.

É o que nos cabe informar.

At.te



Andre Goncalves dos Ramos
Diretor(a) de Operações e Intervenções Urbanas
Em 14/10/2026, às 10:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **166534229** e o código
CRC **5D51CF7D**.



**SÃO PAULO URBANISMO
PRESIDÊNCIA**

Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 11-3113-7500

PROCESSO 6510.2026/0044128-6

Encaminhamento SP-URB/PRE Nº 166937222

São Paulo, 14 de outubro de 2026.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: OFICIO SGP23 n. 1173/2026 - Informações sobre obras e intervenções no âmbito da OUC Água Branca que estão previstas ou já executadas para mitigar os impactos da impermeabilização da região.

À

PREF/CASA CIVIL/ATL

Com meus cumprimentos, e atendendo ao solicitado no Ofício CMSP 1173/2026 OF SGP.23 N° (166467000), encaminho o presente processo, acompanhado da manifestação da Diretoria de Operações e Intervenções Urbanas, sob doc. 166534229, para conhecimento e prosseguimento.

Atenciosamente,



Daniel Wasem Quesada
Chefe de Gabinete

Em 15/10/2026, às 16:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **166937222** e o código CRC **79236BD5**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO ASSESSORIA TÉCNICO-LEGISLATIVA

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6510.2026/0044128-6

Informação PREF/CASA CIVIL/ATL Nº 167166142

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador Nabil Bonduki.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1173/2026 - Requerimento RDS nº 1267/2026.
Solicitação de informações sobre obras e intervenções no âmbito da OUC Água Branca que estão previstas ou já executadas para mitigar os impactos da impermeabilização da região.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhor Procurador,

À luz das informações apresentadas nos documentos retro, sugere-se o encaminhamento dos autos à Câmara Municipal de São Paulo.

Luana Ferreira de Lima

Assessora
Casa Civil/ATL

De acordo.

Luis Guilherme da Cunha Minato

Procurador do Município
Casa Civil/ATL

(documento assinado e datado digitalmente)



Luana Ferreira de Lima
Assessor(a) IV

Em 19/10/2026, às 13:23.



Luis Guilherme da Cunha Minato
Procurador(a) do Município

Em 19/10/2026, às 13:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **167166142** e o código CRC **DE33420A**.
