autuado por Anderson Rogério de Souza em 17/09/2026 11:33:11.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 165159168

Ref.: Ofício SGP-23 nº 964/2026.

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1046/2026, de iniciativa do Vereador André Santos, encaminho-lhe as informações até então prestadas pela Secretaria Municipal de Gestão (SEGES), acerca do pedido de informações sobre a possibilidade de desapropriação do imóvel localizado na Rua Bonita, nº 189, Vila Mazzei, São Paulo/SP, CEP: 02311-130, para fins de implantação de parque público municipal, dentre as quais, destaca a necessidade de confirmação do local objeto do pleito, "[...] preferencialmente mediante aditamento acompanhado de elemento gráfico que permita sua precisa individualização [...]" (doc. nº 164909311), para o oportuno prosseguimento da análise.

Por fim, aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de apreço e consideração.

DEREK FERREIRA MELO
Chefe de Gabinete, em substituição
Casa Civil
(Documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Matéria DOCREC 1133/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764397.

Derek Ferreira Melo
Chefe de Gabinete Substituto(a)
Em 17/09/2026, às 10:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165159168** e o código CRC **F1DF6BDE**.

Matéria DOCREC 1133/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764397.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE INFORMAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0002870-4

Informação SEGES/CGPATRI/SI Nº 164702288

São Paulo, 09 de setembro de 2026.

CGPATRI

Coordenadoria

Dr. João Paulo de Brito Greco

Atendendo ao solicitado pela **SEGES/GAB** (164169908), temos a informar:

1) Trata o presente de encaminhamento pela **Câmara Municipal de São Paulo** (**CMSP**), de cópia do **Requerimento nº 1046/2026** de iniciativa do Sr. Vereador André Santos, **solicitando informações e providências acerca da possibilidade de desapropriação do imóvel localizado na Rua Bonita, nº 189, onde funcionava clube atualmente desativado, para fins de implantação de parque público municipal**, conforme a inicial – **ofício SGP23 nº 964/2026**, com o referido **Requerimento** (163738072);

2) Juntamos cópias dos seguintes elementos gráficos: **Foto Aérea do Google-Maps** (164696980), do **Mapa Digital da Cidade/Geosampa/Cadastro Fiscal/Ortofoto 2023-2024** (164697306) e da **Quadra Fiscal 064/Setor 070 - Histórico** (164697479), nas quais se encontra assinalado em azul claro o imóvel apontado no item 1, que vem sendo **lançado através do contribuinte nº 070.064.0054-6, em nome de particular** (164697306), porém o mesmo **não** possui as características também colocadas no item 1 (**clube desativado**), notando porém, que nos fundos do referido imóvel consta outro com tais possíveis características;

3) Tendo em vista o exposto, especialmente o colocado no item 2, entendemos que o presente possa ser devolvido, para que **o requerente confirme o local aqui objetivado**, conforme o item 1 ou outro, através de aditamento, com a anexação de elemento gráfico que contenha tal local, devidamente identificado, visando as devidas informações a serem prestadas por esta Coordenadoria.

É o que tínhamos a informar.

Matéria DOCREC 1133/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764397.

José Cabral Neto
Arquiteto(a)
Em 09/09/2026, às 10:23.

Thais Molon Grotti
Diretor(a) de Divisão
Em 09/09/2026, às 14:00.

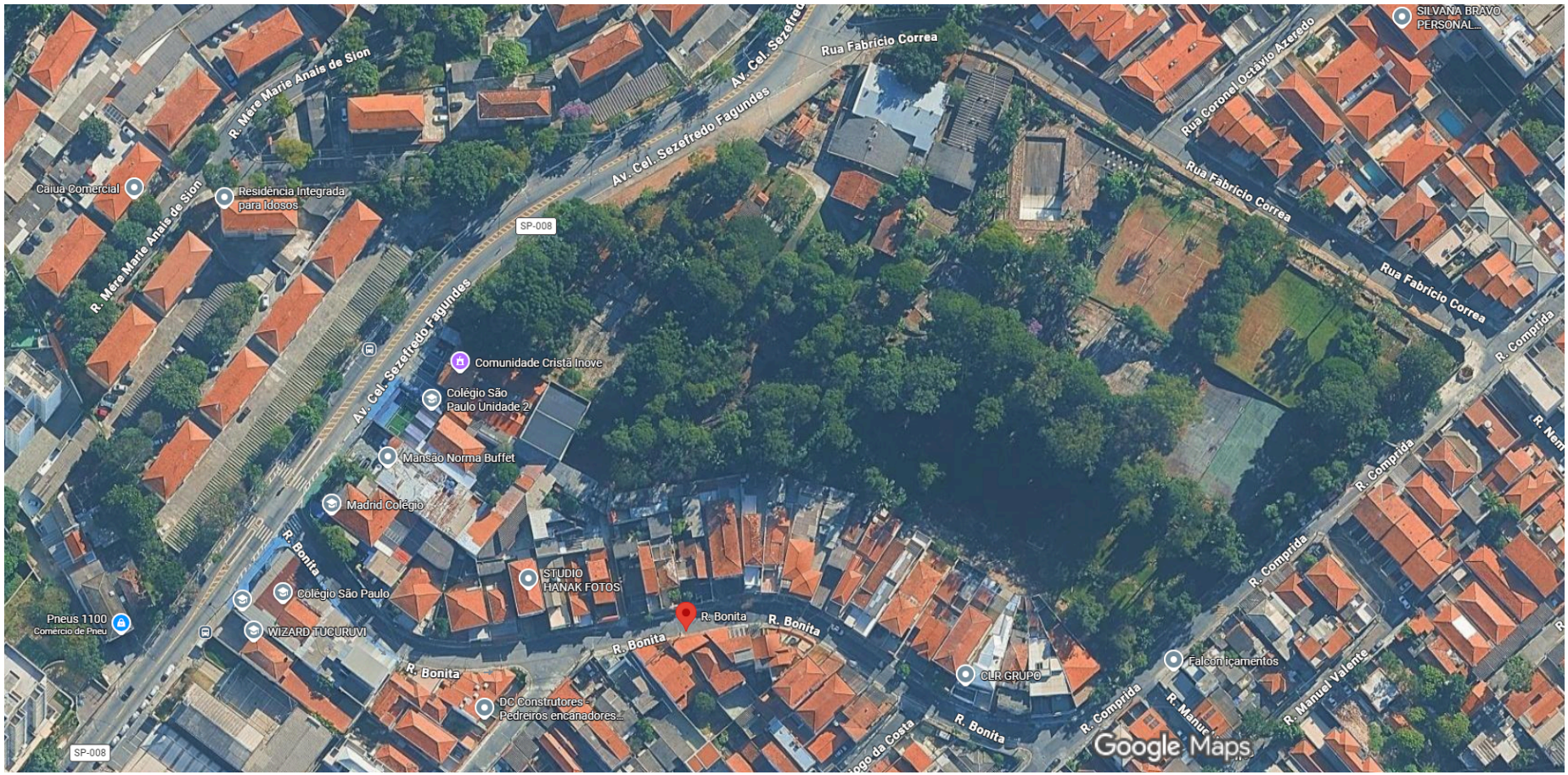
A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **164702288** e o código CRC **855E8275**.

Matéria DOCREC 1133/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764397.

autuado por Anderson Rogério de Souza em 17/09/2026 11:33:11.

Google Maps

R. Bonita - Vila Mazzei



Imagens ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc., Dados do mapa ©2026 Google 20 m



Matéria DOCREC 1133/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764397.

autuado por Anderson Rogério de Souza em 17/09/2026 11:33:1
fls. 6

PMNF-GEOGRAFIA-DIRAF2
Revisão 04/12/01 Fl. 1 de 2

SETOR - 70

QUADRA. 64

3ª ZONA

R. 1978 PAP 22016/78
13. 11. 78 H

REV. 1953.
" 1955.
" 1957.
" 1958.
" 1961.
" 1962.
" 1963.
" 1966.
" 1967.
" 1968.
" 1969.
" 1970.
1971 · HF 1. 2. 71
1972 (17.3.72)
PROC. 146374/72
1973 (15/5/73)
VERA
Rev. 1974 (2.5.74)
Vera

MEM. 43.006/76
REV. 1977 (13.10.76)
1977-M.43014/76 (16.2.77) VERA
MEMO. 52.179/77.09.08.77
REV. 1.376
REV. 81 PAP 23016/80 (21-8-80) DARLIM
ATU. 81 - PAP. 23.206/81
28/4/81 Carmelita
ATU. 81 PAP 23019/81 (22-12-81) FERNANDO
ATU. 83 - PAP. 22.016.83-9.11.83 VRB
Atu. 84 Pap. 22016/84 (3.9.84) Lourdes
ATU 85 PAP 22006/85 IS. 24.1.85
Pap. 21011/93 (27.12.93)
ATU 98 19.8.98

RUA CORONEL SEZEFREDO FAGUNDES

RUA FABRICIO CORREA

ANT. RUA CENTRAL

CHÁCARA BELA VISTA

RUA BONITA

RUA COMPRIDA

Cód. 1
M = 1.2.5.6.
Cód. log. 20240-1
c/c

ULTIMO LOTE
59

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0002870-4

Informação SEGES/CGPATRI Nº 164744407

SEGES/GAB,

Senhor Chefe de Gabinete,

Em atenção à Informação SEGES/CGPATRI/SI nº 164702288, pede-se que o requerente seja oficiado para confirmar o local a ser tratado neste expediente.

João Paulo de Brito Greco
Coordenador(a) II
Em 10/09/2026, às 19:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **164744407** e o código CRC **EB81751E**.

Matéria DOCREC 1133/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764397.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0002870-4

Encaminhamento SEGES/GAB Nº 164909311

São Paulo, 11 de setembro de 2026.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador André Santos

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 964/2026 – Requerimento RDS nº 1046/2026. Solicitação de informações acerca da possibilidade de desapropriação de imóvel localizado na Rua Bonita, nº 189, Vila Mazzei, para implantação de parque público municipal.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Chefe de Gabinete,

Em atenção ao Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL nº 163769287, que solicita manifestação acerca do Requerimento RDS nº 1046/2026, de iniciativa do Vereador André Santos, encaminhamos os autos após análise da Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário – CGPATRI.

Conforme consignado na Informação SEGES/CGPATRI/SI nº 164702288, a unidade técnica identificou que o imóvel situado na Rua Bonita, nº 189, cadastrado sob o contribuinte nº 070.064.0054-6, encontra-se lançado em nome de particular, porém não apresenta as características descritas no requerimento, especificamente quanto à existência de clube atualmente desativado. Constatou-se, ainda, a existência de outro imóvel aos fundos que, em princípio, poderia corresponder à área mencionada pelo requerente.

Diante da divergência verificada quanto à identificação do imóvel objeto da solicitação, a CGPATRI propõe que o requerente seja instado a confirmar o local efetivamente pretendido, preferencialmente mediante aditamento acompanhado de elemento gráfico que permita sua precisa individualização, providência necessária para que possam ser prestadas as informações patrimoniais pertinentes. Tal encaminhamento foi ratificado pela Coordenadoria na Informação SEGES/CGPATRI nº 164744407.

Assim, esta Chefia de Gabinete acolhe integralmente as manifestações da CGPATRI e restitui os autos a essa Casa Civil, sugerindo que o requerente seja oficiado para

Matéria DOCREC 1133/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764397.

confirmar e individualizar adequadamente o imóvel a que se refere o Requerimento RDS nº 1046/2026, a fim de viabilizar o prosseguimento da análise e a prestação das informações solicitadas.

Aproveito a oportunidade para reiterar os votos de estima e admiração.

Jadir Pires de Borba
Chefe de Gabinete
Em 11/09/2026, às 18:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **164909311** e o código CRC **B14FDEC2**.

Matéria DOCREC 1133/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764397.