autuado por Anderson Rogério de Souza em 17/09/2026 11:27:18.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 165116801

Ref.: Ofício SGP-23 nº 932/2026.

Senhor Presidente,

Reportando ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1017/2026, de iniciativa do Vereador André Santos, encaminho-lhe os esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Gestão (SEGES), a respeito do pedido de informações sobre o imóvel público localizado na Rua José Francisco Brandão, s/nº, esquina com a Rua dos Têxteis, Cidade Tiradentes, São Paulo/SP, para desenvolvimento de projeto social, que destaca a necessidade de complementação dos elementos que permitam a correta individualização da área, para oportuno prosseguimento da análise.

Na ocasião, renovo meus protestos de apreço e consideração.

DEREK FERREIRA MELO
Chefe de Gabinete, em substituição
Casa Civil
(Documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.

Derek Ferreira Melo
Chefe de Gabinete Substituto(a)
Em 17/09/2026, às 10:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165116801** e o código CRC **F92A66DC**.

Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0002719-8

Informação SEGES/CGPATRI Nº 164122665

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Chefe de Gabinete,

Em atenção ao solicitado em doc. 163398279, informa-se que não foi possível especificar a área de interesse somente com os dados fornecidos neste processo. Conforme informações prestadas pela Divisão de Engenharia, doc. 163800172, visando prosseguir com o estudo, pede-se que seja informada a qual das áreas identificadas refere-se o Ofício CMSP 932/2026 ENCAMINHA RDS 1017/2026, 163175024.

SEGES-G

Senhora Assessora,

Segue para ciência.

João Paulo de Brito Greco
Coordenador(a) II
Em 09/09/2026, às 18:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **164122665** e o código CRC **C610CE90**.

Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE INFORMAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0002719-8

Encaminhamento SEGES/CGPATRI/SI Nº 163800172

São Paulo, 25 de agosto de 2026.

CGPATRI/G

À Coordenação

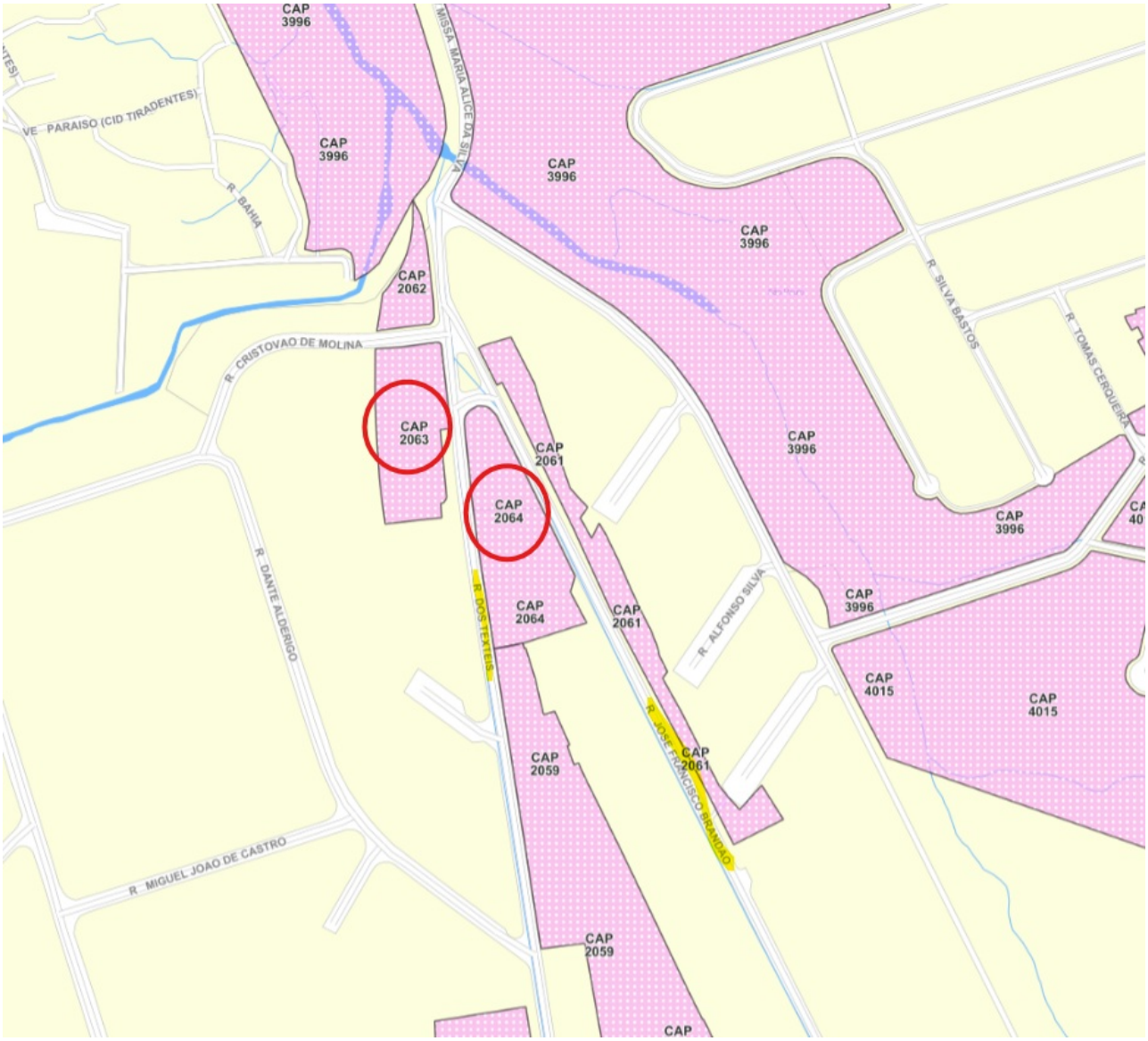
Visando atender à solicitação de SEGES/GAB (Doc. 163398279), informo que os elementos apresentados pelo interessado no Ofício Doc. 163175024 são **insuficientes** localizar corretamente a área de interesse.

Foram fornecidas duas referências de localização: a esquina R. dos Têxteis x R. José Francisco Brandão e sua destinação conforme projeto de parcelamento (área institucional).

Conforme apontado no Croqui Patrimonial 106.385 (Doc. 163800588) e no print a seguir, há duas áreas públicas que atendem aos requisitos de localização fornecidos: CAP 2063 (ou Área 7M do Croqui) e CAP 2064 (ou Área 8M do Croqui).

Assim, para prestarmos informações sobre origem e disponibilidade com maior precisão, solicito que seja informada qual das duas é a área pretendida pelo interessado.

Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.



Thais Molon Grotti
Arquiteto(a)
Em 25/08/2026, às 18:23.

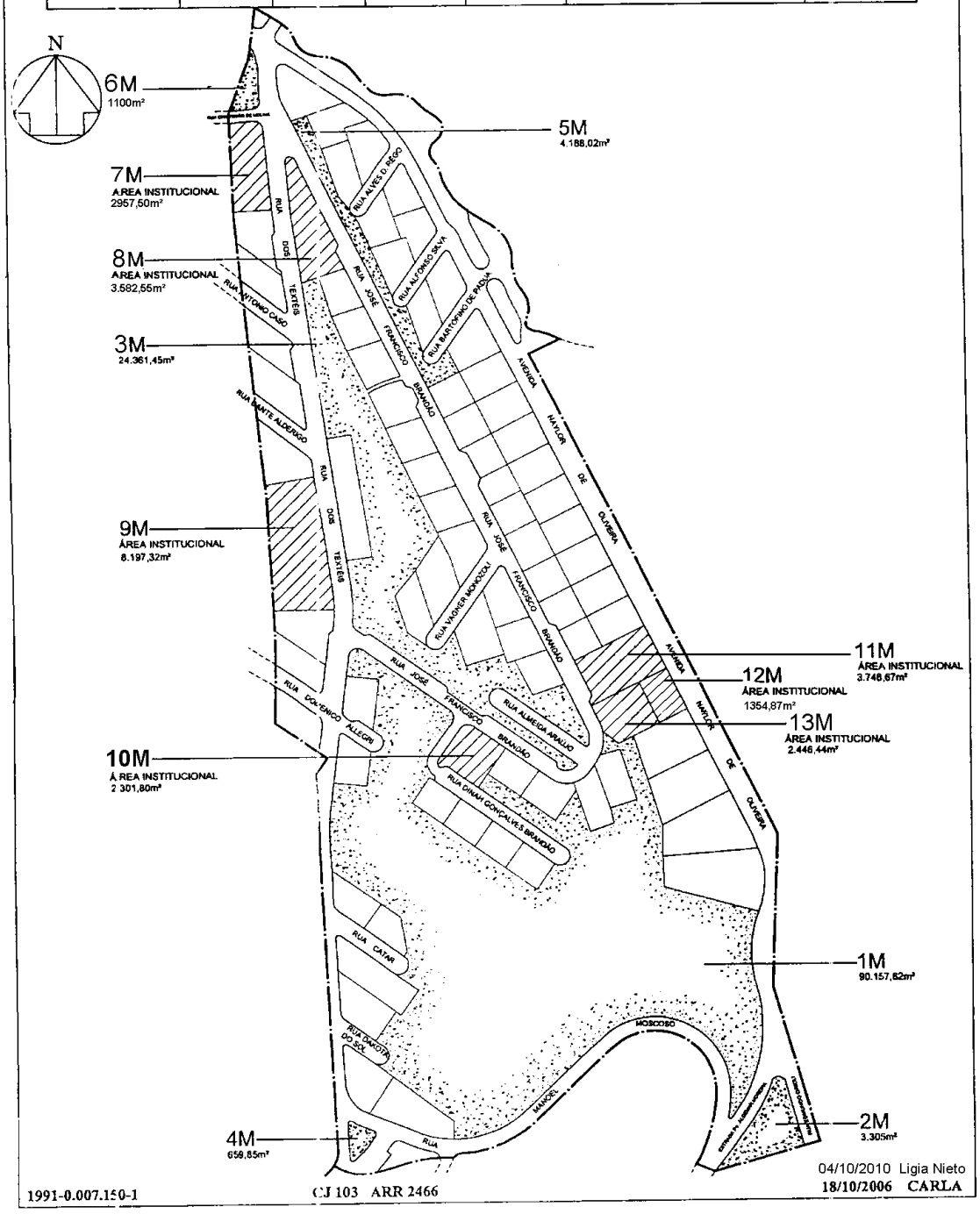
A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **163800172** e o código CRC **9610274B**.

Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.

autuado por Anderson Rogério de Souza em 17/09/2026 11:27:18.

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

SCM	MOC		MAPOGRAF		CROQUI		FLS
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
4316	ZONA	RURAL	194	U 28	1	06385	1/2



Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.

autuado por Anderson Rogério de Souza em 17/09/2026 11:27:18.

PMSP – DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
USO COMUM

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
4316	ZONA	RURAL	194	U 28	1	06385	2/2

T Í T U L O

Conjunto Habitacional denominado "Santa Etelvina 1/6A"

Alvará 1959, expedido em 23/09/1996

Processo : 05-010.339-96*02

Proprietário : Cia. Metropolitana de Habitação de São Paulo

CJ 103 antigo CJ 22

ARR 2466

Registrado sob nº 2, na matrícula 60.974, em 30/01/97 e averbado sob n° 4, na mesma matrícula, em 12/08/2004, ambas no 7° CRI

LB/LR/LN/AA *13/07/2007* *ORIGINAL MONOCROMÁTICO*

Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0002719-8

Encaminhamento SEGES/GAB Nº 165000340

São Paulo, 14 de setembro de 2026.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador André Santos

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 932/2026 – Requerimento RDS nº 1017/2026. Solicitação de informações acerca do imóvel público localizado na Rua José Francisco Brandão, s/nº, esquina com a Rua dos Têxteis, Cidade Tiradentes.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Chefe de Gabinete,

Em atenção ao encaminhamento dessa Assessoria Técnico-Legislativa, e após análise das informações prestadas pela Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário – CGPATRI, este Gabinete acolhe integralmente a manifestação técnica constante dos autos.

Conforme informado pela unidade competente, os elementos de localização apresentados no Ofício SGP-23 nº 932/2026 e no Requerimento RDS nº 1017/2026 não permitem a identificação inequívoca da área objeto da solicitação, tendo sido localizadas duas áreas públicas que atendem às referências fornecidas, correspondentes à CAP 2063 (Área 7M do Croqui Patrimonial) e à CAP 2064 (Área 8M do Croqui Patrimonial).

Nesse sentido, para que seja possível o prosseguimento da análise patrimonial e a prestação de informações precisas quanto à origem, situação e eventual disponibilidade do imóvel, mostra-se necessária a prévia identificação, pelo interessado, de qual das duas áreas corresponde ao imóvel a que se refere o requerimento.

Diante do exposto, restituem-se os autos a essa Casa Civil, acolhendo-se as informações e a sugestão formulada pela CGPATRI, para conhecimento e adoção das providências que entender cabíveis, especialmente quanto à obtenção, junto ao interessado, da complementação necessária à correta individualização da área.

Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.

Aproveito a oportunidade para reiterar os votos de estima e admiração.

Jadir Pires de Borba
Chefe de Gabinete
Em 14/09/2026, às 18:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **165000340** e o código CRC **55A0E7A0**.

Matéria DOCREC 1132/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=764396.