



Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45°GV)

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES

Senhor Presidente,

Nos termos do art. 224 do Regimento Interno, combinado com o art. 82 da Lei Orgânica do Município de São Paulo, e CONSIDERANDO:

- a construção do empreendimento imobiliário Well Perdizes Novvo, na Rua Cardoso de Almeida, 218 (Lote 021.024.0177-4), que, em seu material de divulgação, dispõe de perspectivas com torres de até 25 pavimentos;
- os parâmetros de ocupação da Quadra 021.024, gravada em Zona Mista, que, segundo consulta ao Sistema de Zoneamento (SISZON) e ao Portal Geosampa, possui gabarito de altura máximo de 28 metros;
- a indisponibilidade de acesso aos autos dos processos de licenciamento, bem como à debilidade técnica e operacional de sistemas de transparência, como o portal *De Olho Na Obra*;

REQUEIRO que seja oficiada a Excelentíssima Sra. **Elisabete Franca**, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento, para que prestem as seguintes informações:

1. Disponibilização e o acesso aos documentos constantes no Processo SEI que outorga o alvará de aprovação de edificação nova ao proprietário do lote 021.024.0177-4,
2. Documento com quadro ou planilha que constate a correlação entre os parâmetros de ocupação do lote 021.024.0177-4, nos termos da Lei Municipal 18.081/2024, e os parâmetros de ocupação a serem utilizados pelo empreendimento licenciado.

Aguardamos as respostas com as informações necessárias, renovando nossos agradecimentos e colocando-nos à disposição. Atenciosamente,

Sala das Sessões, em 04 de agosto de 2026.

NABIL BONDUKI

Vereador