- IMÓVEL 1 – Shopping Capital

O Shopping Capital, localizado na Avenida Paes de Barros, nº 2761, no bairro da Mooca, São Paulo/SP, encontra-se atualmente em situação de total abandono e sem uso, estando lacrado pela Prefeitura desde 2012 em razão de irregularidades na obra. O imóvel pertence à Araucária Participações S.A., sob o SQL 05211900235, inserido em Zoneamento ZEU (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana). Suas características urbanísticas compreendem área de terreno de 6.903 m², área construída de 59.433 m², quota ambiental de 1.380 m², coeficiente de aproveitamento (CA) máximo de 27.612 m² e taxa de ocupação de 4.832 m². No âmbito fiscal, o imóvel acumula R$ 71.948.655,84 em débitos tributários, com valor venal do terreno avaliado em R$ 49.459.995,00 e valor venal total da edificação fixado em R$ 425.837.445,00, conforme o preço do m² previsto na Planta Genérica de Valores de 2025 (Lei Municipal nº 18.330/25). Conforme pesquisa na camada Imóveis Notificados - Função Social do Geosampa, o imóvel foi notificado em razão do descumprimento da função social da propriedade, em consonância com o Art. 100 da Lei Municipal nº 16.050/14 – Plano Diretor Estratégico;

- IMÓVEL 2 – Shopping Artur Alvim (Coquinho)

O Shopping Artur Alvim, popularmente conhecido como "Coquinho", localiza-se na Avenida Esperantina, nº 1333, no Parque Paineiras, distrito de Artur Alvim, São Paulo/SP. Trata-se de um imóvel em situação de abandono e ociosidade desde a década de 1990, sob propriedade de Condomínio, cadastrado sob o SQL 1420660000 em Zoneamento ZC (Zona Centralidade). Implantado em terreno de esquina com área de 25.000 m² e área construída de 43.265 m², o imóvel possui quota ambiental de 3.750 m², CA máximo de 50.000 m² e taxa de ocupação de 17.500 m². Quanto aos dados fiscais e de avaliação, registra-se o valor venal do terreno em R$ 34.950.000,00 e o valor venal total do imóvel em R$ 60.484.470,00, conforme o preço do m² previsto na Planta Genérica de Valores de 2025 (Lei Municipal nº 18.330/25). Conforme pesquisa na camada Imóveis Notificados - Função Social do Geosampa, este imóvel não foi notificado em razão do descumprimento da função social da propriedade, conforme o Art. 100 da Lei Municipal nº 16.050/14 – Plano Diretor Estratégico;

- IMÓVEL 3 – Shopping Nova 25 de Março

O Shopping Nova 25 de Março, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 20003, no bairro de Vila Almeida / Santo Amaro, São Paulo/SP, configura-se como um edifício comercial ocioso e subutilizado. De propriedade da Savimóvel Comercial e Imóveis Ltda., o imóvel possui SQL 08747102284 e está enquadrado em Zoneamento ZC (Zona Centralidade). Edificado em terreno de esquina com área de 95.730 m² e área construída de 33.698 m², apresenta quota ambiental de 23.932 m², CA máximo de 191.460 m² e taxa de ocupação de 67.011 m². Sob o aspecto tributário, o empreendimento acumula R$ 10.262.674,47 em débitos fiscais, apresentando valor venal de terreno avaliado em R$ 378.612.150,00 e valor venal total do imóvel em R$ 133.275.590,00, conforme o preço do m² previsto na Planta Genérica de Valores de 2025 (Lei Municipal nº 18.330/25). Conforme pesquisa na camada Imóveis Notificados - Função Social do Geosampa, este imóvel não foi notificado em razão do descumprimento da função social da propriedade, conforme o Art. 100 da Lei Municipal nº 16.050/14 – Plano Diretor Estratégico;

- IMÓVEL 4 – Mart Center

Matéria RDS 964/2026. Documento assinado digitalmente por NABIL GEORGES BONDUKI em 04/08/2026 e juntado ao RDS 964/2026 por Diego Marinetto. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=752515.

autuado por Diego Marinetto em 04/08/2026 17:09:16.

O Complexo Mart Center, localizado na Rua Chico Pontes, nº 1512, no bairro da Vila Guilherme, São Paulo/SP, consiste em um amplo complexo comercial atualmente desativado e abandonado. Pertencente à Nova Gasômetro S.A., o imóvel possui SQL 06420700191 e insere-se em Zoneamento ZEMP (Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana - Misto Preponderante). Destaca-se por ocupar terreno de esquina com área de 160.600 m² e área construída de 78.700 m², registrando quota ambiental de 40.150 m², CA máximo de 321.200 m² e taxa de ocupação de 112.420 m². Em relação aos débitos e valores oficiais, o imóvel acumula R$ 3.335.326,64 em débitos tributários, com valor venal de terreno estipulado em R$ 344.165.800,00 e valor venal total do imóvel em R$ 168.654.100,00, conforme o preço do m² previsto na Planta Genérica de Valores de 2025 (Lei Municipal nº 18.330/25). Conforme pesquisa na camada Imóveis Notificados - Função Social do Geosampa, este imóvel não foi notificado em razão do descumprimento da função social da propriedade, conforme o Art. 100 da Lei Municipal nº 16.050/14 – Plano Diretor Estratégico;

Matéria RDS 964/2026. Documento assinado digitalmente por NABIL GEORGES BONDUKI em 04/08/2026 e juntado ao RDS 964/2026 por Diego Marinetto. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=752515.