



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 160722363

Ref.: Ofício SGP-23 nº 433/2026

Prezado Senhor Presidente,

Com os cordiais cumprimentos, em atenção à Indicação do Vereador Nabil Bonduki, sirvo-me do presente para encaminhar as informações apresentadas pela Subprefeitura M'Boi Mirim (SUB-MB) e pela Secretaria Municipal da Saúde (SMS), acerca do pedido de zeladoria em imóvel não utilizado na Rua Durval Guerra de Azevedo, nº 1171.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador **RICARDO TEIXEIRA**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva

Chefe de Gabinete

Em 20/07/2026, às 10:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160722363** e o código CRC **65B7FF93**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE M'BOI MIRIM UNIDADE DE CADASTRO

Av. Guarapiranga, 1695 - Bairro Parque Alves de Lima - São Paulo/SP
Telefone: 3396-8400

PROCESSO 6010.2026/0001053-8

Encaminhamento SUB-MB/CPDU/CAD Nº 157792162

SUB-MB/ CPDU

Sr.^a Coordenadora

Em atenção ao solicitado na inicial informamos que trata-se de área particular que o imóvel em tela é caracterizado

pelo contribuinte 165.226.0022-5, em anexo cópia de quadra fiscal e tela do cedi



Edson Franzin
Chefe de Unidade Técnica I
Em 20/05/2026, às 14:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157792162** e o código CRC **72596FAB**.



Materia DOCREC 920/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pid=750762>.

NSI GLOSAPPA DITAP2
revisão 26/12/2018 (HAC)

-165

J. SIO ANTONIO
Q. "10"

J. ANTONIETA

Q. "D"
3ª ZONA

ENGLIBA Pte DA Q. 260
P. 198 978 / 73 19/2/76

COD 1

18

RUA

ATUAL R. ABRAHAM CHAIM PRYZANT

QUADRA-226

REV. 67-69-70-71-72-74
ATU R4 PAP 3301/84 (18.7.84)!!

PAP 72 009 / 85 12.9.85

PAP.32.001/86-(127/5/86)-CL

PAP. 32007/86 15.9.86 EDSOM

Pap. 31021/89 (11.9.89) 10m

MEM. 51.119/85 20.7.92 10m

Mem. 31000/83 (25.8.83) 10m

ATU.96-25.10.96 10m

ATU.97-4.8.97-70m

ATU.08 21/08 JOS

ATU.09 17/04 JVP

ATU12. 05/09 ML

ATUAL

RUA

COD 1

-16

COD. LOG- 63.711.4

R. ANTONIO LOPES

INIESTA

dec. 14.883 de
09/01/78

R.

COD. 1

AT. R. ANTONIO LOPES INIESTA

AT. R. ANTONIO LOPES INIESTA

14

12

11

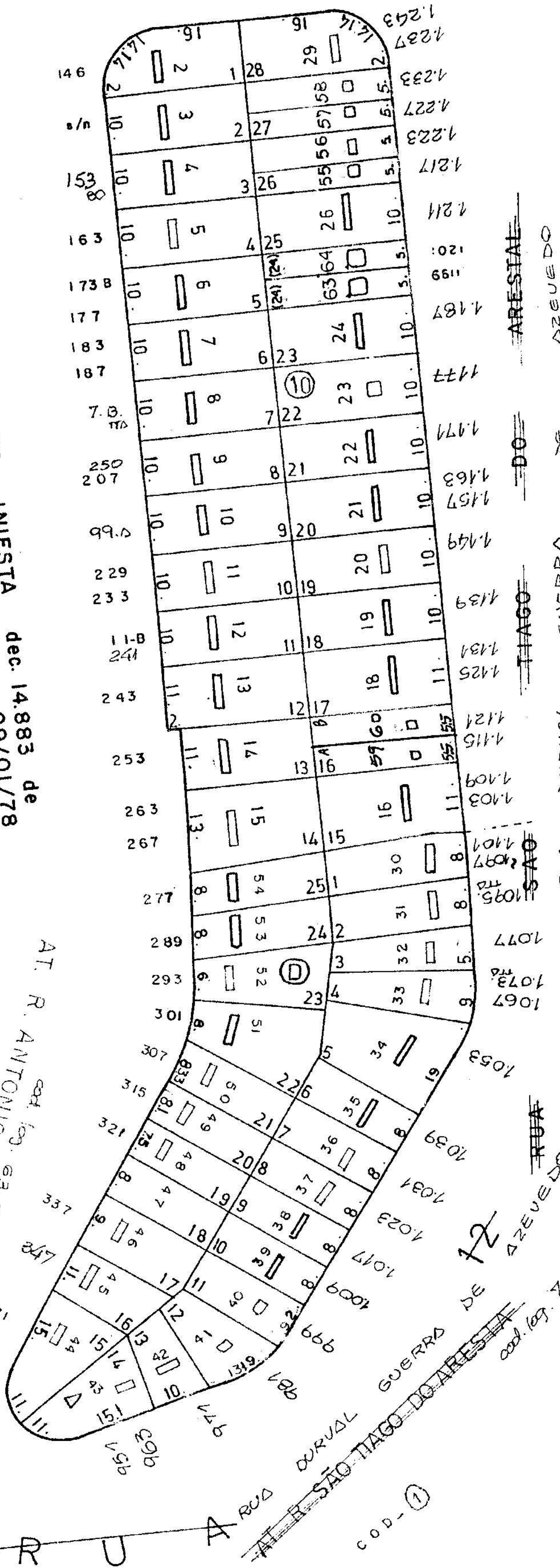
10

9

8

7

6



ARESTAL

AZEVEDO

DO

DE

TIAGO

GUERRA

DURVAL

DE

RUA

DO

RUA

DO

RUA

DO

RUA

DO

RUA

DO

RUA

DO

RUA

DO

RUA

DO

COD 1

COD 1
RUA

ULT. LOTE
64

Consulta Histórico da Edificação

Nome do Proprietário do Imóvel:

ESPOLIO DE BERNARDETE

Nro do Contribuinte:

Local de Entrega:

R DURVAL GUERRA DE AZEVEDO,01171 - QD 10 JD STO ANT ONIO

CEP (entrega):

05852-440

Código do Logradouro (entrega):

74728-9

Local do Imóvel:

R DURVAL GUERRA DE AZEVEDO,01171 QD 10 JD STO ANT ONIO

CEP:

05852-440

Código do Logradouro:

74728-9

Mensagem:

Informação hábil para Comprovação da Situação da Edificação - para fins Internos.

Data	TP	Embasamento Legal	Ano Constr.	Situação	Nro. Processo	Testada Principal	Área do Terreno	Área Edificada	Fração Ideal
15/01/1977	1		1970	1 -REGULAR	*****	10,00	250	62	1,0000
14/06/1986	33		1970	2 -IRREGULAR	*****	10,00	250	82	1,0000
04/07/1994	98	L 11.522/94	1970	1 -REGULAR	*****	10,00	250	82	1,0000
31/10/1998	1		1976	1 -REGULAR	*****	10,00	250	82	1,0000
31/07/2014	55	L. 17.202/19	1976	1 -REGULAR	*****	10,00	250	82	1,0000

Página: 1



SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS
SUBPREFEITURA M BOI MIRIM

DOCUMENTO	DATA INFRAÇÃO	NÚMERO
AUTO DE FISCALIZAÇÃO	01/04/2026	33-01.005.324-3

POSTURA	NÚMERO DO PROCESSO	HORÁRIO
MPL	6045.2026/3010854-5	10:17

DADOS DO INFRATOR	
Contribuinte(SQL):	INCRA:
CPF:	RG:
Nome:	Espolio de Bernadete
Local:	R DURVAL GUERRA DE AZEVEDO, 1171
Bairro:	Parque Santo Antônio
CCM:	CodLog: 74728-9
CEP:	Referência:
Evento:	
Tipo da Obra:	CONSTRUÇÃO
Mais de um SQL?	Indicador MPL:

FATO CONSTITUTIVO/ INFRAÇÃO	
Imóvel, edificado ou não, que necessita de serviço de limpeza, corte de mato, drenagem ou sendo utilizado como depósito de lixo, detritos ou resíduos de qualquer espécie ou natureza. Artigo 1º e Item A do Anexo Único da Lei 15.442, de 09/09/2011. Irregularidade constatada por Agente Público.	

PRECEITO LEGAL VIOLADO	
Legislação	Nº Data Artigo Parágrafo Inciso Alínea Item
Lei	15442 09/09/2011 1
Combinado Decreto	52903 06/01/2012 1

AUTO DE NOTIFICAÇÃO

(Em observação ao artigo 10-A da Lei Municipal nº 15.442, de 09 de setembro de 2011 e do artigo 98 da Lei Municipal nº 17.841, de 19 de agosto de 2022.) Os responsáveis por imóveis (edificados ou não) lindeiros a vias ou logradouros públicos, são obrigados a mantê-los limpos, capinados e drenados, respondendo, em qualquer situação, pela sua utilização como depósito de lixo, detritos ou resíduos de qualquer espécie ou natureza, de acordo com as normas técnicas vigentes na Lei nº 15.442/2011 e em seu Decreto Regulamentador nº 52.903/2012. Assim, fica Vossa Senhoria ORIENTADA a promover limpeza do imóvel pelo prazo de 30 (trinta) dias contados a partir da publicação resumida deste documento no Diário Oficial da Cidade, nos termos do art. 100, § 4º da Lei nº 17.841/2022. Após o prazo concedido, a Administração procederá nova vistoria e caso a irregularidade não tenha sido sanada serão aplicadas as sanções legais com multas reaplicáveis a cada 60 dias até a execução da manutenção necessária.

FOTO DO LOCAL/ CROQUI



ATENDIMENTO

Para maiores informações, favor contatar a Subprefeitura M BOI MIRIM, sito a Av Guarapiranga 1695, -Pq Alves de Lima, no horário de atendimento público, das 08:00:00 às 17:00:00, de 2ª à 6ª feira.

ASSINATURAS

AGENTE VISTOR
Marcelo Alvarenga Dias
RF: d7249624
Assinatura

INFRATOR
Espolio de Bernadete
RG: CPF:
Impossibilidade de coletar assinatura
Assinatura

Emitido em: 01/04/2026 às 10:19 P915.V472.7N17.3721



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE M'BOI MIRIM UNIDADE DE VISTORIA

Av. Guarapiranga, 1695 - Bairro Parque Alves de Lima - São Paulo/SP
Telefone: 33968400

PROCESSO 6010.2026/0001053-8

Informação SUB-MB/CPDU/SFISC/VIST Nº 159301743

Sub MB/CPDU/UNIDADE TÉCNICA DE FISCLIZAÇÃO

Em vistoria ao local e constatada a irregularidade de falta de limpeza no imóvel urbano, emitiu-se o auto de multa e intimação nº 33-01.005.324-3 (159301473).



Marcelo Alvarenga Dias
FISCAL DE POSTURAS MUNICIPAIS
Em 15/06/2026, às 11:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159301743** e o código CRC **3427C2B3**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE M'BOI MIRIM

Assessoria Jurídica

Av. Guarapiranga, 1695, - Bairro Parque Alves de Lima - São Paulo/SP - CEP
04902015
Telefone: 33968400

São Paulo, 30 de junho de 2026.

Ofício nº 632/2026/SUB-MB

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE ZELADORIA

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6010.2026/0001053-8.

Senhor Vereador,

Trata o presente de resposta ao **OFÍCIO SGP23 n. 433/2026**, onde V.Sa. solicita a realização de ações de zeladoria em imóvel não utilizado na Rua Durval Guerra de Azevedo, nº 1171 - Parque Santo Antônio.

Restituímos com as informações dos setores competentes em documentos presentes neste processo, aos quais seguem em anexo.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos que se fizerem necessários e apresentamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

A

CMSP - Câmara Municipal de São Paulo

Gabinete do Vereador

Ilmo. Sr. Nabil Bonduki



Flávia Aparecida Silva Santos
Subprefeito(a)

Em 01/07/2026, às 18:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160309351** e o código
CRC **C0C247A9**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº
6010.2026/0001053-8

SEI nº 160309351



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE ASSESSORIA PARLAMENTAR

Rua Dr. Siqueira Campos, 172 - Bairro Liberdade - São Paulo/SP
Telefone: (11) 5465-9281

PROCESSO 6010.2026/0001053-8

Encaminhamento SMS/AP Nº 158203988

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Nabil Bonduki

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 433/2026 - Indicação nº 212/2026. Ações de zeladoria em imóvel não utilizado no distrito Jardim São Luís.

SMS/CG

Senhor Chefe de Gabinete

Trata-se o presente expediente no encaminhamento **PREF/CASA CIVIL/ATL (155571272)**, originado do Legislativo, com a finalidade de oferta de informações nos termos requeridos no ofício SGP-23 nº 433/2026 - Indicação nº 212/2026. Ações de zeladoria em imóvel não utilizado no distrito Jardim São Luís., doc. (**15555116**).

As Áreas Técnicas correspondentes dentro da estrutura organizacional da Secretaria Municipal de Saúde, prestam as informações a respeito do solicitado nos encaminhamentos **(158009921) e (158172755)**.

A vista das informações, conduzo o presente para ciência, rogando o envio para **CASA CIVIL/ ATL** .

Ivan Cáceres

Assessoria Parlamentar e Gestão Participativa/SMS.G



Ivan Aparecido Caceres
Chefe de Assessoria I
Em 28/05/2026, às 13:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **158203988** e o código CRC **CEFC88D4**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE COORDENADORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Rua Dr. Siqueira Campos, 176 - Bairro Liberdade - São Paulo/SP
Telefone: (11) 5465-9321

PROCESSO 6010.2026/0001053-8

Encaminhamento SMS/COVISA Nº 158009921

São Paulo, 25 de maio de 2026.

INTERESSADO: VEREADOR NABIL BONDUKI

ASSUNTO: OFÍCIO SGP-23 Nº 433/2026 - INDICAÇÃO Nº 212/2026. AÇÕES DE ZELADORIA EM IMÓVEL NÃO UTILIZADO NO DISTRITO JARDIM SÃO LUÍS.

À

SMS/SEABEVS

Sra. Assessora,

A Coordenadoria de Vigilância em Saúde em atenção ao OFÍCIO SGP23 n. 433/2026 (SEI 15555116), informa que a demanda foi encaminhada a Unidade de Vigilância em Saúde M'Boi Mirim que informou:

Equipe da Vigilância Ambiental realizou inspeção no endereço mencionado, constatando que o imóvel encontrava-se desocupado no momento da vistoria, não sendo possível o acesso ao interior da residência para realização de inspeção completa do imóvel.

No tocante às ações de controle de roedores, foi verificado que a via não possui sistema de drenagem com boca-de-lobo, condição que inviabiliza, tecnicamente, a execução de controle químico para roedores no local.

Adicionalmente, o endereço citado foi inserido na programação operacional da UVIS para realização de sobrevoo com drone e aplicação de larvicida, prevista para o dia 23/06/2026, visando intensificar as ações preventivas e de controle de arboviroses na região, condicionada à ocorrência de condições climáticas adequadas para execução da atividade.

Dessa forma, as medidas cabíveis no âmbito da Vigilância em Saúde seguem em acompanhamento pela equipe técnica responsável, permanecendo a unidade à disposição para demais ações que se fizerem necessárias.

Isto posto, com nossas informações, encaminhamos o presente para ciência e resposta ao vereador demandante.

Atenciosamente,



Mariana de Souza Araújo

Coordenador(a) II

Em 25/05/2026, às 13:06.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **158009921** e o código
CRC **C24533AA**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE CHEFIA DE GABINETE ASSESSORIA

Rua Dr. Siqueira Campos, 172 - Bairro Liberdade - São Paulo/SP
Telefone: 54619014

PROCESSO 6010.2026/0001053-8

Encaminhamento SMS/CG/ASSESSORIA Nº 160663007

São Paulo, 06 de julho de 2026.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Nabil Bonduki

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 433/2026 - Indicação nº 212/2026. Ações de zeladoria em imóvel não utilizado no distrito Jardim São Luís.

**À
PREF/CASA CIVIL/ATL**

Cumprimentando-os(as) cordialmente, restituímos o presente com as informações apresentadas pela Assessoria Parlamentar desta Pasta (158203988), bem como a ciência da Secretaria Executiva de Atenção Básica, Especialidades e Vigilância em Saúde (158172755), em referência aos esclarecimentos prestados pelas áreas técnicas competentes.

Colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,



Elaine Aparecida dos Santos Rocha
Chefia de Gabinete
Em 06/07/2026, às 16:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160663007** e o código CRC **F53F3662**.