

**Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45°GV)****REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO**

Senhor Presidente,

Nos termos do art. 224 do Regimento Interno, combinado com o art. 82 da Lei Orgânica do Município de São Paulo, e CONSIDERANDO:

- O Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/001/2026/SGM-SEDP, disposto no processo 6011.2026/0001694-9 (Manifestação de Interesse Privado (Decreto nº 57.678/17)), bem como a publicação em Diário Oficial em 07/07 no âmbito deste processo;
- O arquivo apresentado na “Reunião CMDP” datado de 28 de maio de 2026 (anexo a este expediente);
- As diversas manifestações encaminhadas ao nosso mandato por moradores dos bairros de Pinheiros, Alto de Pinheiros e região acerca do Procedimento Preliminar de Manifestação de Interesse (PPMI) atualmente em andamento para estruturação de projeto de concessão na área atualmente ocupada pela Subprefeitura de Pinheiros, Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), Guarda Civil Metropolitana (GCM) e Unidade de Vigilância em Saúde (UVIS) Lapa/Pinheiros;
- Que, de acordo com as informações divulgadas pela Prefeitura, o PPMI contempla a elaboração de estudos para implantação de um complexo multifuncional que poderá incluir arena de eventos com capacidade de até 20 mil pessoas, hub de inovação, edifício-garagem, passarela sobre o Rio Pinheiros e gestão da Praça Victor Civita;
- Que, embora se trate de uma etapa preliminar voltada à obtenção de estudos técnicos, a dimensão da intervenção proposta e seus potenciais impactos têm gerado significativa apreensão entre moradores, entidades representativas da sociedade civil e usuários dos equipamentos públicos atualmente existentes no local;
- A ausência de divulgação, até o presente, de estudos preliminares de impacto urbanístico, viário, ambiental, acústico e de vizinhança compatíveis com a magnitude do empreendimento;
- A inexistência, até o presente momento, de processo estruturado de participação social e de diálogo com a população potencialmente afetada pelo projeto;
- A falta de informações sobre o futuro das instalações e dos serviços públicos atualmente prestados no terreno, especialmente da Subprefeitura de Pinheiros, CET, Guarda Civil Metropolitana e Unidade de Vigilância em Saúde Lapa/Pinheiros;
- Os eventuais impactos sobre a mobilidade urbana, circulação de pedestres e veículos, oferta de estacionamento, segurança pública, qualidade ambiental e qualidade de vida dos bairros predominantemente residenciais do entorno;

**Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45°GV)**

- Possíveis intervenções ou demolições de edificações existentes previstas nos estudos a serem apresentados.

REQUEIRO que seja oficiado o Excelentíssimo **Sr. Edson Aparecido dos Santos**, Secretário de Governo Municipal, para que preste as seguintes informações:

1. Qual o estágio atual deste PPMI e qual o cronograma detalhado previsto?
2. Quais estudos subsidiam a proposta e estão em andamento?
3. Quais serão as etapas de análise técnica, participação social e eventual licitação?
4. Há previsão de realização de audiências públicas, consultas públicas ou outros mecanismos de participação da população antes da tomada de qualquer decisão sobre a implantação do empreendimento? Em caso positivo, informar o cronograma previsto.
5. Quais estudos de impacto (urbanístico, viário, ambiental, sonoro, de vizinhança e outros) serão exigidos dos interessados e em que momento esses documentos serão disponibilizados para conhecimento da população?
6. Existe definição preliminar quanto ao destino da Subprefeitura de Pinheiros, da CET, da Guarda Civil Metropolitana e da Unidade de Vigilância em Saúde Lapa/Pinheiros caso o projeto venha a ser implementado? Em caso afirmativo, informar quais seriam os novos locais e como será garantida a continuidade dos serviços públicos.
7. A eventual implantação da arena e dos demais equipamentos dependerá de licenciamento ambiental, aprovação urbanística e demais procedimentos previstos na legislação municipal? Quais medidas já foram tomadas nesse sentido?
8. Há previsão de que os estudos produzidos no âmbito do PPMI sejam disponibilizados integralmente para consulta pública?

Aguardamos as respostas com as informações necessárias, renovando nossos agradecimentos e colocando-nos à disposição.

Atenciosamente,

Sala das Sessões, em 08 de julho de 2026.

NABIL BONDUKI
VEREADOR