



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 160452063

Ref.: Ofício SGP-23 nº 488/2023

Prezado Senhor Presidente,

Com os cordiais cumprimentos e apresentando escusas pelo tempo decorrido, em atenção ao Requerimento formulado pelo Vereador Rubinho Nunes, sirvo-me do presente para encaminhar as informações apresentadas pela Secretaria Municipal de Segurança Urbana (SMSU) e pela Subprefeitura de Itaquera (SUB-IQ) acerca da invasão de terreno localizado na Rua Cristóvão de Salamanca, travessa da Rua Jardim Tamoio - Conjunto Residencial José Bonifácio.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador **RICARDO TEIXEIRA**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete

Em 07/07/2026, às 09:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160452063** e o código
CRC **C12008A9**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA
SMSU/Comando da Guarda Civil Metropolitana-Gabinete
Rua General Couto de Magalhães, 444, - Bairro Santa Ifigênia - São Paulo/SP -
CEP 01212-030
Telefone: (11) 3396-5853
PROCESSO 6010.2023/0001650-6
Informação SMSU/CMDO-G Nº 085203585

São Paulo, 21 de junho de 2023.

Interessado: Gabinete do Vereador Rubinho Nunes

ASSUNTO: Invasão de terreno nas proximidades do Conjunto Residencial José Bonifácio – Ruas Cristóvão de Salamanca x Travessa Rua Jardim Tamoio

Ref.: Ofício SGP 23 n. 488/2023 – RDS 874/2023

SMSU/CG
Senhor Chefe de Gabinete

Em atenção ao ofício em referência, esclareço que segundo informações prestadas pela Inspetoria de Defesa Ambiental Carmo o local é monitorado periodicamente inclusive com sobrevoo realizados pela equipe do DRONEPOL. Quando são detectadas alterações na região, estas são repassadas por intermédio de relatórios para a Subprefeitura de Itaquera.

A unidade informou que em 19/08/22 foram retiradas 62 (sessenta e duas) construções desocupadas, de modo que, as informações estão parcialmente acessíveis por intermédio do SEI 6029202200102552.

Com as informações que temos sobre o tema restitui-se para conhecimento e demais providências.

Respeitosamente.



Agapito Marques
Comandante Geral
Em 21/06/2023, às 15:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085203585** e o código
CRC **C8D2279D**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA
SMSU/Chefia de Gabinete

Rua da Consolação, 1379, - Bairro Consolação - São Paulo/SP - CEP 01301-100
Telefone: 3124-5128/5199

PROCESSO 6010.2023/0001650-6

Encaminhamento SMSU/CG Nº 085234096

Interessado: Gabinete do Vereador Rubinho Nunes

ASSUNTO: Invasão de terreno nas proximidades do Conjunto Residencial José Bonifácio - Ruas Cristóvão de Salamanca x Travessa Rua Jardim Tamoio

Ref.: Ofício SGP 23 n. 488/2023 - RDS 874/2023

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhor Chefe de Gabinete

Em atenção ao solicitado no doc 084517284, restituo com as manifestações do Comando Geral da GCM 085203585, as quais acolho.



Josué de Andrade Mello
Chefe de Gabinete

Em 23/06/2023, às 17:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085234096** e o código CRC **B65C2FF9**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ITAQUERA SUPERVISÃO TÉCNICA DE FISCALIZAÇÃO

R. Augusto Carlos Bauman, 851 - Bairro Itaquera - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001650-6

Encaminhamento SUB-IQ/CPDU/SFISC Nº 155500437

São Paulo, 28 de abril de 2026.

À SUB-IQ/CPDU/SFISC/F

Sr. Chefe,

- Considerando que o presente processo permaneceu sem movimentação por período prolongado nesta Supervisão Técnica;
- Considerando o dever da Administração Pública de observar os princípios da eficiência, da razoável duração do processo e da continuidade da atividade administrativa;
- Considerando, ainda, a necessidade de dar regular prosseguimento aos feitos administrativos, evitando prejuízos ao interesse público;
- Esclareço que esta Supervisão passou por alteração em sua gestão em período recente, sendo que diversos processos encontram-se em fase de reanálise e regularização de sua tramitação.
- Diante do exposto, procedo à presente movimentação com o objetivo de promover o regular andamento do processo e a adoção das providências administrativas cabíveis.

A pedido do Sr. Supervisor, encaminho o presente para atualizar informações.

Setor: 230

Endereço: Rua Cristóvão de Salamanca

Objeto: invasão

Atenciosamente,



Giuliano Cezana Araújo Cunha
Agente Vistor(a)

Em 28/04/2026, às 17:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155500437** e o código CRC **FF5EC0E0**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ITAQUERA UNIDADE TÉCNICA DE FISCALIZAÇÃO

Rua Augusto Carlos Baumann - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 1120701600

PROCESSO 6010.2023/0001650-6

Encaminhamento SUB-IQ/CPDU/SFISC/F Nº 156622655

São Paulo, 02 de maio de 2026.

SUB-IQ/CPDU/SFISC/F - Sr. Fiscal de Posturas Municipais,

Considerando o Encaminhamento 155500437, segue para providências de fiscalização.

- Setor: **230**
- Atentar-se à existência de processos correlatos e fiscalizações em andamento no setor, atualizando o presente processo, no que couber.

Ainda que a área não esteja diretamente vinculada ao setor de atuação, por situar-se no território desta Subprefeitura, solicita-se a fiscalização para regular prosseguimento do processo.

Certo da vossa prestação, encaminho para dar seguimento.



Leandro de Souza Barbosa
Chefe de Unidade Técnica I
Em 02/05/2026, às 16:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156622655** e o código CRC **B0BACB31**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ITAQUERA UNIDADE TÉCNICA DE FISCALIZAÇÃO

Rua Augusto Carlos Baumann - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 1120701600

PROCESSO 6010.2023/0001650-6

Encaminhamento SUB-IQ/CPDU/SFISC/F Nº 156640562

São Paulo, 04 de maio de 2026.

À Chefia da Unidade Técnica de Fiscalização.

Em atenção ao Encaminhamento 156622655 informo que foram realizadas operações no local objeto da denúncia nos dias 21/01/2025, 17/07/2025, 26/02/2026 e 12/03/2026, tendo sido realizada a intimação dos ocupantes, conforme segue abaixo:

AUTOS DE FISCALIZAÇÃO - 21/01/2025			
05-01.007.920-4	05-01.007.893-3	05-01.007.889-5	05-01.007.884-4
05-01.008.985-4	05-01.009.005-4	05-01.008.096-2	05-01.008.763-0
05-01.008.935-8	05-01.008.976-5	05-01.008.964-1	05-01.008.093-8
05-01.008.281-7	05-01.008.098-9	05-01.008.278-7	05-01.008.911-0
05-01.008.899-8	05-01.008.896-3	05-01.008.912-9	05-01.008.925-0
05-01.008.979-0	05-01.008.991-9	05-01.008.942-0	05-01.007.883-6
05-01.009.024-0	05-01.007.892-5	05-01.008.861-0	05-01.008.962-5
05-01.008.898-0	05-01.008.975-7	05-01.008.913-7	05-01.008.762-2
05-01.008.100-4	05-01.008.895-5	05-01.008.941-2	05-01.007.881-0
05-01.008.934-0	05-01.008.988-9	05-01.007.887-9	05-01.008.092-0
05-01.009.015-1	05-01.008.097-0	05-01.008.277-9	05-01.008.924-2
05-01.008.978-1	05-01.008.927-7	05-01.008.860-2	05-01.008.276-0
05-01.008.897-1	05-01.008.965-0	05-01.008.095-4	05-01.008.091-1
05-01.009.014-3	05-01.007.891-7	05-01.008.963-3	05-01.008.761-4
05-01.008.933-1	05-01.008.279-5	05-01.008.926-9	05-01.007.880-1
05-01.008.099-7	05-01.007.890-9	05-01.008.773-8	05-01.008.923-4
05-01.008.977-3	05-01.008.987-0	05-01.007.885-2	05-01.008.910-2
05-01.009.013-5	05-01.008.862-9	05-01.008.094-6	05-01.007.884-4
05-01.008.280-9	05-01.008.943-9	05-01.008.772-0	05-01.008.763-0

AUTOS DE FISCALIZAÇÃO - 17/07/2025	
05-01.009.757-1	05-01.009.727-0
05-01.009.794-6	05-01.009.856-0
05-01.009.795-4	05-01.009.848-9
05-01.009.726-1	05-01.009.728-8
05-01.009.839-0	05-01.009.873-0

AUTOS DE FISCALIZAÇÃO - 26/02/2026	
05-01.010.470-5	05-01.010.466-7

Ressalta-se que a operação agendada para o dia 12/03/2026 teve por finalidade conter o avanço das ocupações irregulares e resultou no desfazimento das habitações em andamento ou que se encontravam desabitadas, conforme fotos anexas em 155090017.

Tendo em vista as operações fiscalizatórias já realizadas para o local e levando-se em consideração a necessidade de continuidade das ações fiscais, solicito o encaminhamento do presente processo aos demais órgãos cabíveis, nos termos da ORDEM INTERNA 3/08 - PREF G.

Por fim, encaminho o presente processo à Chefia da Unidade Técnica de Fiscalização para conhecimento e superior consideração.



Luiza Herrera Segura

Agente Vistor(a)

Em 04/05/2026, às 10:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156640562** e o código CRC **67B6C2B3**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ITAQUERA UNIDADE TÉCNICA DE FISCALIZAÇÃO

Rua Augusto Carlos Baumann - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 1120701600

PROCESSO 6010.2023/0001650-6

Encaminhamento SUB-IQ/CPDU/SFISC/F Nº 156720295

São Paulo, 04 de maio de 2026.

SUB-IQ/G

CPDU - Srº Coordenador

Em atenção ao

- **Ofício CMSP SGP-23 nº 488/2023 - RDS nº 874/23 (084455374),**
- Setor: 230
- Endereço: Rua Cristóvão de Salamanca
- Objeto: invasão

após diligência, o(a) Sr(a) Fiscal de Posturas Municipais informou em **156640562** que:

- foram realizadas operações no local objeto da denúncia nos dias 21/01/2025, 17/07/2025, 26/02/2026 e 12/03/2026, tendo sido realizada a intimação dos ocupantes, conforme segue abaixo:

AUTOS DE FISCALIZAÇÃO - 21/01/2025			
05-01.007.920-4	05-01.007.893-3	05-01.007.889-5	05-01.007.884-4
05-01.008.985-4	05-01.009.005-4	05-01.008.096-2	05-01.008.763-0
05-01.008.935-8	05-01.008.976-5	05-01.008.964-1	05-01.008.093-8
05-01.008.281-7	05-01.008.098-9	05-01.008.278-7	05-01.008.911-0
05-01.008.899-8	05-01.008.896-3	05-01.008.912-9	05-01.008.925-0
05-01.008.979-0	05-01.008.991-9	05-01.008.942-0	05-01.007.883-6
05-01.009.024-0	05-01.007.892-5	05-01.008.861-0	05-01.008.962-5
05-01.008.898-0	05-01.008.975-7	05-01.008.913-7	05-01.008.762-2
05-01.008.100-4	05-01.008.895-5	05-01.008.941-2	05-01.007.881-0
05-01.008.934-0	05-01.008.988-9	05-01.007.887-9	05-01.008.092-0
05-01.009.015-1	05-01.008.097-0	05-01.008.277-9	05-01.008.924-2
05-01.008.978-1	05-01.008.927-7	05-01.008.860-2	05-01.008.276-0
05-01.008.897-1	05-01.008.965-0	05-01.008.095-4	05-01.008.091-1
05-01.009.014-3	05-01.007.891-7	05-01.008.963-3	05-01.008.761-4
05-01.008.933-1	05-01.008.279-5	05-01.008.926-9	05-01.007.880-1
05-01.008.099-7	05-01.007.890-9	05-01.008.773-8	05-01.008.923-4

05-01.008.977-3	05-01.008.987-0	05-01.007.885-2	05-01.008.910-2
05-01.009.013-5	05-01.008.862-9	05-01.008.094-6	05-01.007.884-4
05-01.008.280-9	05-01.008.943-9	05-01.008.772-0	05-01.008.763-0

AUTOS DE FISCALIZAÇÃO - 17/07/2025	
05-01.009.757-1	05-01.009.727-0
05-01.009.794-6	05-01.009.856-0
05-01.009.795-4	05-01.009.848-9
05-01.009.726-1	05-01.009.728-8
05-01.009.839-0	05-01.009.873-0

AUTOS DE FISCALIZAÇÃO - 26/02/2026	
05-01.010.470-5	05-01.010.466-7

Ressalta-se que a operação agendada para o dia 12/03/2026 teve por finalidade conter o avanço das ocupações irregulares e resultou no desfazimento das habitações em andamento ou que se encontravam desabitadas, conforme fotos anexas em 155090017.

A continuidade da ação será dada por meio do Sistema de Gerenciamento da Fiscalização (SGF).

Assim, encaminho para informar e para seguir com os devidos fins.



Leandro de Souza Barbosa
Chefe de Unidade Técnica I
 Em 04/05/2026, às 20:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156720295** e o código CRC **6E83AC3C**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ITAQUERA UNIDADE DE CADASTRO

Rua Augusto Carlos Baumann - Bairro Itaquera - São Paulo/SP
Telefone: 1120701600

PROCESSO 6010.2023/0001650-6

Informação SUB-IQ/CPDU/CAD Nº 160358313

São Paulo, 01 de julho de 2026.

A

SUB-IQ/CG

SR CHEFE DE GABINETE

Juntamos ao presente o croqui do GEO-SP com as áreas em questão assinaladas:

RUA CRISTÓVÃO DE SALAMANCA - De acordo com o GEO-SP, consta área municipal de uso comum, identificada no croqui de patrimônio nº. 105750 como EL 92M e na planta de arruamento nº. 2452 como ÁREA VERDE 94. Por falta de equipe técnica (agrimensor) nesta Unidade de Cadastro não podemos afirmar se "**todas**" as casas indicadas em doc SEI 155090017 estão de fato inseridas na área municipal aqui mencionada.

RUA CASA NO CAMPO - De acordo com o GEO-SP a área entre os nº. 74 e 251 estão inseridos na área do Condomínio - quadra fiscal 230.133, área esta de propriedade da COHAB.



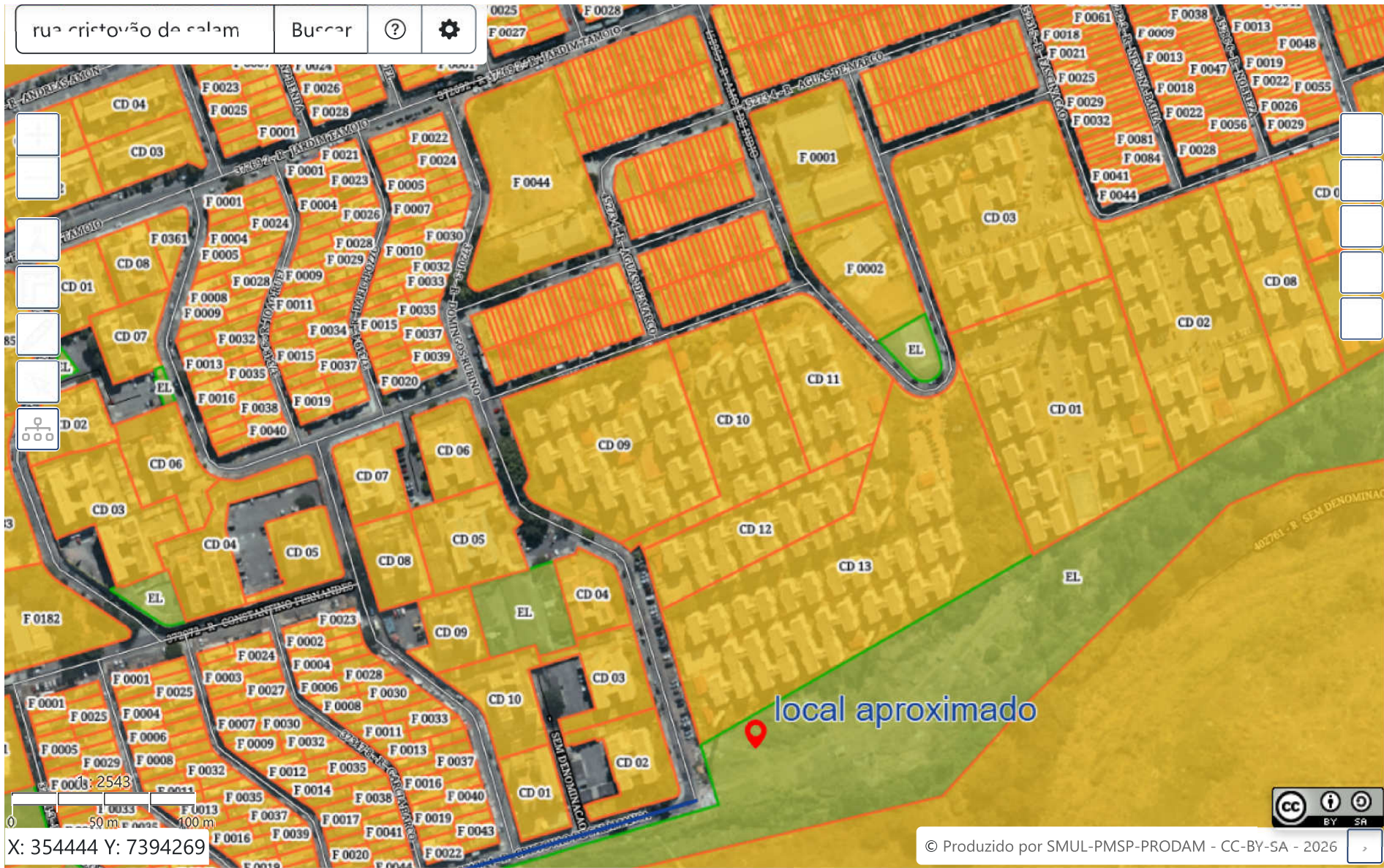
Rita de Cassia D. dos Santos
Chefe de Unidade Técnica I

Em 01/07/2026, às 13:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160358313** e o código CRC **F63A28F2**.



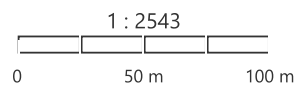
GEOSAMPA - Mapa Digital da Cidade de São Paulo



Croqui (160358136) SEI 6010.2023/0001650-6 / pg. 14

Croqui (160358136)

SEI 6010.2023/0001650-6 / pg. 15



R. Cristóvão Salamanca, 600 - Conj. Res. José Bonifácio

LOCAL APROXIMADO



Imagens ©2026 Vexcel Imaging US, Inc., Imagens ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc., Dados do mapa ©2026 50 m



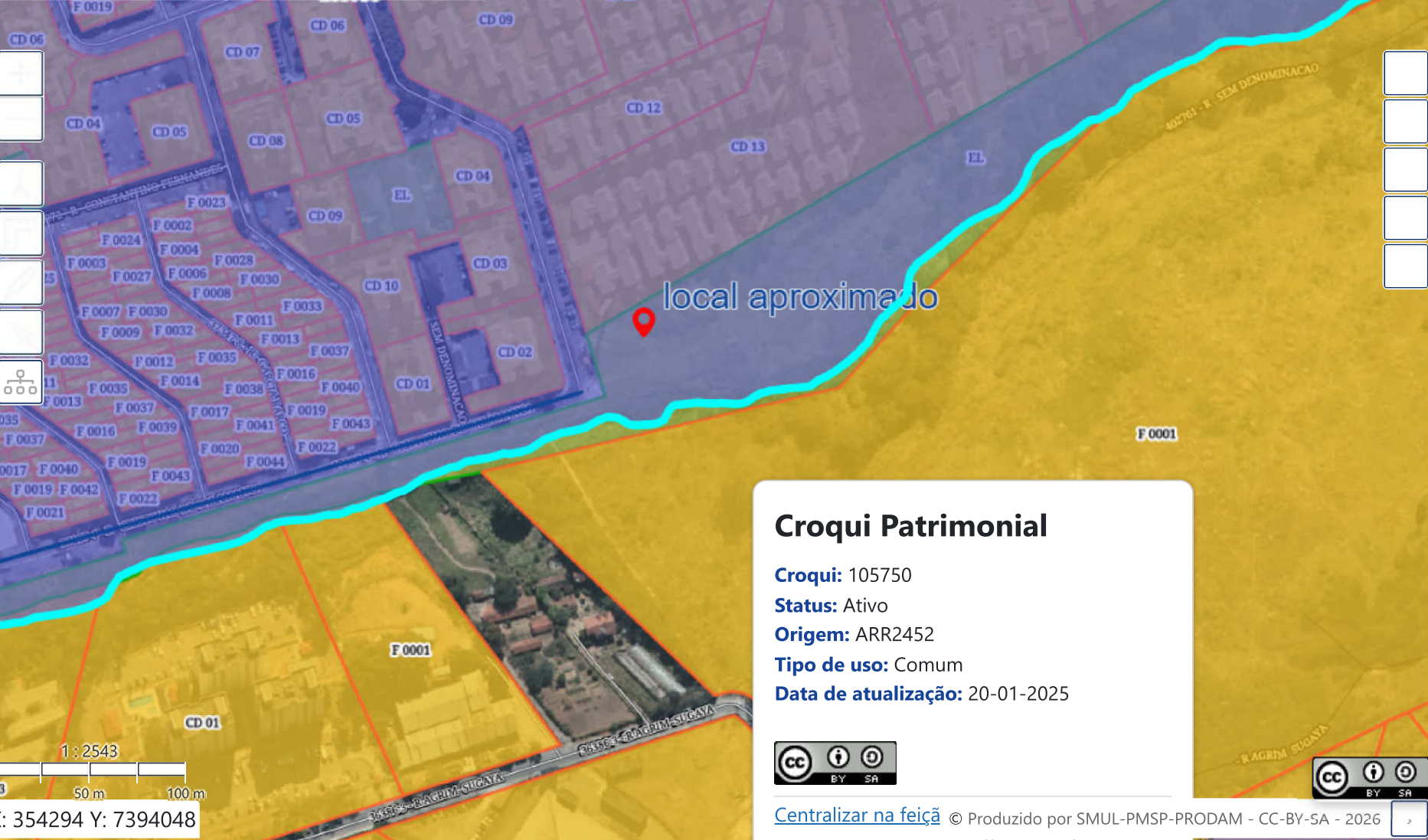
GEOSAMPA - Mapa Digital da Cidade de São Paulo

rua cristovão de alam

Borrar

?

⚙



Croqui Patrimonial

Croqui: 105750
Status: Ativo
Origem: ARR2452
Tipo de uso: Comum
Data de atualização: 20-01-2025



[Centralizar na feição](#) © Produzido por SMUL-PMSP-PRODAM - CC-BY-SA - 2026

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		F L S .
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
4314/1	10-0	B-2	164	H-8	I	05750	04 / 12

ANTIGO CROQUI: 103547, 103841, 102797, 102680, 102742

LEGENDA:

- DIVISA DE ARRUAAMENTO
- - - ALINHAMENTO NAO PERTENCENTE AO CROQUI

SC M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
4314/I	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	09/12
	10-0	C 3	164	R 7	I	05750	

Antigo Croqui:

VIDE FOLHA 04 / 12

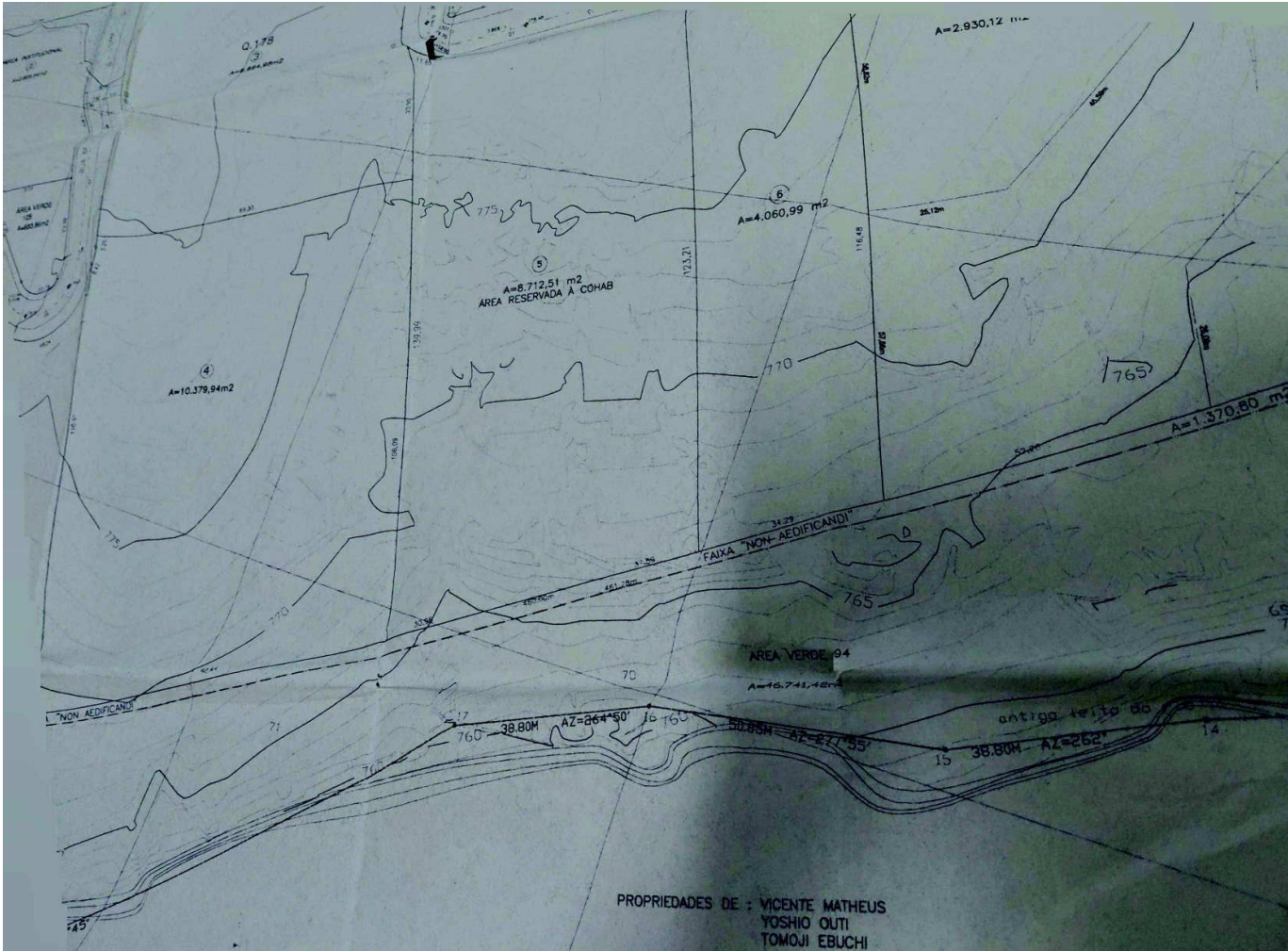
LEGENDA:

- ÁREAS INSTITUCIONAIS
- DIVISA DE ARRUAAMENTO
- ALINHAMENTO NÃO PERTENCENTE AO CROQUI

ARR 2452
06.02.06
ALICE
LB 04/02



Matéria DOCREC 862/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=749585>.



Matéria DOCREC 862/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=749585>.



GEOSAMPA - Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Busque no Mapa

Buscar



Cadastro de Área Pública - CAP

CAP: 2892

Status: Ativo

Descrição do polígono: Existem divergências entre a planta e a restituição do MDC. Polígono elaborado de acordo com a planta ARR2452 e a restituição do MDC. TVEO relativo ao alvará 1701 série 34.

Origem: Parcelamento

Área calculada: 14877.16

Número do processo: 1986-0.001.357-7

Planta: ARR2452

Registro Completo: Matrícula nº 67.063 7º CRI

Data de Cadastro: 05-09-2024

Data de Atualização: 05-09-2024

Setor Quadra: 234029, 234036, 234029, 230001, 234036, 234036, 234974

Distrito: JOSE BONIFACIO

Subprefeitura: ITAQUERA

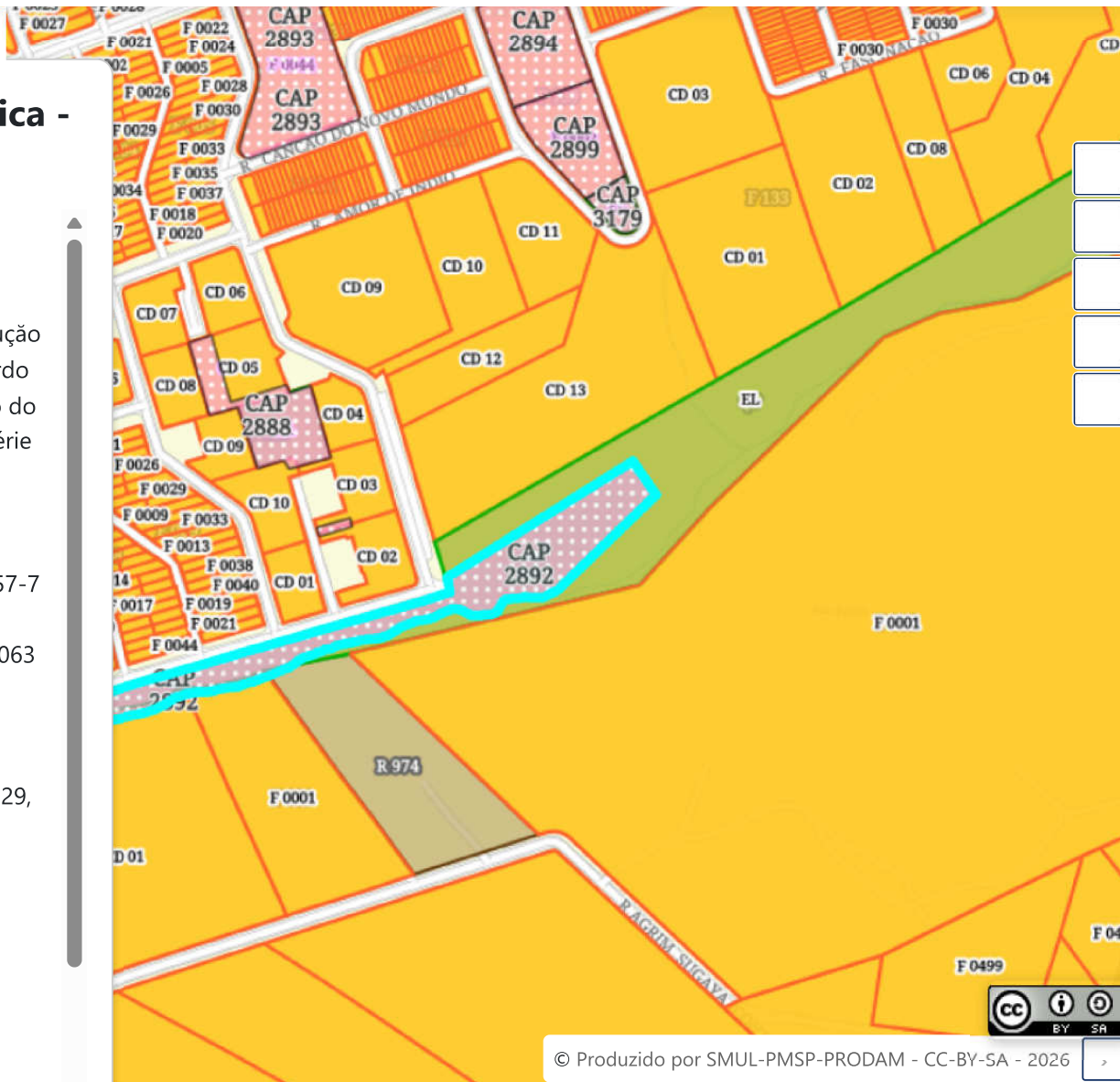
Croqui: 105750

Área M: 92M

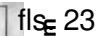
1 : 3752

0 100 m 200 m

X: 353684 Y: 7394410



© Produzido por SMUL-PMSP-PRODAM - CC-BY-SA - 2026



Google Maps

111 Rua Casa no Campo

ÁREA ENTRE OS Nº. 74 e 251 DA RUA CASA NO CAMPO

São Paulo

Google Street View

abr. de 2024 [Confira mais datas](#)

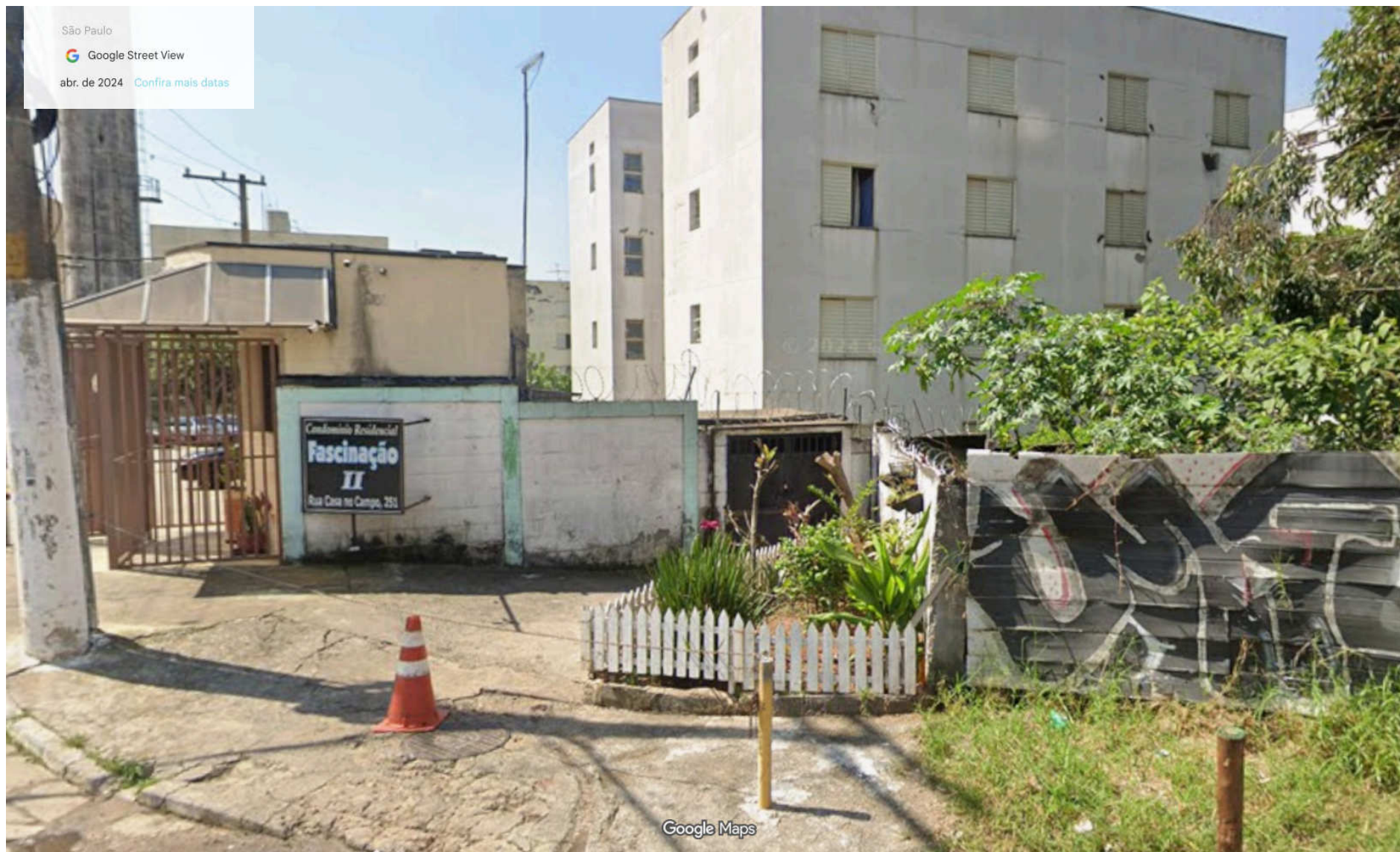


Google Maps

Google Maps

111 Rua Casa no Campo

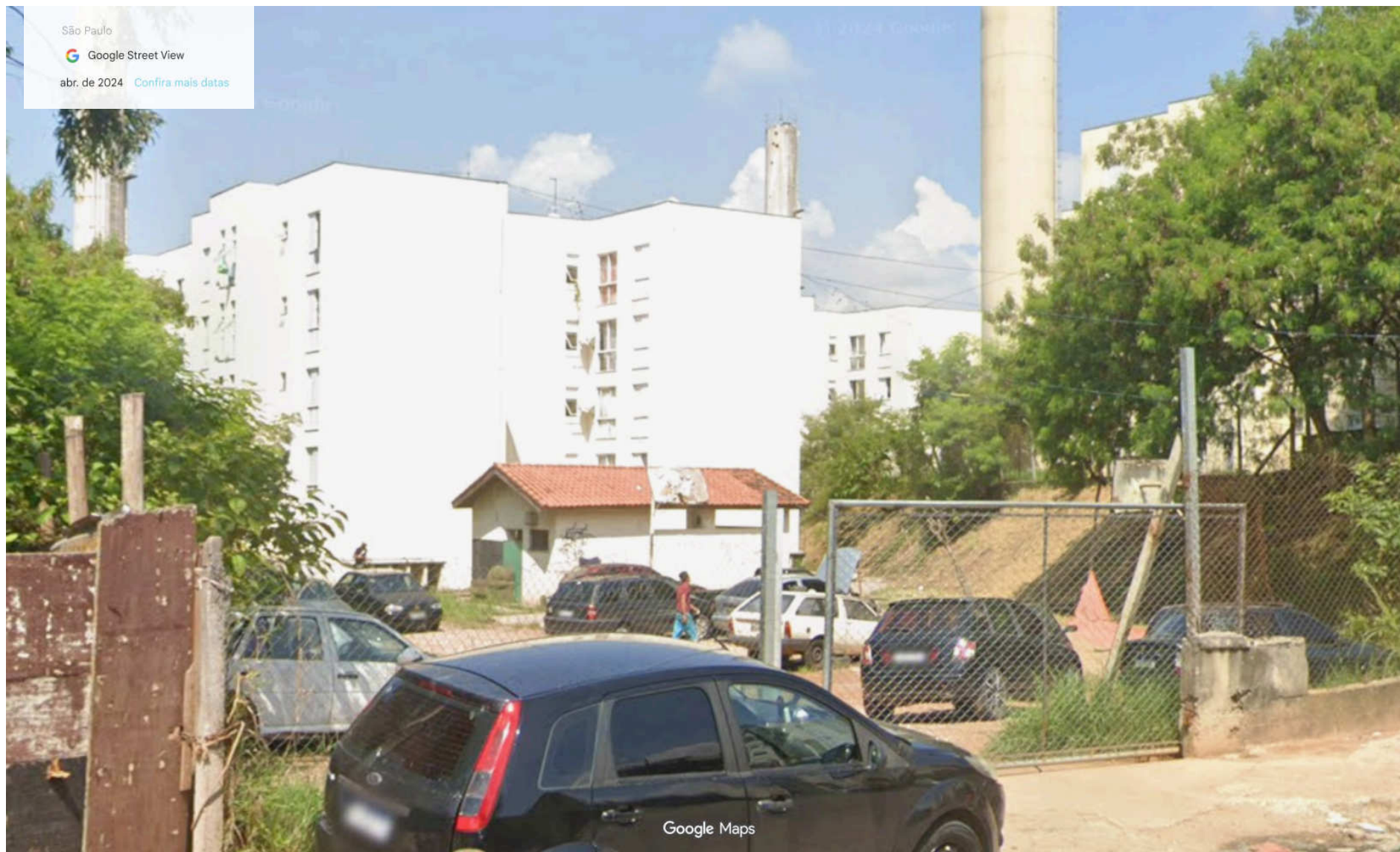
Nº. 251



Google Maps

111 Rua Casa no Campo

Nº. 74



GEOSAMPA - Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Metadados Ajuda

Busque no Mapa Buscar ?

CD 11
N. 102

CAP
3179

Nº. 251

Nº. 74

CD 01
N. 251

CD 13
N. 411

CD 12
N. 369

1 : 477

0 10 m 20 m

X: 354075 Y: 7394306

© Produzido por SMUL-PMSP-PRODAM - CC-BY SA 2026

[illegible]

Cert.n. _____
CR\$ _____



Busca: Claudio
Lavr. Cléo
Conf. _____

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

ADEMAR FIORANELI, Oficial do Sétimo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido verbal da parte interessada, **CERTIFICA** que revendo o Livro 2 de Registro Geral, do Cartório a seu cargo, nele foi aberta a matrícula a seguir reprografada, e os atos nela praticados:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

7º Ofício de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
67.063

ficha
1

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

IMÓVEL:- Um imóvel localizado, parte no Distrito de ITAQUERA e parte no Distrito de GUAIANAZES, na Estrada de Itaquera-Guaianazes (antiga Estrada do Lageado) (Cad. Log. 09590/7), compreendido entre os loteamentos "Parada XV de Novembro", "Vila Edurosa", "Vila Santa Terezinha", "Jardim Helena", "Jardim São Pedro", Rua Luiz Mateus, Córrego da Pedreira, Córrego do Cercado, Rio Jacú, Rua Sábado D'Angelo, loteamentos "Jardim Morganti", "Vila Klauning" e "Jardim Redil", com início num ponto "1" do alinhamento do lado par da Estrada Itaquera-Guaianazes, distante 357,70m. da esquina com o alinhamento par da Rua Augusto Carlos Bauman, e na divisa com terreno s/nº da Estrada Itaquera-Guaianazes, de propriedade de Ernesto Moskovits; do ponto "1" acompanha com AZ 120º 01' o alinhamento par da Estrada de Itaquera-Guaianazes, por uma extensão de 17,85m. até o ponto "2", na divisa com o lote 18 da quadra 35, do Loteamento "Vila Parada XV de Novembro"; do ponto "2" deflete à direita e segue com AZ 157º 38', por uma extensão de 966,19m. até o ponto "3", confrontando com o Loteamento "Parada XV de Novembro", de propriedade de Geminia no Bastos Natel e sua mulher Jacy Galvão Novaes Natel; Adail Garcia Natel e seu marido Joaquim Natel; Jairo Natel; Umari zal S/A. Agro Pecuária Com. e Ind.; Edgard Novaes França Filho e sua mulher Carmem Maria Prado França; João Batista Leme do Prado Filho e sua mulher Maria de Lourdes Sales Prado; Soc. Imobiliária XV de Novembro Ltda., e com o Loteamento "Vila Edurosa", de propriedade de Aprigio Alves Pereira; no ponto "3" deflete à esquerda e segue com AZ 66º 58', por uma extensão de 275,30m., até o ponto "4", confrontando com o Loteamento "Vila Edurosa", de propriedade de Aprigio Alves Pereira, e com o Loteamento "Vila Santa Terezinha", de propriedade de Octaviano Constant Oliveira; no ponto "4" deflete à direita e segue com AZ 183º 59', por uma extensão de 863,55m até o ponto "5", confrontando com o Loteamento "Jardim Helena", de propriedade de Ernesto Moskovits; no ponto "5" deflete à direita e segue com AZ 269º 05', por uma extensão de 180,75m. até o ponto "6"; no ponto "6" deflete à esquerda e segue com AZ 179º 32', por uma extensão de 790,00m. até o ponto "7"; no ponto "7" deflete à esquerda e segue com AZ 89º 31', por uma extensão de 533,74m. até o ponto "8" do alinhamento da Rua Luiz Mateus, confrontando do ponto "5" ao ponto "8" com o Loteamento "Jardim São Pedro", de propriedade da Imobiliária Guataparã S/A.; no ponto "8" deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento da rua Luiz Mateus por uma extensão de 322,62m. até o ponto "10" na divisa com o imóvel de propriedade de Isidoro Matheus, pelos seguintes

72
DE
DE
Adm

Ponto "10"; no ponto "10" deflete à esquerda em cur-
alinhamento da rua Luiz Mateus e segue com AZ 207º 30', por
uma distância de 52,49m. até o Córrego da Pedreira, divisa
com imóvel de nº 1.344 da Rua Luiz Mateus, confrontando com
propriedade de Isidoro Matheus; no ponto "11" deflete à di-
reita e passa a acompanhar no sentido contra-corrente o cur-
so sinuoso do Córrego da Pedreira, por uma extensão total de
1.184,90m. até o ponto "26" pelos seguintes rumos e distân-
cias: do ponto "11" com AZ 284º 00', por uma extensão de
22,15m. até o ponto "12"; deflete à esquerda e segue com AZ
246º 40', por uma extensão de 151,25m. até o ponto "13"; de-
flete à direita e segue com AZ 267º 05', por uma extensão de
86,80m. até o ponto "14"; deflete à esquerda e segue com AZ
262º 00', por uma extensão de 38,80m. até o ponto "15"; defle-
te à direita e segue com AZ 277º 55', por uma extensão de
50,85m. até o ponto "16"; deflete à esquerda e segue com AZ
264º 50', por uma extensão de 38,80m. até o ponto "17"; defle-
te à esquerda e segue com AZ 243º 45', por uma extensão de
153,85m. até o ponto "18"; deflete à esquerda e segue com AZ
240º 30', por uma extensão de 67,00m. até o ponto "19"; defle-
te à direita e segue com AZ 274º 50', por uma extensão de
188,90m. até o ponto "20"; deflete à esquerda e segue com AZ
269º 40', por uma extensão de 133,40m. até o ponto "21"; de-
flete à esquerda e segue com AZ 248º 30', por uma extensão
de 47,00m. até o ponto "22"; deflete à direita e segue com
AZ 283º 50', por uma extensão de 49,10m. até o ponto "23"; de-
flete à esquerda e segue com AZ 269º 10', por uma extensão
de 47,00m. até o ponto "24"; deflete à direita e segue com
AZ 270º 05', por uma extensão de 76,00m. até o ponto "25"; de-
flete à direita e segue com AZ 296º 10', por uma extensão de
34,00m. até o ponto "26"; confrontando neste trecho do córre-
go com propriedades de Vicente Matheus; Yoshio Outi; Tomoji
Ebuchi; Domenico Cunela; Manoel Pacheco da Silva; e Thoshio
Katsumo; no ponto "26", abandona o leito do córrego e sobe
pela encosta do divisor de águas do Córrego da Pedreira e do
Córrego do Cercado, cruzando o espigão e descendo pela encos-
ta oposta, em linha irregular com extensão total de 496,12m.
até o ponto "31", na cabeceira do Córrego do Cercado, pelos
seguintes rumos, distâncias e confrontações: do ponto "26"
deflete à direita e segue com AZ 345º 00', por uma extensão
de 78,00m. até o ponto "27"; deflete à esquerda e segue com
AZ 314º 30' por uma extensão de 89,90m. até o ponto "28"; de-

- continua na ficha 2 -

72 CAI
DE RI
DE II
Adm
O

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7º Ofício de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

ficha

67.063

2

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

RTÓRIO
EGISTRO
MÓVEISHiraneli
Hiraneli

- continuação da matrícula nº 67.063 -

flete à esquerda e segue com AZ 312º 00', por uma extensão de 146,37m. até o ponto "29"; deflete à esquerda e segue com AZ 289º 10', por uma extensão de 129,85m. até o ponto "30"; deflete à esquerda e segue com AZ 261º 30', por uma extensão de 52,00m. até o ponto "31", na nascente do Córrego do Cercado, confrontando neste trecho com propriedade do Orfanato Casa do Cristo Redentor; Kameo Kawashita; Paulo de Oliveira Campos; e Eucervi Construtora Ltda.; do ponto "31" passa a acompanhar o curso irregular do Córrego do Cercado, cruzando a rua Sábado D'Angelo, até o ponto "38" na confluência com o Rio Jacú, onde desagua, numa extensão total de 657,99m. pelos seguintes rumos, distâncias e confrontações: do ponto "31", com AZ 301º 55' por uma extensão de 106,00m. até o ponto "32"; deflete à esquerda e segue com AZ 281º 30', por uma extensão de 36,00m. até o ponto "33"; deflete à direita e segue com AZ 300º 50', por uma extensão de 203,10m. até o ponto "34"; deflete à esquerda e segue com AZ 274º 45', por uma extensão de 149,59m. até o ponto "35"; deflete à direita e segue com AZ 275º 05', por uma extensão de 130,85m. até o ponto "36" no cruzamento com o alinhamento da rua Sábado D'Angelo; deflete à direita e segue com AZ 259º 10', cruzando a rua Sábado D'Angelo, por uma extensão de 15,10m. até o ponto "37", no cruzamento com o alinhamento do lado oposto da rua Sábado D'Angelo; segue no leito do córrego com AZ 295º 08', por uma extensão de 17,35m. até o ponto "38" na confluência com o Rio Jacú, confrontando neste trecho com propriedades da Eucervi Construtora Ltda.; Katsumi Maskawa; Marmorian Mármores Sintéticos do Brasil Ltda; Makoto Kosaka; Juvenal Gomes; Manoel Marques Gomes; e José Antonio Borges; no ponto "38" deflete à direita e passa a acompanhar o curso sinuoso do Rio Jacú, no sentido da corrente d'água por uma extensão total de 249,40m. até o ponto "39" com os seguintes rumos e distâncias: do ponto "38" deflete à direita e segue com AZ 25º 00', por uma extensão de 29,50m. até o ponto "38-A"; deflete à esquerda e segue com AZ 18º 30', por uma extensão de 21,50m. até o ponto "38-B"; deflete à esquerda e segue com AZ 347º 00', por uma extensão de 11,50m. até o ponto "38-C"; deflete à esquerda e segue com AZ 309º 00', por uma extensão de 32,00m. até o ponto "38-D"; deflete à direita e segue com AZ 343º 00', por uma extensão de 15,50m. até o ponto "38-E"; deflete à direita e segue com AZ 355º 50', por uma extensão de 30,00m. até o ponto "38-F"; deflete à esquerda e segue com AZ 355º 30', por uma extensão de 16,00m. até o ponto "38-G"; deflete à

- continua no verso -

RTÓRIO
EGISTRO
MÓVEIS
Hiraneli
Hiraneli03
MATR. 67.063-CAPA
17.08.94José José Conde
Geral I

até o ponto "38-H"; deflete à direita e segue com AZ 10º 00' por uma extensão de 27,50m. até o ponto "38-I"; deflete à esquerda e segue com AZ 1º 30', por uma extensão de 25,00m. até o ponto "38-J"; deflete à direita e segue com AZ 5º 00', por uma extensão de 31,40m. até o ponto "39"; confrontando neste trecho de divisa com o Córrego Jacú, com propriedade de Vila Carmosina - Cia. Comercial Pastoril e Agrícola; no ponto 39 deflete à direita abandonando o leito do Rio Jacú e segue com AZ 94º 05', por uma extensão de 58,15m. até o ponto "40" no ponto "40" deflete à direita e segue com AZ 95º 00', por uma extensão de 48,35m. até o ponto "41", no alinhamento do lado par da rua Sábado D'Angelo, confrontando com o imóvel de nº 2.474 da rua Sábado D'Angelo, de propriedade de Orlan do Gianetti; do ponto "41" segue com AZ 108º 00' cruzando o leito da rua Sábado D'Angelo numa extensão de 15,10m. até o ponto "42" do alinhamento do lado ímpar da rua; no ponto "42" deflete à esquerda e segue acompanhando o alinhamento do lado ímpar da rua Sábado D'Angelo, por uma extensão de 442,13m até o ponto "45", na divisa com o imóvel de nº 2.085 da rua, pelos seguintes rumos e distâncias: do ponto "42" com AZ 18º 09', por uma extensão de 228,85m. até o ponto "43"; deflete à esquerda e segue com AZ 10º 59', por uma extensão de 63,28 metros, até o ponto "44"; deflete à direita e segue com AZ 22º 55', por uma extensão de 150,00m. até o ponto "45"; no ponto "45" deflete à direita, abandonando o alinhamento da rua Sábado D'Angelo, e segue com AZ 110º 58', por uma extensão de 217,95m. até o ponto "46"; no ponto "46" deflete à esquerda e segue com AZ 109º 10' por uma extensão de 182,05ms. até o ponto "47"; no ponto "47" deflete à esquerda e segue com AZ 29º 59', por uma extensão de 177,00m. até o ponto 48; no ponto "48" deflete à esquerda e segue com AZ 327º 19', por uma extensão de 154,00m. até o ponto "49"; no ponto "49" deflete à direita e segue com AZ 357º 02', por uma extensão de 205,00m. até o ponto "50"; do ponto "50" desce por uma grotá seca por uma extensão total de 120,00m. até o ponto "51" do alinhamento da rua Rio Uruu ou Rua 15 (Cad. Log. 71.308/2), pelos seguintes rumos e distâncias: do ponto "50" com AZ 60º 05', por uma extensão de 17,20m. até o ponto "50-A"; deflete à direita e segue com AZ 120º 55', por uma extensão de 33,20 metros, até o ponto "50-B"; deflete à esquerda e segue com AZ 102º 30', por uma extensão de 27,50m. até o ponto "50-C"; deflete à direita e segue com AZ 126º 10', por uma extensão de 10,50m. até o ponto "50-D"; deflete à esquerda e segue com AZ 116º 00', por uma extensão de 12,20m. até o ponto

- continua na ficha 3 -

79 CA
DE REC
DE IM
Ademar F
Onc

79 CA
DE REC
DE IM
Ademar F
Onc

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7º Ofício de Registro de Imóveis
de São Paulomatrícula
67.063ficha
3

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

TÓRIO
BISTRO
ÓVEIS
Fioraneh
al

- continuação da matrícula nº 67.063 -

"50-E"; deflete à direita e segue com AZ 127º 05', por uma extensão de 19,40m. até o ponto "51" do alinhamento da Rua Rio Uruu, confrontando do ponto "45" ao ponto "50-A", com o Loteamento "Jardim Morganti", de propriedade de Ernesto Moskovijs, e do ponto "50-A" ao ponto "51" com área reservada do Loteamento "Vila Klauning", de propriedade também de Ernesto Moskovijs; no ponto "51" deflete à direita e segue o alinhamento da rua Rio Uruu e a divisa do Loteamento "Vila Klauning", com AZ 75º 58', por uma extensão de 355,00m. até o ponto "52"; no ponto "52" deflete à esquerda e segue com AZ 348º 00', por uma extensão de 346,35m., confrontando inicialmente com áreas reservadas do Loteamento "Vila Klauning" de propriedade de Ernesto Moskovijs e depois com o alinhamento da rua Engº Villares da Silva (Cad. Log. 19.724/6) até o ponto "53" na esquina com o alinhamento da rua Adelaide de Souza Costa; no ponto "53" deflete à direita e segue com AZ 77º 46', o alinhamento da Rua Adelaide de Souza Costa (Cad. Log. 65.555/4), por uma extensão de 344,82m. até o ponto "54", na esquina com o alinhamento da rua Prof. Leonidio Alegretti (Cad. Log. 11.762/5); no ponto "54" deflete à direita e segue com AZ 347º 17', no alinhamento da rua Leonidio Alegretti, por uma extensão de 384,00m. até o ponto "55" na divisa com área de propriedade de Ernesto Moskovijs; no ponto "55" deflete à direita e segue com AZ 76º 39', por uma extensão de 233,00m. até o ponto "56"; no ponto "56" deflete à esquerda e segue com AZ 357º 09', por uma extensão de 207,50m. até o ponto "57"; no ponto "57" deflete à direita e segue com AZ 12º 57', por uma extensão de 288,50m. até o ponto "1", onde se iniciou a descrição, confrontando neste último trecho, do ponto "55" ao ponto "1", com áreas reservadas do Loteamento "Jardim Redil" de propriedade de Ernesto Moskovijs e Espaços Livres do mesmo Loteamento de propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo. - A área acima descrita confronta internamente com duas áreas nela encravadas, cujos perímetros e confrontações das mesmas assim se descrevem: 1) "Tem início num ponto situado na esquina do alinhamento do lado par da Avenida Jardim Tamoio (antiga Av. 1B) com o alinhamento ímpar da rua Luciano Bazar (antiga Rua 4A) abertas dentro do perímetro da área; daí segue em linha reta numa distância de 17,40m.; daí segue em curva à esquerda numa distância de 69,00m.; segue pela tangente numa distância de 74,00m.; daí deflete à direita, em curva, numa distância de 54,90m.; daí segue pela tangente numa distância de 121,00m.; daí deflete à direita formando

- continua no verso -

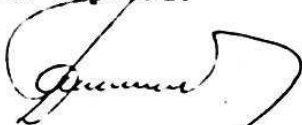
TÓRIO
BISTRO
ÓVEIS
Fioraneh
al04
MATR. 67063 - COPIA
RJoão José Conde
Ond. 1.º Of. Geral I

17-08-94

tância de 56,00m.; deflete à direita e segue numa distância de 204,50m.; deflete à direita e segue em reta numa distância de 59,00m. até atingir o ponto inicial desta descrição, confrontando, em todo este perímetro interno, com o imóvel de propriedade da S.C. Cidade dos Velhinhos Santa Luiza de Marillac; e 2) "Tem início num ponto "K-1", situado na esquina do alinhamento par da Rua Alfredo Ricci (antiga Rua 10-D) abertas dentro do perímetro da área; do ponto "K-1" segue pelo alinhamento do lado par da rua Virginia Fermi, com AZ 9º 58', por uma distância de 146,22m. até o ponto "K-2", na esquina com o alinhamento par da Rua Silvio Barbini (antiga Rua 11-D); no ponto "K-2" deflete à direita e segue pelo alinhamento do lado par da Rua Silvio Barbini, com AZ 89º 58', por uma extensão de 128,00m. até o ponto "K-3", na esquina com o alinhamento ímpar da rua Armando Jamiar (antiga Rua 5-D); no ponto "K-3" deflete à direita e segue pelo alinhamento ímpar da rua Armando Jamiar, com AZ 287º 10', por uma extensão de 146,00m. até o ponto "K-4", na esquina com o alinhamento par da Rua Alfredo Ricci; no ponto "K-4" deflete à direita e segue pelo alinhamento do lado par da Rua Alfredo Ricci, com AZ 272º 05', por uma extensão de 136,00m. até o ponto "K-1", onde se iniciou a descrição, confrontando em todo este perímetro interno, com o imóvel de propriedade da SABESP - Cia. de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, encerrando a área de 2.813.302,40ms2.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO, Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede na Rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andares, nesta Capital, CGC nº 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01 nas matrículas nºs. 19.715 e 19718, e matrícula nº 135.810, todas do 9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.



ADEMAR FIORANEL
Otelal

- continua na ficha 4 -

7º CART
DE REG
DE IMC
Ademar F
Onc

7º CA
DE RE
DE IN
Ademar
On

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7º Ofício de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

67.063

ficha

4

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

- continuação da matrícula nº 67.063 -

Av.01- em 28 de FEVEREIRO de 1.994.

a) Sobre o imóvel objeto desta pesam três hipotecas registra das sob nºs 6, 7 e 10 na matrícula nº 19.715, e 7, 8 e 10 na matrícula nº 19.718, do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, e cessões fiduciárias averbadas sob nºs 11 e 12, respectivamente, nas referidas matrículas, todas em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH);

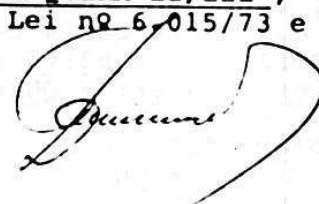
b) que à vista do Mapa de Divisão Circunscricional arquivado neste cartório, verifica-se que parte do imóvel da presente, está localizado dentro dos limites territoriais do Distrito de ITAQUERA de competência registrária do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, e;

c) que as áreas encravadas na descrição do imóvel da presente são de propriedade da Cidade dos Velinhos Santa Luíza de Marillac e SARESP-Cia. de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, conforme transcrições nºs 102.074 e 158.837, do cita do 9º Cartório de Registro de Imóveis, respectivamente.


ADEMAR FIORANEL
Oficial

Av.02- em 28 de FEVEREIRO de 1.994.

A presente matrícula foi aberta instruída pelo mandado expedido em 24 de março de 1992, e aditado aos 31 de agosto de 1993, pelo Dr. Ricardo Mair Anafe, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos Autos de Fusão de Registros (Proc. 117/88), requeridos pela proprietária, já qualificada, nos termos das respeitáveis sentenças datadas de 16 de janeiro de 1992 e 26 de fevereiro de 1993, e para possibilitar a regularização do registro do empreendimento imobiliário denominado **CONJUNTO HABITACIONAL "JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III"**, "ex-vi" do disposto nos artigos 169, II da Lei nº 6.015/73 e 21 da Lei nº 6.766/79.


ADEMAR FIORANEL
Oficial

- continua no verso -

ORIO
STRO
VEIS
Fioranel
cial

STÓRIO
GISTRO
ÓVEIS
Fioranel
cial

05
MATR. 67.063 - COPIA
17.08.94

DE
Adm.

Por requerimento de 08 de novembro de 1993, subscrito pela COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB, já qualificada, e complementado com o Projeto do Loteamento aprovado pela Prefeitura desta Capital, segundo o Alvará nº 1.701, série 034 (Proc. 05-000.015-86*02), de 13-05-1987, e respectivo Alvará Judicial expedido em 26 de julho de 1988, pelo Dr. Ricardo Henry Marques Dip, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, com exoneração dos documentos indicados no artigo 18 da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e dispensa do procedimento de publicidade precária do artigo 19 da mesma lei, conforme r. sentença proferida em 14-06-88, com trânsito em julgado aos 07-07-88, procede-se o registro do loteamento implantado no terreno objeto desta matrícula, sob a denominação de **CONJUNTO HABITACIONAL- "JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III"**, no qual foram abertos os seguintes logradouros: - **AVENIDAS** - 1B, 1C e 2C; - **RUAS** - 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C, 8C, 9C, 10C, 11C, 12C, 13C, 14C, 15C, 16C, 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 10D, 11D, 1E, 2E, 3E, 4E, 1G, 2G, 3G, 4G, 5G, 6G, 7G, 8G, 9G, 10G, 11G, 1H, 2H, 3H, 4H, 5H, 6H, 25H, 26H, 1J, 2J, 3J, 4J, 5J, 6J, 7J, 8J, 1I, Luiz Mateus, Sábado D'Angelo; - **CP-CAMINHOS DE PEDES TRES** - 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C, 8C, 9C, 10C, 11C, 12C, 13C, 14C, 15C, 16C, 17C, 18C, 19C, 20C, 21C, 22C, 23C, 24C, 25C, 26C, 27C, 28C, 29C, 30C, 31C, 32C, 33C, 34C, 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 11D, 12D, 13D, 14D, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 1G, 2G, 1H, 2H, 3H, 4H, 5H, 6H, 7H, 8H, 9H, 10H, 11H, 1I, 2I, 3I, 4I, 5I, 1J, 2J; - **ACESSOS** - 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, 16B, 1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C, 7C, 8C, 9C, 10C, 11C, 12C, 13C, 14C, 15C, 16C, 17C, 18C, 19C, 20C, 21C, 22C, 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D, 9D, 13D, 14D, 16D, 17D, 18D, 20D, 1E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 1G, 2G, 3G, 4G, 5G, 7G, 14G, 15G, 16G, 17G, 18G, 19G, 20G, 21G, 22G, 1H, 2H, 3H, 4H, 5H, 6H, 7H, 8H, 9H, 10H, 11H, 12H, 13H, 14H, 15H, 16H, 17H, 18H, 19H, 20H, 1J, 2J, 3J, 4J e, 5J, as quais perfazem uma área superficial de 708.638,30ms²; e, subdividido o terreno nas quadras e respectivos lotes a saber: - **QUADRA "1"**, composta de 43 lotes - Área Habitacional - Lotes nºs 1 a 42 e, Área Reservada - Lote 43; - **QUADRA "2"**, composta de 16 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 16; **QUADRA "3"**, composta de 22 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 22; **QUADRA "3A"**, com

- continua na ficha 5 -

72
DE R
DE
Adm

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7º Ofício de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

67.063

ficha

5

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

RTÓRIO
EGISTRO
MÓVEISFioranelli
Oficial

- continuação da matrícula nº 67.063 -

posta de 1 Lote - Área Reservada; QUADRA "4", composta de 84 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 84; QUADRA "5", composta de 63 Lotes - Área Habitacional - Lotes 1 a 62 e, Área Reservada - Lote 63; QUADRA "6", composta de 40 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 40; QUADRA "7", composta de 12 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 12; QUADRA "8", composta de 6 Lotes - Área Habitacional - Lotes numerados de 1 a 5 e, Área Reservada - Lote 6; QUADRA "9", composta de 9 Lotes - Área Habitacional - Lotes numerados de 1 a 8 e, Área Reservada - Lote 9; QUADRA "10", composta de 1 Lote Habitacional; QUADRA "11", composta de 1 Lote Habitacional; QUADRA "12", composta de 1 Lote Habitacional; QUADRA "13", composta de 1 Lote Institucional; QUADRA "14", composta de 1 Lote - Área Reservada; QUADRA "15", composta de 11 Lotes - Área Habitacional - Lotes numerados de 1 a 3 e, Área Institucional - Lotes de números 4 e 8 e, Área Reservada - Lotes números 5, 6, 7, 9, 10 e 11; QUADRA "16", composta de 1 Lote - Área Reservada; QUADRA "17", composta de 2 Lotes - Áreas Reservadas; QUADRA "18", composta de 2 Lotes - Áreas Reservadas; QUADRA "19", composta de 6 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 6; QUADRA "20", composta de 10 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 10; QUADRA "21", composta de 10 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 10; QUADRA "22", composta de 7 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 5 e, Área Reservada - Lotes 6 e 7; QUADRA "23", composta de 4 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 4; QUADRA "23A", composta de 2 Lotes Habitacionais, sob nos 1 e 2; QUADRA "24", composta de 3 Lotes Habitacionais, sob nos 1, 2 e 3; QUADRA "25", composta de 11 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 7, Área Reservada - Lotes sob nos 8, 9 e 10, Área Institucional - Lote 11; QUADRA "26", composta de 10 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 7, Área Reservada - Lotes 8 e 9 e, Área Institucional - Lote 10; QUADRA "27", composta de 11 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 7 - Área Reservada numerados de 8 a 11; QUADRA "28", composta de 6 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 6; QUADRA "29", composta de 2 Lotes - Área Institucional - Lote 1 e, Área Reservada - Lote 2; QUADRA "30", composta de 4 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 3 e, Área Reservada - Lote 4; QUADRA "31", composta de 2 Lotes Habitacionais sob nos 1 e 2; QUADRA "32", composta de 5 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 5; QUADRA "33", composta de 4 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 4; QUADRA "34", composta de 12 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 11 e, Área Reservada - Lote 12; QUADRA "35", composta de 2 Lotes Habitacionais de nos 1 e 2;

- continua no verso -

RTÓRIO
EGISTRO
MÓVEISFioranelli
Oficial06
MAR 67063-CORR
1708.94

1 a 5; QUADRA "37", composta de 4 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 4; QUADRA "38", composta de 4 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 4; QUADRA "39", composta de apenas 1 Lote Habitacional; QUADRA "40", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "41", composta de 2 Lotes Habitacionais, sob nºs 1 e 2; QUADRA "42", composta de 2 Lotes Habitacionais, sob nºs 1 e 2; QUADRA "43", composta de 3 Lotes - Área Institucional - Lotes 1 e 2 e, Área Reservada - Lote 3; QUADRA "44", composta de 11 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 8 e, Área Reservada - Lotes nºs 9, 10 e 11; QUADRA "45", composta de 5 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 5; QUADRA "46", composta de 34 Lotes Habitacionais numerados de 1 a 34; QUADRA "47", composta de 30 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 30; QUADRA "48", composta de 34 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 34; QUADRA "49", composta de 7 Lotes - Área Reservada - Lotes de nºs 1 a 5 e, Área Institucional - Lotes 6 e 7; QUADRA "50", composta de apenas 1 Lote Habitacional, sob nº 1; QUADRA "51", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "52", composta de 37 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 36 e, Área Reservada - Lote 37; QUADRA "53", composta de 31 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 30 e, Área Reservada - Lote 31; QUADRA "54", composta de 37 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 36 e, Área Reservada - Lote 37; QUADRA "55", composta de 2 Lotes Habitacionais de nºs 1 e 2; QUADRA "56", composta de 2 Lotes Habitacionais de nºs 1 e 2; QUADRA "57", composta de 2 Lotes Habitacionais de nºs 1 e 2; QUADRA "57A", composta de 2 Lotes Habitacionais de nºs 1 e 2; QUADRA "58", composta de 6 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 6; QUADRA "59", composta de apenas 1 Lote Habitacional sob o nº 1; QUADRA "60", composta de 2 Lotes Habitacionais de nºs 1 e 2; QUADRA "61", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "62", composta de 8 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 6 e, Área Reservada - Lotes 7 e 8; QUADRA "63", composta de apenas 1 Lote Habitacional sob o nº 1; QUADRA "64", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "65", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "66", composta de 86 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 84 e, Área Reservada - Lotes 85 e 86; QUADRA "67", composta de 40 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 40; QUADRA "67A", composta de 2 Lotes - Área Reservada - Lotes 1 e 2; QUADRA "68", composta de 33 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 32 e, Área Reservada - Lote 33; QUADRA "68A", composta de apenas 1 Lote - Área Reser

- continua na ficha 6 -

Ademar
o

7º CA
DE F
DE
Ademar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7º Ofício de Registro de Imóveis
de São PauloRTÓRIO
GISTRO
MÓVEIS

matrícula

67.063

ficha

6

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

Fioranelli
licial

- continuação da matrícula nº 67.063 -

vada de número 1; QUADRA "69", composta de 74 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 72 e, Área Reservada - Lotes 73 e 74; QUADRA "70", composta de 8 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 7 e, Área Institucional - Lote 8; QUADRA "71", composta de 4 Lotes - Área Reservada - Lotes de nºs 1 a 4; QUADRA "72", composta de 11 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 11; QUADRA "73", composta de 7 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 6 e, Área Reservada - Lote nº 7; QUADRA "73A", composta de 10 Lotes - Lotes Habitacionais sob nºs 1, 2, 6, 7 e 9, Área Reservada - Lotes nºs 3, 5, 8 e 10, e, Área Institucional - Lote 4; QUADRA "74", composta de 2 Lotes - Lote Habitacional número 1 e, Área Reservada - Lote nº 2; QUADRA "75", composta de apenas 1 Lote - Área Reservada; QUADRA "76", composta de 9 Lotes - Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 8 e, Área Reservada - Lote 9; QUADRA "77", composta de 8 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 6 e, Área Reservada - Lotes 7 e 8; QUADRA "78", composta de 43 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 42 e, Área Reservada - Lote 43; QUADRA "79", composta de 46 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 46; QUADRA "80", composta de 38 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 38; QUADRA "81", composta de 30 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 30; QUADRA "82", composta de 26 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 26; QUADRA "83", composta de 26 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 26; QUADRA "84", composta de 44 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 44; QUADRA "85", composta de 44 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 44; QUADRA "86", composta de 44 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 44; QUADRA "87", composta de 44 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 44; QUADRA "88", composta de 31 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 28, e, Área Reservada - Lotes 29, 30 e 31; QUADRA "89", composta de 36 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 36; QUADRA "90", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "91", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "92", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "93", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "94", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "95", composta de 48 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 48; QUADRA "96", composta de 32 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 32; QUADRA "97", composta de 5 Lotes - Área Reservada - Lotes 1 e 2 e, Área Institucional - Lotes 3, 4 e 5; QUADRA "98", composta de 23 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 22 e, Área Reservada - Lote 23; QUADRA "99", composta de 20 Lotes Habitacionais

- continua no verso -

RTÓRIO
EGISTRO
MÓVEISr Fioranelli
licial

Fl. 02 de 1000
Nº MATR. 67063 - COPA
(1) 10

Jesús José Conde
Oficial do Reg. Geral I
646.073 - PATR
17.08.94

tes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "101", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "102", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "103", composta de 5 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 5; QUADRA "104", composta de apenas 1 Lote Habitacional de nº 1; QUADRA "105", composta de apenas 1 Lote Habitacionais, numerados de 1 a 32; QUADRA "106", composta de 32 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 8; QUADRA "107", composta de 8 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 12; QUADRA "108", composta de 12 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 12; QUADRA "109", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "110", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "111", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "112", composta de 16 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 16; QUADRA "113", composta de 16 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 16; QUADRA "114", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "115", composta de 20 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 20; QUADRA "116", composta de 12 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 12; QUADRA "117", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "118", composta de 32 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 32; QUADRA "119", composta de 8 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 8; QUADRA "120", composta de 12 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 10 e, Área Reservada - Lotes 11 e 12; QUADRA "121", composta de 4 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 4; QUADRA "122", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "123", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "124", composta de 6 Lotes - Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 5 e, Área Reservada - Lote 6; QUADRA "125", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "126", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "127", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "128", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "129", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "130", composta de 28 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 28; QUADRA "131", composta de 8 Lotes - Áreas Reservadas, numerados de 1 a 8; QUADRA "132", composta de apenas 1 Lote Habitacional, de nº 1; QUADRA "133", composta de apenas 1 Lote Habitacional, de nº 1; QUADRA "134", composta de apenas 1 Lote Habitacional, de nº 1; QUADRA "135", composta de 12 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 9, Área Reservada - Lotes 10 e 11 e, Área Institucional - Lote 12; QUADRA "136", composta de 7 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 4 e, Área Reserva

- continua na ficha 7 -

Adem.

72 C
DE
DE
Adem.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7º Ofício de Registro de Imóveis
de São PauloARTOR
REGISTRO
IMÓVEISF. Fioravelli
Micial

matrícula

67.063

ficha

7

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

- continuação da matrícula nº 67.063 -

da - Lotes 5, 6 e 7; QUADRA "137", composta de 12 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 6 e, Área Reservada - Lotes 7 a 12; QUADRA "138", composta de 12 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 5 e, Área Reservada - Lotes 6 a 12; QUADRA "139", composta de apenas 1 Lote - Área Institucional de nº 1; QUADRA "140", composta de 9 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 9; QUADRA "141", composta de 4 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 3 e, Área Reservada - Lote 4; QUADRA "142", composta de 5 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 3 e, Área Reservada - Lotes 4 e 5; QUADRA "143", composta de 6 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 6; QUADRA "144", composta de 13 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 12 e, Área Reservada - Lote 13; QUADRA "145", composta de apenas 1 Lote - Área Reservada de nº 1; QUADRA "146", composta de 12 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 7, Área Reservada - Lotes 8, 9 e 12 e, Área Institucional - Lotes 10 e 11; QUADRA "146A", composta de 4 Lotes - Lotes Habitacionais de nºs 1 e 2 e, Área Reservada - Lotes 3 e 4; QUADRA "147", composta de 5 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 4 e, Área Reservada - Lote 5; QUADRA "148", composta de 3 Lotes Habitacionais numerados de 1 a 3; QUADRA "149", composta de 36 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 36; QUADRA "150", composta de 36 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 36; QUADRA "151", composta de 12 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 11 e, Área Reservada - Lote 12; QUADRA "151A", composta de apenas 1 Lote Habitacional de nº 1; QUADRA "152", composta de apenas 1 Lote - Área Reservada nº 1; QUADRA "153", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "154", composta de 7 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 7; QUADRA "154A", composta de 2 Lotes Habitacionais sob nºs 1 e 2; QUADRA "155", composta de 41 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 40 e, Área Reservada - Lote 41; QUADRA "155A", composta de 5 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 5; QUADRA "156", composta de 28 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 26 e, Área Reservada - Lotes 27 e 28; QUADRA "157", composta de 53 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 52 e, Área Reservada - Lote 53; QUADRA "158", composta de 3 Lotes - Lotes Habitacionais nºs 1 e 2 e, Área Reservada - Lote 3; QUADRA "159", composta de 5 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 5; QUADRA "160", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "161", composta de 4 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 3 e, Área Reservada - Lote 4; QUADRA "162", composta de 6 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 6; QUADRA "162A",

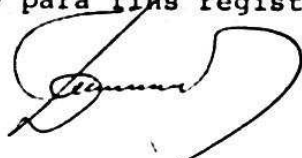
- continua no verso -

ARTORIO
REGISTRO
IMÓVEISF. Fioravelli
Micial

Fl.	08
N.º MATR.	67.063 - 0019
(a)	42

José de Fátima
Oficial de Registro
17-08-94

composta de apenas 1 lote - Área Institucional - Lote número 1; QUADRA "163", composta de 5 lotes - Área Institucional Lotes números 1, 3 e 5, Área Reservada - Lotes números 2 e 4; QUADRA "164", composta de 4 Lotes - Lotes Habitacionais sob nºs 1, 2 e 4, Área Reservada - Lote 3; QUADRA "165", composta de 3 Lotes Habitacionais, sob nºs 1, 2 e 3; QUADRA "166", composta de apenas 1 Lote Habitacional, sob nº 1; QUADRA "167", composta de 40 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 40; QUADRA "168", composta de 40 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 40; QUADRA "169", composta de 40 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 40; QUADRA "170", composta de 2 Lotes Habitacionais, sob os nºs 1 e 2; QUADRA "171", composta de apenas 1 Lote Habitacional, sob nº 11; QUADRA "172", composta de 5 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 5; QUADRA "173", composta de 3 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 3; QUADRA "174", composta de 44 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 44; QUADRA "175", composta de 44 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 44; QUADRA "176", composta de 44 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 44; QUADRA "177", composta de 44 Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 44; QUADRA "178", composta de apenas 1 Lote - Área Reservada - Lote nº 1; QUADRA "179", composta de apenas 1 Lote - Área Reservada - Lote nº 1; QUADRA "180", composta de 5 Lotes - Lotes Habitacionais de nºs 1, 2 e 4, e Área Reservada - Lotes 3 e 5; QUADRA "181", composta de 8 Lotes - Lotes Habitacionais, numerados de 1 a 6, e Área Reservada - Lotes 7 e 8; QUADRA "182", composta de 8 Lotes - Lotes Habitacionais numerados de 1 a 4, Área Habitacional - Lotes nºs 5, 6 e 8, e Área Institucional - Lote 7, e QUADRA "183", composta de apenas 1 Lote - Área Reservada - Lote nº 1, as quais perfazem uma área superficial de 1.798.130,53m². Tendo sido implantadas as áreas verdes designadas no projeto sob nºs 1 a 9 e 11 a 174, as quais perfazem uma área superficial de 306.533,57m², tudo conforme o respectivo projeto de loteamento, que para fins registrários, fica arquivado em Cartório.



ADEMAR FIORANEL
Oficial

Av.4, em 28 de FEVEREIRO de 1.994.

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento
(continua na ficha 8)

DE TA
Ademair
Oficial

72 C.
DE RE
DE IN
Ademair
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

7º Ofício de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
67.063

ficha
8

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

TOR
GISTRO
ÓVEIS
Fioranelli
dal

(continuação da matrícula nº 67.063)

e projeto de loteamento mencionados na Av.3, e do Mapa de Divisão Circunscricional da Comarca da Capital, para constar que a parte do imóvel objeto desta matrícula que está localizada dentro dos limites territoriais do DISTRITO DE GUAIANAZES, competência registrária deste Cartório, corresponde tão somente as QUADRAS nºs 55, 56, 57, 57A, 58 a 61, 77 a 136, 162, 162A e 163 a 178, e as ÁREAS VERDES nºs 38, 39, 40, 41, 42, 48, 49, 52, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 70, 71, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 109, 110, 111 e 112, sendo que as demais ÁREAS VERDES de números 86, 113, 114, 115, 116, 117, 122, 123 e 124, estão localizadas no Canteiro Central da Avenida 2-C, que é a divisa dos Distritos de ITAQUERA e GUAIANAZES, e as demais quadras e áreas verdes, se localizam no DISTRITO DE ITAQUERA, atualmente sob jurisdição do 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

[Assinatura]

ADEMAR FIORANEL
Oficial

Av.5, em 28 de FEVEREIRO de 1.994.

Dos Decretos Municipais nºs 16.983, de 27-10-1.980, 16.997, de 7-11-1.980, 17.633, de 30-10-1.981, 17.984, de 10-5-1.982, e 26.129, de 08-6-1.988, CONSTA que, os: CP 1A, CP 2A, CP 4A, CP 1B, CP 2B, CP 3B, CP 4B, CP 5B, CP 6B, CP 1C, CP 2C, CP 3C, CP 4C, CP 5C, CP 6C, CP 7C, CP 8C, CP 9C, CP 10C, CP 12C, CP 14C, CP 15C, CP 16C, CP 17C, CP 19C, CP 20C, CP 21C, CP 25C, CP 26C, CP 27C, CP 31C, CP 32C, CP 6D, Acessos: 7C, 1D, 2G, 14G, 16G, 17G, 20G, 1J, e 4J; RUAS: 2A, 5A, 6A, 1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B, 1C, 2C, 3C, 5C, 6C, 7C, 8C, 10C, 11C, 12C, 13C, 14C, 1D, 7D, 3G, 5G, 1J, 2J, 3J, 4J, 5J, 6J, 7J, 8J, e Avenidas 1B, 1C e 2C, possuem, respectivamente, as denominações atuais de: RUAS: 1) EMILIO AIRES; 2) ALONSO ESCOBAR; 3) ARTURO FALDI; 4) ALBERTO FINK; 5) AGOS TINHO ALEGRO; 6) ALICE PRESTON; 7) GARCIA BARCO; 8) JOÃO RUEL; 9) DARIO POZZO; 10) ALFONSO BERGAZ; 11) AGNES ROSELIN; 12) AUGUSTO ARIDAS; 13) ALCIDES QUINTAR; 14) ANDRÉ BACCI; 15) JULIO BARIAN; 16) MARIO QUARINI; 17) GASPAR FONSECA; 18) EGIDIO ASSAM; 19) DANIEL BERGER; 20) MARTINO ROTA; 21) LUCAS ALVERA; 22) GINO ROMITI; 23) AFONSO SALADIN; 24)

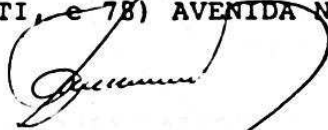
(continua no verso)

TORIO
GISTRO
ÓVEIS
Fioranelli
dal

Fl. 09
#MATR 67.063-01
(s) 40

José Luiz Conde
Oficial
17.08.94

ALUISIO BALMER; 25) ARNALDO SIMON; 26) GEORGE DELONI; 27) MIGUEL BAREDA; 28) MARIA DE AVEIRO; 29) ISIDORO FARINA; 30) HENRIQUE DANCO; 31) PAULO ALBONI; 32) ANGELICA RAZZI; 33) GUSTAVO OTERO; 34) MARCOS LIBERI; 35) ANA PERENA; 36) AUDIENCIA DE LUZ; 37) ALEXANDRE MAURO; 38) ANDRÉ FILIPINI; 39) DON JOSÉ BOTELHO; 40) NICANOR MENDES; 41) GIULIO FERRO; 42) ANDREAS AMON; 43) ADRIANO ALVARES; 44) EUGENIO FELIX; 45) ALVARO DE TAVORA; 46) DOMINGOS RUBINO; 47) MATIAS QUEEVEDO; 48) INACIO JACOMETTI; 49) OSVALDO DE OLIVEIRA; 50) GIOVANNI QUADRI; 51) ANA MARIA SIRANI; 52) LEONCIO GURGEL; 53) CESAR DOMÊNICO; 54) SILVIANÓPOLIS; 55) CAETANO BONATTI; 56) ALBERTO APAROTI; 57) ALBERTINO RASCONI; 58) PABLO SALINAS; 59) ANTONIO CAPUZZI; 60) FRANZ BENDA; 61) ARNO NADEL; 62) FRANCESCO CALEGARI; 63) ANTONIO PASSY; 64) BOB MARLEY; 65) CRISTÓVÃO DE SALAMANCA; 66) BERNARDINO PRUDENTI; 67) CONSTANTINO FERNANDES; 68) DIEGO DE FIGUEROA; 69) DOMINIQUE SERRES; 70) VIRGINIA FERNI; 71) FELIPE LAURI; 72) RIO IMBURANA; 73) ISIDORO DE LARA; 74) FREI ANTONIO FAGGIANO; 75) COLE PORTER; 76) JARDIM TAMOIO; 77) AV. PROF. JOÃO BATISTA CONTI, e 78) AVENIDA NAGIB FARAH MALUF.



ADEMAR FIORANEL
Oficial

Av.6, em 28 de FEVEREIRO de 1.994.

Do requerimento de 08 de novembro de 1.993, e do Auto de Regularização nº 0301312877, expedido pela PMSP. aos 18-9-1.987, CONSTA que: no lote nº 8 da quadra 77, foi construído UM CENTRO ADMINISTRATIVO I, com a área construída de 143,00m²; no lote nº 1 da quadra 97, foi construído UM CENTRO RECREATIVO, com a área construída de 1.640,32m²; no lote nº 2 da quadra 97, foi construído UM CENTRO COMERCIAL IV, com a área construída de 507,06m²; nos lotes nºs 7 e 6 da quadra 131, foram construídos DOIS CENTROS COMERCIAIS I, com a área construída de 569,63m² cada um; no lote nº 10 da quadra 135, foi construído UM CENTRO COMUNITÁRIO I, com a área construída de 329,66m²; no lote nº 2 da quadra 163, foi construído UM CENTRO COMERCIAL III, com a área construída de 1.068,79m², e no lote nº 4 da quadra 163, foi construído UM CENTRO COMUNITÁRIO II, com a área construída de 280,50m², estando as edificações regularizadas perante a Previdência Social, de acordo com as CND do INSS arquivadas junto ao memorial de loteamento.

(continua na ficha 9)

DE RE
DE IN
Ademair
Oficial

72 CA
DE RE
DE IN
Ademair
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL7º Ofício de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

ficha

67.063

9

São Paulo, 28 de FEVEREIRO de 19 94.

TÓRIO
GISTRO
ÓVEISFioraneli
al

(continuação da matrícula nº 67.063)

Av.7, em 28 de FEVEREIRO de 1.994.

Foram abertas nesta data, as matrículas nºs 67.064 a 68.626, referentes aos lotes nºs 1 e 2 da quadra 55; 1 e 2 da quadra 56; 1 e 2 da quadra 57; 1 e 2 da quadra 57A; 1 a 6 da quadra 58; 1 da quadra 59; 1 e 2 da quadra 60; 1, 2 e 3 da quadra 61; 1 a 6 da quadra 77; 1 a 42 da quadra 78; 1 a 46 da quadra 79; 1 a 38 da quadra 80; 1 a 30 da quadra 81; 1 a 26 da quadra 82; 1 a 26 da quadra 83; 1 a 44 da quadra 84; 1 a 44 da quadra 85; 1 a 44 da quadra 86; 1 a 44 da quadra 87; 1 a 28 da quadra 88; 1 a 36 da quadra 89; 1 a 20 da quadra 90; 1 a 20 da quadra 91; 1 a 20 da quadra 92; 1 a 20 da quadra 93; 1 a 20 da quadra 94; 1 a 48 da quadra 95; 1 a 32 da quadra 96; 1 a 22 da quadra 98; 1 a 20 da quadra 99; 1 a 28 da quadra 100; 1 a 28 da quadra 101; 1 a 28 da quadra 102; 1 a 5 da quadra 103; 1 da quadra 104; 1 da quadra 105; 1 a 32 da quadra 106; 1 a 8 da quadra 107; 1 a 12 da quadra 108; 1 a 28 da quadra 109; 1 a 20 da quadra 110; 1 a 20 da quadra 111; 1 a 16 da quadra 112; 1 a 16 da quadra 113; 1 a 20 da quadra 114; 1 a 20 da quadra 115; 1 a 12 da quadra 116; 1 a 28 da quadra 117; 1 a 32 da quadra 118; 1 a 8 da quadra 119; 1 a 10 da quadra 120; 1 a 4 da quadra 121; 1, 2 e 3 da quadra 122; 1, 2 e 3 da quadra 123; 1 a 5 da quadra 124; 1, 2 e 3 da quadra 125; 1 a 28 da quadra 126; 1 a 28 da quadra 127; 1 a 28 da quadra 128; 1 a 28 da quadra 129; 1 a 28 da quadra 130; 1 da quadra 132; 1 da quadra 133; 1 da quadra 134; 1 a 9 da quadra 135; 1 a 4 da quadra 136; 1 a 6 da quadra 162; 1, 2 e 4 da quadra 164; 1, 2 e 3 da quadra 165; 1 da quadra 166; 1 a 40 da quadra 167; 1 a 40 da quadra 168; 1 a 40 da quadra 169; 1 e 2 da quadra 170; 1 da quadra 171; 1 a 5 da quadra 172; 1, 2 e 3 da quadra 173; 1 a 44 da quadra 174; 1 a 44 da quadra 175; 1 a 44 da quadra 176, e 1 a 44 da quadra 177, que ficam desmembrados desta matrícula, e excluídos de sua disponibilidade.

ADEMAR FIORANEL
Oficial

Av.08- em 18 de MAIO de 1994.

Foram abertas nesta data, as matrículas nºs.68.972 e 68.973, referentes aos lotes nºs.07 da quadra 136 e 11 da quadra 135

(continua no verso)

RTÓRIO
GISTRO
ÓVEISFioraneli
al

10
MATR. 67063 - COPIA
(n) 40

Jesus José Conde
Oficial de Adm. Geral I
646.075 - PATR
17-08-94

disponibilidade.

Paulo Augusto Montalbano
ESCREVENTE HABILITADO

Antonio Carlos Belato Camara
ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

Av.09- em 27 de MAIO de 1994.

Foi aberta nesta data, a matrícula nº.69.000, referente ao lote de terreno nº.07 da quadra 77, com uma área de 13.551,83m²., que fica desmembrado desta matrícula e excluído de sua disponibilidade.

Paulo Augusto Montalbano
ESCREVENTE HABILITADO

Antonio Carlos Belato Camara
ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

Av.10- em 28 de JULHO de 1994.

Do Decreto Municipal nº.16.997 de 07-11-1980, publicado no Diário Oficial do Município de 08-11-1980, CONSTA que, a rua 4-C, denomina-se atualmente RUA MANUEL DE AGREDA.

Paulo Augusto Montalbano
ESCREVENTE HABILITADO

Antonio Carlos Belato Camara
ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

Av.11- em 28 de JULHO de 1994.

Foram abertas nesta data, as matrículas nos.69.201 à 69.215, referentes aos lotes nos.03 da quadra 164; 43 da quadra 78; 29, 30 e 31 da quadra 88; 23 da quadra 98; 11 e 12 da quadra 120; 06 da quadra 124; 01, 03, 04 e 08 da quadra 131; 05 e 06 da quadra 136, que ficam desmembrados desta matrícula e excluídos de sua disponibilidade.

Paulo Augusto Montalbano
ESCREVENTE HABILITADO

Antonio Carlos Belato Camara
ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Maior

CERTIDÃO - 7.º Cartório de Registro de Imóveis da Capital
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.

19, S 1.ª da Lei n.º 6015/73.

São Paulo, 1.ª de AGOSTO de 19 94.

7.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

PCA. BR. SÃO BERNES, 52 - 7.º ANDAR

ADEMAR FIORANELI

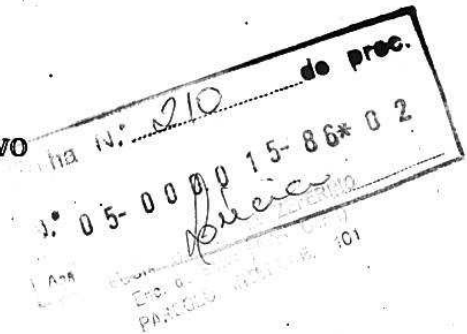
OFICIAL

ANTONIO CARLOS B. CAMARA
OFICIAL MAIOR



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO



Para acompanhar as plantas do projeto de loteamento do Conjunto Habitacional José Bonifácio/Itaquera II/III, localizado na Estrada de Itaquera, no Município de São Paulo

PROJETO

O projeto foi elaborado de forma a, dentro da técnica, propiciar a execução de habitações de padrão essencialmente popular e que pudessem atender a uma faixa de habitação de baixo poder aquisitivo.

Dentro deste espírito, foi estabelecido um plano de retalhamento para a gleba de 2.813.302,40m², mediante abertura de avenidas, ruas, acessos e caminhos de pedestres.

PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

No conjunto habitacional José Bonifácio/Itaquera II/III, foram observadas as exigências da Legislação Municipal, relativa a habitações / de interesse social, no que diz respeito ao uso e ocupação do solo.





COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

fls. 02

Foram previstas áreas habitacionais, áreas verdes, áreas institucionais e áreas de propriedade da COHAB-SP para uso comunitário e implementação de comércio local.

A distribuição de áreas conforme o uso e ocupação do solo, apresenta o seguinte quadro.

USO	ÁREA (m ²)	PORCENTAGEM(%)
Habitacional	1.130.724,97	40.19
Área COHAB	534.138,07	18.99
Área Institucional	133.267,49	4.74
Área Verde	306.533,57	10,89
Sistema Viário	708.638,30	25,19
	<u>2.813.302,40</u>	<u>100,00</u>

SISTEMA VIÁRIO

O Sistema viário projetado visou sempre a melhor adaptação possível ao terreno natural, as melhores condições de traçado e também as mínimas/extensões para as ruas do conjunto, a fim de minimizar os custos de sua implantação e da própria infra estrutura nela contida.

As declividades das vias bem como as suas dimensões foram previstas de acordo com a Legislação Vigente.

Os estacionamento coletivos dos veículos desenvolvem-se ao longo das vias ou em bolsões próprios para esta finalidade.





COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

fls. 03

O acesso ao Conjunto é feito pela Estrada de Itaquera.

Todas as avenidas e ruas terão secções transversais niveladas e abauladas, observando as dimensões estabelecidas no projeto além disso serão dotadas de guias e sargetas tipo Prefeitura e terão seus leitos compactados e estabilizados.

DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Serão asseguradas as condições para drenagem de águas pluviais para todo o sistema viário quadras, lotes e áreas verdes.

INFRA ESTRUTURA

As obras de drenagem e pavimentação ficarão a cargo da Prefeitura Municipal de São Paulo, as obras referentes ao sistema de alimentação, distribuição de água potável e ao sistema de coleta, tratamento e despejo dos esgotos sanitários, ficarão a cargo da SABESP.

Os serviços do sistema de energia elétrica serão executados pela ELETROPAULO.

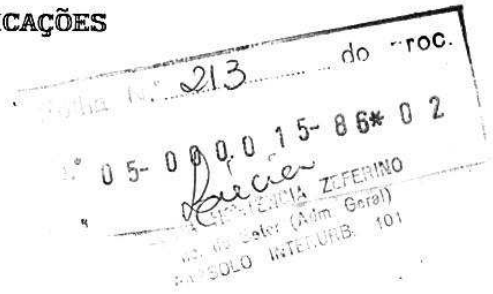
Segue no anexo V as normatizações para os serviços de infra estrutura.





COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

PROJETO DAS EDIFICAÇÕES



As habitações do Conjunto Habitacional José bonifácio - Itaque
ra II/III, compõem-se de 578 embriões, 1.782 casas, 17.240 ...
apartamentos, no total de 19.600 unidades.

As edificações observarão o projeto apresentado, dentro das con-
dições de habitabilidade, respeitadas as condições economicas /
da população a que se destinam.

As mesmas serão construídas, observando as especificações que
se segue:





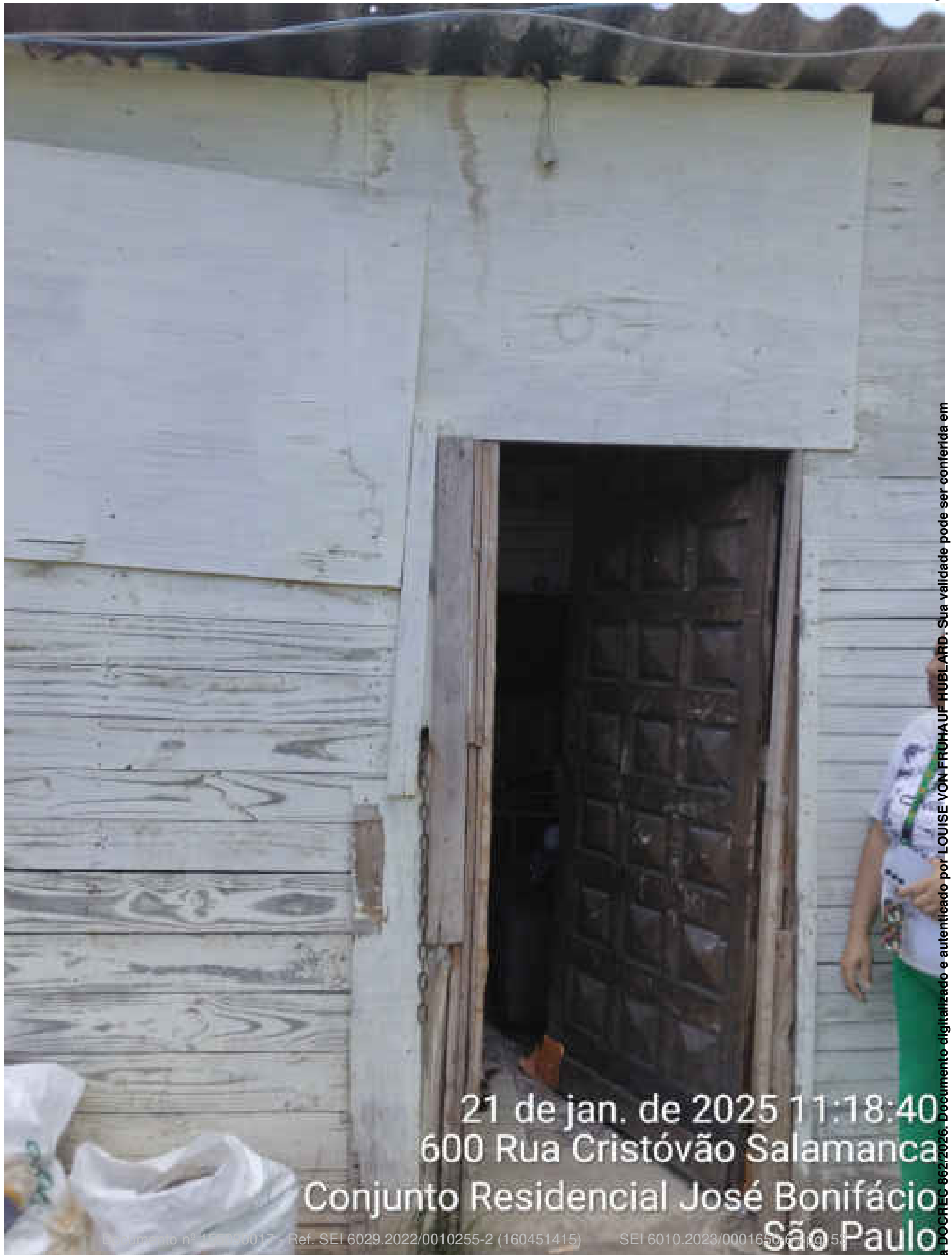


21 de jan. de 2025 11:11:45
600 Rua Cristóvão Salamanca

Conjunto Residencial José Bonifácio
São Paulo

Documento nº 155090017 - Ref. SEI 6029.2022/0016255-2 (169/574/5)

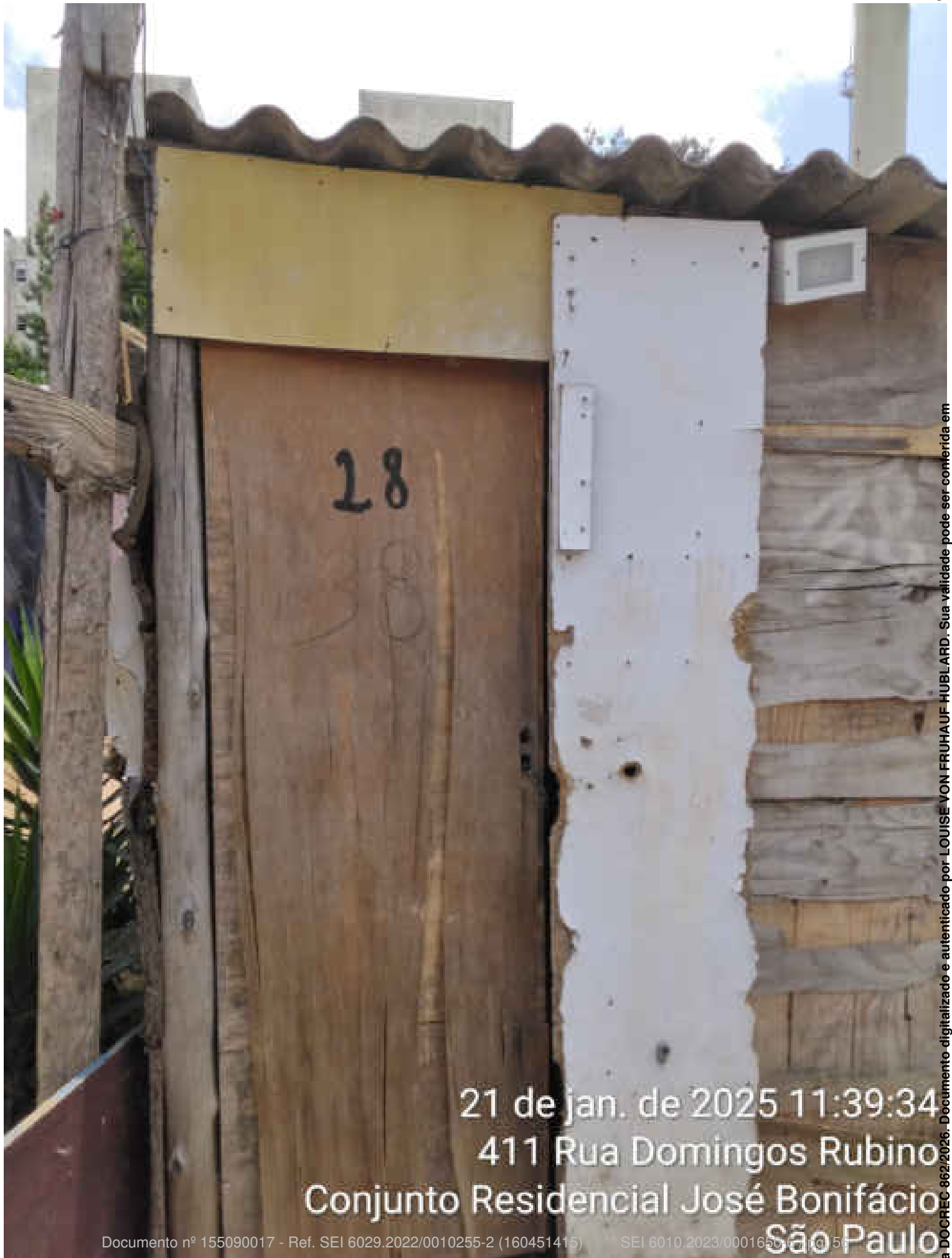
SEI 6010.2023/0061635-1 (169/574/5)



21 de jan. de 2025 11:18:40
600 Rua Cristóvão Salamanca
Conjunto Residencial José Bonifácio
São Paulo





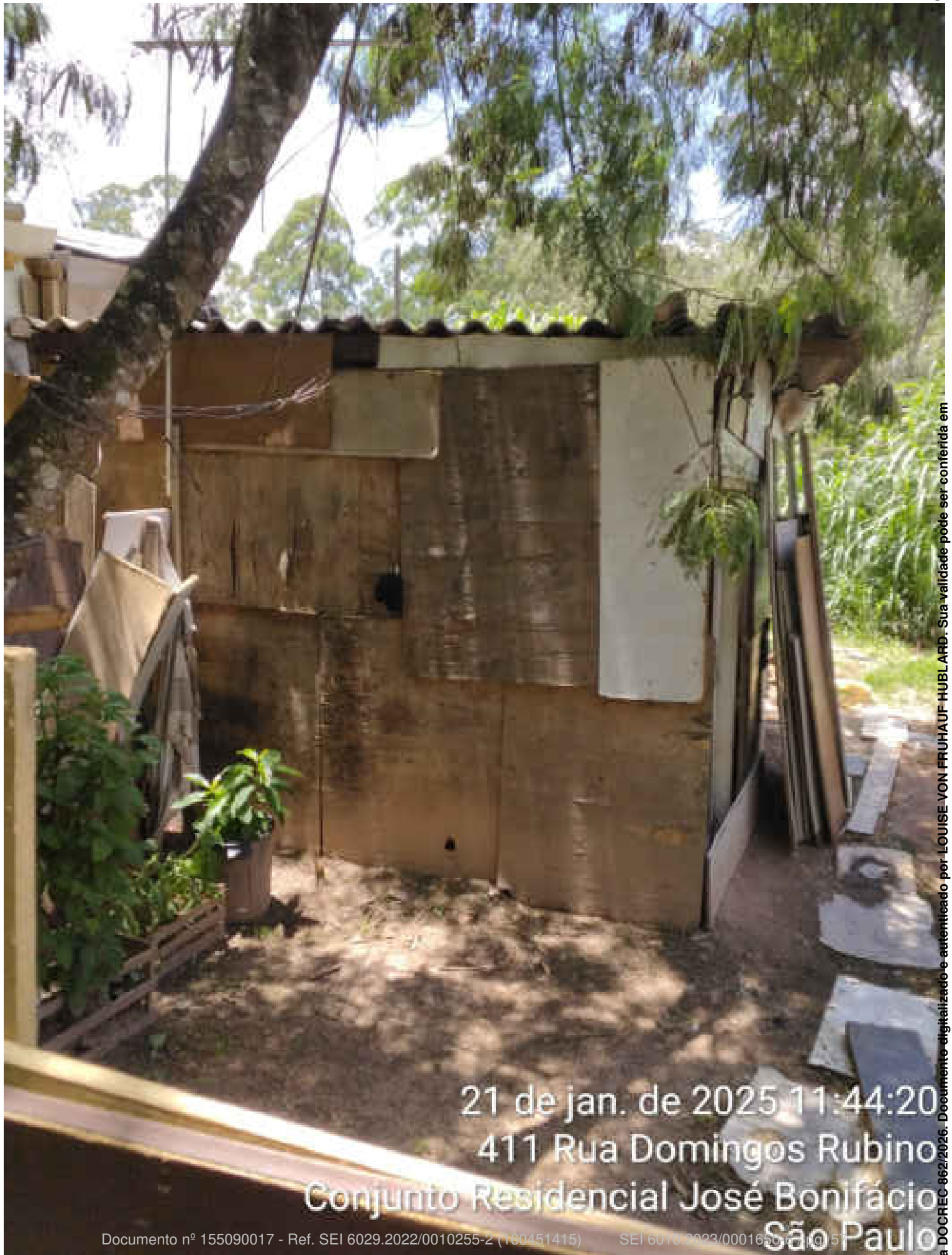


21 de jan. de 2025 11:39:34

411 Rua Domingos Rubino

Conjunto Residencial José Bonifácio

São Paulo



21 de jan. de 2025 11:44:20

411 Rua Domingos Rubino

Conjunto Residencial José Bonifácio

São Paulo



21 de jan. de 2025 11:58:14
600 Rua Cristóvão Salamanca
Conjunto Residencial José Bonifácio
São Paulo









Documento nº 155090017 Ref. SEI 6029.2022/0010255-2 (160451415) SEI 6010.2023/0001650 (160451415)





21 de jan. de 2025 10:46:23
600 Rua Cristóvão Salamanc

Conjunto Residencial José Bonifácio
São Paulo

Documento nº 155090017 - Ref: SEI 6020.2022-0010255-2 (60451415) - SEI 6010.2023-0001605-1 por 4



21 de jan. de 2025 10:53:56

411 Rua Domingos Rubino

Conjunto Residencial José Bonifácio

São Paulo

Documento nº 155090017 - Ref: SEI 6029.2022/0010255-2 (160491415) - SEI 6010.2023/0001650 (160165)

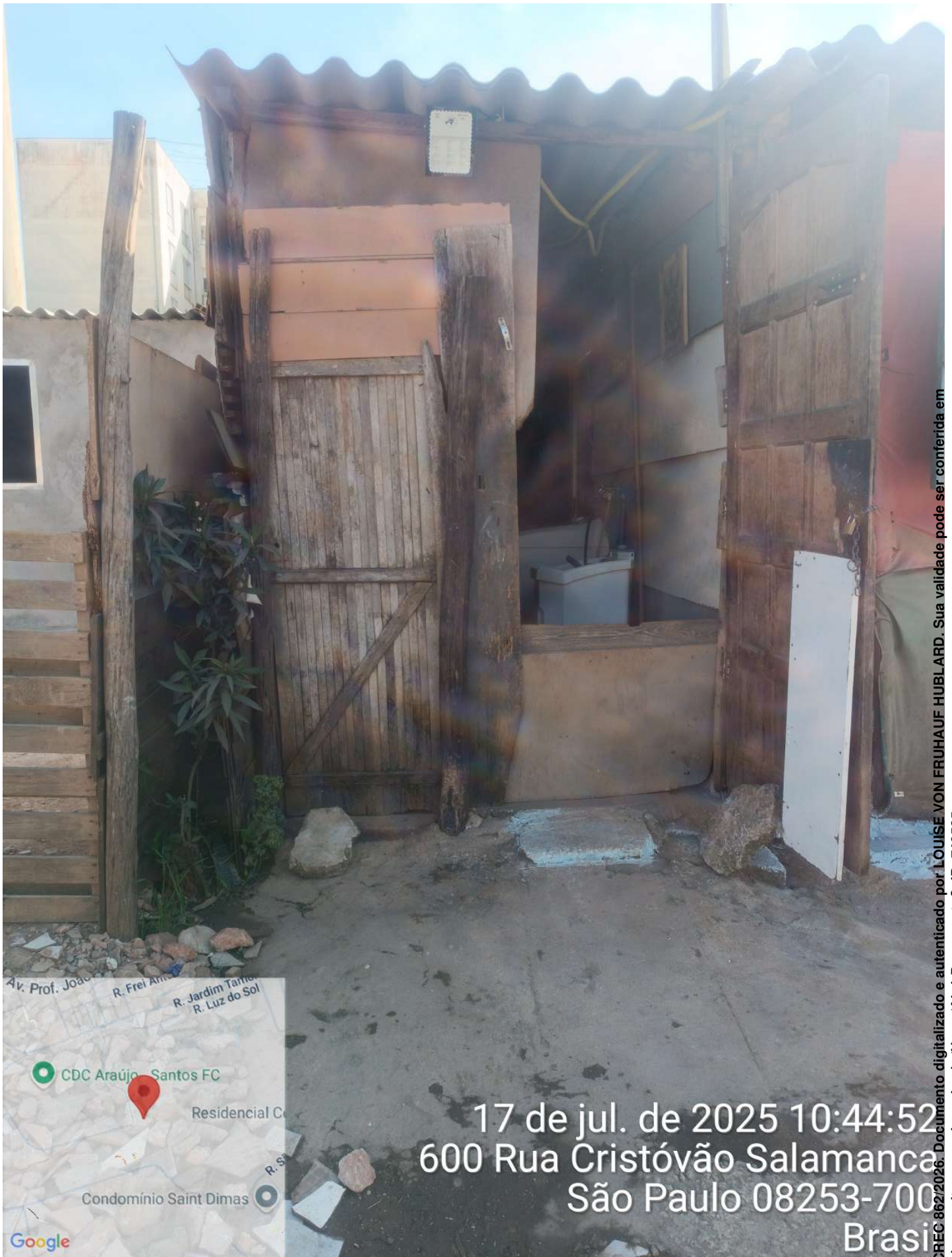












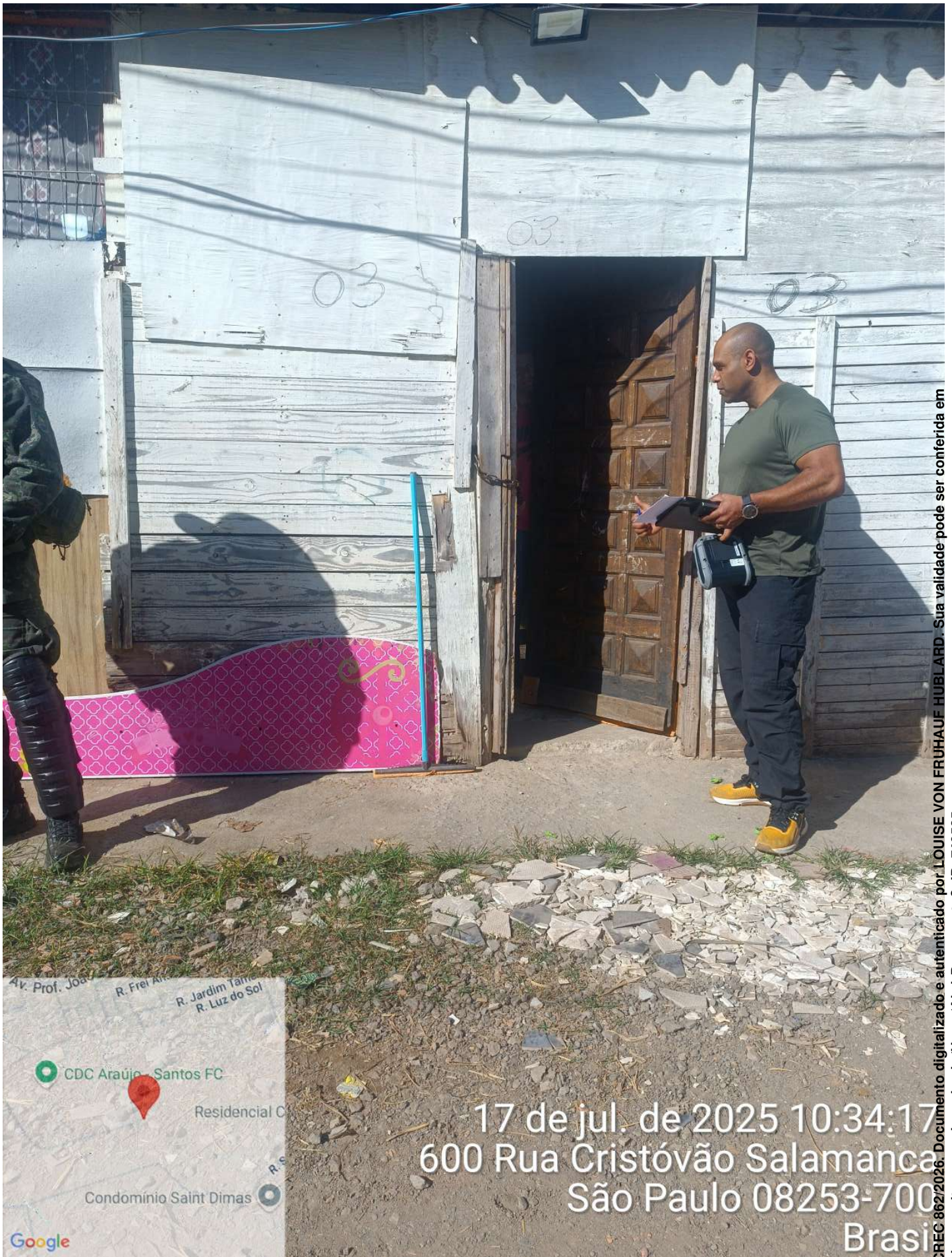
17 de jul. de 2025 10:44:52
600 Rua Cristóvão Salamanca
São Paulo 08253-700
Brasil







17 de jul. de 2025 10:45:30
600 Rua Cristóvão Salamanca
São Paulo 08253-700
Brasil



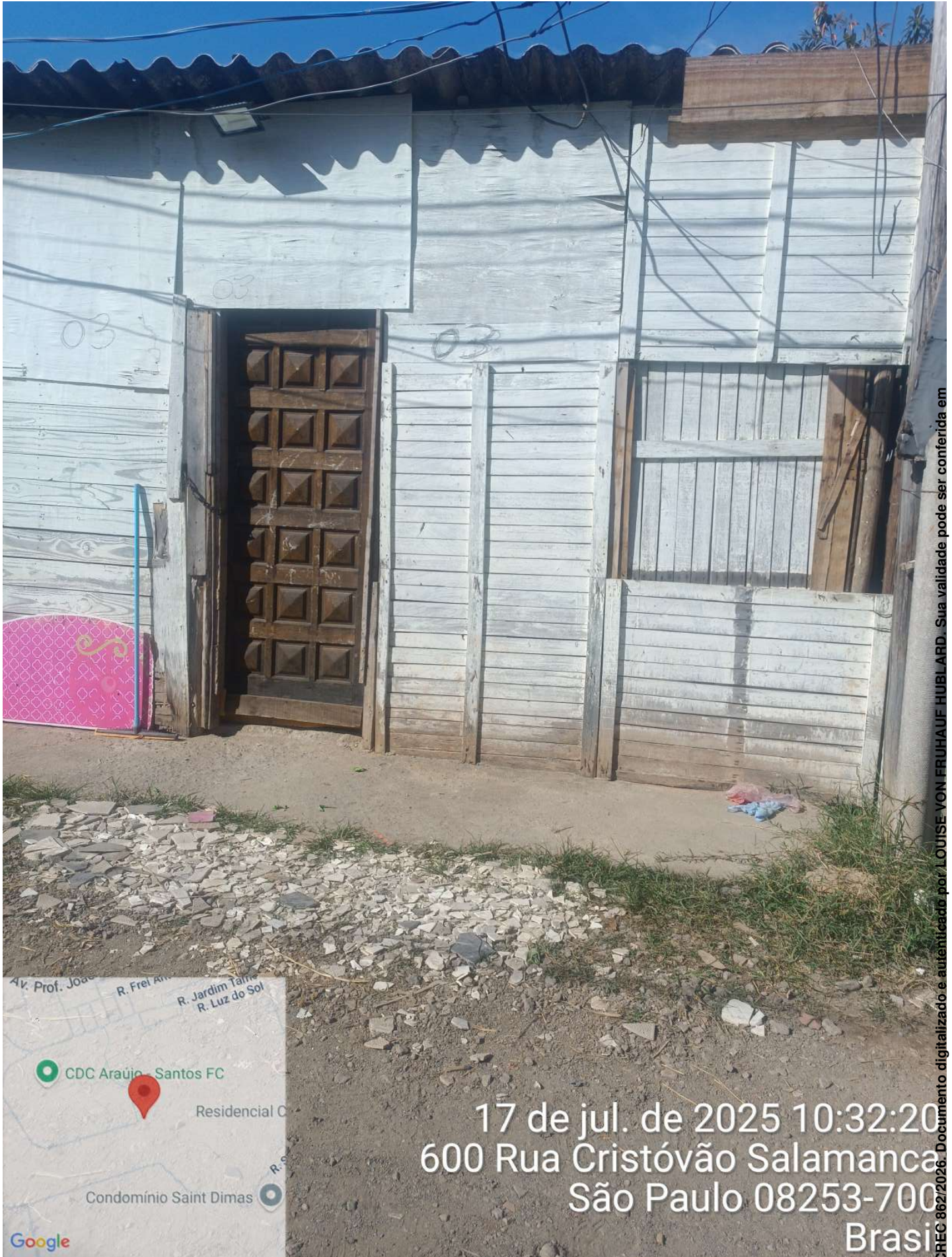






17 de jul. de 2025 10:38:46
600 Rua Cristóvão Salamanca
São Paulo 08253-700
Brasil













17 de jul. de 2025 10:47:07
600 Rua Cristóvão Salamanca
São Paulo 08253-700
Brasil



























17 de jul. de 2025 11:27:12
411 Rua Domingos Rubino
São Paulo 08253-710
Brasil











17 de jul. de 2025 11:40:00
74 Rua Casa no Campo
São Paulo 08257-050
Brasil















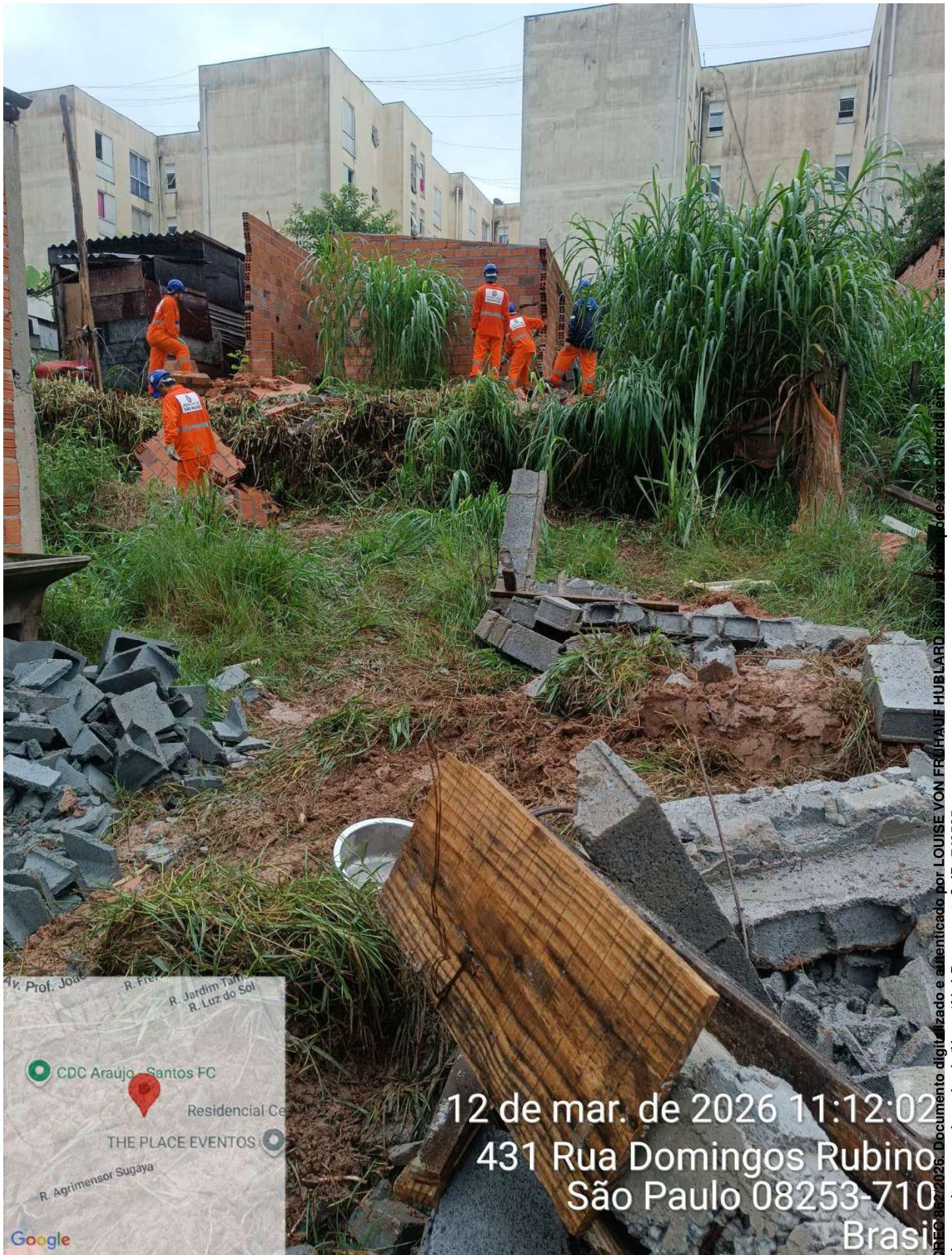


















**PREFEITURA DE
SÃO PAULO****SUBPREFEITURA DE ITAQUERA
CHEFIA DE GABINETE**

Rua Augusto Carlos Bauman, 851 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 2079-5626

PROCESSO 6010.2023/0001650-6**Encaminhamento SUB-IQ/CG Nº 160392637**

São Paulo, 01 de julho de 2026.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador Rubinho Nunes.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 488/2023 - Requerimento RDS nº 874/2023. Solicitação de informações e providências a respeito de relatos de munícipes sobre invasão de terreno na Rua Cristóvão de Salamanca, travessa da Rua Jardim Tamaio - Conjunto Residencial José Bonifácio, onde, diariamente é observada grande nuvem de fumaça ocasionada pela queimada de mato, com objetivo de expansão do terreno.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sr^a Chefe de Gabinete,

Com cumprimentos e escusas pelo tempo decorrido - processo comigo nesta data -, em atenção ao doc. Sei 084517284, encaminho a manifestação da Supervisão Técnica de Fiscalização desta Subprefeitura (156720295), que informa as ações fiscalizatórias efetuadas na área indicada, com notificações emitidas aos ocupantes irregulares, bem como para conter o acréscimo de novas habitações e o desfazimento daquelas em construção ou desabitadas.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,



Francisco Alberto Aires Mesquita
Chefe de Gabinete

Em 01/07/2026, às 17:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160392637** e o código CRC **17E17E50**.