



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 158614250

Ref.: Ofício SGP-23 nº 345/2026

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 401/2026, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), a respeito dos convênios e parcerias firmados com entidades do terceiro setor, referentes aos anos de 2023, 2024 e 2025.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva

Chefe de Gabinete

Em 16/06/2026, às 11:09.

fls. 2

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **158614250** e o código
CRC **3FD51977**.

Matéria DOCREC 753/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em
<https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=744844>.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

ASSESSORIA TÉCNICA DO GABINETE

Rua Líbero Badaró, 425 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3291-9771

PROCESSO 6010.2026/0000787-1

Encaminhamento SMADS/GAB/AT Nº 157996573

São Paulo, 22 de maio de 2026.

SMADS/GAB/CG
Senhor Chefe de Gabinete

Encaminhamos pelo presente, manifestação técnica de CAF/CEM doc 155060853 e de CGPAR, recebido nesta data doc 157993623, em atendimento ao ofício inicial, para encaminhamento de resposta ao solicitante.

Atenciosamente



Ana Maria Modolo Diz

Assessor(a) III

Em 22/05/2026, às 17:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157996573** e o código CRC **FDDF4E52**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

Rua Libero Badaró, 425 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0000787-1

Encaminhamento SMADS/CAF/CEM Nº 155060853

São Paulo, 22 de abril de 2026.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador Nabil Bonduki.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 345/2026 - Requerimento RDS nº 401/2026. Solicitação de informações em relação aos convênios e parcerias da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) firmados com entidades do terceiro setor, referentes aos anos de 2023, 2024 e 2025.

À

SMADS/GAB/AT

Em atendimento ao solicitado no doc. 154914302.

A elaboração da pesquisa de mercado no âmbito de SMADS segue estritamente os parâmetros definidos na Portaria nº 021/SGM-SEGES/2022, que estabelece o método e os critérios técnicos para avaliação locativa. O procedimento inicia-se somente após CAF/CEM realizar vistoria no imóvel indicado e emitir relatório técnico que o classifique como “apto” para implantação do serviço pretendido. Somente então, e após o envio da carta-proposta inicial apresentada pelo proprietário, procede-se à pesquisa de mercado, que é realizada por CAF/CEM conforme a metodologia padronizada pela SEGES, utilizando amostras comparativas, características físicas do imóvel, tipologia, idade aparente, estado de conservação e demais variáveis previstas na normativa vigente. É importante registrar que esta coordenação não mantém contato direto com proprietários, não participa de tratativas comerciais e não conduz quaisquer negociações relativas ao valor da locação. Eventuais ajustes, contrapropostas ou alinhamentos ocorrem exclusivamente entre a organização responsável pela execução do serviço e o proprietário do imóvel, com suporte da SAS do território, que atua na mediação e orientação administrativa quando necessário. Quanto aos mecanismos de atualização dos valores locativos após a formalização contratual, salva melhor juízo, recomenda-se verificar diretamente junto à CAF/COF quais procedimentos são aplicados.

Permanece, assim, estabelecido que o papel da CAF/CEM se limita à vistoria, elaboração da pesquisa de mercado conforme Portaria nº 021/SGM-SEGES/2022 após aptidão do imóvel.

Atenciosamente,



Rayla Monick Celestino Barbosa
Coordenador(a) I

Em 22/04/2026, às 13:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155060853** e o código
CRC **2CFEEB42**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

COORDENAÇÃO DE GESTÃO DE PARCERIAS

Rua Libero Badaro, 425 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: (11) 3291-9765

PROCESSO 6010.2026/0000787-1

Encaminhamento SMADS/GSUAS/CGPAR Nº 157993623

São Paulo, 22 de maio de 2026.

À

SMADS/GAB/AT

Registra-se que, para fins de transparência, esta CGPAR encaminha ao Portal da Transparência o valor global das parcerias celebradas.

Esclarece-se, contudo, que, no âmbito da execução das parcerias, são recorrentes os aditamentos envolvendo alteração de endereço de execução do serviço (por vezes caráter sigiloso devido a especificidade da tipologia) e consequente há modificação do valor locativo, razão pela qual não há definição tabulada ou padronizada dos valores de aluguel aplicáveis às parcerias.

Cada Organização da Sociedade Civil submete o imóvel pretendido à análise técnica da CAF/CEM, unidade responsável pela avaliação das condições do imóvel e elaboração da respectiva pesquisa de mercado, observados os parâmetros e critérios estabelecidos na Portaria nº 021/SGM-SEGES/2022.

Atenciosamente,



Erika Ribeiro de Mendonça
Coordenador(a) I

Em 22/05/2026, às 17:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157993623** e o código CRC **270D082D**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CHEFIA DE GABINETE

Rua Líbero Badaró, 425 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0000787-1

Encaminhamento SMADS/GAB/CG Nº 158453735

São Paulo, 31 de maio de 2026.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador Nabil Bonduki.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 345/2026 - Requerimento RDS nº 401/2026. Solicitação de informações em relação aos convênios e parcerias da Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) firmados com entidades do terceiro setor, referentes aos anos de 2023, 2024 e 2025.

PREF/CASA CIVIL/ATL
Senhora Chefe de Gabinete

Com nossas escusas pelo tempo decorrido, em atenção ao solicitado (SEI 157716014), encaminho manifestação das áreas técnicas desta Pasta (SEI 157996573), que acolho, para conhecimento e providências que couber.



José de Souza Santana Junior
Chefe de Gabinete

Em 01/06/2026, às 20:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **158453735** e o código CRC **D34D0F8D**.