autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 159027399

Ref.: Ofício SGP-23 nº 544/2026

Prezado Senhor Presidente,

Com os cordiais cumprimentos, em atenção à Indicação do Vereador Nabil Bonduki, sirvo-me do presente para encaminhar as informações apresentadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) e pela Subprefeitura da Lapa (SUB-LA), acerca das obras no empreendimento Parque Casa das Caldeiras, localizado na Av. Francisco Matarazzo, nº 2000.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS
Chefe de Gabinete
Casa Civil
(documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador **RICARDO TEIXEIRA**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete
Em 16/06/2026, às 11:09.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **159027399** e o código CRC **4B9102D9**.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
GABINETE DA SECRETÁRIA
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 5466-1400

PROCESSO 6010.2026/0001263-8

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 158054421

São Paulo, 25 de maio de 2026.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Nabil Bonduki

Assunto: OFICIO SGP23 n. 544/2026 - ENCAMINHA INDICAÇÃO - Ref.: Fiscalização e apuração de possível irregularidade urbanística referente às obras em andamento no imóvel localizado na Av. Francisco Matarazzo, nº 2.000, Bairro Água Branca, onde funciona o empreendimento denominado “Parque Casa das Caldeiras”.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Chefe de Gabinete,

Em atenção ao solicitado em doc.157307136, bem como pelo Sr. Vereador em doc.157279214, retornamos os autos com as informações prestadas pela Supervisão de Licenciamento Eletrônico - STEL em docs.158026570, 158049008, 158025914, de acordo com as quais foi localizado em andamento nesta Pasta apenas o processo administrativo #38518-24-SP-CER - SEI 1020.2024/0005337-4, referente a pedido de Certificado de Acessibilidade para o imóvel à Av. Francisco Matarazzo, nº 2.000, não tendo sido identificado processo recente relativo a pedido de Alvará de Aprovação e/ou Execução de obra.

Cordialmente,

ELISABETE FRANÇA
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Elisabete França
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Em 25/05/2026, às 17:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **158054421** e o código CRC **F69CBA46**.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA LAPA
ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Guaicurus, 1000 - Bairro Água Branca - São Paulo/SP
Telefone: (11) 3396-7552

PROCESSO 6010.2026/0001263-8

Encaminhamento SUB-LA/AJ Nº 158935116

São Paulo, 09 de junho de 2026.

Assunto: Indicação nº 269/2026 – Vereador Nabil Bonduki – Parque Casa das Caldeiras – Avenida Francisco Matarazzo, nº 2.000.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Chefe de Gabinete,

Cumprimentando-a cordialmente, em atenção ao Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL nº157307136, que encaminha o Ofício SGP-23 nº 544/2026 157279214, e a Indicação nº 269/2026, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, incumbiu-me o Sr. Chefe de Gabinete desta Subprefeitura de apresenta os seguintes esclarecimentos.

Inicialmente, cumpre registrar que o local objeto da indicação é abrangido pelo Termo de Cooperação nº 07/SUB-LA/2025, celebrado entre a Subprefeitura da Lapa e a empresa Parque Casa das Caldeiras Ltda., instrumento regularmente formalizado nos autos do Processo SEI nº 6044.2025/0011156-7, destinado à implantação de melhorias urbanísticas e manutenção de área de interesse público, observadas as disposições do Decreto Municipal nº 52.201/2011 e demais normas aplicáveis.

Destacamos que a celebração do referido Termo de Cooperação, é autorização innicial e não substitui eventuais licenças ou autorizações exigidas pela legislação urbanística, demonstrando que as intervenções propostas foram submetidas ao conhecimento da Administração Pública por meio de procedimento administrativo formal e transparente.

Passa-se aos esclarecimentos solicitados:

1. Existência de Alvará de Aprovação e/ou Alvará de Execução para as intervenções em andamento no local.

No âmbito das atribuições desta Subprefeitura, por meio de termo de cooperação foi realizada a permisão de uso de natureza precária, sendo eventuais licenças

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

específicas que a legislação municipal exija para as intervenções mencionadas, para o desenvolvimento de casa etapa do projeto, de resposabilidade do cooperante.

2. Número do processo administrativo relacionado ao empreendimento.

Foi autuado o Processo SEI nº 6044.2025/0011156-7, que resultou na formalização do Termo de Cooperação nº 07/SUB-LA/2025.

Adicionalmente, tramita o Processo SEI nº 6025.2026/0007480-5 junto ao CONPRESP e CONDEPHAAT.

3. Natureza das obras autorizadas.

As intervenções submetidas à Administração Municipal consistem em melhorias urbanísticas, qualificação de espaço de interesse público, recuperação e conservação da área objeto da cooperação, conforme projeto apresentado e analisado nos autos do Processo SEI nº 6044.2025/0011156-7.

4. Existência de autorização específica da SMUL e da Subprefeitura da Lapa para início das intervenções.

No que se refere à Subprefeitura da Lapa, a atuação administrativa ocorreu por meio da celebração do Termo de Cooperação nº 07/SUB-LA/2025, observadas as competências legalmente atribuídas a esta unidade.

5. Existência de pedidos de reforma apresentados nos últimos anos e não abrangidos pelo Processo SEI nº 6044.2025/0011156-7.

Em consulta aos registros desta Subprefeitura e às informações prestadas pelas unidades técnicas competentes, não foram localizados elementos que indiquem a existência de pedidos de reforma vinculados ao imóvel e dissociados do objeto tratado no Processo SEI nº 6044.2025/0011156-7.

Por fim, registra-se que, até o presente momento, não foram produzidos elementos técnicos conclusivos capazes de caracterizar a existência de irregularidades urbanísticas relacionadas ao empreendimento objeto da Indicação Parlamentar, permanecendo o assunto sob acompanhamento.

Dessa forma, a Subprefeitura da Lapa reafirma que todas as medidas adotadas observaram os princípios da legalidade, transparência, interesse público e cooperação institucional.

Atenciosamente,

Filipe Ferreira da Silva
Diretor(a) I
Em 09/06/2026, às 13:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **158935116** e o código CRC **2D9E5E4B**.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

sistema	processo	sql_incra	dtPedidoProtocolo	assunto	situacaoAs	NumDocur	numDocIrr	dtEmissaoDocumento	subprefeit	enderecos_concatenados	interessados_concatenados
Sisacoe	0000.1994/0104426-0	022.006.0020-8	1999-10-23	Auto de Regularização	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos - Proprietario
Sisacoe	0000.1995/0005021-8	022.006.0020-8	1999-10-23	Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Center Pizzas Ltda - Requerente | Center Pizzas Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.1996/0013979-2	022.006.0020-8	1998-11-20	Auto de Verificacao de Seguranca	Deferido	1999-01950-00		1999-01-27	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-400 | Av Frar	Kalunga Comercio e Industria Grafica Ltda. - Proprietario | Kalunga Comercio e Industria Grafica Ltda. - Requerente
Sisacoe	0000.2000/0197541-9	022.006.0020-8	2000-09-06	Auto de Licenca de Funcionamento	Deferido	2000-35902-00		2000-09-18	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-400 | Av Frar	Kalunga Comercio e Industria Grafica Ltda - Proprietario | Kalunga Comercio e Industria Grafica Ltda - Proprietario | Kalunga Comercio e Industria Grafica Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2001/0131414-7	022.006.0020-8	2001-07-04	Reconsideração de Despacho de Auto de Regularização	Deferido	2004-00819-00		2004-01-13	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-400 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Ligia Fernanda da Cruz Batista Piazza - Requerente
Sisacoe	0000.2008/0139448-8	022.006.0020-8	2008-05-07	Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Jose Carlos Bianchi - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2008/0139448-8	022.006.0020-8	2009-12-28	Reconsideração de Despacho de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Jose Carlos Bianchi - Requerente
Sisacoe	0000.2008/0139448-8	022.006.0020-8	2010-04-05	Reconsideração de Despacho de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Deferido	2011-19939-00		2011-05-24	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-400 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Jose Carlos Bianchi - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2008/0190785-0	022.006.0020-8	2008-06-17	Alvará de Autorização Para Avanco de Tapume Sobre Parte do Passeio Público	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Jose Carlos Bianchi - Requerente
Sisacoe	0000.2008/0190785-0	022.006.0020-8	2008-06-17	Comunicacao	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Jose Carlos Bianchi - Requerente
Sisacoe	0000.2009/0151424-8	022.006.0020-8	2009-05-21	Termo de Consulta de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Jose Carlos Bianchi - Requerente
Sisacoe	0000.2009/0373269-2	022.006.0020-8	2009-12-23	Auto de Licenca de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Cmpac Autos Ltda - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2010/0249748-1	022.006.0020-8	2010-09-09	Auto de Licenca de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Cmpac Autos Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2010/0249748-1	022.006.0020-8	2010-12-22	Reconsideração de Despacho de Auto de Licenca de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Cmpac Autos Ltda - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2011/0239269-0	022.006.0020-8	2011-08-24	Certificado de Conclusao	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2011/0239269-0	022.006.0020-8	2011-09-15	Reconsideração de Despacho de Certificado de Conclusao	Deferido	2011-41333-00		2011-09-30	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-400 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2011/0363850-1	022.006.0020-8	2011-12-22	Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Deferido	2014-08613-00			Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2011/0363850-1	022.006.0020-8	2014-05-12	Apostilamento de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Deferido	2014-08613-01		2014-05-13	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2012/0077894-0	022.006.0020-8	2012-03-16	Auto de Licenca de Funcionamento	Deferido	2012-18358-00		2012-05-15	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Calpac Ltda - Proprietario | Calpac Ltda - Requerente | Calpac Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2012/0353392-2	022.006.0020-8	2012-12-13	Auto de Licenca de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Kalunga Comercio e Industria Grafica Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2014/0114381-0	022.006.0020-8	2014-04-23	Auto de Licenca de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Toriba Veiculos Ltda - Proprietario | Toriba Veiculos Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2014/0114381-0	022.006.0020-8	2014-10-14	Reconsideração de Despacho de Auto de Licenca de Funcionamento	Deferido	2015-19763-00		2015-08-20	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Toriba Veiculos Ltda - Proprietario | Toriba Veiculos Ltda - Requerente | Toriba Veiculos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2014/0347890-9	022.006.0020-8	2014-12-11	Auto de Licenca de Funcionamento	Deferido	2015-19231-00		2015-08-13	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Instituto Barao de Cirurgia Vascular e Endovascular Ltda - Proprietario | Instituto Barao de Cirurgia Vascular e Endovascular Ltda - Requerente | Instituto Barao de Cirurgia Vascular e Endovascular Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2004/0084718-0	022.006.0020-8	2004-04-05	Termo de Consulta de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Center Pizzas Ltda - Requerente | Cia Center Hoteis e Turismo - Proprietario
Sisacoe	0000.2005/0191837-6	022.006.0020-8	2005-08-10	Termo de Consulta de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Cia Center Hoteis e Turismo - Proprietario | Center Pizzas Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2016/0212014-1	022.006.0020-8	2016-09-13	Certificado de Acessibilidade	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2016/0212014-1	022.006.0020-8	2024-07-04	Reconsideração de Despacho de Certificado de Acessibilidade	Em andamento				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2017/0038219-1	022.006.0020-8	2017-03-02	Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2017/0038219-1	022.006.0020-8	2019-10-25	Reconsideração de Despacho de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Deferido	2014-08613-02		2021-12-14	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2017/0103887-7	022.006.0020-8	2017-06-27	Auto de Licenca de Funcionamento	Deferido	2017-13492-00		2017-07-21	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Bloco 2 - Loja 4 Barra Funda, 050(	Pet Center Comercio e Participações S.a - Proprietario | Pet Center Comercio e Participações S.a - Proprietario | Pet Center Com.e Participacoes S.a - Requerente
Sisacoe	0000.2017/0151596-9	022.006.0020-8	2017-09-28	Auto de Licenca de Funcionamento	Deferido	2017-20888-00		2017-11-06	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Armz 01 Slj Barra Funda, 05001-2	Smartfit Escola de Ginastica e Danca Sa - Requerente | Smartfit Escola de Ginastica e Dança S.A. - Proprietario | Smartfit Escola de Ginastica e Dança S.A. - Proprietario
Sisacoe	0000.2017/0167863-9	022.006.0020-8	2017-10-10	Certificado de Acessibilidade	Deferido	2018-20420-00		2018-11-22	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2017/2000368-4	022.006.0020-8	2017-03-09	Certificado de Conclusao	Deferido	2017-80410-00		2017-03-17	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Eduardo Midega - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2018/0051778-1	022.006.0020-8	2018-05-18	Auto de Licenca de Funcionamento	Deferido	2025-01689-00		2025-04-15	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Armazem 11 Barra Funda, 05001-	Kalunga S.a - Proprietario | Kalunga Comercio e Industria Grafica Ltda - Requerente | Kalunga S.a - Proprietario
Sisacoe	0000.2022/2000512-3	022.006.0020-8	2022-03-30	Certificado de Conclusao	Deferido	2022-80582-00		2022-05-02	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Eduardo Midega - Requerente | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario | Maxi Color Comercio de Tecidos Ltda - Proprietario
Sisacoe	6050.2025/0009277-8	022.006.0020-8	2025-04-28	Auto de Licenca de Funcionamento	Em andamento				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Empreendimentos e Partic. Ltda - Proprietario | Uber do Brasil Tecnologia Ltda - Requerente
Sisacoe	6050.2025/0021165-3	022.006.0020-8	2025-09-29	Auto de Licenca de Funcionamento	Em andamento				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Barra Funda, 05001-200 | Av Frar	Maxi Color Empreendimentos e Partic. Ltda - Proprietario | Uber do Brasil Tecnologia Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2005/0247363-7	022.006.0124-7	2005-10-03	Revalidação do Alvará de Funcionamento do Local de Reunião	Deferido	2006-06204-00		2006-02-14	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, 1096 Agua Branca, 05001-200 | A	Casa Das Caldeiras Eventos Sc Ltda - Requerente | Casa Das Caldeiras Eventos Sc Ltda - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos Sc Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2004/0060218-7	022.006.0124-7	2004-03-08	Revalidação do Alvará de Funcionamento do Local de Reunião	Deferido	2004-31150-00		2004-10-14	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, 1096 Agua Branca, 05001-200 | A	Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda. - Requerente | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda. - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda. - Proprietario
Sisacoe	0000.2004/0060218-7	022.006.0124-7	2004-10-13	Apostilamento de Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	Deferido	1999-29469-01			Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, 1096 Agua Branca, 05001-200 | A	Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda. - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda. - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda. - Requerente
Sisacoe	0000.2004/0072406-1	022.006.0135-2	2004-03-23	Alvará de Instalacao e Funcionamento de Elevadores	Deferido	2004-38674-00		2004-12-17	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Agua Branca, 05001-400 | Av Frar	Ricci e Assoc Eng Com Ltda - Proprietario | Ricci e Assoc Eng Com Ltda - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos Sc Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2006/0111330-2	022.006.0135-2	2006-03-29	Apostilamento de Alvará de Instalacao e Funcionamento de Elevadores	Deferido	2004-38674-01		2006-05-15	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Agua Branca, 05001-400 | Av Frar	Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos Sc Ltda - Requerente | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2010/0173370-0	022.006.0712-1	2010-06-21	Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Agua Branca, 05001-200 | Av Frar	Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda - Proprietario | Irene Ledo do Val - Requerente
Sisacoe	0000.2010/0173370-0	022.006.0712-1	2015-06-10	Revalidação do Alvará de Funcionamento do Local de Reunião	Deferido	2015-13539-00		2015-06-12	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Agua Branca, 05001-200 | Av Frar	Irene Ledo do Val - Requerente | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda - Proprietario
Sisacoe	6068.2022/0000772-2	022.006.2712-2	2022-01-26	Revalidação do Alvará de Funcionamento do Local de Reunião	Deferido	2024-02009-00		2024-04-05	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, 2000 Fds Pompeia, 05001-200 | A	Ana Paula do Val - Requerente | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda - Proprietario
Sisacoe	6068.2024/0011133-7	022.006.2712-2	2024-10-02	Alvará de Autorização	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Ricci e Associados Engenharia e Comercio Ltda - Proprietario | Brassbrew Cervejaria Ltda - Requerente
Sisacoe	6068.2025/0009936-3	022.006.2712-2	2025-10-07	Alvará de Autorização	Deferido	2025-05840-00		2025-12-08	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Parque Casa Das Caldeiras Ltda - Proprietario | Parque Casa Das Caldeiras Ltda - Proprietario | Parque Casa Das Caldeiras Ltda - Requerente
AprovaDigi	1020.2024/0005337-4	022.006.2712-2	2024-03-07	Certificado de Acessibilidade	Em Análise				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, AGUA BRANCA, 05001200	Casa Das Caldeiras Eventos S/c Ltda - Epp - Proprietario
Sisacoe	6044.2024/0001702-0	022.006.2712-2	2024-03-05	Auto de Licenca de Funcionamento	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Ricci e Associados Engenharia e Comercio Ltda - Proprietario | Brassbrew Cervejaria Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2019/0029944-1	022.006.2712-2	2019-04-24	Alvará de Autorização	Indeferido				Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Pompeia, 05001-200 | Av Francis	Bullet Eventos e Marketing - Proprietario | Bullet Eventos e Marketing Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2019/0039052-0	022.006.2712-2	2019-08-12	Alvará de Autorização	Deferido	2019-14594-00		2019-09-13	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Aguia Branca, 05001-200 | Av Fra	Mim Artistica Casting Ltda - Proprietario | Mim Artistica Casting Ltda - Requerente | Mim Artistica Casting Ltda - Proprietario
Sisacoe	0000.2019/0042844-6	022.006.2712-2	2019-10-07	Revalidação do Alvará de Funcionamento do Local de Reunião	Deferido	2019-19376-00		2019-12-02	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Aguia Branca, 05001-200 | Av Fra	Casa Das Caldeiras Eventos S/c - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos S/c - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos Sc Ltda - Requerente
Sisacoe	0000.2018/0081678-9	2200607121	2018-08-14	Revalidação do Alvará de Funcionamento do Local de Reunião	Deferido	2018-17700-00		2018-10-10	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Agua Branca, 05001-200 | Av Frar	Casa Das Caldeiras Eventos S/c - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos S/c - Proprietario | Irene Ledo do Val - Requerente
Sisacoe	0000.2017/0126295-5	2200607121	2017-08-08	Revalidação do Alvará de Funcionamento do Local de Reunião	Deferido	2017-16565-00		2017-08-31	Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Agua Branca, 05001-200 | Av Frar	Casa Das Caldeiras Eventos Sc Ltda - Requerente | Casa Das Caldeiras Eventos S/c - Proprietario | Casa Das Caldeiras Eventos S/c - Proprietario
Sisacoe	0000.2016/0131415-5	2200607121	2016-09-01	Apostilamento de Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	Deferido	1999-29469-02			Lapa	Av Francisco Matarazzo 2000, Agua Branca, 05001-200 | Av Frar	Irene Ledo do Val - Requerente | Casa Das Caldeiras Eventos S/c - Proprietario

Sua validade pode ser conferida em

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD.
https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
051-0-01 CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE

Número
2018/20420-00

Nome do Proprietário
MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Data Publicação
15/11/2018

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso
NR2-07

Descrição

O SMUL/SEGUR/DIVISÃO DE ADAPTAÇÃO À ACESSIBILIDADE E SEGURANÇA DE USO SMUL/SEGUR/DACESS EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE PARA O ESTABELECIMENTO SMARTFIT ESCOLA DE GINASTICA E DANÇA, CNPJ: 07.594.978/0026-26 COM ÁREA CONSTRUIDA DE 3409,81 M2, AREA OBJETO DO PEDIDO 3409,81 M2, PARA A(S) ATIVIDADE(S) ACADEMIAS DE GINASTICA.

USO DO IMÓVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - SERVICOS DE LAZER, CULTURA E ESPORTE

AUTOR E RESP.TECNICO:
VAGNER LANDI CREA 601500255

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

AMPARO LEGAL:
1) LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17

NOTAS:
1) O CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE PODE SER CANCELADO A QUALQUER TEMPO, DESDE QUE COMPROVADA A INADEQUACAO DA EDIFICACAO A ACESSIBILIDADE DA PESSOA PORTADORA DE DEFICIENCIA.
2) O CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE NAO SUBSTITUI QUALQUER DOCUMENTO EXPEDIDO PELA PMSP RELATIVO A REGULARIDADE, SEGURANCA E USO DA EDIFICACAO.

RESSALVAS:
1) O PRESENTE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A ADAPTACAO DA EDIFICACAO A PORTADORES DE DEFICIENCIA FISICA.

Requerimento		Página
02200600208-00026	PROCESSO: 0000. 2017/ 0167863-9 EMISSAO: 25/05/2026	1 /1

Código Verificação: 25C1.8282.70AE.860B.F384.922F.6524.BD4F

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte 02200627122

Documento 030-0-01 ALVARA DE AUTORIZACAO

Número 2019/14594-00

Nome do Proprietário MIM ARTISTICA CASTING LTDA

Data Publicação 13/09/2019

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUIA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso NR2-08

Descrição

O SMUL/SEGUR/DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/SEGUR/DLR AUTORIZA O(A) EVENTO " CELEBRATION UBER EATS", VALIDO DE 12/09/2019 A 12/09/2019, AREA OBJETO DO ALVARA 5340,00 M2, ATIVIDADE(S) AUTORIZADA(S) LOCAIS DE REUNIAO OU EVENTOS (COM LOTACAO MAXIMA DE 500 PESSOAS).

USO DO IMÓVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - LOCAIS DE REUNIAO OU EVENTOS (COM LOTACAO MAXIMA DE 500 PESSOAS).

LOTACAO MAXIMA: 300 PESSOAS,

RESPONSAVEL TECNICO:
DAVID BERG CAU PF 086313-0

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

AMPARO LEGAL:
1) LEI 16.642/2017 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/2017
2) LEI 10.205/1986, REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008

NOTAS:
1) O PROMOTOR DO EVENTO DEVERA ATENDER AS LEGISLACOES MUNICIPAIS COMPLEMENTARES: LEIS 14.450/2007 E 14.223/2006, REGULAMENTADAS RESPECTIVAMENTE PELOS DECRETOS 49.662/2008 E 47.950/2006, BEM COMO AS LEGISLACOES ESTADUAIS: LEI 13.541/2009, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311/2009, LEI COMPLEMENTAR 1.257/2015, REGULAMENTADA PELO DECRETO 63.911/2018.
2) O PROMOTOR DO EVENTO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.
3) ATENDER A LEI 16.897/2018, QUE PROIBE O MANUSEIO, A UTILIZACAO, A QUEIMA E SOLTURA DE FOGOS DE ESTAMPIDOS E DE ARTIFICIOS, ASSIM COMO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200627122-00003	PROCESSO: 0000. 2019/ 0039052-0 EMISSAO: 25/05/2026	1 /2

Código Verificação: FEAD.E225.81F5.951A.5A56.921A.F971.7E64

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
030-0-01 ALVARA DE AUTORIZACAO

Número
2019/14594-00

Nome do Proprietário
MIM ARTISTICA CASTING LTDA

Data Publicação
13/09/2019

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUIA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR2-08

Descrição

DE QUAISQUER ARTEFATOS PIROTECNICOS DE EFEITO SONORO RUIDOSO NO MUNICIPIO DE SAO PAULO, EM RECINTOS FECHADOS E ABERTOS, AREAS PUBLICAS E LOCAIS PRIVADOS.
4) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.
5) A PRESENTE AUTORIZACAO FOI EXPEDIDA MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DE USO DA EDIFICACAO E ACESSIBILIDADE.
6) TODAS AS MONTAGENS EXECUTADAS PARA A REALIZACAO DO EVENTO DEVERAO SER RETIRADAS APOS O TERMINO DO MESMO.
7) TODAS AS ROTAS DE FUGA E SAIDAS DEVERAO ESTAR ABERTAS, DESOBSTRUIDAS E VISIVELMENTE SINALIZADAS, BEM COMO OS EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA E COMBATE A INCENDIO.
8) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
9) ZONA DE USO: ZM
10) HORÁRIO DO EVENTO: DAS 12:00HS AS 22:00HS

RESSALVAS:
1) A PRESENTE AUTORIZACAO PODERA SER REVOGADA SE, CONSTATADA PELA FISCALIZACAO, QUALQUER IRREGULARIDADE NAS INSTALACOES EXECUTADAS, BEM COMO QUALQUER ALTERACAO REALIZADA ENTRE OS EVENTOS.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200627122-00003	PROCESSO: 0000. 2019/ 0039052-0 EMISSAO: 25/05/2026	2 /2

Código Verificação: FEAD.E225.81F5.951A.5A56.921A.F971.7E64

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2019/19376-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
30/11/2019

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUIA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3-04

Descrição

O SMUL/SEGUR/DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/SEGUR/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA, C.C.M.: 30955670, COM VALIDADE DE 30/11/2019 ATE 29/11/2020, NUM. 1999/29469-02 PUBLICADO EM 05/10/2016 AREA OBJETO DESTE ALVARA 2924,28 M2, COM A FIR NUMERO 2570, PARA A(S) ATIVIDADE(S) LOCAIS DE REUNIAO OU EVENTOS COM CAPACIDADE PARA 500 PESSOAS OU MAIS, INCLUSIVE ATIV. TEMPORARIAS, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 04.899.896/0001-43.

USO DO IMÓVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS.

LOTACAO MAXIMA: 1232 PESSOAS,

RESPONSAVEL TECNICO:
MARCIO URBANI CREA 600806554
GILSON SANTANA DA SILVA CREA 5070371842

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

AMPARO LEGAL:
1) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.
2) LEI 16.642/2017 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/2017.
3) LEI 16.402/2016 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.298/2016.

NOTAS:
1) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.
2) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMEN TO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERA- COES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

Requerimento		Página
02200627122-00004	PROCESSO: 0000. 2019/ 0042844-6 EMISSAO: 25/05/2026	1 /3

Código Verificação: 52C9.811A.902B.5130.659F.ED5C.F6B0.077D

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2019/19376-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
30/11/2019

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUIA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3-04

Descrição

3) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTRO LE DO FUMO.
4) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO 47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.
5) ATENDER AS LEIS MUNICIPAIS 11.545/94 E 12.511/97, QUE DISPOE SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.
6) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMO-VEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS.
7) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI-CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
8) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJEI TARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.
9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONSONÂNCIA COM O ART. 179, ITEM LXIX, DA LEI 16.402/2016, NA QUAL CONSIDERA O AFASTAMENTO DA EXIGIBILIDADE DO CADIN.
10) ATENDER A LEI N 16.897/2018, QUE PROIBE O MANUSEIO, A UTILIZACAO, A QUEIMA E SOLTURA DE FOGOS DE ESTAMPIDOS E DE ARTIFICIOS, ASSIM COMO DE QUAISQUER ARTEFATOS PIROTECNICOS DE EFEITO SONORO RUIDOSO NO MUNICIPIO DE SAO PAULO, EM RECINTOS FECHADOS E ABERTOS, AREAS PUBLICAS E LOCAIS PRIVADOS.
11) O RESPONSAVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.
12) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.

Requerimento		Página
02200627122-00004	PROCESSO: 0000. 2019/ 0042844-6 EMISSAO: 25/05/2026	2 /3

Código Verificação: 52C9.811A.902B.5130.659F.ED5C.F6B0.077D

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2019/19376-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
30/11/2019

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUIA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3-04

Descrição

RESSALVAS:
1) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.
2) ESTE ALVARA NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS DO TIPO CACA NIQUEL E/OU VIDEOPOKER.

OBS.:
1 - EM CONSONÂNCIA COM O ART. 147 DA LEI 16402/16, FICA O RESPONSÁVEL PELO ESTABELECIMENTO CIENTE DE QUE OS ESTABELECIMENTOS QUE COMERCIALIZEM BEBIDA ALCOÓLICA E QUE FUNCIONEM COM PORTAS, JANELAS OU QUAISQUER VÃOS ABERTOS, OU AINDA, QUE UTILIZEM TERRAÇOS, VARANDAS OU ESPAÇOS ASSEMELHADOS, BEM COMO AQUELES CUJO FUNCIONAMENTO CAUSE PREJUÍZO AO SOSSEGO PÚBLICO, NÃO PODERÃO FUNCIONAR ENTRE 01H00 E 05H00.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200627122-00004	PROCESSO: 0000. 2019/ 0042844-6 EMISSAO: 25/05/2026	3 /3

Código Verificação: 52C9.811A.902B.5130.659F.ED5C.F6B0.077D

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2024/02009-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA

Data Publicação
04/04/2024

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
2000 FDS POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C, C.C.M.: 30955670, COM VALIDADE DE 04/04/2024 ATE 03/04/2025, NUM. 1999/29469-02 PUBLICADO EM 05/10/2016 AREA OBJETO DESTE ALVARA 2924,28 M2, COM A FICHA NUMERO 1942, PARA A(S) ATIVIDADE(S) CASAS DE MÚSICA, BOATE, DISCOTECA OU DANCETERIA, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 04.899.896/0001-43.

USO DO IMÓVEL:
- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 1232 PESSOAS,

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

AMPARO LEGAL:
1) LEI Nº 16.402/16, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.298/16.
2) LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17
3) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:
1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO AS CONDIÇÕES EDILÍCIAS.

Requerimento		Página
02200627122-00005	PROCESSO: 6068. 2022/ 0000772-2 EMISSAO: 25/05/2026	1 /3

Código Verificação: 9136.00EE.4F76.980B.6BF9.DBD1.53DC.4C36

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2024/02009-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA

Data Publicação
04/04/2024

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
2000 FDS POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

4) ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO E EM POSIÇÃO VISÍVEL PARA O PÚBLICO.
5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES SUJEITARÁ O INFRATOR AS PENAS DO ARTº. 13 DO DECRETO Nº 49.662/08 E ART. 4 DA LEI Nº 14.450/07.
6) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 13.541/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 54.311/09, QUE INSTITUI A POLÍTICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.
7) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 14.223/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 47.950/06, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.
8) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS Nº 11.545/94 E Nº 12.511/97, QUE DISPÕEM SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.
9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO CONFORME ARTº. 179, ITEM LXIX, DA LEI Nº 16.402/16, CONSIDERANDO A INEXIGIBILIDADE DO CADIN.
10) O RESPONSAVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.425/17, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.
11) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICAÇÃO, BEM COMO O ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, COM BASE NA LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.

RESSALVAS:
1) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DE QUALQUER ESPÉCIE.
2) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.
3) A PMSP NAO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITORIAS REALIZADAS NO IMOVEL PELO PROPRIETARIO E/OU LOCATARIO, ENTRE ELAS A ADAPTACAO DA EDIFICACAO AS CONDICOES DE SEGURANCA.

Requerimento		Página
02200627122-00005	PROCESSO: 6068. 2022/ 0000772-2 EMISSAO: 25/05/2026	2 /3

Código Verificação: 9136.00EE.4F76.980B.6BF9.DBD1.53DC.4C36

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2024/02009-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA

Data Publicação
04/04/2024

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
2000 FDS POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

4) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.

5) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 39 DO DECRETO 49.969/2008, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DO PROCESSO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE - NUM.1020. 2024/0005337-4

6) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENT(AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO, D) INDEFERIMENTO DE PROCESSO EM ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO OU ACESSIBILIDADE (SE HOUVER).

7) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO(ÕES) DA(S) ATIVIDADE(S) PERTINENTE(S) A ESTE ALVARÁ: - 90.01-9-99 - ARTES CÊNICAS, ESPETÁCULOS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200627122-00005	PROCESSO: 6068. 2022/ 0000772-2 EMISSAO: 25/05/2026	3 /3

Código Verificação: 9136.00EE.4F76.980B.6BF9.DBD1.53DC.4C36

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/01689-00

Nome do Proprietário
KALUNGA S.A

Data Publicação
14/04/2025

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
ARMAZEM 11 BARRA FUNDA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR1.

Descrição

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS - SUB-LA EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO.

USO DO IMOVEL:
- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL - Comércio diversificado de âmbito local.

ESTABELECIMENTO: KALUNGA SA, C.C.M.: 20933029, C.N.P.J.: 43.283.811/0010-40, ATIVIDADE(S): papelaria, AREA OCUPADA: 1112,00 M2, LARGURA DA VIA: 20,50 M.

RESPONSAVEL TECNICO:
ISABELA CRISTINE DE ANDRADE SOUZA QUEIROZ CAU A270978-3

ZONEAMENTO : ZM

AMPARO LEGAL:
1) DECRETO 49.969/08 DE 28/08/08.
2) LEI 10.205/86, DECRETO 59.828/20, LEI 16.402/16,DECRETO 57.378/16 LEI 16.642/17.

RESSALVAS:
1) ESTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO PERDERA SUA EFICACIA NO CASO DE ALTERACAO OU FALSIDADE EM QUALQUER DOS DADOS CONSTANTES DAS DECLARACOES PRESTADAS.
2) DEVERAO SER RESERVADAS 5% DAS VAGAS EXISTENTES NO IMOVEL PARA VEI CULOS DIRIGIDOS POR IDOSOS OU CONDUZINDO IDOSOS, NA FORMA PREVIS TA NO ARTIGO 2 DO DECRETO 51.395/10.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI-CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

Requerimento		Página
02200600208-00028	PROCESSO: 0000. 2018/ 0051778-1 EMISSAO: 25/05/2026	1 /3

Código Verificação: 93B1.4C6D.4AA2.9327.9D0D.2EF7.50F4.9216

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/01689-00

Nome do Proprietário
KALUNGA S.A

Data Publicação
14/04/2025

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
ARMAZEM 11 BARRA FUNDA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR1.

Descrição

2) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, POR PARTE DA PREFEITURA.
3) O AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.
4) NOVO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER SOLICITADO QUAN DO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES: AO TIPO OU CARACTERISTICA DE ATIVIDADE, MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA, AO CADASTRO DE CONTRIBUINTES MOBILIARIOS - CCM, A RAZAO SOCIAL OU A PROPRIEDADE DO ESTABELECIMENTO.
5) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DE CLARADOS E A SITUACAO FATICA DA ATIVIDADE E DA EDIFICACAO, A PMSP INVALIDARA OU CASSARA ESTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO, SEM QUALQUER ONUS PARA O PODER PUBLICO, E APLICARA AO INFRATOR AS PE NALIDADES PREVISTA EM LEI.
6) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO NAO SUBSTITUI QUAL QUER DOCUMENTO EXPEDIDO PELA PMSP RELATIVO A REGULARIDADE DA EDI FICACAO.
7) O RESPONSAVEL TECNICO ACIMA QUALIFICADO ATESTA, PARA A EDIFICA CAO, O ATENDIMENTO AS CONDICOES DE ACESSIBILIDADE, AS REGRAS ESTA BELECIDAS NO CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES E LEGISLACAO COMPLEMEN TAR, INCLUSIVE QUANTO AOS REQUISITOS DE SEGURANCA E SUA MANUTEN CAO.
8) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E/OU ATESTADOS INTEGRANTES DO PRO CESSO DE LICENCIAMENTO DA ATIVIDADE, OS QUAIS DEMONSTRAM O ATENDI MENTO A LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE.
9) PARÂMETROS DE INCOMODIDADE
PREVISTOS NO QUADRO 4B ANEXO DA LEI 16.402/16.
EMISSÃO DE RUIDO:
(7:00 AS 19:00) NCA <= 60 DECIBEIS
(19:00 AS 22:00) NCA <= 55 DECIBEIS
(22:00 AS 7:00) NCA <= 50 DECIBEIS
VIBRAÇÃO ASSOCIADA, EMISSÃO DE RADIAÇÃO, EMISSÃO

Requerimento		Página
02200600208-00028	PROCESSO: 0000. 2018/ 0051778-1 EMISSAO: 25/05/2026	2 /3

Código Verificação: 93B1.4C6D.4AA2.9327.9D0D.2EF7.50F4.9216

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2025/01689-00

Nome do Proprietário
KALUNGA S.A

Data Publicação
14/04/2025

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
ARMAZEM 11 BARRA FUNDA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR1.

Descrição

DE ODORES E EMISSÃO DE GASES: ABNT EM VIGOR
CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO: (QUADRO 4A -ANEXO INTEGRANTE DA LEI 16.402/16)
PREVISÃO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DE VEICULOS: 23
PREVISÃO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DE MOTOS: 05
PREVISÃO DE VAGAS PARA PNE: 01 IDOSOS:03
PREVISÃO DE VAGAS PARA BICICLETAS: 03
VESTIARIO PARA USUARIOS DE BICICLETA: N/A
PREVISÃO DE ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE: N/A
PREVISÃO DE PATIO DE CARGA E DESCARGA PARA UTILITARIO: 01
PREVISÃO DE VAGAS PARA CAMINHAO: 01

OBS.:
1) -CNAE : 47.61-0-03: COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE PAPELARIA
-GRUPO DE ATIVIDADE : NR1-3 : COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ÂMBITO LOCAL.
-ATIVIDADE : PAPELARIA

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento
02200600208-00028

PROCESSO: 0000. 2018/ 0051778-1 EMISSAO: 25/05/2026

Página
3 /3

Código Verificação: 93B1.4C6D.4AA2.9327.9D0D.2EF7.50F4.9216

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
030-0-01 ALVARA DE AUTORIZACAO

Número
2025/05840-00

Nome do Proprietário
PARQUE CASA DAS CALDEIRAS LTDA

Data Publicação
08/12/2025

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR AUTORIZA O(A) O EVENTO *PARQUE CASA DAS CALDEIRAS*, C.N.P.J. 22.574.832/0001-54, VALIDO DE 05/12/2025 A 17/05/2026, AREA OBJETO DO ALVARA 1800,00 M2, ATIVIDADE(S) AUTORIZADA(S) CASAS DE MÚSICA, BOATE, DISCOTECA OU DANCETERIA.

USO DO IMÓVEL:
- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 1200 PESSOAS,

DISTRIBUICAO DA LOTACAO:
TÉRREO - 482 PESSOAS
1º PAV. - 718 PESSOAS

RESPONSAVEL TECNICO:
JOSE EDUARDO DO NASCIMENTO CREA 5061732547

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

AMPARO LEGAL:
1) LEI 16.642/2017 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/2017
2) LEI 10.205/1986, REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008
3) PORTARIA 039/SEL-G/2020.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) O PROMOTOR DO EVENTO DEVERA ATENDER AS LEGISLACOES MUNICIPAIS COMPLEMENTARES: LEIS 14.450/2007 E 14.223/2006, REGULAMENTADAS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200627122-00010	PROCESSO: 6068. 2025/ 0009936-3 EMISSAO: 25/05/2026	1 /3

Código Verificação: 0B2A.D38C.5179.66A0.407C.9B49.238C.ACDD

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
030-0-01 ALVARA DE AUTORIZACAO

Número
2025/05840-00

Nome do Proprietário
PARQUE CASA DAS CALDEIRAS LTDA

Data Publicação
08/12/2025

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

RESPECTIVAMENTE PELOS DECRETOS 49.662/2008 E 47.950/2006, BEM COMO AS LEGISLACOES ESTADUAIS: LEI 13.541/2009, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311/2009, LEI COMPLEMENTAR 1.257/2015, REGULAMENTADA PELO DECRETO 63.911/2018.

3) O PROMOTOR DO EVENTO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

4) ATENDER A LEI 16.897/2018, QUE PROIBE O MANUSEIO, A UTILIZACAO, A QUEIMA E SOLTURA DE FOGOS DE ESTAMPIDOS E DE ARTIFICIOS, ASSIM COMO DE QUAISQUER ARTEFATOS PIROTECNICOS DE EFEITO SONORO RUIDOSO NO MUNICIPIO DE SAO PAULO, EM RECINTOS FECHADOS E ABERTOS, AREAS PUBLICAS E LOCAIS PRIVADOS.

5) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.

6) A PRESENTE AUTORIZACAO FOI EXPEDIDA MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DE USO DA EDIFICACAO E ACESSIBILIDADE.

7) TODAS AS MONTAGENS EXECUTADAS PARA A REALIZACAO DO EVENTO DEVERAO SER RETIRADAS APOS O TERMINO DO MESMO.

8) TODAS AS ROTAS DE FUGA E SAIDAS DEVERAO ESTAR ABERTAS, DESOBSTRUIDAS E VISIVELMENTE SINALIZADAS, BEM COMO OS EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA E COMBATE A INCENDIO.

9) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.

10) HORÁRIO DO EVENTO: 08:00H AS 04:00H.

RESSALVAS:

1) A PRESENTE AUTORIZAÇÃO DEVERÁ PERMANECER NO LOCAL DO EVENTO PARA PRONTA EXIBIÇÃO AOS ÓRGÃOS DE FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, SEMPRE QUE SOLICITADO, ASSIM COMO OS DOCUMENTOS INDISPENSÁVEIS À COMPROVAÇÃO DO

Código Verificação: 0B2A.D38C.5179.66A0.407C.9B49.238C.ACDD

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200627122

Documento
030-0-01 ALVARA DE AUTORIZACAO

Número
2025/05840-00

Nome do Proprietário
PARQUE CASA DAS CALDEIRAS LTDA

Data Publicação
08/12/2025

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

REGULAR FUNCIONAMENTO DA ATIVIDADE.
2) A PRESENTE AUTORIZACAO PODERA SER REVOGADA SE, CONSTATADA PELA FISCALIZACAO, QUALQUER IRREGULARIDADE NAS INSTALACOES EXECUTADAS, BEM COMO QUALQUER ALTERACAO REALIZADA ENTRE OS EVENTOS.
3) O PROMOTOR DO EVENTO DEVERÁ ATENDER AS PORTARIAS GAB-SENACON / MJSP Nº 55 DE 20/08/2025 E Nº 44 DE 26/08/2024, QUE ESTABELECE ESTRATÉGIAS DESTINADAS À PROTEÇÃO DA SAÚDE DOS CONSUMIDORES EM SHOWS, FESTIVAIS E QUAISQUER EVENTOS ESPECIALMENTE EXPOSTOS AO CALOR, EM PERÍODOS DE ALTA TEMPERATURA.

OBS.:
.
-PARQUE CASA DAS CALDEIRAS - AV. FRANCISCO MATARAZZO, Nº 2000.
.
-RESPONSÁVEL PELO EVENTO: SR. MARCO RUSPOLI MISASI - CPF:296XXXXXX81.....E.....P/P: DR. ANTONIO MARCOS GALARDI DE MELLO - OAB SP 129.520 ; DRA RICCY TAGLIATELLA ROBERT - OAB SP 237.394 ; SR. JOSÉ EDUARDO DO NASCIMENTO -CPF: 272XXXXXX02.
.
-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EVENTO: ENGº CIVIL / ENGº SEG TRAB JOSÉ EDUARDO DO NASCIMENTO.
.
DEMAIS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
--ENGº DE CONTROLE E AUTOMAÇÃO PAULO CÉSAR FREIRE DE FREITAS FILHO - CREA: 5069837755 SP.
--ENGº INDL-MECÂNICA FRANCISCO DE ASSIS DO NASCIMENTO - CREA: 5062433861 SP.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200627122-00010	PROCESSO: 6068. 2025/ 0009936-3 EMISSAO: 25/05/2026	3 /3

Código Verificação: 0B2A.D38C.5179.66A0.407C.9B49.238C.ACDD

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200607121

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2018/17700-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
10/10/2018

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3

Descrição

O DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3 EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO NUMERO 1999/29469-02 PUBLICADO EM 05/10/2016, PARA O ESTABELECIMENTO CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA. , C.C.M: 30955670, COM VALIDADE DE 10/10/2018 ATE 10/10/2019, PARA A(S) ATIVIDADE(S) DE LOCAIS DE REUNIAO OU EVENTOS COM CAPACIDADE PARA 500 PESSOAS OU MAIS, INCLUSIVE ATIV. TEMPORARIAS, AREA OBJETO DESTE ALVARA 2924,28 M2, INSCRITO NO CADASTRO DE LOCAL DE REUNIAO COM A FIR NUMERO 2570, CNPJ DO RESPONSAVEL PELO FUNCIONAMENTO 04.899.896/0001-43.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS..

LOTACAO MAXIMA 1232 PESSOAS

RESP. TEC. PELA SEGURANCA:
MARCIO URBANI CREA 600806554

RESP. TEC. PELA SEGURANCA:
MARIANO CAMARA SANTOS CAU 114041-8

AMPARO LEGAL:
1) 1) LEI 16.402/2016 E DECRETO 57.298/2016.

2) LEI 16.642/2017 REGULAMENTADO PELO DECRETO 57.776/2017.

3) DECRETO 49.969/2008.

RESSALVAS:
1) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESEN-

CÓPIA DO DOCUMENTO

Código Verificação: B6D2.7B76.3BA9.056E.44ED.040D.F33B.4638

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte: 02200607121

Documento: 022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número: 2018/17700-00

Nome do Proprietário: CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação: 10/10/2018

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso: ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso: NR3

Descrição

TACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.

2) ESTE DOCUMENTO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS.

3) ESTE ALVARA NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS DO TIPO CACA NIQUEL E/OU VIDEOPOKER.

4) 4) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONSONÂNCIA COM O ART. 179, ITEM LXIX, DA LEI 16.402/2016, NA QUAL CONSIDERA O AFASTAMENTO DA EXIGIBILIDADE DO CADIN.

5) O RESPONSAVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

2) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMOVEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS.

3) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.

4) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJEITARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.

6) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO

Requerimento		Página
0002200607121-003	PROCESSO: 0000. 2018/ 0081678-9 EMISSAO: 25/05/2026	2 /3

Código Verificação: B6D2.7B76.3BA9.056E.44ED.040D.F33B.4638

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200607121

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2018/17700-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
10/10/2018

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3

Descrição

54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTRO LE DO FUMO.

7) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO 47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.

8) ATENDER AS LEIS MUNICIPAIS 11.545/94 E 12.511/97, QUE DISPOE SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.

9) 9) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.

10) ZONA DE USO: ZM

11) ATENDER A LEI N 16.897/2018, QUE PROIBE O MANUSEIO, A UTILIZACAO, A QUEIMA E SOLTURA DE FOGOS DE ESTAMPIDOS E DE ARTIFICIOS, ASSIM COMO DE QUAISQUER ARTEFATOS PIROTECNICOS DE EFEITO SONORO RUIDOSO NO MUNICIPIO DE SAO PAULO, EM RECINTOS FECHADOS E ABERTOS, AREAS PUBLICAS E LOCAIS PRIVADOS.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
0002200607121-003	PROCESSO: 0000. 2018/ 0081678-9 EMISSAO: 25/05/2026	3 /3

Código Verificação: B6D2.7B76.3BA9.056E.44ED.040D.F33B.4638

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
019-0 AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA

Número
1999/01950-00

Nome do Proprietário
KALUNGA COMERCIO E INDUSTRIA GRAFICA LTDA.

Data Publicação
24/11/1998

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
BARRA FUNDA	LA	05001-400

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
C2.3

Descrição

O DIRETOR DE CONTRU-1 EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA PARA KALUNGA COMERCIO E INDUSTRIA GRAFICA LTDA, COM AREA CONSTRUIDA DE 5020,55 M2, COM 2 PAVIMENTOS.

USO DO IMOVEL:
ESPECIFICO - COMERCIO DE CENTROS INTERMEDIARIOS.

RESSALVAS:
1) O PRESENTE AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO.
2) ESTE DOCUMENTO E VALIDO POR 3(TRES) ANOS A CONTAR DA DATA DA PU-PLICACAO NO D.O.M.

NOTAS:
1) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.
2) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMEN TO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERA-COES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
3) OS RESPONSAVEIS LEGAIS PELA EDIFICACAO RESPONDEM PELA MANUTENCAO DA EFICIENCIA DO SISTEMA DE SEGURANCA EXISTENTE, CONFORME DECRETO MUNICIPAL NUMERO 32.963 DE 15 DE JANEIRO DE 1993.
4) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AO PROJETO DE SISTEMA DE SEGURAN CA DO IMOVEL, NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS E DE USO.
5) ESTE DOCUMENTO NAO RECONHECE O DIREITO AO USO OU REGULARIDADE DA EDIFICACAO, NA ZONA EM QUE SE SITUA.

Requerimento
02200600208-001

PROCESSO: 0000. 1996/ 0013979-2 EMISSAO: 25/05/2026

Página
1 /1

Código Verificação: 290E.1029.3322.2C4F.BE9C.B77C.39B2.BEC1

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200601247

Documento
022-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO

Número
1999/29469-01

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA.

Data Publicação
14/10/2004

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
1096 AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
E3.2

Descrição

O DIRETOR DE CONTRU-2 EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO DO DOCUMENTO DE NUM. 1999/29469-00 PUBLICADO EM 28/09/1999, COM VALIDADE DE UM ANO A PARTIR DA DATA DA PUBLICACAO DO DOCUMENTO PRINCIPAL, FAZENDO CONSTAR:

ESTABELECIMENTO: CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA., ATIVIDADE(S): ESPACO E EDIFICACOES PARA EXPOSICOES.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento
02200601247-009

PROCESSO: 0000. 2004/ 0060218-7 EMISSAO: 25/05/2026

Página
1 /1

Código Verificação: 354B.CDA6.60C8.A0BE.B948.38D8.AFE1.4D95

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200607121

Documento
022-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO

Número
1999/29469-02

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
05/10/2016

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
E3.2

Descrição

O DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3 EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO DO DOCUMENTO DE NUM. 1999/29469-00 PUBLICADO EM 28/09/1999, APOSTILADO EM 14/10/2004, COM VALIDADE DE UM ANO A PARTIR DA DATA DA PUBLICACAO DO DOCUMENTO PRINCIPAL, FAZENDO CONSTAR:

LOTACAO MAXIMA 1232 PESSOAS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento
0002200607121-001

PROCESSO: 0000. 2016/ 0131415-5 EMISSAO: 25/05/2026

Página
1 /1

Código Verificação: 1758.8210.00F7.C32E.1D2B.8CDC.5721.066A

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA DAS ADMINISTRACOES REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0 AUTO DE LICENCA DE LOCALIZACAO E FUNCIONAMENTO

Número
2000/35902-00

Nome do Proprietário
KALUNGA COMERCIO E INDUSTRIA GRAFICA LTDA

Data Publicação
15/09/2000

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
BARRA FUNDA	LA	05001-400

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
C2.3

Descrição

O SUPERVISOR DE UOS AR- LA EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE LOCALIZACAO E FUNCIONAMENTO.

USO DO IMOVEL:
ESPECIFICO - COMERCIO DE CENTROS INTERMEDIARIOS.

ATIVIDADE: LIVRARIA E PAPELARIA, AREA OCUPADA: 5020,55 M2.

AMPARO LEGAL:
1) LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92.
2) NOS TERMOS DO DECRETO 33920/94

RESSALVAS:
1) A PRESENTE LICENCA E CONCEDIDA NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ART.1 DA LEI 10.205 DE 04 DE DEZEMBRO DE 1986, DEVENDO OBRIGATORIAMENTE SER RENOVADA EM QUAISQUER DAS HIPOTESES ELENCADAS NO ART.3 DESSA LEI:
I- QUANDO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES AO TIPO OU CARACTERISTICAS DE ATIVIDADE, DO CADASTRO DE CONTRIBUINTES IMOBILIARIOS - CCM, DA RAZAO SOCIAL OU DA PROPRIEDADE DO ESTABELECIMENTO.
II- QUANDO HOUVER MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA: A CONSTATACAO DE QUAISQUER DAS ALTERACOES CITADAS NO ART.3 DA LEI 10.205/86, NAO COMUNICADA A ADMINISTRACAO PARA FINS DE RENOVACAO DE LICENCA, IMPLICARA NA CASSACAO IMEDIATA DA LICENCA EXPEDIDA, SUJEITANDO O INFRATOR AS SANCOES PREVISTA EM LEI.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

OBS:
1) CCM - 2.093.302-9

Requerimento		Página
02200600208-004	PROCESSO: 0000. 2000/ 0197541-9 EMISSAO: 25/05/2026	1 /2

Código Verificação: C889.81CA.2F64.190C.13E2.EC60.DBA1.0C26

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA DAS ADMINISTRACOES REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0 AUTO DE LICENCA DE LOCALIZACAO E FUNCIONAMENTO

Número
2000/35902-00

Nome do Proprietário
KALUNGA COMERCIO E INDUSTRIA GRAFICA LTDA

Data Publicação
15/09/2000

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
BARRA FUNDA	LA	05001-400

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
C2.3

Descrição
QUANTIDADE DE VAGAS PARA AUTOS = 100

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200600208-004	PROCESSO: 0000. 2000/ 0197541-9 EMISSAO: 25/05/2026	2 /2

Código Verificação: C889.81CA.2F64.190C.13E2.EC60.DBA1.0C26

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200601247

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2004/31150-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA.

Data Publicação
05/10/2004

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
1096 AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
E3.2

Descrição

O DIRETOR DE CONTRU-2 EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO NUMERO 1999/29469-01 PUBLICADO EM 14/10/2004, PARA O ESTABELECIMENTO CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA., COM VALIDADE DE UM ANO A PARTIR DA DATA DA PUBLICACAO, PARA A(S) ATIVIDADE(S) DE ESPACO E EDIFICACOES PARA EXPOSICOES, AREA OBJETO DESTE ALVARA 2924,28 M2, INSCRITO NO CADASTRO DE LOCAL DE REUNIAO COM A FIR NUMERO 2570.

USO DO IMOVEL:
ESPECIFICO - LAZER E CULTURA.

LOTACAO MAXIMA 1232 PESSOAS

AMPARO LEGAL:
1) LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92.

RESSALVAS:
1) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.
2) ESTE DOCUMENTO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 15.636 DE 18/01/79, COM AS ALTERACOES INTRODUZIDAS PELO DECRETO 24.636 DE 25/09/87.
3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMOVEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS.

Requerimento		Página
02200601247-009	PROCESSO: 0000. 2004/ 0060218-7 EMISSAO: 25/05/2026	1 /2

Código Verificação: ED15.7A01.6D4B.3DC7.BB98.A0B7.F151.4569

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200601247

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2004/31150-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA.

Data Publicação
05/10/2004

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
1096 AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
E3.2

Descrição

4) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.

5) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

6) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 65 DB(A) NO PERIODO DAS 7:01 AS 19:00 HORAS E DE 60 DB(A) NO PERIODO DAS 19:01 AS 7:00 HORAS, DE ACORDO COM A PORTARIA INTERSECRETARIAL NUMERO 1 /SEMAB/SAR/SEHAB/SMT/GCM/96

7) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A AREA INTERNA DA EDIFICACAO, NAO ABRANGENDO A UTILIZACAO DA AREA EXTERNA, CUJA EVENTUAL UTILIZACAO DEVE SER OBJETO DE ALVARA DE UTILIZACAO, NOS TERMOS DO ITEM 3.5 DA LEI 11.228/92.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200601247-009	PROCESSO: 0000. 2004/ 0060218-7 EMISSAO: 25/05/2026	2 /2

Código Verificação: ED15.7A01.6D4B.3DC7.BB98.A0B7.F151.4569

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200601352

Documento
046-0 ALVARA DE REGULARIZACAO DE ELEVADORES

Número
2004/38674-00

Nome do Proprietário
RICCI E ASSOC ENG COM LTDA

Data Publicação
16/12/2004

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-400

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
E1.2

Descrição

O DIRETOR DE CONTRU-5 EXPEDE O PRESENTE ALVARA PARA FUNCIONAMENTO DE 1 APARELHO(S) DE TRANSPORTE.

NUMERO DO REGISTRO= 0558745
TIPO=PLATAFORMA TRANSP. CADEIRA DE RODAS, MARCA=ENGETAX, NUMERO DE CHAPA= 064.656, N.FABRICACAO=2033 , PERCURSO= 3.54 M, VELOCIDADE= 6 M/MIN, POTENCIA= 1.0 CV, SISTEMA DE TRANSMISSAO=OUTROS, PORTA CABINA=NAO CONSTA, PORTA PAVIMENTO=EIXO VERTICAL , APAR.SEG.=OUTROS, MANOBRA=AUTOMATICA, FREIOS=OUTROS, DIMENSAO DA CABINA= 1.12 M2, PESO DA CABINA= 130 KG, PAVIM.PERCORRIDOS= 2, NAO TEM SAIDA DE EMERG., LOTACAO= 250 PESSOAS, PARADAS= 2, NAO E ELEVADOR DE EMERGENCIA.

USO DO IMOVEL:
ESPECIFICO - LAZER E CULTURA.

CONSERVADORA:
ENGETAX EQUIPAMENTOS LTDA CREA 458908

INSTALADORA:
ENGETAX EQUIPAMENTOS LTDA CREA 458908

AMPARO LEGAL:
1) LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92.

RESSALVAS:
1) O PRESENTE ALVARA TEM VALIDADE TAMBEM COMO ALVARA DE INSTALACAO PARA OS ELEVADORES CONSTANTES ACIMA.
2) O PRESENTE ALVARA FOI EXPEDIDO A PARTIR DA DECLARACAO DA FIRMA INSTALADORA, DE ACORDO COM A PORTARIA 192/82/SEHAB/SAR.

NOTAS:

Requerimento
02200601352-005

PROCESSO: 0000. 2004/ 0072406-1 EMISSAO: 25/05/2026

Página
1 /2

Código Verificação: 45CF.5C8C.9207.E916.F213.69FC.FDC4.9B54

CÓPIA NÃO DOCUMENTO

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200601352

Documento
046-0 ALVARA DE REGULARIZACAO DE ELEVADORES

Número
2004/38674-00

Nome do Proprietário
RICCI E ASSOC ENG COM LTDA

Data Publicação
16/12/2004

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-400

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
E1.2

Descrição
1) PROJETO APROVADO DE ACORDO COM AS PRESCRICOES DA ISO-9386-1, PLA
TAFORMA DE ELEVACAO VERTICAL.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200601352-005	PROCESSO: 0000. 2004/ 0072406-1 EMISSAO: 25/05/2026	2 /2

Código Verificação: 45CF.5C8C.9207.E916.F213.69FC.FDC4.9B54

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200601352

Documento
046-1 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE REGULARIZACAO DE ELEVADORES

Número
2004/38674-01

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA

Data Publicação
13/05/2006

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-400

Zona de Uso
Z8-CR4 LIND. Z2

Categoria de Uso
E1.2

Descrição

O DIRETOR DE CONTRU-5 EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE REGULARIZACAO DE ELEVADORES NUM. 2004/38674-00 PUBLICADO EM 16/12/2004, FAZENDO CONSTAR:

OBS:
1) OBS: ONDE SE LE: N. DE CONTRIBUINTE 02200601352
LEIA-SE: N. DE CONTRIBUINTE 02200601247 E
ONDE SE LE: RICCI E ASSOC. E ENG. COM. LTDA
LEIA-SE: CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200601352-006	PROCESSO: 0000. 2006/ 0111330-2 EMISSAO: 25/05/2026	1 /1

Código Verificação: A455.EAE4.7EA8.365A.D274.986F.0562.15A4

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200601247

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2006/06204-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS SC LTDA

Data Publicação
11/02/2006

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
1096 AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso

Descrição

O DIRETOR DE CONTRU-2 EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO NUMERO 1999/29469-01 PUBLICADO EM 14/10/2004, PARA O ESTABELECIMENTO CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA., COM VALIDADE DE UM ANO A PARTIR DA DATA DA PUBLICACAO, AREA OBJETO DESTE ALVARA 2924,28 M2, INSCRITO NO CADASTRO DE LOCAL DE REUNIAO COM A FIR NUMERO 2570.

LOTACAO MAXIMA 1232 PESSOAS

AMPARO LEGAL:
1) LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92.

RESSALVAS:
1) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.
2) ESTE DOCUMENTO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 15.636 DE 18/01/79, COM AS ALTERACOES INTRODUZIDAS PELO DECRETO 24.636 DE 25/09/87.
3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMOVEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS.
4) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.
5) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMEN

Requerimento
02200601247-010

PROCESSO: 0000. 2005/ 0247363-7 EMISSAO: 25/05/2026

Página
1 /2

Código Verificação: 3130.998B.040A.88D2.6D4B.D81C.6578.9463

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200601247

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2006/06204-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS SC LTDA

Data Publicação
11/02/2006

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	2000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
1096 AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso

Descrição

TO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERA-
COES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
6) ESTE ALVARA E VALIDO POR 01 (HUM) ANO, A CONTAR DA DATA DE SUA PU
LICACAO NO DIARIO OFICIAL DO MUNICIPIO.
7) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 65 DB(A) NO PERIODO DAS 7:01 AS
22:00HS E DE 45 DB(A) DAS 22:010 AS 7:00HS, DE ACORDO COM A 13
885/04.
POR OCASIAO DA NOVA REVALIDACAO DE AFLR, DEVERA SER APRESENTADO
LAUDO DE MEDICAO LAUDO DE MEDICAO ACUSTICA.
ZONEAMENTO ANTERIOR:Z8-CR4 LIND Z2
CATEGORIA DE USO CONFORME O DECRETO 17.494/81: E3.2
ZONEAMENTO ATUAL: ZM3A/09
CATEGORIA DE USO ATUAL: NR-3
ATIVIDADE:ESPACO PARA EXPOSICOES
O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A AREA INTERNA DA
EDIFICACAO, NAO ABRANGENDO A UTILIZACAO DA AREA EXTERNA, CUJO
EVENTUAL UTILIZACAO DEVE SER OBJETO DE ALVARA DE UTILIZACAO, NOS
TERMOS DO ITEM 3.5 DA LEI 11.228/92.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento
02200601247-010

PROCESSO: 0000. 2005/ 0247363-7 EMISSAO: 25/05/2026

Página
2 /2

Código Verificação: 3130.998B.040A.88D2.6D4B.D81C.6578.9463

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte 02200600208

Documento 017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número 2012/18358-00

Nome do Proprietário CALPAC LTDA

Data Publicação 12/05/2012

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso NR2

Descrição

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS SP-LA EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO.

PARA A EDIFICACAO REGULAR DE ACORDO COM O DOCUMENTO NUMERO 2011/41333-00 PUBLICADO EM 30/09/2011.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - COMERCIO ESPECIALIZADO.

ESTABELECIMENTO: CALPAC LTDA, C.C.M.: 29949220, C.N.P.J.: 04.282.593/0001-87, ATIVIDADE(S): COMERCIO DE VEICULOS AUTOMOTORES EM GERAL, AREA OCUPADA: 3137,02 M2, LARGURA DA VIA: 20,50 M.

RESPONSAVEL TECNICO:
EDUARDO MIDEGA CREA 601000682

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A/011

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3

AMPARO LEGAL:
1) LEI 10.205/86, LEI 13.885/04 E DECRETO 49.969/08.

RESSALVAS:
1) EMISSAO DE RUIDO:DIURNO 7:00HS AS 22:00HS NCA MENOR IGUAL A 65 DECIBEIS;NOTURNO 22:00HS AS 7:00HS NCA MENOR IGUAL A 50 DECIBEIS

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DECLARADOS E A SITUACAO FATICA DA ATIVIDADE E DA EDIFICACAO, A PMSP

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200600208-00016	PROCESSO: 0000. 2012/ 0077894-0 EMISSAO: 25/05/2026	1 /2

Código Verificação: C83B.04FE.69E9.939C.5620.44C5.DE2E.9B1E

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2012/18358-00

Nome do Proprietário
CALPAC LTDA

Data Publicação
12/05/2012

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR2

Descrição

INVALIDARA OU CASSARA ESTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO, SEM QUALQUER ONUS PARA O PODER PUBLICO, E APLICARA AO INFRATOR AS PE NALIDADES PREVISTA EM LEI.

3) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E/OU ATESTADOS INTEGRANTES DO PRO CESSO DE LICENCIAMENTO DA ATIVIDADE, OS QUAIS DEMONSTRAM O ATENDI MENTO A LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE.

4) NOVO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER SOLICITADO QUAN DO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES: AO TIPO OU CARACTERISTICAS DA ATIVIDADE, MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA, AO CADASTRO DE CONTRIBUINTE MOBILIARIOS - CCM OU A RAZAO SOCIAL.

OBS.:

1) -RESPONSAVEL PELO ESTABELECIMENTO:CICERA GOMES VITAL SILVA RG-19.258.993

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento
02200600208-00016

PROCESSO: 0000. 2012/ 0077894-0 EMISSAO: 25/05/2026

Página
2 /2

Código Verificação: C83B.04FE.69E9.939C.5620.44C5.DE2E.9B1E

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200607121

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2015/13539-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA

Data Publicação
12/06/2015

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR3

Descrição

O DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3 EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO NUMERO 1999/29469-01 PUBLICADO EM 14/10/2004, PARA O ESTABELECIMENTO CASA DAS CALDEIRAS, C.C.M: 30955670, COM VALIDADE DE 12/06/2015 ATE 11/06/2016, PARA A(S) ATIVIDADE(S) DE ESPACOS E EDIFICACOES PARA EXPOSICOES, AREA OBJETO DESTE ALVARA 2924,28 M2, INSCRITO NO CADASTRO DE LOCAL DE REUNIAO COM A FIR NUMERO 2570, CNPJ DO RESPONSAVEL PELO FUNCIONAMENTO 04.899.896/0001-43.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS..

LOTACAO MAXIMA 1232 PESSOAS

RESPONSAVEL TECNICO:
CARLOS EDGARD FUMO CREA 601284522

RESPONSAVEL TECNICO:
VALDECIR BERNARDINO DE SANTANA CAU A095120-0

AMPARO LEGAL:
1) LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92.
2) DECRETO 49.969/08 DE 28/08/08.

RESSALVAS:
1) QUANDO DA REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO, DEVERA SER APRESENTADO O AUTO DE REGULARIDADE.
2) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.
3) ESTE DOCUMENTO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MA-

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200607121-00001	PROCESSO: 0000. 2010/ 0173370-0 EMISSAO: 25/05/2026	1 /3

Código Verificação: 6060.B313.BC99.DBE3.4061.CE42.BFA9.31E5

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte: 02200607121

Documento: 022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número: 2015/13539-00

Nome do Proprietário: CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA

Data Publicação: 12/06/2015

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso:

Categoria de Uso: NR3

Descrição:

QUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS.

4) ESTE ALVARA NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUI-
NAS DE DIVERSOES ELETRONICAS DO TIPO CACA NIQUEL E/OU VIDEOPOKER.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI-
CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E
FEDERAL, PERTINENTES.

2) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMO-
VEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO
QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS.

3) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO
VISIVEL PARA O PUBLICO.

4) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMEN
TO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERA-
COES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJEI
TARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO
CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA
LEI NO.14.450 DE 22/07/07.

6) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO
54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTRO
LE DO FUMO.

7) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO
47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE
COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.

8) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 65 DB DAS 7:00 AS 22:00 HORAS E
DE 45 DB DAS 22:00 AS 7:00 HORAS DE ACORDO COM A LEI 13.885/04.
ATENDER A LEI 14.714/08 E DECRETO 52.031/10 REFERENTE AO FORNECI
MENTO DE AGUA POTAVEL E PRESTACAO DE PRIMEIROS SOCORROS A SEUS
FREQUENTADORES.
ALVARA CONCEDIDO EM CUMPRIMENTO A SENTENCA PROFERIDA NO MANDADO
DE SEGURANCA 0131833-41.2007.8.26.0053 (ANTIGO 053.07.131833-1)

Requerimento		Página
02200607121-00001	PROCESSO: 0000. 2010/ 0173370-0 EMISSAO: 25/05/2026	2 /3

Código Verificação: 6060.B313.BC99.DBE3.4061.CE42.BFA9.31E5

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200607121

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2015/13539-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA

Data Publicação
12/06/2015

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR3

Descrição
DA 14 V.F.P. CONFIRMADA PELA CAMARA ESPECIAL DO MEIO AMBIENTE DO TJ/SP, NO JULGAMENTO DA APELACAO CIVIL COM REVISAO 91822685-54. 2009.8.26.000 (ANTIGO 875.792-5/8.00).

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200607121-00001	PROCESSO: 0000. 2010/ 0173370-0 EMISSAO: 25/05/2026	3 /3

Código Verificação: 6060.B313.BC99.DBE3.4061.CE42.BFA9.31E5

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2015/19231-00

Nome do Proprietário
INSTITUTO BARAO DE CIRURGIA VASCULAR E ENDOVASCULAR LTDA

Data Publicação
06/08/2015

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR1

Descrição

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS SP-LA EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS COMPATIVEIS. - SERVICOS PROFISSIONAIS..

ESTABELECIMENTO: INSTITUTO BARÃO DE CIRURGIA VASCULAR E ENDOVASCULAR LTDA, C.C.M.: 50910132, C.N.P.J.: 21.071.947/0001-63, ATIVIDADE(S): CONSULTORIOS EM GERAL, AREA OCUPADA: 48,00 M2, LARGURA DA VIA: 20,50 M.

RESPONSAVEL TECNICO:
ROSA ELENA FONTES MANGINI CREA 601379357

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3

AMPARO LEGAL:
1) LEI 10.205/86, LEI 13.885/04 E DECRETO 49.969/08.

RESSALVAS:
1) DEVERAO SER RESERVADAS 5% DAS VAGAS EXISTENTES NO IMOVEL PARA VEI CULOS DIRIGIDOS POR IDOSOS OU CONDUZINDO IDOSOS, NA FORMA PREVIS TA NO ARTIGO 2 DO DECRETO 51.395/10.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI- CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DE CLARADOS E A SITUACAO FATICA DA ATIVIDADE E DA EDIFICACAO, A PMSP INVALIDARA OU CASSARA ESTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO, SEM

Código Verificação: 34A9.6496.3169.EDD7.FD33.50C0.39FF.1380

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2015/19231-00

Nome do Proprietário
INSTITUTO BARAO DE CIRURGIA VASCULAR E ENDOVASCULAR LTDA

Data Publicação
06/08/2015

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
POMPEIA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR1

Descrição

QUALQUER ONUS PARA O PODER PUBLICO, E APLICARA AO INFRATOR AS PE NALIDADES PREVISTA EM LEI.

3) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E/OU ATESTADOS INTEGRANTES DO PRO CESSO DE LICENCIAMENTO DA ATIVIDADE, OS QUAIS DEMONSTRAM O ATENDI MENTO A LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE.

4) NOVO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER SOLICITADO QUAN DO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES: AO TIPO OU CARACTERISTICAS DA ATIVIDADE, MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA, AO CADASTRO DE CONTRIBUINTE MOBILIARIOS - CCM OU A RAZAO SOCIAL.

5) DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECI DOS NO QUADRO 2/F ANEXO A PARTE III DA LEI 13.885/04 PARA AS ZM E ZMP VIA ESTRUTURAL N3.

CÓPIA DOCUMENTO

Requerimento
02200600208-00019

PROCESSO: 0000. 2014/ 0347890-9 EMISSAO: 25/05/2026

Página
2 /2

Código Verificação: 34A9.6496.3169.EDD7.FD33.50C0.39FF.1380

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte 02200600208

Documento 017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número 2015/19763-00

Nome do Proprietário TORIBA VEICULOS LTDA

Data Publicação 19/08/2015

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
BARRA FUNDA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso NR2

Descrição

O SUBPREFEITO DA LAPA SP-LA EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - COMERCIO ESPECIALIZADO.

ESTABELECIMENTO: TORIBA VEICULOS LTDA, C.C.M.: 48283827, C.N.P.J.: 47.253.307/0007-53, ATIVIDADE(S): COMERCIO DE VEICULOS AUTOMOTORES EM GERAL, AREA OCUPADA: 2940,39 M2, LARGURA DA VIA: 20,50 M.

RESPONSAVEL TECNICO:
GUILHERME SALUSTIANO DE ARAUJO NETO CAU A081797-0

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A/011

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3

AMPARO LEGAL:
1) LEI 10.205/86, LEI 13.885/04 E DECRETO 49.969/08.

RESSALVAS:
1) DEVERAO SER RESERVADAS 5% DAS VAGAS EXISTENTES NO IMOVEL PARA VEI CULOS DIRIGIDOS POR IDOSOS OU CONDUZINDO IDOSOS, NA FORMA PREVIS TA NO ARTIGO 2 DO DECRETO 51.395/10.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI- CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DE CLARADOS E A SITUACAO FATICA DA ATIVIDADE E DA EDIFICACAO, A PMSP INVALIDARA OU CASSARA ESTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO, SEM QUALQUER ONUS PARA O PODER PUBLICO, E APLICARA AO INFRATOR AS PE

Código Verificação: 0DED.A8B2.ED58.98FB.F284.3996.2637.47DA

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2015/19763-00

Nome do Proprietário
TORIBA VEICULOS LTDA

Data Publicação
19/08/2015

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
BARRA FUNDA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR2

Descrição

NALIDADES PREVISTA EM LEI.

3) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E/OU ATESTADOS INTEGRANTES DO PRO CESSO DE LICENCIAMENTO DA ATIVIDADE, OS QUAIS DEMONSTRAM O ATENDI MENTO A LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE.

4) NOVO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER SOLICITADO QUAN DO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES: AO TIPO OU CARACTERISTICAS DA ATIVIDADE, MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA, AO CADASTRO DE CONTRIBUINTE MOBILIARIOS - CCM OU A RAZAO SOCIAL.

5) DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECI DOS NO QUADRO 2/F ANEXO A PARTE III DA LEI 13.885/04 PARA AS ZM E ZMP VIA ESTRUTURAL N3.

OBS.:

1) -RESPONSAVEL PELO USO : DANIEL JOSE FERREIRA GASPAR-RG 5540513-7

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
02200600208-00018	PROCESSO: 0000. 2014/ 0114381-0 EMISSAO: 25/05/2026	2 /2

Código Verificação: 0DED.A8B2.ED58.98FB.F284.3996.2637.47DA

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200607121

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2017/16565-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
30/08/2017

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3-04

Descrição

A SMUL/DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SMUL/SEGUR-3 EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C LTDA, C.C.M.: 30955670, COM VALIDADE DE 30/08/2017 ATE 29/08/2018, NUM. 1999/29469-02 PUBLICADO EM 05/10/2016 AREA OBJETO DESTE ALVARA 2924 M2, COM A FIR NUMERO 2570, PARA A(S) ATIVIDADE(S) LOCAIS DE REUNIAO OU EVENTOS COM CAPACIDADE PARA 500 PESSOAS OU MAIS, INCLUSIVE ATIV. TEMPORARIAS, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 04.899.896/0001-43.

USO DO IMÓVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS.

LOTACAO MAXIMA: 1232 PESSOAS,

RESPONSAVEL TECNICO:
MARIANO CAMARA SANTOS CAU PROVISORIO 114041-8

AMPARO LEGAL:
1) LEI 16.402/2016 E DECRETO 57.298/2016.
2) LEI 16.642/2017 REGULAMENTADO PELO DECRETO 57.776/2017.
3) DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:
1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMEN TO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERA- COES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
2) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJEI TARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.
3) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO

Requerimento
0002200607121-002

PROCESSO: 0000. 2017/ 0126295-5 EMISSAO: 25/05/2026

Página
1 /3

Código Verificação: 170C.E292.0F10.1BB6.FDDB.A1AD.B1D3.BAAE

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200607121

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2017/16565-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
30/08/2017

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3-04

Descrição

47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.
4) ATENDER AS LEIS MUNICIPAIS 11.545/94 E 12.511/97, QUE DISPOE SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.
5) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.
6) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICOES DE SEGURANCA DO IMOVEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICOES EDILICIAS.
7) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
8) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTRO LE DO FUMO.
9) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE XX DB DAS 07H00 AS 19H00, XX DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE XX DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
10) ZONA DE USO: ZM

RESSALVAS:
1) ESTE DOCUMENTO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS.
2) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICACAO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.
3) ESTE ALVARA NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE MAQUINAS DE DIVERSOES ELETRONICAS DO TIPO CACA NIQUEL E/OU VIDEOPOKER.
4) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONSONÂNCIA COM O ART. 179, ITEM LXIX, DA LEI 16.402/2016, NA QUAL CONSIDERA O AFASTAMENTO DA EXIGIBILIDADE DO CADIN.
5) EM CASO DE INDEFERIMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZACAO E/OU MUDANCA DE USO, O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO SERA AUTOMATICAMENTE

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
0002200607121-002	PROCESSO: 0000. 2017/ 0126295-5 EMISSAO: 25/05/2026	2 /3

Código Verificação: 170C.E292.0F10.1BB6.FDDB.A1AD.B1D3.BAAE

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200607121

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2017/16565-00

Nome do Proprietário
CASA DAS CALDEIRAS EVENTOS S/C

Data Publicação
30/08/2017

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	002000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
AGUA BRANCA	LA	05001-200

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2.

Categoria de Uso
NR3-04

Descrição

CASSADO.
6) O RESPONSAVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

OBS.:
1) OBS: COMO O SQL ESTA CANCELADO O SISZON NÃO FORNECE O ZONEAMENTO ATUAL AUTOMATICAMENTE.
O ZONEAMENTO ATUAL VERIFICADO MANUALMENTE PARA O LOCAL DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016: ZM.
ESTA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO 1999/29469-01 DE 14/10/2004 FOI EMITIDA EM CUMPRIMENTO A: SENTENÇA PROFERIDA NO MANDADO DE SEGURANÇA 0131833-41.2007.826.0053 (ANTIGO 053.07.131833-1) DA 14 VPF CONFIMADA PELA CAMARA ESPECIAL DO MEIO AMBIENTE DO TJ/SP NO JULGAMENTO DA APELAÇÃO CIVIL COM REVISÃO 91822685-54.2009.8.26.000 (ATINGO 875.792-5/8.00) EMBARGOS INFRINGENTES 0126791-11.2007.8.26.0053/50000 COM ACORDO DE 10/09/2015 APELAÇÃO / REEXAME NECESSÁRIO N 0133714-13.2010.826.0000

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento		Página
0002200607121-002	PROCESSO: 0000. 2017/ 0126295-5 EMISSAO: 25/05/2026	3 /3

Código Verificação: 170C.E292.0F10.1BB6.FDDB.A1AD.B1D3.BAAE

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2017/20888-00

Nome do Proprietário
SMARTFIT ESCOLA DE GINASTICA E DANÇA S.A.

Data Publicação
02/11/2017

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
ARMZ 01 SLJ BARRA FUNDA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR2

Descrição

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS - PR-LA EXPEDE O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - ESTABELECIMENTOS DE ENSINO NAO SERIADO.

ESTABELECIMENTO: SMARTFIT ESCOLA DE GINASTICA E DANÇA S.A, C.C.M.: 57834822, C.N.P.J.: 07.594.978/0182-04, ATIVIDADE(S): ESTABELECIMENTO DE ENSINO NAO SERIADO, AREA OCUPADA: 1649,53 M2, LARGURA DA VIA: 20,50 M.

RESPONSAVEL TECNICO:
PAULA ZANELATO A082035-0

ZONEAMENTO : ZM

AMPARO LEGAL:
1) DECRETO 49.969/08 DE 28/08/08.
2) LEI 16402/16 E DECRETO 57378/16

RESSALVAS:
1) DEVERAO SER RESERVADAS 5% DAS VAGAS EXISTENTES NO IMOVEL PARA VEI CULOS DIRIGIDOS POR IDOSOS OU CONDUZINDO IDOSOS, NA FORMA PREVIS TA NO ARTIGO 2 DO DECRETO 51.395/10.

NOTAS:
1) O AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO VISIVEL PARA O PUBLICO.
2) NOVO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER SOLICITADO QUAN DO OCORREREM ALTERACOES REFERENTES: AO TIPO OU CARACTERISTICA DE ATIVIDADE, MODIFICACOES NA EDIFICACAO UTILIZADA, AO CADASTRO DE CONTRIBUINTES MOBILIARIOS - CCM, A RAZAO SOCIAL OU A PROPRIEDADE

Requerimento		Página
02200600208-00025	PROCESSO: 0000. 2017/ 0151596-9 EMISSAO: 25/05/2026	1 /2

Código Verificação: 2D29.5B38.B562.31AC.FDB3.510A.1078.C413

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
02200600208

Documento
017-0-01 AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO

Número
2017/20888-00

Nome do Proprietário
SMARTFIT ESCOLA DE GINASTICA E DANÇA S.A.

Data Publicação
02/11/2017

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
07491-8	AV FRANCISCO MATARAZZO	02000

Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
ARMZ 01 SLJ BARRA FUNDA	LA	05001-200

Zona de Uso

Categoria de Uso
NR2

Descrição

DO ESTABELECIMENTO.
3) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DE CLARADOS E A SITUACAO FATICA DA ATIVIDADE E DA EDIFICACAO, A PMSP INVALIDARA OU CASSARA ESTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO, SEM QUALQUER ONUS PARA O PODER PUBLICO, E APLICARA AO INFRATOR AS PE NALIDADES PREVISTA EM LEI.
4) O PRESENTE AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E/OU ATESTADOS INTEGRANTES DO PRO CESSO DE LICENCIAMENTO DA ATIVIDADE, OS QUAIS DEMONSTRAM O ATENDI MENTO A LEGISLACAO MUNICIPAL VIGENTE.
5) PARAMETROS DE INCOMODIDADE CONFORME QUADRO 4B ANEXO DA LEI 16402/16 - EMISSÃO DE RUIDO:
(7:00 AS 19:00) NCA <= 60 DECIBEIS
(19:00 AS 22:00) NCA <= 55 DECIBEIS
(22:00 AS 7:00) NCA <= 50 DECIBEIS
VIBRAÇÃO ASSOCIADA,EMISSÃO DE RADIAÇÃO,EMISSÃO DE ODORES E EMISSÃO DE GASES : ABNT EM VIGOR
CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO:LARGURA DE VIA MINIMA>= 10,00 METROS
PREVISÃO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DE VEICULOS: 30 VAGAS,
1 PNE/ 1 IDOSO
PREVISÃO DE VAGAS PARA BICICLETAS: 13 VAGAS
VESTIARIO PARA USUARIOS DE BICICLETA : OBRIGATORIO
PREVISÃO DE AREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE: OBRIGATORIO
PREVISÃO DE PATIO DE CARGA E DESCARGA : 01 VAGA PARA UTILITARIO

OBS.:
1) -ENQUADRAMENTO: LEI 16402/16 E DECRETO 57378/16
-CNAE : 9313-1/00 ATIVIDADES DE CONDICIONAMENTO FISICO
-GRUPO DE ATIVIDADE: NR2-7 ESTABELECIMENTO DE ENSINO NÃO SERIADO
-ATIVIDADE: ACADEMIA DE GINASTICA
-NOME FANTASIA: SMARTFIT

Requerimento		Página
02200600208-00025	PROCESSO: 0000. 2017/ 0151596-9 EMISSAO: 25/05/2026	2 /2

Código Verificação: 2D29.5B38.B562.31AC.FDB3.510A.1078.C413

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
08804200014

Documento
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO

Número
2018/80410-00

Nome do Proprietário
FRANCISCO DE ALMEIDA SAMPAIO E OUTROS

Data Publicação

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
35439-2	R MARECHAL DEODORO	000447

Complemento/Bairro		Sub.Pref.	CEP
ALTO DA BOA VISTA	SA	SA	04738-000

Zona de Uso
EETU; ZCLZ-I/019 LINDEIRA A ZCP-A VIA: LOCAL

Categoria de Uso
NR2-02 EMISSAO: 05/04/2018

Descrição

A PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO EXPEDE, ATRAVES DO SISTEMA ELETRONICO DE LICENCA DE CONSTRUCAO, O PRESENTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO PARA A AREA LICENCIADA PELO ALVARA 2015/01893-02 PUBLICADO EM 20/12/2017.

AREA LICENCIADA A CONSTRUIR 131,35 M2, AREA LICENCIADA A REFORMAR 1139,42 M2, AREA LICENCIADA A DEMOLIR 172,14 M2, AREA EXISTENTE 1304,80 M2, AREA TOTAL 1264,01 M2, NUMERO DE PAVIMENTOS: 2, AREA DE TERRENO: REAL 1839,17 M2, ESCRITURA 1776,00 M2.

INFORMACOES DA EDIFICACAO OBJETO DESTE CERTIFICADO:
CATEGORIA DE USO: NR2-3 DE ACORDO COM O DECRETO 57.378/16. INCLUIDA A SEGUINTE NOTA: "NAO SERA PERMITIDO O USO DE FORNO A LENHA".

DADOS COMPLEMENTARES DO TERRENO E EDIFICACAO:
AREA NAO COMPUTAVEL (OUTROS) - 75,62 M2

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS. - COMERCIO ESPECIALIZADO.

OUTRA(S) PESSOA(S) JURIDICAMENTE VINCULADA(S) AO IMOVEL:
- LAIS DE ALMEIDA SAMPAIO MAGALHAES CPF: 148.534.228-70
- LETICIA DE ALMEIDA SAMPAIO MAGALHAES CPF: 128.228.208-56
- LUCILA DE ALMEIDA SAMPAIO MAGALHAES CPF: 153.597.178-90
- MARIA CARLOTA CARVALHO DE ALMEIDA SAMPAIO CPF: 149.109.048-08
- MARIA DO CARMO CARVALHO DE ALMEIDA SAMPAIO CPF: 219.057.368-86
- MARIA ETELVINA CARVALHO DE ALMEIDA SAMPAIO CPF: 667.540.388-53
- MARIA LUISA CARVALHO DE ALMEIDA SAMPAIO CPF: 028.350.908-27
- VICENTE DE ALMEIDA SAMPAIO CPF: 066.536.648-56
- YOLANDA DE ALMEIDA SAMPAIO MAGALHAES CPF: 618.505.948-72

DIRIGENTE TECNICO:

CÓPIA DO DOCUMENTO

Código Verificação: 644E.E555.9137.299B.62B6.6DA9.0A88.CA1B

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
08804200014

Documento
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO

Número
2018/80410-00

Nome do Proprietário
FRANCISCO DE ALMEIDA SAMPAIO E OUTROS

Data Publicação

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
35439-2	R MARECHAL DEODORO	000447

Complemento/Bairro		Sub.Pref.	CEP
ALTO DA BOA VISTA	SA	SA	04738-000

Zona de Uso
EETU; ZCLZ-I/019 LINDEIRA A ZCP-A VIA: LOCAL

Categoria de Uso
NR2-02 EMISSAO: 05/04/2018

Descrição

HERACLES SOUSA LEMOS INFANTE - CAU: A086223-1 CCM: 8351779-0 RRT: 6739428.

RESPONSAVEL TECNICO PELA FUNDACAO, ESTRUTURA E INSTALACOES HIDRAULICA, ELETRICA E DE GAS:
HERACLES SOUSA LEMOS INFANTE - CAU: A086223-1 RRT: 6739428.

AMPARO LEGAL:
1) LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

NOTA(S):
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL, DEVENDO, AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTE.
2) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL POR PARTE DA PREFEITURA.
3) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO E CONSIDERADO DOCUMENTO HABIL PARA FINS DE AVERBACAO DA AREA CONSTRUIDA NO COMPETENTE CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS.
4) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO TOTAL DA OBRA E O ATENDIMENTO DE TODAS AS NOTAS E RESSALVAS CONSTANTES DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO.
5) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO DA AREA REMANESCENTE DO ALVARA REFERENCIADO E O ATENDIMENTO DE TODAS AS SUAS NOTAS E RESSALVAS.
6) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE ATIVIDADES NAO RESIDENCIAIS NO IMOVEL, QUE FICAM SUJEITAS A PREVIA EMISSAO DO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO OU DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO, CONFORME O CASO E NOS TERMOS DA LEGISLACAO APLICAVEL.

Requerimento		Página
08804200014-00013	PROCESSO: 0000. 2018/ 2000348-1 EMISSAO: 25/05/2026	2 /3

Código Verificação: 644E.E555.9137.299B.62B6.6DA9.0A88.CA1B

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo

SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAIS

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte
08804200014

Documento
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO

Número
2018/80410-00

Nome do Proprietário
FRANCISCO DE ALMEIDA SAMPAIO E OUTROS

Data Publicação

Endereço do Imóvel

Codlog	Endereço	Número
35439-2	R MARECHAL DEODORO	000447

Complemento/Bairro		Sub.Pref.	CEP
ALTO DA BOA VISTA	SA	SA	04738-000

Zona de Uso
EETU; ZCLZ-I/019 LINDEIRA A ZCP-A VIA: LOCAL

Categoria de Uso
NR2-02 EMISSAO: 05/04/2018

Descrição
7) ESTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO COM BASE NAS INFORMACOES CONSTANTES DO PRESENTE PROCESSO, NAO DANDO QUITACAO DE EVENTUAIS DEBITOS PARA COM A MUNICIPALIDADE.

CÓPIA DO DOCUMENTO

Requerimento
08804200014-00013

PROCESSO: 0000. 2018/ 2000348-1 EMISSAO: 25/05/2026

Página
3 /3

Código Verificação: 644E.E555.9137.299B.62B6.6DA9.0A88.CA1B

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAI

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2022-80582-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO 02000		000000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA LA		SubPref.	05001-200

Zona: ZM-3A/011 VIA: **Via:**

NR3-04 EMISSAO: 02/05/2022 Expedição:

A PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO EXPEDE, ATRAVES DO SISTEMA ELETRONICO DE LICENCA DE CONSTRUCAO, O PRESENTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO PARCIAL PARA A AREA LICENCIADA PELO ALVARA 2014/08613-02 PUBLICADO EM 14/12/2021.

AREA OBJETO DO CERTIFICADO 3535,59 M2, AREA LICENCIADA A CONSTRUIR 5790,00 M2, AREA REFORMADA 1733,29 M2, AREA LICENCIADA A REFORMAR 1733,29 M2, AREA DEMOLIDA 196,63 M2, AREA LICENCIADA A DEMOLIR 196,63 M2, AREA EXISTENTE 8973,45 M2, AREA TOTAL 14566,82 M2, NUMERO DE PAVIMENTOS: 4, AREA DE TERRENO: REAL 8877,66 M2, ESCRITURA 9077,51 M2.

OUTRO(S) CERTIFICADO(S) DE CONCLUSAO EMITIDO(S):
DOCUMENTO: 2017.80410-00 AREA OBJETO DO CERTIFICADO: 2254,41 M2

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS.

DIRIGENTE TECNICO:
EDUARDO MIDEGA - CREA: 601000682 CCM: 9737922-0 ART: 2802723020484552.

RESPONSAVEL TECNICO PELA FUNDACAO, ESTRUTURA E INSTALACOES HIDRAULICA, ELETRICA E DE GAS:
EDUARDO MIDEGA - CREA: 601000682 ART: 2802723020484552.

AMPARO LEGAL:
1) LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

RESSALVA(S):
1) IMPLANTADO O MELHORAMENTO PREVISTO, NAO HAVERA QUALQUER TIPO DE INDENIZACAO PELA BENFEITORIA ORA APROVADA, CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 4º DA LEI 11.228/92.

NOTA(S):

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAI

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2022-80582-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO 02000		000000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA LA		SubPref.	05001-200

Zona: ZM-3A/011 VIA: **Via:**

NR3-04 EMISSAO: 02/05/2022 Expedição:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL, DEVENDO, AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTE.
2) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL POR PARTE DA PREFEITURA.
3) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO E CONSIDERADO DOCUMENTO HABIL PARA FINS DE AVERBACAO DA AREA CONSTRUIDA NO COMPETENTE CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS.
4) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO DA AREA REMANESCENTE DO ALVARA REFERENCIADO E O ATENDIMENTO DE TODAS AS SUAS NOTAS E RESSALVAS.
5) DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 2/F ANEXO A PARTE III DA LEI 13.885/04 PARA AS ZM E ZMP, VIA ESTRUTURAL N3.
6) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE ATIVIDADES NAO RESIDENCIAIS NO IMOVEL, QUE FICAM SUJEITAS A PREVIA EMISSAO DO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO OU DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO, CONFORME O CASO E NOS TERMOS DA LEGISLACAO APLICAVEL.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA 2011-19939-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA		SubPref.	05001-400

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR2 Expedição:

O APROV-G EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - COMERCIO ESPECIALIZADO.

COM AUMENTO DE AREA E COM MUDANCA DE USO

AREA DE TERRENO: REAL - 8877,66 M2 ESCRITURA - 9077,51 M2
AREA EXISTENTE - 7861,35 M2
AREA A CONSTRUIR - 666,44 M2
AREA A DIMINUIR/DEMOLIR - 664,89 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO - 7862,90 M2

COM: 2 PREDIOS CONTENDO CADA: 2 ANDAR(ES), DESTINADO(S) A COMERCIO ESPECIALIZADO - COM MAT ESCRIT E CONCESSIONARIA DE VEICULOS.

AUTOR E RESP.TECNICO:
EDUARDO MIDEGA CREA 601000682

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A/011

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3

RESSALVAS:
1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRE SENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
2) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
3) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTE- GRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).

4) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA 2011-19939-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA		SubPref.	05001-400

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR2 Expedição:

ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 2/G ANEXO A PARTE III DA LEI 13.885/04 PARA AS ZM E ZMP VIA ESTRUTURAL N1 E N2.
3) FOI APRESENTADO O TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA PREVISTO NA LEI 13.113/01 DECLARANDO A NAO UTILIZACAO, NA OBRA OBJETO DESTE DOCUMENTO, DE PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO E/OU OS MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2 DO DECRETO 41.788/02.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA 2014-08613-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA		SubPref.	05001-200

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR3 Expedição:

O DIVISAO TEC.EDIF.USO COMERCIAL E INDUST. GRANDE SEL/COMIN 3 EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS..

COM AUMENTO DE AREA E SEM MUDANCA DE USO

AREA DE TERRENO: REAL - 8877,66 M2 ESCRITURA - 9077,51 M2
AREA EXISTENTE - 7862,90 M2
AREA A CONSTRUIR - 8872,74 M2
AREA A DIMINUIR/DEMOLIR - 1143,86 M2
AREA OBJETO DA REFORMA - 7175,83 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO - 15591,78 M2

DESTINADO A USO COMERCIAL.

COM: 1 PREDIO DE 2 ANDAR(ES), 38 VAGA(S) DE GARAGEM POR UNIDADE, ALTURA DO PREDIO 10,50 M.

COM: 1 PREDIO DE 4 ANDAR(ES), 203 VAGA(S) DE GARAGEM POR UNIDADE, ALTURA DO PREDIO 16,90 M.

COM 55,16 M DE TESTADA PRINCIPAL FRENTE PARA A AV FRANCISCO MATARAZZO

COM RECUO DE FRENTE DE 3,79 M.
COM RECUO LATERAL DE 5,74 M.
COM RECUO DE FUNDOS DE 16,79 M.
AUTOR E RESP.TECNICO:
EDUARDO MIDEGA CREA 601000682

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A/011

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA 2014-08613-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA		SubPref.	05001-200

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR3 Expedição:

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3

RESSALVAS:
1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRE SENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
2) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRE SENTADA A LICENCA DE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.
3) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
4) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTE- GRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).

5) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFI- CIAL.
6) IMPLANTADO O MELHORAMENTO PREVISTO, A EDIFICACAO DEVERA SER ADAP- TADA CONFORME PROJETO APROVADO A EXPENSAS DO PROPRIETARIO, CONFOR ME PREVISTO NO ARTIGO 5 DA LEI 11.228/92
7) POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERA SER ANEXADO NO MESMO DECLARACAO ASSINADA PELO ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSAVEL PELO PROJETO E PELA EXECUCAO DA OBRA E PELO PROPRIETA RIO, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICAVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPOE A LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NBR 9050/04
8) SO SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO APOS A EMISSAO DO TERMO DE RECEBIMENTO E ACEITACAO DEFINITIVO - TRAD PELA SECRETA RIA MUNICIPAL DO TRANSPORTES - SMT, NOS TERMOS DA LEI 15.150/2010

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI- CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECI

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA 2014-08613-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA		SubPref.	05001-200

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR3 Expedição:

DOS NO QUADRO 2/F ANEXO A PARTE III DA LEI 13.885/04 PARA AS ZM E ZMP VIA ESTRUTURAL N3.
3) FOI APRESENTADO O TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA PREVISTO NA LEI 13.113/01 DECLARANDO A NAO UTILIZACAO, NA OBRA OBJETO DESTE DOCUMENTO, DE PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO E/OU OS MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2 DO DECRETO 41.788/02.
4) DEVERAO SER OBSERVADAS AS EXIGENCIAS RELATIVAS A ADEQUACAO DAS EDIFICACOES A PESSOA COM DEFICIENCIA FISICA DE ACORDO COM A NBR 9050/2004 E LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NOS TERMOS DA PORTARIA INTERSECRETARIAL N. 02/2008 - SMPED/SEHAB/SMSP.

OBS.:
1) AREA DESAPROPRIADA= 817.83M2
AREA REMANESCENTE= 8059.83
CONSTA MANIFESTACAO/110/CAIEPS/2013, PRONUNCIAMENTO SMDU.CTLU/133 /2013, CERTIDAO DIRETRIZES-SMT-008/14.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

049-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO REFORMA 2014-08613-01

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA		SubPref.	05001-200

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR3 Expedição:

O DIVISAO TEC.EDIF.USO COMERCIAL E INDUST. GRANDE SEL/COMIN 3 EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA DO DOCUMENTO DE NUM. 2014/08613-00 PUBLICADO EM 15/04/2014, FAZENDO CONSTAR:

AREA DE TERRENO: REAL - 8877,66 M2 ESCRITURA - 9077,51 M2
AREA EXISTENTE - 7862,90 M2
AREA A CONSTRUIR - 8872,74 M2
AREA A DIMINUIR/DEMOLIR - 1143,86 M2
AREA OBJETO DA REFORMA - 6522,41 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO - 15591,78 M2

DESTINADO A USO COMERCIAL.

COM: 1 PREDIO DE 2 ANDAR(ES).

COM: 1 PREDIO DE 4 ANDAR(ES).

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A/011

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2011-41333-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA		SubPref.	05001-400

Zona: **Via:**

NR2 Expedição:

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS SP-LA EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO PARA A AREA LICENCIADA PELO ALVARA NUM. 2011/19939-00 PUBLICADO EM 24/05/2011.

AREA OBJETO DO AUTO 3137,02 M2, AREA TOTAL 7862,90 M2, AREA DE TERRENO: REAL - 8877,66 M2, ESCRITURA - 9077,51 M2.

DESTINADO A COMERCIO ESPECIALIZADO.

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS - COMERCIO ESPECIALIZADO.

AUTOR E RESP.TECNICO:
EDUARDO MIDEGA CREA 601000682

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A/011

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3

AMPARO LEGAL:
1) CERTIFICADO DE CONCLUSAO TOTAL DE EDIFICACAO CONCEDIDO NOS TERMOS DA LEI 11.228/92, SECAO 3-9, DO DECRETO 32.329/92, SECAO 3-J, E DO DECRETO 38.058/99.

RESSALVAS:
1) A)DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECI DOS NO QUADRO 2/G ANEXO A PARTE III DA LEI 13885/04 PARA AS ZM E ZMP VIA ESTRUTURAL N1 E N2.

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI- CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUN. DE COORDENACAO DAS SUBPREFEITURAS

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2011-41333-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA		SubPref.	05001-400

Zona: **Via:**

NR2 Expedição:

OBS.:
1) A) CERTIFICADO DE CONCLUSAO PARCIAL EMITIDO PARA O BLOCO 2 COM AREA DE 3137.02 M2

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAI

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2017-80410-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA LA		SubPref.	05001-200

Zona: VIA: ESTRUTURAL N3 **Via:**

NR3-04 EMISSAO: 17/03/2017 Expedição:

A PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO EXPEDE, ATRAVES DO SISTEMA ELETRONICO DE LICENCA DE CONSTRUCAO, O PRESENTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO PARCIAL PARA A AREA LICENCIADA PELO ALVARA 2014/08613-01 PUBLICADO EM 13/05/2014.

AREA OBJETO DO CERTIFICADO 2254,41 M2, AREA LICENCIADA A CONSTRUIR 8872,74 M2, AREA REFORMADA 6522,41 M2, AREA LICENCIADA A REFORMAR 6522,41 M2, AREA DEMOLIDA 1143,86 M2, AREA LICENCIADA A DEMOLIR 1143,86 M2, AREA EXISTENTE 7862,90 M2, AREA TOTAL 15591,78 M2, NUMERO DE PAVIMENTOS: 4, AREA DE TERRENO: REAL 8877,66 M2, ESCRITURA 9077,51 M2.

INFORMACOES DA EDIFICACAO OBJETO DESTE CERTIFICADO:
CADASTRO NO SISTEMA DE LICENCIAMENTO ELETRONICO DE APARELHOS DE TRANSPORTE, CONFORME DECRETO 55.036/14, SECAO 3.I Nº DA CHAPA: 139424 PROTOCOLO: 25062 Nº DA CHAPA: 139425 PROTOCOLO: 25063

USO DO IMOVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS.

DIRIGENTE TECNICO:
EDUARDO MIDEGA - CREA: 601000682 CCM: 9737922-0 ART: 28027230171609119.

RESPONSAVEL TECNICO PELA FUNDACAO, ESTRUTURA E INSTALACOES HIDRAULICA, ELETRICA E DE GAS:
EDUARDO MIDEGA - CREA: 601000682 ART: 28027230171609119.

AMPARO LEGAL:
1) CERTIFICADO DE CONCLUSAO PARCIAL DE EDIFICACAO CONCEDIDO NOS TERMOS DA LEI 11.228/92 (SECAO 3-9), DO DECRETO 32.329/92 (SECAO 3-J) E DO DECRETO 53.289/12.

RESSALVA(S):

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAI

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2017-80410-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA LA		SubPref.	05001-200

Zona: VIA: ESTRUTURAL N3 **Via:**

NR3-04 EMISSAO: 17/03/2017 Expedição:

1) IMPLANTADO O MELHORAMENTO PREVISTO, A EDIFICACAO DEVERA SER ADAPTADA CONFORME PROJETO APROVADO AS EXPENSAS DO PROPRIETARIO, CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 5º DA LEI 11.228/92
2) A EXECUCAO DA PARTE RESTANTE DA CONSTRUCAO FICA SUJEITA AS CONDICOES DE VALIDADE DO ALVARA DE EXECUCAO, DE ACORDO COM OS ITENS 3.7.9., 3.7.10. E 3.7.11. DA LEI 11.228/92.

NOTA(S):
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL, DEVENDO, AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTE.
2) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL POR PARTE DA PREFEITURA.
3) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO E CONSIDERADO DOCUMENTO HABIL PARA FINS DE AVERBACAO DA AREA CONSTRUIDA NO COMPETENTE CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS.
4) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO DA AREA REMANESCENTE DO ALVARA REFERENCIADO E O ATENDIMENTO DE TODAS AS SUAS NOTAS E RESSALVAS.
5) DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 2/F ANEXO A PARTE III DA LEI 13.885/04 PARA AS ZM E ZMP, VIA ESTRUTURAL N3.
6) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO PARCIAL DA OBRA E O ATENDIMENTO DE TODAS AS NOTAS E RESSALVAS CONSTANTES DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO.
7) FOI APRESENTADO O TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA PREVISTO NA LEI 13.113/01 DECLARANDO A NAO UTILIZACAO, NA OBRA OBJETO DESTE DOCUMENTO, DE PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO E/OU OS MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2º DO DECRETO 41.788/02.
8) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO NAO AUTORIZA A INSTALACAO E O FUNCIONAMENTO DE ATIVIDADES NAO RESIDENCIAIS NO IMOVEL, QUE FICAM SUJEITAS A PREVIA EMISSAO DO AUTO DE LICENCA DE FUNCIONAMENTO OU DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO, CONFORME O CASO E NOS TERMOS DA LEGISLACAO

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAI

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2017-80410-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA LA		SubPref.	05001-200

Zona: VIA: ESTRUTURAL N3 **Via:**

NR3-04 EMISSAO: 17/03/2017 Expedição:

APLICAVEL.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

049-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E REFORMA 2014-08613-02

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA		SubPref.	05001-200

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR3-04 Expedição:

A SMUL/COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL SMUL/COMIN EXPEDE A PRESENTE PROJETO MODIFICATIVO DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA NUM. 2014/08613-01 PUBLICADO EM 13/05/2014

USO DO IMÓVEL:
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS.

COM EXECUÇÃO PARCIAL.
ÁREA TERRENO REAL: 8877,66 M2,
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 9077,51 M2,
AREA EXISTENTE: 8973,45 M2,
ÁREA A CONSTRUIR: 5790,00 M2,
AREA OBJETO DA REFORMA: 1733,29 M2,
ÁREA A DEMOLIR: 196,63 M2,
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO: 14566,82 M2,
AREA MODIFICADA: 5775,17 M2,
DESTINADO(S) A USO COMERCIAL.

COM 1 PREDIO(S) DE 1 BLOCO(S), 3 ANDAR(ES),
COM 1 PREDIO(S) DE 1 BLOCO(S), 4 ANDAR(ES),

2 BLOCO(S):

NA SUBCATEGORIA DE USO NR3 - NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

AUTOR E RESP.TECNICO:
EDUARDO MIDEGA CREA 601000682

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A/011

AMPARO LEGAL:
1) LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

049-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E REFORMA 2014-08613-02

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA		SubPref.	05001-200

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR3-04 Expedição:

2) LEI 13.885/04 E DECRETO 45.817/05

NOTAS:
1) DEVERAO SER OBSERVADAS AS EXIGENCIAS RELATIVAS A ADEQUACAO DAS EDIFICACOES A PESSOA COM DEFICIENCIA FISICA DE ACORDO COM A NBR 9050/2004 E LEI MUNICIPAL 11.228/92 E NOS TERMOS DA PORTARIA INTERSECRETARIAL N. 02/2008 - SMPED/SEHAB/SMSP.
2) DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECI DOS NO QUADRO 2/F ANEXO A PARTE III DA LEI 13.885/04 PARA AS ZM E ZMP VIA ESTRUTURAL N3.
3) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, DEVENDO AINDA SER OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTES EM VIGOR.
4) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.

RESSALVAS:
1) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
2) IMPLANTADO O MELHORAMENTO PREVISTO NAO HAVERA QUALQUER TIPO DE IN DENIZACAO PELA BENFEITORIA ORA APROVADA, CONFORME PREVISTO NO AR- TIGO 4 DA LEI 11.228/92.
3) SO SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO APOS A EMISSAO DO TERMO DE RECEBIMENTO E ACEITACAO DEFINITIVO - TRAD PELA SECRETA RIA MUNICIPAL DO TRANSPORTES - SMT, NOS TERMOS DA LEI 15.150/2010
4) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTE- GRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
5) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFI- CIAL.
6) FICA PROIBIDA A UTILIZAÇÃO, NA OBRA, DE PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO OU DOS MATERIAIS DESCRITOS NO ARTIGO 2º DO DECRETO 41.788/02,

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

049-2-01 PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E REFORMA 2014-08613-02

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
POMPEIA		SubPref.	05001-200

Zona: ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-CR4 LIND. Z2. **Via:**

NR3-04 Expedição:

CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 1º DA LEI 13.113/01.
7) POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DA EDIFICAÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO O AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS PARA A ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO.
8) DEVERÃO SER RESERVADAS 5% DAS VAGAS EXISTENTES NO IMÓVEL PARA VEÍCULOS DIRIGIDOS POR IDOSOS OU CONDUZINDO IDOSOS, NA FORMA PREVISTA NO ARTIGO 2º DO DECRETO 51.395/10.
9) O PRESENTE ALVARÁ DE EXECUÇÃO INCLUI O LICENCIAMENTO PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADORES, NOS TERMOS DO DECRETO 55.036/14.
10) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR O CADASTRO DE ELEVADORES EMITIDO POR CONTRU.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

autuado por Louise Von Fruhauf Hublard em 16/06/2026 12:27:52.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

013-0-01 AUTO DE REGULARIZACAO 2004-00819-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA		SubPref.	05001-400

Zona: Z8-CR4 LIND. Z2 **Via:**

C2.2 C2.3 S2 Expedição:

O GTEA EXPEDE O PRESENTE AUTO DE REGULARIZACAO, PARA A AREA TOTAL DA CONSTRUCAO - 7861,37 M2, AREA A REGULARIZAR - 363,80 M2, AREA EXISTENTE ANTERIOR - 7497,57 M2, NUMERO DE PAVIMENTOS - 2, AREA DE TERRENO: REAL - 9085,07 M2, ESCRITURA - 9077,51 M2.

COM 49,30 M DE TESTADA PRINCIPAL FRENTE PARA A AV FRANCISCO MATARAZZO
COM OUTRA(S) TESTADA(S) DE:
182,75 M PARA A VD POMPEIA

RESPONSAVEL TECNICO:
LIGIA FERNANDA DA CRUZ BATISTA PIAZZA CREA 600978719

AMPARO LEGAL:
1) LEI 11.522/94

RESSALVAS:
1) ESTE AUTO NAO RECONHECE A INEXISTENCIA DE ACOES JUDICIAIS, MOVIDAS PELA MUNICIPALIDADE OU TERCEIROS, QUE TENHAM POR OBJETO A EDIFICACAO REGULARIZADA.
2) ESTE AUTO NAO RECONHECE A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AO ATENDIMENTO DAS NORMAS DE SEFURANCA DE USO.
3) NO PRAZO DE 60 (SESSENTA) DIAS, A CONTAR DA EXPEDICAO DESTE AUTO, DEVERA SER ANEXADO AO EXPEDIENTE QUE LHE DEU ORIGEM, O LAUDO TECNICO DE SEGURANCA E/OU VISTO FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS, SOB PENA DE APLICACAO DAS PENALIDADES PREVISTAS NA LEGISLACAO.
4) ESTE AUTO NAO RECONHECE A REGULARIDADE DOS APARELHOS DE TRANSPORTE INSTALADOS NA EDIFICACAO.
5) O INTERESSADO ESTA CIENTE QUE A P.M.S.P. NAO INDENIZARA AS BENFEITORIAS ORA REGULARIZADAS, EVENTUALMENTE ATINGIDAS POR LEI DE MELHORAMENTO QUANDO DA EXECUCAO DESTE, NOS TERMOS DO DECRETO 34.313/94.
6) AS DIVERGENCIAS NAS DIMENSOES DO LOTE NAO SAO RECONHECIDAS PELA MUNICIPALIDADE PARA QUAISQUER EFEITOS LEGAIS, DEVENDO O INTERESSADO, POR OCASIAO DE REFORMAS OU NOVAS CONSTRUCOES, RETIFICAR A

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

013-0-01 AUTO DE REGULARIZACAO 2004-00819-00

MAXI COLOR COMERCIO DE TECIDOS LTDA

Codlog	Endereço		Número
74918	AV FRANCISCO MATARAZZO		02000
Complemento/Bairro			CEP
BARRA FUNDA		SubPref.	05001-400

Zona: Z8-CR4 LIND. Z2 **Via:**

C2.2 C2.3 S2 Expedição:

RESPECTIVA MATRICULA IMOBILIARIA.
7) A EDIFICACAO NAO PODERA SER LICENCIADA PARA USO S2 (POSTO DE SERVICOS).

NOTAS:
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
2) FORAM RASURADAS E RUBRICADAS AS PLANTAS DE FOLHAS NUMEROS: 50, 51, 54 E 55 NO SEGUINTE ITEM: C2.2/C2.3 E S2.
3) A EDIFICACAO PODERA SER LICENCIADA OBSEVANDO A LOTACAO INDICADA NAS PLANTAS.

Matéria DOCREC 740/2026. Documento digitalizado e autenticado por LOUISE VON FRUHAUF HUBLARD. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=744346.