



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 157790803

Ref.: Ofícios SGP-12 nº 205/2026 e nº 289/2026

Prezado Senhor Presidente,

Com os cordiais cumprimentos, em atenção ao Requerimento do Vereador Alessandro Guedes, aprovado pela Comissão de Finanças e Orçamento, sirvo-me do presente para encaminhar as informações prestadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB-SP), acerca dos empreendimentos habitacionais vinculados ao Programa Pode Entrar.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

Vereador **RICARDO TEIXEIRA**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete

Em 08/06/2026, às 11:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157790803** e o código CRC **63CA8DD3**. fls. 2



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
GERÊNCIA DE OBRAS DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Rua São Bento, 405 - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0000942-4

Encaminhamento COHAB-SP/GOMMA Nº 156818642

São Paulo, 15 de Maio de 2026.

À

Diretoria Técnica e de Patrimônio

Sr. Nilson Edson Leônidas

Nos termos de recebimento do Ofício CMSP 22/2026 (154984238), oferecemos as seguintes informações dentro das atribuições desta Gerência de Obras:

A) Inicialmente anexamos a Planilha de Relação de Empreendimentos do Pode Entrar (156818701) para atender as questões I1 e I2 do referido requerimento.

B) A fim de esclarecer os Itens I3 e I4, relacionamos todos os empreendimentos e o número do processo SEI correspondente, onde podem ser verificados eventuais atrasos, aditivos e demais ocorrências e as devidas justificativas:

1) EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO NEGRO A E B (Contrato n.º 081/2022) - OBRA PARALISADA - EM ELABORAÇÃO NOVA LICITAÇÃO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000853-0.

2) C.H. LAJEADO A E B / C.H. BAURU A E B - OBRA CONCLUÍDA - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000854-9.

3) EDIFÍCIO PRESTES MAIA - Avenida Prestes Mai, 875/893 - Sé - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000785-2.

4) EMPREENDIMENTO ITAQUERA IB - PADRE MANOEL DA NÓBREGA - Qd. 28, Lote 05 - Residencial Nossa Senhora de Fátima - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000787-9.

5) SAO JOSE II - SERRA VERDE B - AGUDOS B - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000796-8.

6) ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 06 LT 08 - SANTA BARBARA - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000804-2.

7) RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT09 - SÃO MATEUS - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000800-0.

8) RUA ALFREDO RICCI, LOTE 08, 09 E 10 - ITAQUERA - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000855-7.

9) RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT 11 - SÃO MATEUS - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000802-6.

10) EMPREENDIMENTO JARDIM CELESTE QD 12 TT 03 - DANDARA (Termo de Colaboração n.º 126/2022) - OBRA CONCLUÍDA - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000943-0.

11) EMPREENDIMENTO GENERAL RONDON (Termo de Colaboração n.º 125/2022) - OBRA CONCLUÍDA - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000786-0.

12) EMPREENDIMENTO COHAB ADVENTISTA QUADRA 1A LOTES 6, 7 E 8 (Termo de Colaboração n.º 111/2022) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000920-0.

13) EMPREENDIMENTO BELEM / MULTIRÃO CAROLINA MARIA DE JESUS - Rua Toledo Barbosa, S/Nº (Termo de Colaboração n.º 112/2022) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000745-3.

14) RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT 10 - SÃO MATEUS (Termo de Colaboração n.º 136/2022) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000801-8.

15) EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO BRANCO III - LOTE 26 (Termo de Colaboração n.º 024/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000931-6.

16) FAVELA DO VIOLÃO Q01 - LUIZ GAMA - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000799-2.

17) RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA - ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q34 - L12 -EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000938-3.

18) ITAQUERA II E III JOSÉ BONIFÁCIO QD 138 LT 09 - KANSAS - RESIDENCIAL CIDA PONTES (Termo de Colaboração n.º 024/2023) - OBRA EM

ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000809-3.

fls. 5

19) ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q138- L10 - MISSURI (Termo de Colaboração n.º 098/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000789-5.

20) ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q138-L11 -São Paulo Diferenciado I (Termo de Colaboração n.º 130/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000790-9.

21) SANTA ETELVINA IVA QD 50C, LOTES 1, 2, 3 - RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE GUADALUPE - EMPREENDIMENTO ENTREGUE - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000947-2.

22) CONJUNTOS HABITACIONAIS BARRO BRANCO IIC QD 37B LT 2 E 3 - (Termo de Colaboração n.º 130/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000925-1.

23) EMPREENDIMENTO BRESSER VI (Termo de Colaboração n.º 190/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000926-0.

24) EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL ELÍSIO TEIXEIRA LEITE (Termo de Colaboração n.º 095/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000928-6.

25) EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTA ETELVINA I VI A QD18B LT5 (Termo de Colaboração n.º 149/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000795-0.

26) CONJUNTO HABITACIONAL BRESSER XIV (Termo de Colaboração n.º 005/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000783-6.

27) EMPREENDIMENTO SONDA B (Termo de Colaboração n.º 191/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000949-9.

28) CONJUNTO HABITACIONAL IGARAPÉ MIRIM (Termo de Colaboração n.º 106/2023) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000935-9.

29) CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVINA II B - ÁREA 5 - QUADRA 09 (Termo de Colaboração n.º 076/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000946-4.

30) JARDIM SÃO PAULO 1A - Q56 -L02 (Conjunto Habitacional José Arlindo do Nascimento) (Termo de Colaboração n.º 092/2023) - OBRA EM ANDAMENTO -

PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000791-7.

fls. 6

31) EMPREENDIMENTO BARRO BRANCO IIA QD 37A LOTE 01, 02 E 03 - BARRO BRANCO III (Termo de Colaboração n.º 300/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000923-5.

32) EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO BRANCO III - LOTE 27 (Termo de Colaboração n.º 301/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000932-4.

33) EMPREENDIMENTO ARAÇARANA I E II (Contrato n.º 305/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000850-6.

34) EMPREENDIMENTO FAVELA DO VIOLÃO COND. 2 "RESIDENCIAL MARIO COVAS" (Termo de Colaboração n.º 371/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000929-4.

35) EMPREENDIMENTO FAVELA DO VIOLÃO COND. 3 "RESIDENCIAL BRUNO COVAS" (Termo de Colaboração n.º 371/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000930-8.

36) EMPREENDIMENTO SANTA ADÉLIA - ITAQUERA IB Q16 L09 - ARTUR ALVIM (Termo de Colaboração n.º 299/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000803-4.

37) EMPREENDIMENTO SÃO FRANCISCO PROV 9 QD 65 LT 02 (Termo de Colaboração n.º 057/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000948-0.

38) EMPREENDIMENTO BARRA FUNDA 2 - RESIDENCIAL PORTO SEGURO (Termo de Colaboração n.º 057/2024) - OBRA EM ANDAMENTO - PROCESSO SEI N.º 7610.2022/0000922-7.

Estas são as informações que temos a oferecer,

Atenciosamente,



Jose Luis dos Santos Luterio
Assessor(a)

Em 15/05/2026, às 15:19.



Moises Amorim Canazza
Gerente

Em 15/05/2026, às 15:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156818642** e o código
CRC **F69D9A64**.



Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

07/05/26												
SITUAÇÃO DOS CONTRATOS OBRAS / PODE ENTRAR - COHAB-SP												
Nº	EMPREENDIMENTO	OBJETO	ENDEREÇO	SUBPREFEITURA	EMPRESA	MODALIDADE	TERMO DE COLABORAÇÃO / CONTRATO	NÚMERO DE U.H.	VALOR	DATA INÍCIO	DATA TÉRMINO	STATUS
1	EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO NEGRO A E B	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, NECESSÁRIAS À REALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO NEGRO A E B (600 UNIDADES)	Avenida Ragued Chofi	São Mateus	Multipla Engenharia Ltda	EMPRESAS	081/2022 *	600	113.438.711,51	ago-22		PARALISADA
2	C.H. LAJEADO A E B / C.H. BAURU A E B	ADESÃO E APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM TERRENOS INSERIDOS NOS CHAMAMENTOS PÚBLICOS Nº 001/14, 003/14, 006/14 E 008/14 (968 UNIDADES)	Rua Bento Rodrigues Caldeira x Jerônimo Pedroso de Barros	Guaianazes	Construtora Itajaí Ltda	EMPRESAS	-	968	193.467.752,52	ago-22	jan-26	ENTREGUE
3	EDIFÍCIO PRESTES MAIA - Avenida Prestes Mai, 875/893 - Sé	REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO PRESTES MAIA (287 UNIDADES)	Avenida Prestes Maia 875 A 893 x Rua Brigadeiro Tobias , 700 A 722	Sé	PARCERIA: ASSOCIAÇÃO DE AUXÍLIO MÚTUO DA REGIÃO LESTE – APOIO EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	-	287	76.225.534,34	nov-22	fev-25	ENTREGUE
4	Empreendimento Itaquera IB - Padre Manoel da Nóbrega - Qd. 28, Lote 05 - Residencial Nossa Senhora de Fátima	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (147 UNIDADES)	Rua Padre José Vieira de Matos – Artur Alvim	Penha	PARCERIA: Associação Pastoral da Moradia Leste II EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	-	147	29.400.000,00	nov-22	mai-25	ENTREGUE
5	SAO JOSE II - SERRA VERDE B - AGUDOS B	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (227 UNIDADES)	Rua São José do Ribamar, 185 – Vila Sílvia	Penha	PARCERIA: Associação de Moradores Irmã Lucinda EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	-	227	45.400.000,00	nov-22	dez-24	ENTREGUE
6	ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA QD 06 LT 08 - SANTA BARBARA	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (100 UNIDADES)	Travessa Bernardino Nanini	Penha	PARCERIA: Associação Pastoral da Moradia Leste II EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	-	100	20.000.000,00	nov-22	out-24	ENTREGUE
7	RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT09 - SÃO MATEUS	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (154 UNIDADES)	Rua Forte do Rio Branco	São Mateus	PARCERIA: União dos Moradores das Vilas Antônio dos Santos, União e Adjacências EMPRESA: HE Engenharia, Comércio e Representações Ltda	COGESTÃO	-	154	30.740.301,60	dez-22	mai-25	ENTREGUE
8	RUA ALFREDO RICCI, LOTE 08, 09 E 10 - ITAQUERA	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (142 UNIDADES)	Rua Alfredo Ricci	Itaquera	PARCERIA: Associação Beneficiente Construir EMPRESA: SANED Engenharia e Empreendimentos	COGESTÃO	-	142	28.391.755,59	dez-22	mai-25	ENTREGUE
9	RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT 11 - SÃO MATEUS	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (164 UNIDADES)	Rua Forte do Rio Branco , S/Nº x Rua Forte da Ribeira	São Mateus	PARCERIA: Associação Comunitária e Beneficente do Jardim Santa Adélia EMPRESA: JZ Engenharia e Comércio Ltda	COGESTÃO	-	164	32.799.945,52	fev-23	dez-24	ENTREGUE
10	EMPREENDIMENTO JARDIM CELESTE QD 12 TT 03 - DANDARA	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (50 UNIDADES)	Rua Mario Quintana	Ipiranga	PARCERIA: Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste	AUTOGESTÃO	126/2022	50	9.999.999,99	mar-23	mai-26	EM ANDAMENTO
11	EMPREENDIMENTO GENERAL RONDON	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (131 UNIDADES)	Rua General Rondon, 52	Sé	PARCERIA: Unificação das Lutas de Cortiços e Moradia - ULCM	AUTOGESTÃO	125/2022	131	26.185.407,58	mar-23	mai-26	EM ANDAMENTO
12	EMPREENDIMENTO COHAB ADVENTISTA QUADRA 1A LOTES 6, 7 E 8	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (83 UNIDADES)	Rua Arroio do Engenho, Rua Arroio Butiá	Campo Limpo	PARCERIA: Movimentos Habitacional e Ação Social - MOHAS	AUTOGESTÃO	111/2022	83	16.600.000,00	mai-23	jun-26	EM ANDAMENTO
13	EMPREENDIMENTO BELEM / MULTIRÃO CAROLINA MARIA DE JESUS - Rua Toledo Barbosa, S/Nº	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (227 UNIDADES)	Rua Toledo Barbosa x Avenida Álvaro Ramos	Mooca	PARCERIA: Movimento dos Trabalhadores sem Terra Leste 1	AUTOGESTÃO	112/2022	227	45.400.000,00	mai-23	ago-26	EM ANDAMENTO
14	RUA FORTE DO RIO BRANCO I, LT 10 - SÃO MATEUS	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (289 UNIDADES)	Rua Forte do Rio Branco	São Mateus	PARCERIA: Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Casa Branca EMPRESA: Terra Nova Engenharia e Construções Ltda	COGESTÃO	136/2022	298	59.331.229,92	mai-23	mai-26	EM ANDAMENTO
15	EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO BRANCO III - LOTE 26	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (200 UNIDADES)	Rua Forte do Rio Branco	São Mateus	PARCERIA: Associação Projetch EMPRESA: Arbore Engenharia Ltda	COGESTÃO	024/2023	200	39.999.995,41	17/01/2026	mai-26	EM ANDAMENTO

Matéria DE CREG 713 de 2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegiscom.sisaopaio.sp.leg.br/Horfe/AbriuDocumento?plID=743052.



Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

07/05/26													
SITUAÇÃO DOS CONTRATOS OBRAS / PODE ENTRAR - COHAB-SP													
16	FAVELA DO VIOLÃO Q01 - LUIZ GAMA	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (224 UNIDADES)	Rua Bento Meana SN - Vila Maria	Vila Maria / Vila Guilherme	PARCERIA: Associação de Apoio ao Adolescente e Família - Mundo Novo EMPRESA: Construtora Colares Linhares S.A.	COGESTÃO	-	224	44.785.385,69	jul-23	nov-25	ENTREGUE	
17	RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA - ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q34 - L12	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (79 UNIDADES)	Rua Anselmo Rodrigues, 125	Itaquera	PARCERIA: Associação de Mulheres da Columbia EMPRESA: Arbore Engenharia Ltda	COGESTÃO	-	79	15.799.998,42	ago-23	out-25	ENTREGUE	
18	ITAQUERA II E III JOSÉ BONIFÁCIO QD 138 LT 09 - KANSAS - RESIDENCIAL CIDA PONTES	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (65 UNIDADES)	Avenida Professor João Batista Conti, SN	Itaquera	PARCERIA: Instituto de Desenvolvimento Social e Cidadania de São Paulo EMPRESA: Construtora R2V - Rewa	COGESTÃO	097/2023	65	12.999.995,96	out-23	fev-27	EM ANDAMENTO	
19	ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q138- L10 - MISSURI	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (61 UNIDADES)	Avenida Professor João Batista Conti, 1421	Itaquera	PARCERIA: Instituto Inácio Monteiro Ação e Cidadania EMPRESA: Construtora R2V - Rewa	COGESTÃO	098/2023	61	12.199.996,11	out-23	fev-27	EM ANDAMENTO	
20	ITAQUERA II-III JOSÉ BONIFÁCIO Q138- L11 - São Paulo Diferenciado I	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (62 UNIDADES)	Avenida Professor João Batista Conti, SN	Itaquera	PARCERIA: Associação São Paulo Diferenciado - ASPD EMPRESA: Construtora R2V - Rewa	COGESTÃO	130/2023	62	12.399.980,49	nov-23	fev-27	EM ANDAMENTO	
21	SANTA ETELVINA IVA QD 50C, LOTES 1, 2, 3 - RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE GUADALUPE	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (84 UNIDADES)	Rua Francisco José Viana, SN	Cidade Tiradentes	PARCERIA: Associação Pastoral da Morada Leste II EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	-	84	16.800.000,00	dez-23	set-25	ENTREGUE	
22	CONJUNTOS HABITACIONAIS BARRO BRANCO IIC QD 37B LT 2 E 3	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (140UNIDADES)	Rua Alexandre Davidenko S/N	Cidade Tiradentes	PARCERIA: Associação Comunitária Barro Branco IV EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	189/2023	140	28.000.000,00	dez-23	mai-26	EM ANDAMENTO	
23	EMPREENDIMENTO BRESSER VI	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (296 UNIDADES)	Rua Visconde de Parnaíba S/N	Mooca	PARCERIA: Forum de Cortiços e Sem Tetos de São Paulo EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	190/2023	296	59.200.000,00	fev-24	jun-25	EM ANDAMENTO	
24	EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL ELÍSIO TEIXEIRA LEITE	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (88 UNIDADES)	Rua João Amado Coutinho S/N	Freguesia / Brasilândia	PARCERIA: Movimento Pelo Direito A Moradia - MDM EMPRESA: AUTOGESTÃO	AUTOGESTÃO	095/2023	88	17.600.000,00	abr-24	ago-26	EM ANDAMENTO	
25	EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL SANTA ETELVINA I VI A QD18B LT5	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (24 UNIDADES)	Avenida 2 e Ruas do "S" e 1B - Guaianazes	Cidade Tiradentes	PARCERIA: Associação de Moradia Jardim Casa Branca II e Adjacências EMPRESA: RUMAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	COGESTÃO	149/2023	24	4.799.891,91	out-25	out-26	EM ANDAMENTO	
26	CONJUNTO HABITACIONAL BRESSER XIV	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (204 UNIDADES)	Rua Visconde de Parnaíba S/N	Mooca	PARCERIA: Associação Núcleo Centro Social URS Belle EMPRESA: Habras Brasil Construtora e Incorporadora Ltda	COGESTÃO	005/2024	204	40.800.000,00	abr-24	out-26	EM ANDAMENTO	
27	EMPREENDIMENTO SONDA B	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (180 UNIDADES)	Avenida Sanatório, esquina com Avenida Fernão Dias e rua Lamarão	JAÇANA-TREMEMBÉ	PARCERIA: Associação dos Sem Terra da Zona Norte EMPRESA: Terra Nova Engenharia e Construções Ltda	COGESTÃO	191/2023	180	35.815.406,94	jul-24	ago-26	EM ANDAMENTO	
28	CONJUNTO HABITACIONAL IGARAPÉ MIRIM	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (154 UNIDADES)	Rua Igarapé Mirim, 22	Guaianazes	PARCERIA: Federação das Entidades Comunitárias do Estado de São Paulo-FECESP EMPRESA: SANED Engenharia e Empreendimentos	COGESTÃO	106/2023	154	30.765.955,81	ago-24	out-26	EM ANDAMENTO	
29	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVINA II B - ÁREA 5 - QUADRA 09	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (214 UNIDADES)	Rua Juá Mirim com Rua Begônia Real	Itaquera	PARCERIA: Conselho Coordenador das Entidades Habitacionais de São Paulo - CONSEHAB	COGESTÃO	076/2024	214	42.800.000,00	jul-24	mai-26	EM ANDAMENTO	
30	JARDIM SÃO PAULO 1A - Q56 -L02 (Conjunto Habitacional José Arlindo do Nascimento)	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (49 UNIDADES)	Rua Inácio Monteiro	Guaianazes	PARCERIA: Associação dos Sem Terra da COHAB Juscelino EMPRESA: Multiconstru Empreendimentos Ltda	COGESTÃO	092/2023	49	9.800.000,00	out-24		PARALISADA	
31	EMPREENDIMENTO BARRO BRANCO IIA QD 37A LOTE 01, 02 E 03 - BARRO BRANCO III	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (160 UNIDADES)	Rua Alexandre Davidenko , 775	Cidade Tiradentes	PARCERIA: Associação Comunitária Barro Branco III EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	300/2024	160	32.000.000,00	out-24	jan-27	EM ANDAMENTO	

Materia DOCCREC 713/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://spleg1sconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pid=743052.



Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo

07/05/26												
SITUAÇÃO DOS CONTRATOS OBRAS / PODE ENTRAR - COHAB-SP												
32	EMPREENDIMENTO FORTE DO RIO BRANCO III - LOTE 27	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (400 UNIDADES)	Rua Forte do Rio Branco, ao lado do nº 626	São Mateus	PARCERIA: Movimento Terra de Deus Terra de Todos EMPRESA: HABRAS - Habita Brasil Construtora e Incorporadora	COGESTÃO	301/2024	400	80.000.000,00	out-24	dez-26	EM ANDAMENTO
33	EMPREENDIMENTO ARAÇARANA I E II	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (468 UNIDADES)	Rua Tiburcio de Souza, 1104	Itaim Paulista	Engeplan Engenharia e Construtora Ltda	EMPRESAS	305/2024	468	93.598.093,30	nov-24	fev-27	EM ANDAMENTO
34	EMPREENDIMENTO FAVELA DO VIOLÃO COND. 2 "RESIDENCIAL MARIO COVAS"	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (384 UNIDADES)	Avenida do Poeta (Antiga Rua J) x Rua Joaquim dos Santos Domingos (antiga rua G)	Vila Maria / Vila Guilherme	PARCERIA: Centro de Promoção Humana e Cidadania EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	371/2024	384	76.800.000,00	dez-24	jun-26	EM ANDAMENTO
35	EMPREENDIMENTO FAVELA DO VIOLÃO COND. 3 "RESIDENCIAL BRUNO COVAS"	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (384 UNIDADES)	Avenida do Poeta (Antiga Rua J) x Rua Joaquim dos Santos Domingos (antiga rua G)	Vila Maria / Vila Guilherme	PARCERIA: Associação de Moradores Irmã Lucinda EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	369/2024	384	76.800.000,00	dez-24	jun-26	EM ANDAMENTO
36	EMPEENDIMENTO SANTA ADÉLIA - ITAQUERA IB Q16 L09 – ARTUR ALVIM	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (136 UNIDADES)	Avenida Waldemar Tietz x Avenida Padre Estanislau de Campos	PENHA	PARCEIRA: Associação Comunitária e Beneficente do Jardim Santa Adélia EMPRESA: Construtora JZ Engenharia e Comércio Ltda	COGESTÃO	299/2024	136	27.200.000,00	abr-25	out-26	EM ANDAMENTO
37	EMPREENDIMENTO SÃO FRANCISCO PROV 9 QD 65 LT 02	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (72 UNIDADES)	Rua Bandeira de Aramcabi QD 65 LT 02	São Mateus	PARCERIA: Associação Nova Esperança São Francisco ANESF EMPRESA:	COGESTÃO	057/2024	72	14.400.000,00	jun-25	dez-26	EM ANDAMENTO
38	EMPREENDIMENTO BARRA FUNDA 2 – RESIDENCIAL PORTO SEGURO	PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (400 UNIDADES)	Rua Conego Vicente Miguel Marino, Lote 02	Sé	PARCERIA:FORUM DOS MUTIRÕES DE SÃO PAULO EMPRESA: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda	COGESTÃO	251/2025	400	92.000.000,00	dez-25	jun-27	EM ANDAMENTO



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
GERÊNCIA DE ORGANIZAÇÃO E ATENDIMENTO SOCIAL**

Rua São Bento, 405 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0000942-4

Encaminhamento COHAB-SP/GEOAS Nº 157071018

São Paulo, 08 de maio de 2026.

A

Diretoria Social

Sr. Claudinei Oliveira

Em atenção ao ofício encaminhado 154984238, seguem abaixo as respostas aos questionamentos que se encontram no âmbito de competência desta GEOAS, para conhecimento e devidos esclarecimentos:

III - 2. De acordo com a posição individual atualizada dos inscritos informamos que o cadastro não se caracteriza como fila ou qualquer tipo de ordenamento - informação que consta na Ficha Inicial de Cadastro -, não sendo possível informar tempo de espera para atendimento de demanda. Todos os cadastros que preencham os requisitos são incluídos no processo de seleção, que é feito por sistema eletrônico, respeitando rigorosamente as regras de cada programa.

III - 3. Conforme esclarecido no item anterior, não há possibilidade de informar prazo ou tempo estimado para eventual atendimento da demanda, tendo em vista que a seleção ocorre de forma eletrônica e condicionada ao cumprimento dos critérios estabelecidos em cada programa.

III - 7. Informamos que o processo de seleção é realizado integralmente por meio eletrônico, tendo como fundamento o Decreto nº 61.282, de 12 de maio de 2022, bem como as normativas específicas aplicáveis a cada programa habitacional, respeitando integralmente os critérios legais e administrativos vigentes.

III - 8. O atendimento das demandas ocorre em conformidade com os critérios técnicos, sociais e normativos estabelecidos pela legislação e pelas regulamentações específicas de cada programa habitacional.

III - 9. Não. A atualização cadastral garante manter o cadastro ATIVO e regular no sistema, possibilitando a participação do munícipe em eventuais processos de seleção futuros, desde que atendidos os requisitos previstos nas normativas vigentes.

Quanto aos demais itens apontados, entendemos que a análise, manifestação e eventual prestação de informações competem às áreas técnicas da GINFO e da GEPGS.

Estamos à disposição!

fls. 12

Atenciosamente,



Manuela Odalea Borges Camilo
Gerente

Em 12/05/2026, às 09:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157071018** e o código
CRC **B689E4B7**.

Matéria DOCREC 713/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em
<https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=743052>.



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO SOCIAL**

Rua São Bento, 405 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0000942-4

Encaminhamento COHAB-SP/GEPGS Nº 157693759

São Paulo, 19 de maio de 2026.

À DISOC

Sr. Claudinei Oliveira

Em atenção ao Ofício CMSP 22/2026 (154984238), encaminho as devolutivas no que se refere especificamente às atribuições da GEPGS:

II - 1. As famílias contempladas por empreendimento correspondem ao quantitativo de unidades habitacionais disponibilizadas em cada projeto habitacional, assim o número de famílias contempladas varia conforme o total de unidades habitacionais de cada empreendimento.

II - 2. Em atendimento ao TAC do Processo SEI: 7610.2022/0001899-4, é possível acessar as informações de beneficiários com atendimento definitivo e beneficiários em atendimento, a pesquisa pode ser realizada no endereço: [Atendimento Habitacional](#) - Informação posicionada do ano 2013 até: **19/05/2026 12:31**

II - 3. e 4. - Levantamento de Desclassificações e Desistentes até: **19/05/2026 12:31**

PROGRAMA	DESCLASSIFICADOS	DESISTENTES	TOTAL
PODE ENTRAR	3.963	1.932	5.895

II - 6. e 7. Nos empreendimentos realizados em parceria com associações e cooperativas habitacionais, compete às respectivas a apresentação da lista de seleção qualificada dos beneficiários com a identificação do grupo que será contemplado, bem como os critérios de seleção e dados para análise das famílias selecionadas, aprovada em assembleia, consignada em ata registrada em cartório, regulada pelos seus respectivos estatutos ou regimentos.

Dessa forma, cabe à Entidade parceira encaminhar a demanda de beneficiários à COHAB-SP, sendo responsabilidade desta Companhia apenas a inclusão da demanda

em sistema para fins de análise, seleção e eventual bloqueio cadastral, observadas as diretrizes, critérios e requisitos previstos no referido Decreto. Assim, a COHAB-SP não possui competência legal para interferir na composição da lista de demanda apresentada pela Associação ou Cooperativa parceira do Programa Habitacional, uma vez que a definição dos beneficiários ocorre conforme as regras internas da própria Entidade e deliberações aprovadas em assembleia.

II - 8. O cadastro não se caracteriza como fila ou qualquer tipo de ordenamento, não sendo possível informar tempo de espera para atendimento de demanda. Todos os cadastros que preencham os requisitos são incluídos no processo de seleção, que é feito por sistema eletrônico (auditável), respeitando rigorosamente as regras de cada programa, neste caso Seleção para **Demanda Aberta**.

Para **Demanda Fechada ou Demanda por Reassentamento**, conforme Art. 14º do [Decreto 61.282/2022](#) a lista de demanda é indicada por SEHAB.

Para **Demanda de Associações ou Cooperativas**, conforme Art. 18º do [Decreto 61.282/2022](#), as entidades obrigatoriamente apresentarão a lista de beneficiários na apresentação da proposta, conforme especificações do edital, e deverão realizar o cadastramento dos beneficiários no Sistema da COHAB.

Permaneço a disposição,



Tiago Fonseca Nascimento
Gerente

Em 19/05/2026, às 13:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157693759** e o código CRC **81D7607F**.



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
PRESIDÊNCIA**

Rua São Bento, 405 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0000942-4

Encaminhamento COHAB-SP/PRESI Nº 157730631

São Paulo, 19 de maio de 2026.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo/ Comissão de Finanças e Orçamento/
Vereador Alessandro Guedes.

Assunto: Ofício SGP-12 nº 205/2026 - Requerimento nº 22/2026. Solicitação de "[...] informações referentes aos empreendimentos habitacionais vinculados ao **PROGRAMA PODE ENTRAR** no município de São Paulo [...]", conforme especifica.

À

Assessoria Técnica e Legislativa - PREF/CASA CIVIL/ATL

Em atendimento ao solicitado nos Documentos SEI's nºs.155004692 e 157434051, encaminhamos as informações desta COHAB-SP (156818642, 157071018 e 157693759) para conhecimento e providências pertinentes.

Atenciosamente,



Tatiana Regina Renno Sutto
Chefe de Gabinete

Em 19/05/2026, às 16:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157730631** e o código CRC **776A4804**.