



**SÃO PAULO URBANISMO
PRESIDÊNCIA**

Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 11-3113-7500

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SP-URB/PRE Nº 143081683

São Paulo, 23 de setembro de 2025.

Ref. OFICIO SGP23 n. 1421/2025

Assunto: Pedido de Informações - Vereador André Souza

À

SMUL/GAB

SEHAB/GAB

Srs. Chefes de Gabinete,

Com meus cumprimentos, e em atenção ao Ofício CMSP 1421/2025 (142826352), envio-lhe os presentes autos para análise e manifestação no que couber, conforme Requerimento RDS nº 1303/2025, de iniciativa do Vereador André Souza, solicitando informações.

Atenciosamente,



Daniel Wasem Quesada

Chefe de Gabinete

Em 25/09/2025, às 17:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143081683** e o código CRC **1C439777**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO GABINETE DA SECRETÁRIA

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 143277042

São Paulo, 26 de setembro de 2025.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo.

Assunto: - Ofício SGP23 n. 1421/2025 - Pedido de Informações - Vereador André Souza.

À SMUL/CEPEUC

Senhora Coordenadora,

Para atender a demanda encaminhada a este Gabinete pela SP-URB/PRE em doc. 143081683, bem como Ofício CMSP 1421/2025 ENCAMINHA RDS 1303/25 - INFORMAÇÕES (142826352), envio estes autos para análise e manifestação no que couber.

Cordialmente,

Julia Maia Jereissati
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento - Substituta
SMUL



Júlia Maia Jereissati
Secretário(a) Substituto(a)
Em 26/09/2025, às 16:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143277042** e o código CRC **F513CFD4**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO GABINETE DO SECRETÁRIO

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4717 / 3322-4771 / 3322-4715

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SEHAB/GAB Nº 143570765

São Paulo, 01 de outubro de 2025.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo.

Assunto: - Ofício SGP23 n. 1421/2025 - Pedido de Informações - Vereador André Souza.

À SEHAB/DEPLAN

Sr. Diretor,

De ordem, em atenção ao Ofício inicial, encaminho o presente para as análises pertinentes.



Patrícia Ferreira da Cunha
Chefe de Equipe II
Em 01/10/2025, às 16:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143570765** e o código CRC **01D0EDDF**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COORDENADORIA DE CONTROLE DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SMUL/CEPEUC Nº 143711506

São Paulo, 03 de outubro de 2025.

SMUL/CEPEUC/DCIT

Sra. Diretora de Divisão

Diante do que nos foi solicitado 143277042 necessário vossos préstimos no sentido de subsidiar as informações requeridas no item 1., do requerimento contido em doc. 142826352.



Rogério Estevam Pereira
Coordenador(a) Substituto(a)

Em 03/10/2025, às 12:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143711506** e o código CRC **84F91159**.

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
DIVISÃO DE CADASTRO E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS**

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3113-7873

PROCESSO 6510.2025/0034446-7**Informação SMUL/CEPEUC/DCIT Nº 144197751****Interessado:** Câmara Municipal de São Paulo.**Assunto:** - Ofício SGP23 n. 1421/2025 - Pedido de Informações - Vereador André Souza.**SMUL/CEPEUC****Sra. Coordenadora,**

Em atenção ao encaminhamento feito em doc. 143711506, solicitando à esta Divisão que ofereça subsídios ao **item 1** do Ofício SGP23 n. 1421/2025 que contem pedido de informações do sr. Vereador André Souza (doc.142826352), informamos que a listagem dos imóveis mapeados como ociosos é divulgada e atualizada mensalmente na página da SMUL (https://prefeitura.sp.gov.br/web/licenciamento/w/desenvolvimento_urbano/funcao_social_da_propriedade/172133), conforme determina o art.100 do Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei Municipal nº 16.050/2014). Nela há tanto os imóveis já notificados para Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória (PEUC), quanto os imóveis cadastrados, ou seja, que tem processo administrativo aberto para investigação de indícios de ociosidade, mas que ainda estão em uma etapa prévia à notificação. A lista contém informações sobre a localização dos imóveis, o enquadramento para PEUC e a situação atual de cada um deles. As informações sobre propriedade dos imóveis não são sistematizadas por CEPEUC, assim, sugerimos consultar SEGES/CGPARTI sobre a situação dos imóveis públicos.

De forma complementar, ressaltamos que CEPEUC foi criada em 2014 para implementar os instrumentos indutores da função social da propriedade, especificamente o de PEUC. Sua atuação se deu, inicialmente, com enfoque nas áreas demarcadas como Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), na região central da cidade (Subprefeitura Sé e Mooca, além da Operação Urbana Consorciada Água Branca), e no Eixo de Estruturação e Transformação Urbana de Santo Amaro, conforme priorizado pelo Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) em consonância com o art.91 do PDE. A partir da revisão do Plano Diretor Estratégico, promulgado pela Lei Municipal nº 17.975/2023, as áreas de atuação foram expandidas para outros territórios da cidade.

**LAIS BONI VALIERIS**
Diretor(a) de Divisão

Em 13/10/2025, às 10:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144197751** e o código CRC **E8F138E3**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COORDENADORIA DE CONTROLE DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SMUL/CEPEUC Nº 144265051

São Paulo, 13 de outubro de 2025.

SMUL/GAB

Sra. Secretária

Em atendimento ao solicitado em doc. 143277042, encaminhamos o presente com a nossa análise e manifestação em doc. 144197751, para prosseguimento.

Heliana Lombardi Artigiani

Coordenadora

SMUL/CEPEUC



Heliana Lombardi Artigiani
Coordenador(a) Geral
Em 13/10/2025, às 17:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144265051** e o código
CRC **DF1F32DE**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DEPARTAMENTO DE PLAN. HABITACIONAL - DEPLAN

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4667

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Informação SEHAB/DEPLAN Nº 144319783

São Paulo, 14 de outubro de 2025.

DEPLAN/PROG

Prezada Diretora,

Considerando as informações solicitadas através do Ofício 142826352 e após manifestação de SMUL 144197751, encaminhamos o presente para análise e complementamos.

Atenciosamente,



Lucas Henrique de Souza
Assessor(a) Técnico(a) I

Em 14/10/2025, às 13:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144319783** e o código CRC **98517A70**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO GABINETE DA SECRETÁRIA

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 144338850

São Paulo, 14 de outubro de 2025.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: OFICIO SGP23 n. 1421/2025 - Requerimento RDS nº 1303/2025, de iniciativa do Vereador André Souza - Solicitação de informações - Listagem dos imóveis públicos e privados mapeados como ociosos/subutilizados em perímetros prioritários (centro e eixos de transporte), com status jurídico e urbanístico.

CMSP/SGP-23

Sr. Presidente,

Em atenção ao solicitado por meio de doc.142826352, retornamos os autos com a manifestação da Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade - CEPEUC em docs.144197751, 144265051, no que tange às competências desta Secretaria Municipal.

Cordialmente,

ELISABETE FRANÇA

**Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL**



Elisabete França
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Em 14/10/2025, às 18:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144338850** e o código CRC **B713F799**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DIVISÃO DE GESTÃO DE PROGRAMAS

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4546

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Informação SEHAB/DEPLAN/PROG Nº 144587486

São Paulo, 17 de outubro de 2025.

SEHAB/DEPLAN

Prezado Diretor,

No que cabe a esta Divisão em relação ao solicitado em ofício 142826352, informamos que a Secretaria de Habitação possui um ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA (doc. SEI 099858464) firmado entre esta SEHAB e a Universidade de São Paulo, representada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo (FAUUSP), com a finalidade de possibilitar a cooperação mútua em atividades de pesquisa a serem desenvolvidas conforme Plano de Trabalho (doc. SEI 096370017), tendo em vista o projeto aprovado pela FAPESP no âmbito do Edital do Programa de Pesquisa em Políticas Públicas (PPPP), denominado **“Habitação como serviço: insumos para formulação, gestão e implementação de uma política habitacional de aluguel social em São Paulo”**.

A parceria firmada pretende produzir insumos para a reestruturação e regulamentação da política pública de **Locação Social** no Município de São Paulo, através de atividades de cooperação mútua entre a equipe de pesquisadores da FAUUSP e de gestores públicos da PMSP, sendo a SEHAB a principal responsável em promover a utilização dos resultados obtidos com a pesquisa no desenho, formulação e implementação de políticas públicas. Faz parte do acordo analisar as possibilidades de ampliação do parque de locação social, por exemplo através dos imóveis mapeados por SMUL/CEPEUC e outros instrumentos. Cumpre informar que este acordo foi firmado em março de 2024, e possui prazo de 60 meses.

Atenciosamente,



Maria Rita de Sá Brasil Horigoshi
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 17/10/2025, às 17:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144587486** e o código CRC **36D0FE2F**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DEPARTAMENTO DE PLAN. HABITACIONAL - DEPLAN

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3322-4667

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SEHAB/DEPLAN Nº 144608197

São Paulo, 20 de outubro de 2025.

À SEHAB/GAB
Sr. Secretário,

Em análise e atendimento ao ofício (142826352), retornamos o presente com a informação de DEPLAN/PROG (144587486) para ciência e providências.

Atenciosamente,



Silas Pereira Costa
Diretor(a) II

Em 20/10/2025, às 15:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144608197** e o código CRC **6D7CA126**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO GABINETE DO SECRETÁRIO

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4717 / 3322-4771 / 3322-4715

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SEHAB/GAB Nº 144666608

São Paulo, 20 de outubro de 2025.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Ofício SGP23 n. 1421/2025 - Pedido de Informações - Vereador André Souza.

CMSP/SGP-23

Sr. Presidente,

Acusamos o recebimento do OFÍCIO SGP23 n. 1421/2025 e servimo-nos do presente para transmitir a Vossa Senhoria as informações prestadas pela área técnica de competência, consoante doc 144587486.

Oportunamente, renovo nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



Sidney Luiz da Cruz
Secretário Municipal de Habitação
Em 31/03/2026, às 23:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144666608** e o código CRC **9574F729**.