



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

VEREADOR ALESSANDRO GUEDES - 4º GV

REQUERIMENTO

À Comissão de Finanças e Orçamento,

CONSIDERANDO que é competência desta Comissão examinar e emitir parecer sobre os planos, programas e ações municipais, bem como fiscalizar a correta prestação dos serviços públicos e a adequada utilização dos recursos públicos;

CONSIDERANDO as reiteradas reclamações de munícipes acerca da cobrança indevida de IPTU desde o exercício de 2019, situação que demanda esclarecimentos quanto à origem dos lançamentos, critérios adotados, eventuais revisões cadastrais e medidas para correção de cobranças irregulares;

CONSIDERANDO os recorrentes episódios de alagamentos e enchentes na região da Oswaldo Valle Cordeiro, com impactos diretos à mobilidade, à segurança, ao patrimônio dos moradores e à infraestrutura urbana, sendo necessária a apresentação de informações técnicas e operacionais por parte da SABESP;

CONSIDERANDO os relatos de inconsistência e morosidade em processos de habilitação, tendo em vista que parte dos documentos de alguns interessados já foi analisada e liberada, enquanto outros casos permanecem pendentes, sem a devida uniformidade de tratamento e transparência quanto aos critérios e prazos;

REQUEIRO, nos termos regimentais, a realização de **Audiência Pública** para discutir e esclarecer os temas acima expostos e que as autoridades participem presencialmente, convido:

- O **Presidente da SABESP** ou representante indicado, para prestar esclarecimentos sobre os alagamentos e enchentes na região da Oswaldo Valle Cordeiro;
- O **Secretário Municipal de Habitação** ou representante indicado, para prestar esclarecimentos acerca da análise documental e da situação dos processos de habilitação das regiões Oswaldo Valle Cordeiro nos condomínios 1, 2, 3 e 4 Safira, na Av. Oswaldo Valle Cordeiro, 1320 - Jardim Brasília (Zona Leste), São Paulo - SP, 03584-000 e Comunidade Padre do Morro localizado na Av. dos Metalúrgicos, 3 - Cidade Tiradentes, São Paulo - SP, 08471-000, processo SEI nº 6014.2018/0001.953-2 e nº 6014.2019/000.2685-9;
- O **Secretário Municipal da Fazenda** ou representante indicado para prestar esclarecimentos sobre a cobrança indevida de IPTU, incluindo critérios de lançamento e revisão dos contribuintes prejudicados das regiões Oswaldo Valle Cordeiro nos condomínios 1, 2, 3 e 4 Safira, na Av. Oswaldo Valle Cordeiro, 1320 - Jardim Brasília (Zona Leste), São Paulo - SP, 03584-000, Comunidade Padre do Morro localizado na Av. dos Metalúrgicos, 3 - Cidade Tiradentes, São Paulo - SP, processo SEI nº 6014.2018/0001.953-2 e nº 6014.2019/000.2685-9, 08471-000, Travessa Jacinto Ferreira, 250 - Parque Savoy City, São Paulo - SP, 03584-170 que se encontra em processo de regularização fundiária REURB-S nº 2016-0.274.613-0 e SQL nº 147.338.0019-2, .

Vereador Alessandro Guedes