



Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45ºGV)

São Paulo, 27 de março de 2026.

REQUERIMENTO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA nº ____/ 2026

À Douta Comissão de Trânsito, Transporte e Atividade Econômica.

CONSIDERANDO que o projeto da Operação Urbana Água Branca envolve uma série de obras viárias relevantes, que estão atrasadas e mudarão a configuração da mobilidade na região;

CONSIDERANDO que no Setor A da operação está uma das unidades da Companhia de Engenharia de Tráfego na cidade, cujo terreno está previsto para ter seu uso modificado pela Operação Urbana Consorciada Água Branca;

CONSIDERANDO que, entre 2007 e 2012, foram removidas 489 famílias da Favela do Sapo, que estava em área de risco, e 571 famílias da Favela da Aldeinha para a execução de obras viárias previstas nas intervenções da OUCAB, prevista na Lei nº 11.774/1995;

CONSIDERANDO que, a Ação Civil Pública 0016261-17.2019.8.26.0053 determinou que os recursos do Fundo Especial da Operação Urbana (FEAB), arrecadados pela Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), e que hoje totalizam R\$ 1.041.864.585,15, devem ser utilizados nas intervenções públicas previstas no artigo 8º da Lei 15.893/2013 da Operação Urbana Consorciada Água Branca, entre elas obras viárias e 728 HIS destinadas às famílias removidas das favelas do Sapo e Aldeinha;

CONSIDERANDO que, em julho de 2023, a Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (Cohab) firmou contrato com o Consórcio MPP COHAB, para a realização de projetos executivos e obra das 728 HIS, pelo prazo de 24 meses, com término em julho de 2025, aditivado por mais 24 meses e ainda sem obras iniciadas;

REQUEIRO, nos termos regimentais, a realização de audiência pública para debater Operação Urbana Consorciada da Água Branca, suas obras e projetos previstos, bem como a destinação do terreno da Companhia de Engenharia de Tráfego e a inexecução das outras obras supramencionadas, a ser realizada em local, data e horário a serem oportunamente definidos.

Requer-se, ainda, e que sejam convidados para a referida audiência representantes da:

- SP Urbanismo,
- Companhia de Engenharia de Tráfego (CET),
- Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (Cohab),
- Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL),
- Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB),
- Representantes da sociedade civil,
- Instituições universitárias do Grupo de Gestão da OUCAB e
- 3ª Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo do Ministério Público Estadual.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45°GV)

Solicita-se o envio das informações no prazo regimental.

NABIL BONDUKI
Vereador