



INDICAÇÃO

Prezado Sr. Diretor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, apresentamos questões relacionadas à segurança hídrica da cidade de São Paulo. Está [repercutido na imprensa que desde o início deste ano, a Sabesp colocou à venda um terreno](#) com cerca de 3.000m², na [esquina das Rua Barão de Capanema e Alameda Ministro Rocha Azevedo](#). Tal terreno abriga o conjunto da EEA Barão de Capanema, que é composto por um prédio com reservatório, tubulações e equipamentos para bombeamento de água potável.

De acordo com a “Revisão e Atualização do Plano Diretor de Abastecimento de Água da Região Metropolitana de São Paulo – RMSP” (2020), a operação da EEA Barão de Capanema é vital para garantir a flexibilidade do abastecimento de água potável e a segurança hídrica da região da Avenida Paulista, sendo sistema redundante para garantia de abastecimento da região da Paulista, especialmente sensível pela existência de dezenas de hospitais e unidades de saúde.

Em anexo a este expediente, em imagem retirada do “Relatório Síntese do Plano Diretor de Abastecimento de Água da Região Metropolitana de São Paulo - RMSP” (2018), evidencia-se a localização estratégica desta EEA – esquematicamente em linhas pretas – as tubulações desde a ETA ABV até a Barão de Capanema e desta até o reservatório Jardim América.

Com início de operação em 1948 e ampliação em 1957, a EEA Barão de Capanema abastece essa região com águas provenientes da Estação de Tratamento de Água Alto da Boa Vista (ETA ABV), do Sistema Produtor Guarapiranga. Assim, desde a ETA ABV partem duas tubulações com diâmetro de 1.100 milímetros e extensão aproximada de 10.000 metros, do Alto da Boa Vista até os Jardins, passando por avenidas bastante movimentadas e com escassez de alternativas locais para futuras obras - não há terrenos vazios na região. Por sua vez, da EEA Barão de Capanema partem três adutoras de recalque que percorrem a Alameda Ministro Rocha Azevedo e as ruas Padre João Manoel e Peixoto Gomide até alcançarem o Reservatório Jardim América, situado entre as Alamedas Santos e Jaú - esta região também não possui alternativas de localização para equipamentos de abastecimento de água. Assim, a EEA Barão de Capanema possui localização estratégica e insubstituível para garantir a segurança do atendimento às regiões de Perdizes, Consolação, Bela Vista, parte de Pinheiros e Jardim Paulista.

Vale ressaltar que esta EEA Barão de Capanema encontra-se desativada desde 2004, por questões estruturais, excesso de perdas, mas, por relato de antigos técnicos da SABESP, diversas intervenções foram estudadas para sua recuperação. Na supracitada “Revisão e Atualização do PDAA – RMSP” (2020), todos os cenários técnicos de garantia

Este documento contém assinatura digital



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

do pleno abastecimento de água à população até o horizonte de planejamento, ano de 2045, contavam com a reativação dessa EEA.

Caso este terreno seja vendido e seus equipamentos desmontados, seriam necessárias obras de difícil execução e elevados custos para conduzir águas da Guarapiranga até a região da Avenida Paulista, por qualquer outro caminho que não seja o das tubulações existentes da ETA ABV até Barão de Capanema e Jardim América. Destacamos que o Plano Diretor de Abastecimento de Água da Região Metropolitana de São Paulo segue vigente, conforme as informações públicas existentes.

Diante do exposto, **INDICAMOS** que sejam disponibilizadas a público e em retorno a este gabinete mais informações a respeito das decisões técnicas que atestaram a comercialização do presente terreno, bem como pedimos acesso aos estudos e alternativas para garantir a segurança hídrica da região da Avenida Paulista. Ainda, **INDICAMOS** vossa atenção para a disponibilização da lista dos demais imóveis da antiga SABESP, especialmente os colocados como 'non-core', de modo a que a sociedade civil possa ter maior transparência e controle social no planejamento e garantia da segurança hídrica da cidade de São Paulo.

Ficamos no aguardo das informações e providências necessárias, renovando nossos agradecimentos. Atenciosamente,

NABIL BONDUKI
VEREADOR

Órgão: ARSESP - Agência Reguladora de Serviços Públicos d o Estado de São Paulo
Assunto: Publicidade a estudos e alternativas sobre a venda de terreno da SABESP, que pode ocasionar possível dano à segurança hídrica paulistana EEA Barão de Capanema
Local: terreno com cerca de 3.000m², na esquina das Rua Barão de Capanema e Alameda Ministro Rocha Azevedo
Bairro: potenciais impactos sobre a segurança hídrica da região da Avenida Paulista

27 de março de 2026

Sala das Sessões,
NABIL BONDUKI

Dúvidas, informações complementares, esclarecimentos e respostas devem ser encaminhados exclusivamente ao gabinete do(a) Vereador(a) NABIL BONDUKI, no Viaduto Jacareí, 100, CEP 01319-900.

Este documento contém assinatura digital