

**Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45ºGV)****REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES**

Senhor Presidente,

Nos termos do art. 224 do Regimento Interno, combinado com o art. 82 da Lei Orgânica do Município de São Paulo, e CONSIDERANDO:

- O imóvel tombado onde historicamente esteve sediado o “Colégio São José”, R. da Glória nº 195 (SQL nº 005.040.0043-8);
- A [Resolução Secretaria Municipal da Cultura - SMC/CONPRESP nº 5 / 2016](#), que tomba este conjunto arquitetônico;
- Que a resolução de tombamento define a preservação do edifício principal, “(...) *dos elementos construtivos externos, bem como elementos arquitetônicos e construtivos internos*” (i), (...) *preservação das características externas do telheiro* (ii) e “*volumetria e configuração dos pátios A,B e C (III)*”;
- Que o Geosampa apresenta a área como “Bem em Processo de Tombamento” (conforme imagem ao final deste requerimento), ainda que haja a resolução supracitada;
- O processo de licenciamento nº 6068.2025/0009897-9 (Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associação ao Requalifica Rápido) e o processo nº 2025-66.262-00 (Alvará de Autorização para avanço de Tapume sobre parte do Passeio Público);

REQUEIRO que seja oficiada a Excelentíssima Sra. **Elisabete França**, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento, bem como o Sr. **José Antônio Silva Parente**, Secretário Municipal de Cultura, para que prestem as seguintes informações:

INFORMAR as **características** do empreendimento referido por Comércio especializado de subcategoria de uso nR2-2, em Zona Centralidade (ZC)/ AIU PIU Central (Taxa de Ocupação, Gabarito, Coeficiente de Aproveitamento), a sua legalidade em relação ao tombamento e a finalidade do deferimento do Alvará de Aprovação para avanço de Tapume, bem como as demais informações pertinentes ao tema.

Aguardamos as respostas com as informações necessárias, renovando nossos agradecimentos e colocando-nos à disposição. Atenciosamente,

Sala das Sessões, em 19 de março de 2026.



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45°GV)

NABIL BONDUKI

Vereador

