



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 152011568

Ref.: Ofício SGP-23 nº 85/2026.

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 80/2026, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL), a respeito do andamento do Processo Eletrônico nº 6068.2021/0002837-0, “[...] referente ao pedido de Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública – TCAEP, protocolado na vigência da Lei nº 16.050/14 (Plano Diretor Estratégico), da Lei nº 16.402/16 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo) e da Lei nº 16.642/17 (Código de Obras e Edificações)”.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(Documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete

Em 09/03/2026, às 09:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **152011568** e o código
CRC **A971A0DE**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE SERVIÇOS E USO INSTITUCIONAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2026/0000240-3

Informação SMUL/SERVIN Nº 151855762

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador Nabil Bonduki.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 85/2026 - Requerimento RDS nº 80/2026. Solicitação de informações, conforme especifica, acerca do andamento do Processo Eletrônico nº 6068.2021/0002837-0, "[...] referente ao pedido de Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública - TCAEP, protocolado na vigência da Lei nº 16.050/14 (Plano Diretor Estratégico), da Lei nº 16.402/16 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo) e da Lei nº 16.642/17 (Código de Obras e Edificações)".

SMUL/GAB

Sra. Assessora,

De ordem da Coordenadoria de SMUL/SERVIN e em atendimento ao encaminhamento nº 151477392, bem como em atenção ao Ofício CMSP 0085/2026 (doc. nº 151164488), o qual solicita informações sobre o andamento do processo nº 6068.2021/0002837-0, que cuida do assunto em epígrafe, restituímos o presente elucidando os questionamentos feitos pelo Sr. Vereador Nabil Bonduki, na fl. 2 do referido Ofício, item a item, conforme se segue:

1. Informar quais órgãos, coordenadorias ou secretarias ainda deverão se manifestar neste processo até a emissão do respectivo Alvará ou TCAEP definitivo.

R: Encontra-se pendente a aprovação de SMT (Certidão de Diretrizes), SVMA (RIV) e COMAER para junção ao processo.

2. Esclarecer em que etapa técnica específica encontra-se atualmente a análise do volume de reservação mínima previsto no art. 79 da Lei nº 16.402/16 e se há pendências adicionais relacionadas à quota ambiental.

R: O projeto já contempla o reservatório exigido pelo art. 79 da Lei 16.402/16, questão esclarecida por SMUL/DEUSO, e a quota ambiental atendida pelo terreno total.

3. Informar se há pendências documentais atribuíveis exclusivamente ao

requerente e quais são, detalhadamente.

R: O interessado deverá atender as pendências constantes no comunicado agendado para publicação em 02/03/2026, para o qual foi oficiado através do processo de ofício nº 6068.2026/0001548-0, bem como notificado por e-mail, sinalizando recebimento e ciência do Ofício.

4. Informar se existe prazo estimado ou previsão técnica para conclusão da análise e eventual emissão do alvará, considerando o estágio atual do processo.

R: O processo será deferido tão logo forem apresentadas as aprovações de SMT (Certidão de Diretrizes) e SVMA (RIV), além das correções exigidas no comunicado supramencionado.

5. Esclarecer se houve alteração normativa superveniente que possa impactar a análise iniciada sob a vigência das Leis nº 16.050/14, nº 16.402/16 e nº 16.642/17.

R: Até o momento não houve nenhuma normativa que impactou na análise do caso.

Com o que nos coube informar, restituímos o presente.

Ao ensejo apresentamos votos de elevada estima e consideração,



Erik Giorgetti Batista
Assessor(a) II

Em 27/02/2026, às 10:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151855762** e o código CRC **5757FB8F**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO GABINETE DA SECRETÁRIA

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2026/0000240-3

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 151883237

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador Nabil Bonduki.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 85/2026 - Requerimento RDS nº 80/2026. Solicitação de informações, conforme especifica, acerca do andamento do Processo Eletrônico nº 6068.2021/0002837-0, "[...] referente ao pedido de Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública – TCAEP, protocolado na vigência da Lei nº 16.050/14 (Plano Diretor Estratégico), da Lei nº 16.402/16 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo) e da Lei nº 16.642/17 (Código de Obras e Edificações)".

À

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhor(a) Chefe de Gabinete,

Em atenção ao Ofício SGP-23 nº 85/2026 - Requerimento RDS nº 80/2026, em doc.(151164488), bem como considerando o teor do Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL em doc. (151172669), com a ciência desta Pasta, restituímos estes autos com a Manifestação Técnica da COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE SERVIÇOS E USO INSTITUCIONAL/Informação SMUL/SERVIN em doc.(151855762), como resposta desta Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento.

Cordialmente,

Elisabete França

**Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL**



Elisabete França

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Em 27/02/2026, às 17:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151883237** e o código CRC **558FC1A5**.

