



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 151279487

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1567/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 649/2025, de autoria dos Vereadores Isac Félix, João Ananias, Marcelo Messias e Silvinho Leite, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito das reivindicações suscitadas na Sexta Edição do Projeto Câmara na Rua, ocorrida no CEU Guarapiranga, solicitando providências relativas a habitação.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento datado e assinado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Marcos Estevão Marques Saraiva
Chefe de Gabinete Substituto(a)
Em 20/02/2026, às 11:28.

fls. 2

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151279487** e o código
CRC **D28B33B0**.

Matéria DOCREC 279/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em
<https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=708790>.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SECRETARIA EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAIS

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3322-4698 e 3322-4773

PROCESSO 6010.2025/0003641-1

Encaminhamento SEHAB/MANANCIAIS Nº 148848048

São Paulo, 05 de janeiro de 2026.

À SEHAB/CG

Prezados sr. Chefe de Gabinete,

Pedimos desculpas pelo prazo expirado, no entanto, segue a resposta ao Ofício SGP-23 nº 1567/2025 (144382354), referente às solicitações apresentadas durante a Sexta Edição do Projeto Câmara na Rua no CEU Guarapiranga.

Sobre os pontos levantados, informamos:

Orçamento:

A definição e o controle do orçamento municipal não são realizados por esta Secretaria, cabendo à SEPM indicar necessidades e prioridades, enquanto a distribuição dos recursos é conduzida pela Secretaria da Fazenda e demais instâncias de planejamento. Nesse contexto, esclarecemos que a Proposta de Lei Orçamentária Anual – PLOA 2026 prevê dotação específica para a Secretaria Municipal da Habitação, tendo sido aprovado o montante global de aproximadamente R\$ 1,9 bilhões para o exercício de 2026, destinado à execução das políticas habitacionais do Município, incluindo ações de urbanização, produção habitacional, regularização fundiária e programas correlatos, em conformidade com as diretrizes do planejamento municipal.

Contratação de Pessoal:

A contratação de novos servidores também não é decidida diretamente por esta Pasta. Esse tema é tratado pela Secretaria Municipal de Gestão, de acordo com as regras legais e disponibilidade orçamentária.

Novas Unidades Habitacionais na Região dos Mananciais :

Estamos atualmente com projetos e obras em andamento que somam cerca de 6.000 novas unidades habitacionais na área dos Mananciais.

Além disso, estamos desenvolvendo estudos para identificação e desapropriação de novas áreas enquadradas como ZEIS-4, visando futuras implantações de unidades habitacionais, respeitando as condições ambientais e urbanísticas da região.

Reforçamos que seguimos trabalhando para ampliar o acesso à moradia digna, considerando a importância ambiental da região dos Mananciais e buscando soluções que unam regularização, urbanização e novas oportunidades habitacionais.

Ficamos à disposição para esclarecimentos adicionais, se necessário.

Atenciosamente,

MARIA TERESA FEDELI

SECRETÁRIA EXECUTIVA - PROGRAMA MANANCIAIS
SEHAB

fls. 4



Maria Teresa Cardoso Fedeli
Secretário(a) Executivo(a)
Em 05/01/2026, às 11:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **148848048** e o código
CRC **B11EF368**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO CHEFIA DE GABINETE

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2025/0003641-1

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 149001812

São Paulo, 07 de janeiro de 2026.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo / Vereadores Isac Félix, João Ananias, Marcelo Messias e Silvinho Leite

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1567/2025 - Indicação nº 649/2025. Reivindicações suscitadas na Sexta Edição do Projeto Câmara na Rua, ocorrida no CEU Guarapiranga, solicitando providências relativas a habitação.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Secretária Adjunta,

Em atenção à solicitação 144420704, e com escusas pelo prazo decorrido, seguem informações de SEHAB/MANANCIAIS (148848048).

Atenciosamente,



José Carlos Domingues Latorraca
Chefe de Gabinete

Em 07/01/2026, às 18:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149001812** e o código CRC **1D8F870A**.