

SPUrbanismo

PREFEITURA DE SÃO PAULO

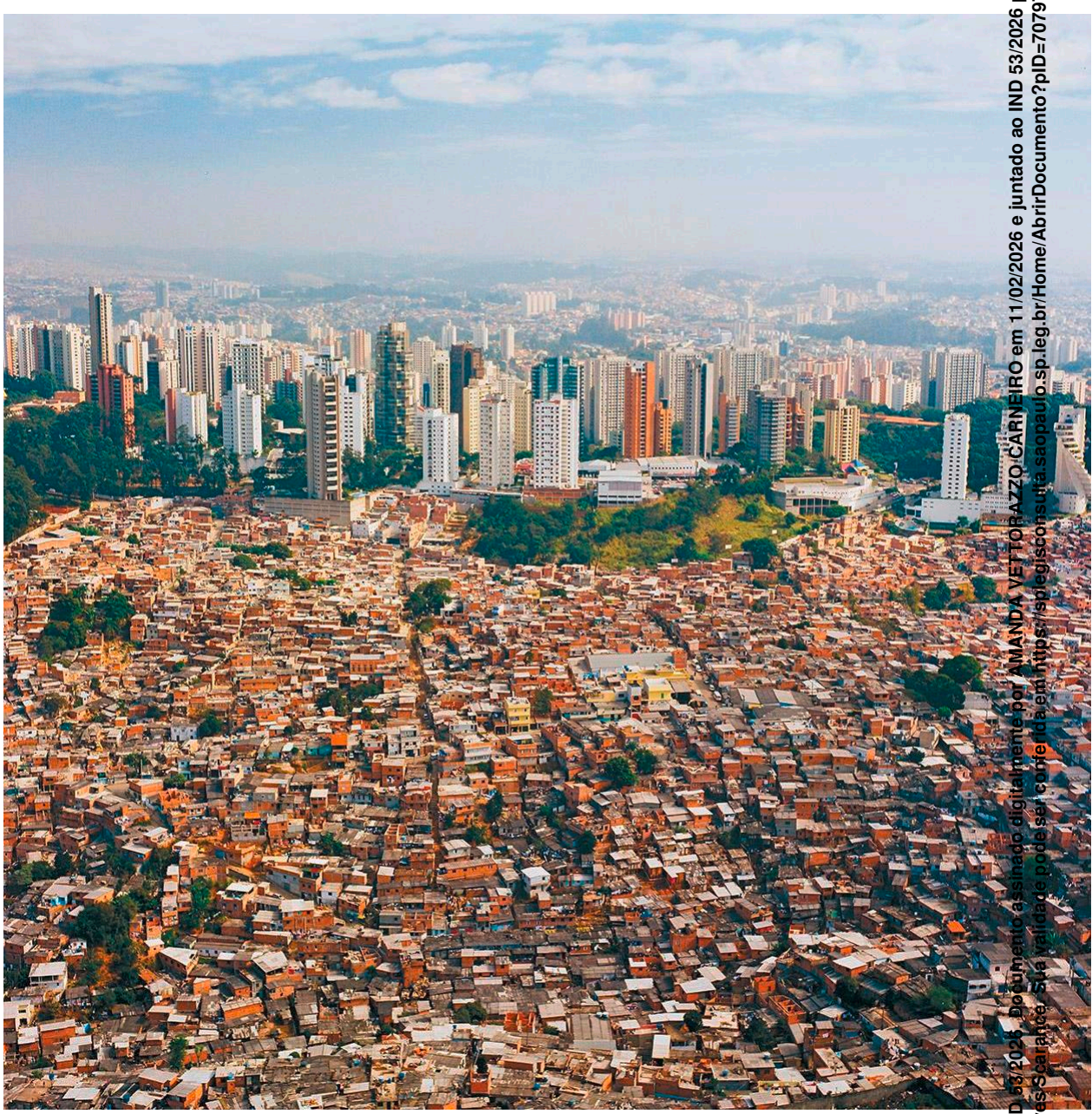
Matéria IND 53/2026. Documento assinado digitalmente por AMANDA VETTORAZZO CARNEIRO em 11/02/2026 e juntado ao IND 53/2026 por Arthur Alves Scarance. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=707973.

autuado por Arthur Alves Scarance em 11/02/2026 19:10:52.

autuado por Arthur Alves Scarance em 11/02/2026 19:10:52.

Nova Paraisópolis

Desenvolvido no âmbito da nova legislação da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (OUCFL), o *Programa Nova Paraisópolis* foi criado para promover o desenvolvimento sustentável e integrado das comunidades da Zona Sul de São Paulo, em especial nas áreas de Paraisópolis, Porto Seguro e Jardim Colombo.



SPUrbanismo

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Matéria IND 53/2026. Documento assinado digitalmente por AMANDA VETTORAZZO CARNEIRO em 11/02/2026 e juntado ao IND 53/2026 por Arthur Alves Scarance. A validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=707973.

autuado por Arthur Alves Scarance em 11/02/2026 19:10:52.

Nova Paraisópolis

Paraisópolis

Total de domicílios: **26.776**
Área: **828.124,00 m²**
Ano de Ocupação: **1960**

Jardim Colombo

Total de domicílios: **3.794**
Área: **144.779,77 m²**
Ano de Ocupação: **1942**

Porto Seguro

Total de domicílios: **612**
Área: **22.081,48 m²**
Ano de Ocupação: **1967**

SPUrbanismo PREFEITURA DE SÃO PAULO



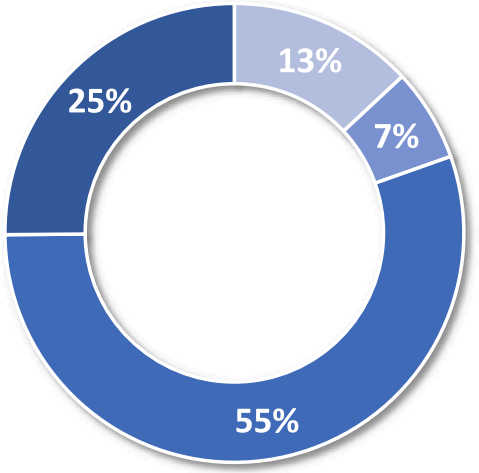
Fonte: Cadastro de Rede ENEL 2025

Matéria IND 53/2026. Documento assinado digitalmente por AMANDA VETTORAZZO CARNEIRO em 11/02/2026 e juntado ao IND 53/2026 por Arthur Alves Scarance. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=707973.

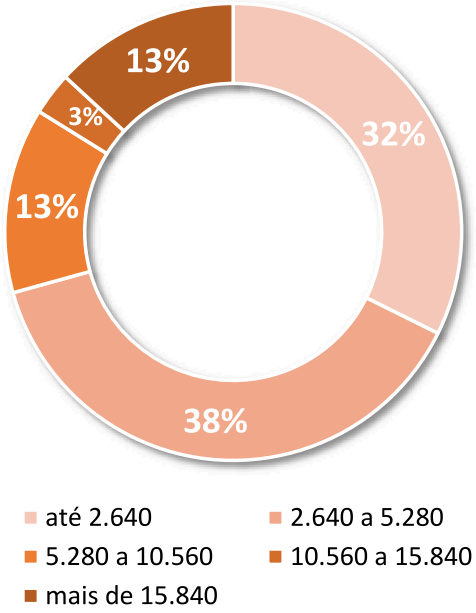
autuado por Arthur Alves Scarance em 11/02/2026 19:10:52.

Nova Paraisópolis

IDADE



RENDA





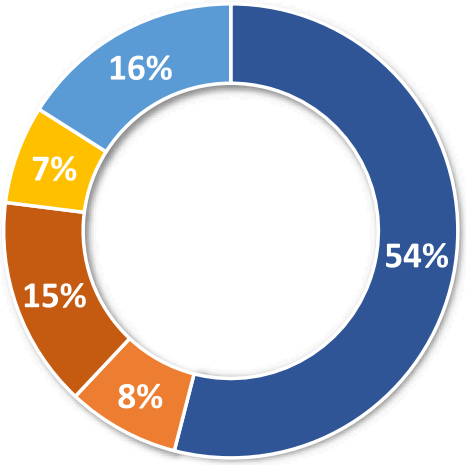
SPUrbanismo PREFEITURA DE SÃO PAULO

Matéria IND 53/2026 Documento assinado digitalmente por AMANDA VETTORAZZO CARNEIRO em 11/02/2026 e juntado ao IND 53/2026 por Arthur Alves Scarance. Sua validade pode ser conferida em https://spregisconsulta.sadpaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=707973.

autuado por Arthur Alves Scarance em 11/02/2026 19:10:52.

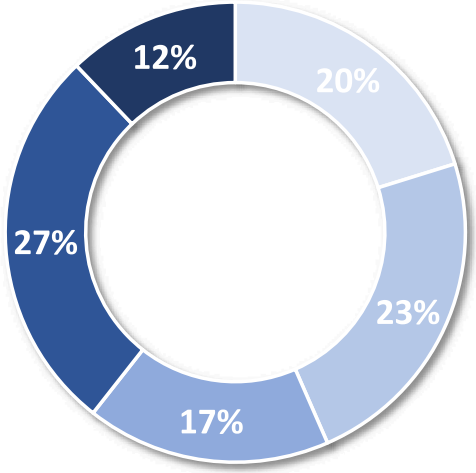
Nova Paraisópolis

OCUPAÇÃO



- Ocupado
- Aposentado
- Desempregado
- Dona de Casa
- Estudante

ESCOLARIDADE



- Não alfabetizado / Fundamental I Incompleto
- Fundamental I Completo/ Fundamental II Incompleto
- Fundamental II Completo/ Médio Incompleto
- Médio Completo/ Superior Incompleto
- Superior Completo



Fonte: Pesquisa OD Metro 2017

SPUrbanismo

PREFEITURA DE SÃO PAULO

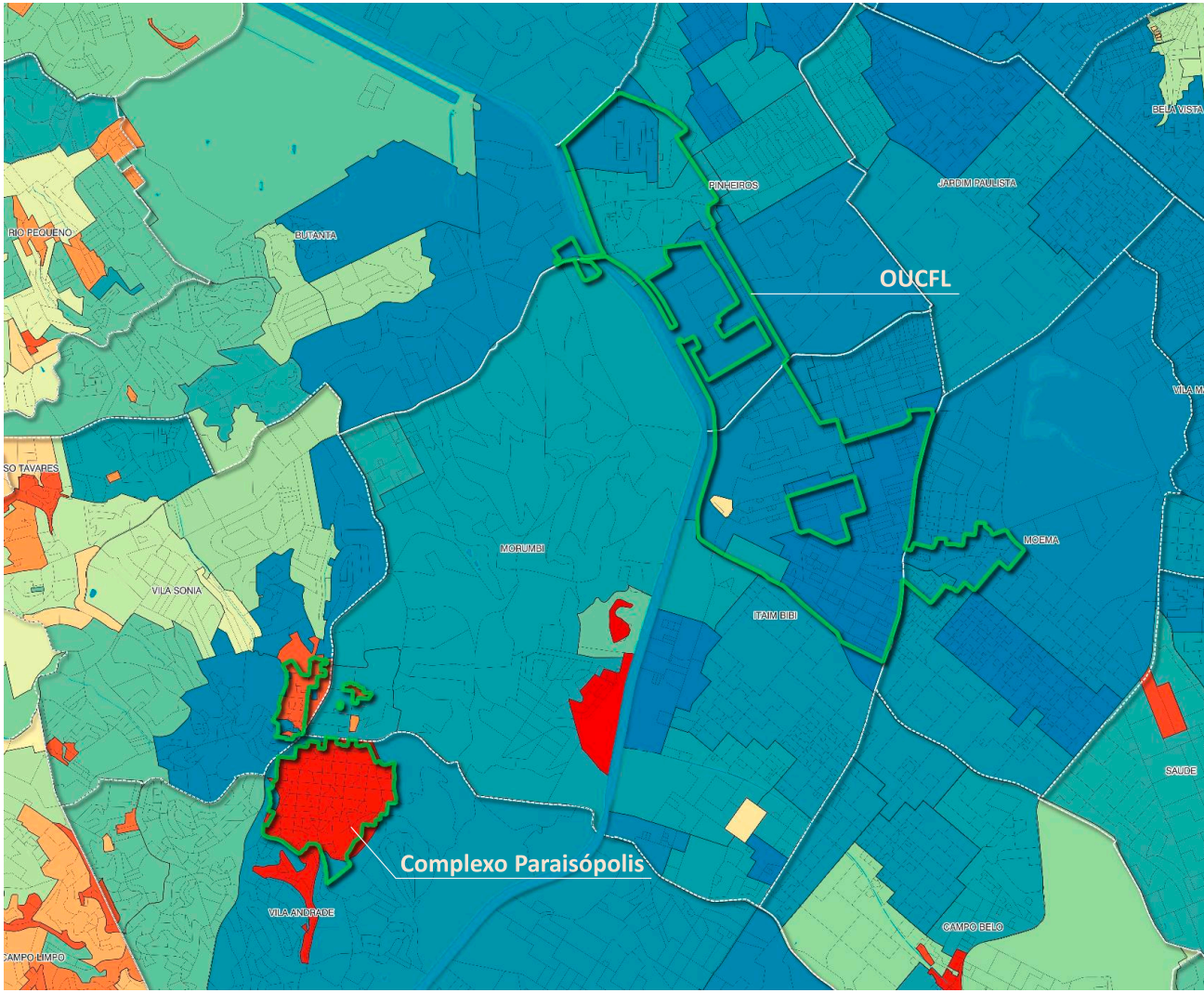
Matéria IND 53/2026 Documento assinado digitalmente por AMANDA VETTORAZZO CARNEIRO em 11/02/2026 e juntado ao IND 53/2026 por Arthur Alves Scarance. Sua validade pode ser conferida em https://spiguiconsulta.sadpaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=707973.

autuado por Arthur Alves Scarance em 11/02/2026 19:10:52.

Nova
Paraisópolis

OUCFL

Instrumento de Promoção de Justiça Social e Territorial



Desenvolvimento Humano

Índice de Desenvolvimento Humano Municipal

.62 .7 .8 .9 .96

Fonte: IBGE 2010
Elaboração: SP Urbanismo

0 1 2km

SPUrbanismo

PREFEITURA DE SÃO PAULO

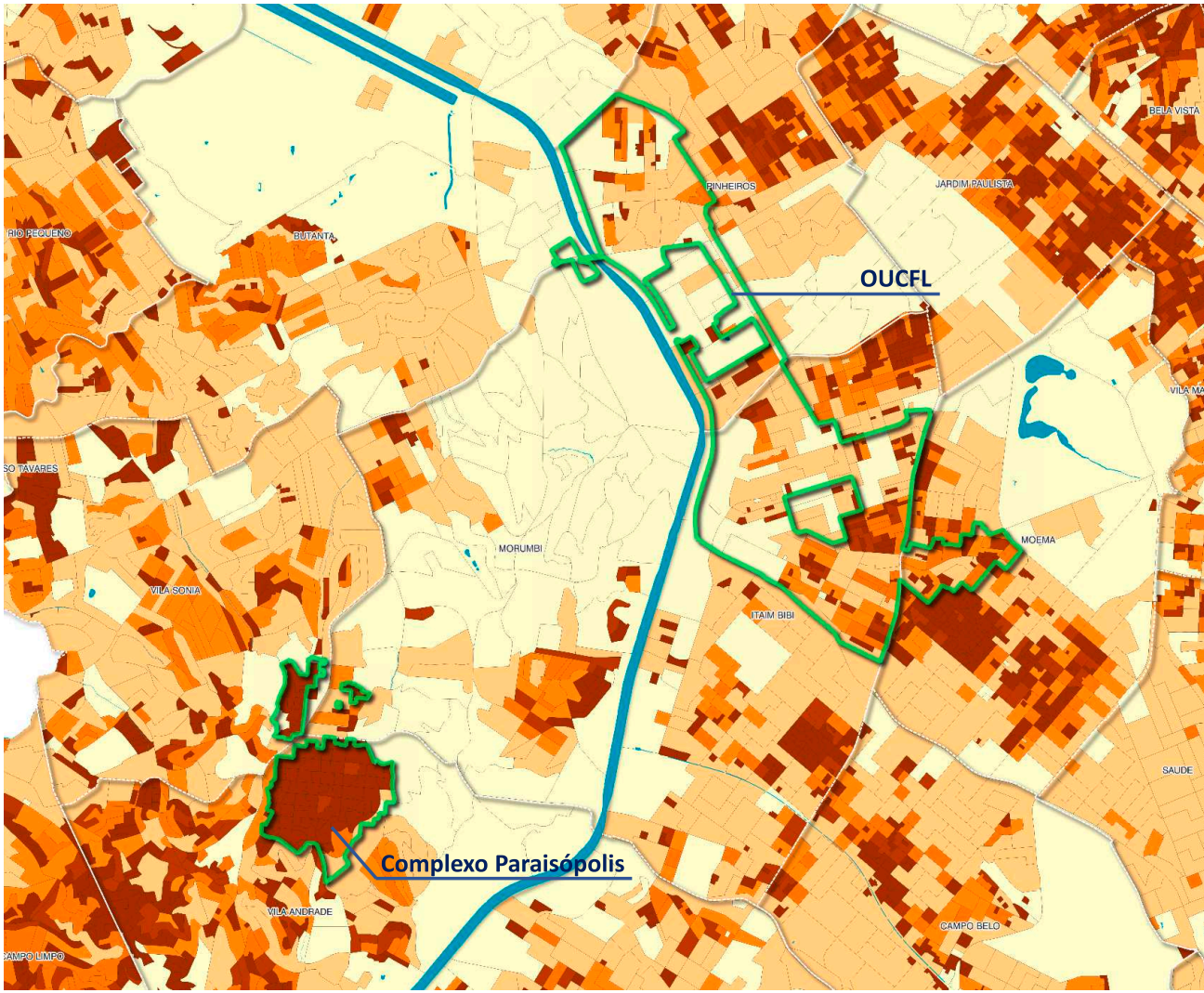
Matéria IND 53/2026. Documento assinado digitalmente por AMANDA VETTORAZZO CARNEIRO em 11/02/2026 e juntado ao IND 53/2026 por Arthur Alves Scarance. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=707973.

autuado por Arthur Alves Scarance em 11/02/2026 19:10:52.

Nova
Paraisópolis

OUCFL

Instrumento de Promoção de Justiça Social e Territorial



Densidade Habitacional
HAB/HEC

0 25 100 200 300+

Fonte: Geosampa (PMSP)
Elaboração: SP Urbanismo

0 1 2km

SPUrbanismo PREFEITURA DE SÃO PAULO

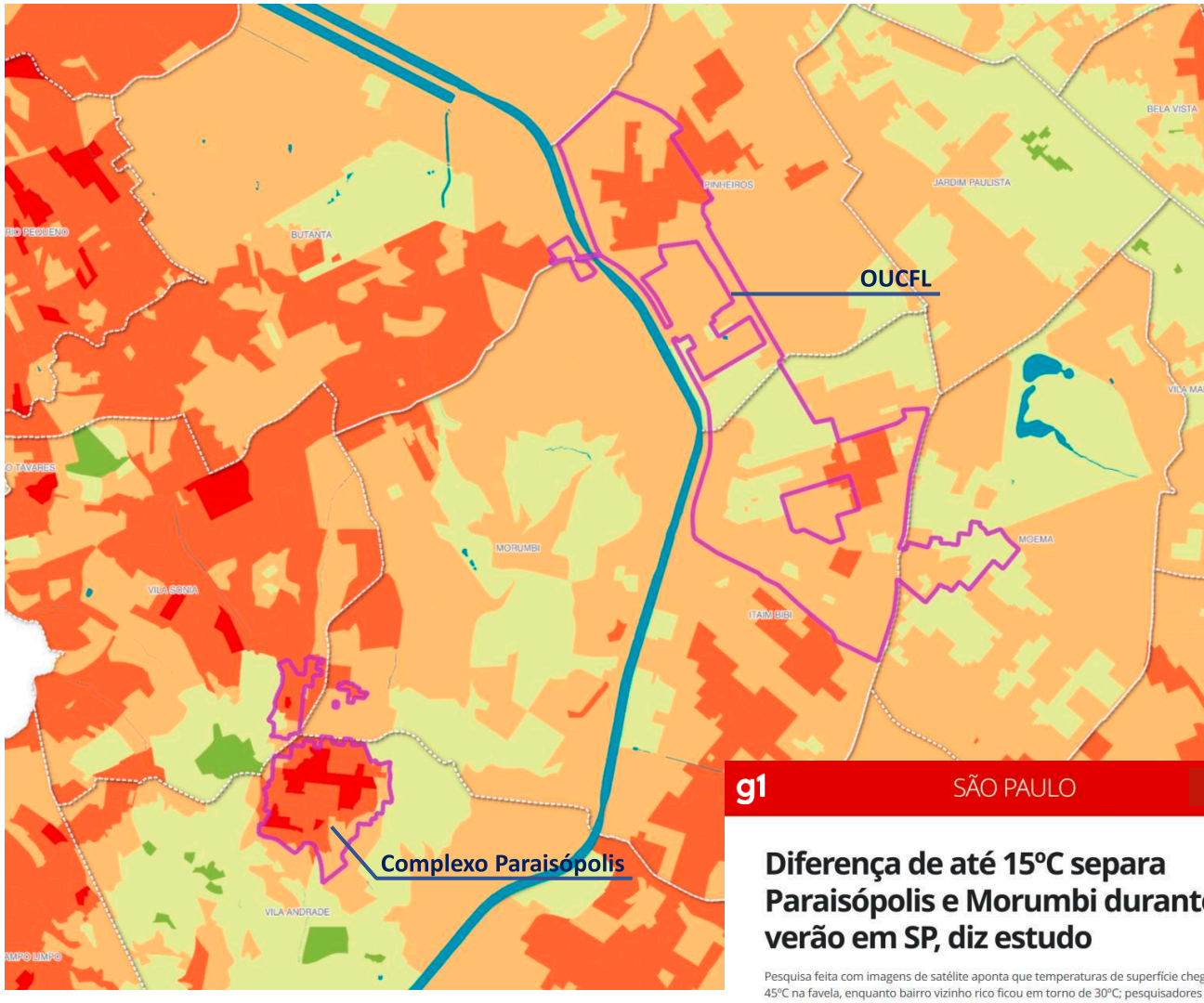
Matéria IND 53/2026. Documento assinado digitalmente por AMANDA VETTORAZZO CARNEIRO em 11/02/2026 e juntado ao IND 53/2026 por Arthur Alves Scarance. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=707973.

autuado por Arthur Alves Scarance em 11/02/2026 19:10:52.

Nova
Paraisópolis

OUCFL

Instrumento de Promoção de Justiça Social e Territorial



Temperatura média
ºC

22,7 25,0 27,0 29,2 31,3 33,4 35,6

Fonte: DEAPT/CPA/SVMA
Elaboração: SP Urbanismo

0 1 2km

SPUrbanismo

PREFEITURA DE SÃO PAULO

g1 SÃO PAULO

Diferença de até 15ºC separa Paraisópolis e Morumbi durante verão em SP, diz estudo

Pesquisa feita com imagens de satélite aponta que temperaturas de superfície chegam a 45ºC na favela, enquanto bairro vizinho rico ficou em torno de 30ºC; pesquisadores alertam para impactos na saúde e no custo de vida.

Por João de Mari, g1 SP
29/12/2025 04h00 · Atualizado há 6 dias

Matéria IND 53/2026. Documento assinado digitalmente por AMANDA VETTORAZZO CARNEIRO em 11/02/2026 e juntado ao IND 53/2026 por Arthur Alves Scarance. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=707973.