

**Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45°GV)****REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES**

Senhor Presidente,

Nos termos do art. 224 do Regimento Interno, combinado com o art. 82 da Lei Orgânica do Município de São Paulo, solicitamos informações acerca do andamento do [Processo SEI nº 6068.2021/0002837-0](#), que tramita em SMUL, referente ao pedido de **Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública – TCAEP**, protocolado na vigência da Lei nº 16.050/14 (Plano Diretor Estratégico), da Lei nº 16.402/16 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo) e da Lei nº 16.642/17 (Código de Obras e Edificações).

CONSIDERANDO que o referido processo tem por objeto a **reforma e ampliação do Campus Leste da Universidade Federal de São Paulo – UNIFESP**, inscrito no IPTU nº 242.001.0001-9, localizado em ZPI-2, na Subprefeitura de Itaquera, destinado à atividade pública de uso coletivo prestada pelo Poder Público – universidade, classificada como subcategoria de uso nR3-3 (serviço público social especial), figurando como requerente PJJ Malucelli, contemplando a construção e reforma de edificações que totalizam 78.459,40 m² de área construída;

CONSIDERANDO que o processo, em 30/01/2026, encontra-se em fase de consulta à Divisão de Serviços e Uso Institucional de Médio Porte - SMUL/SERVIN/DSIMP;

CONSIDERANDO a existência de sucessivos “comunique-se”, emitidos em [06/07/2021](#), [03/11/2021](#), [24/06/2022](#), [22/04/2025](#) e [08/01/2026](#), inclusive com reiteração de documentos já apresentados;

CONSIDERANDO a relevância social, educacional e territorial do empreendimento, que representa a consolidação de infraestrutura universitária pública federal na Zona Leste do Município, ampliando o acesso ao ensino superior, à pesquisa e às atividades de extensão, bem como o dever de transparência, eficiência administrativa e adequada prestação de informações ao Poder Legislativo e à sociedade acerca de projetos estruturantes de interesse público.

**Gabinete do Vereador Nabil Bonduki (45°GV)**

**REQUEIRO** que seja oficiada a Excelentíssima Sra. Elisabete França, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento, para informar:

1. Informar quais órgãos, coordenadorias ou secretarias ainda deverão se manifestar neste processo até a emissão do respectivo Alvará ou TCAEP definitivo.
2. Esclarecer em que etapa técnica específica encontra-se atualmente a análise do volume de reservação mínima previsto no art. 79 da Lei nº 16.402/16 e se há pendências adicionais relacionadas à quota ambiental.
3. Informar se há pendências documentais atribuíveis exclusivamente ao requerente e quais são, detalhadamente.
4. Informar se existe prazo estimado ou previsão técnica para conclusão da análise e eventual emissão do alvará, considerando o estágio atual do processo.
5. Esclarecer se houve alteração normativa superveniente que possa impactar a análise iniciada sob a vigência das Leis nº 16.050/14, nº 16.402/16 e nº 16.642/17.

Solicita-se especial atenção à matéria, diante do relevante interesse público e do impacto regional do empreendimento para a Zona Leste do Município.

Renovamos votos de elevada consideração, colocando-nos à disposição.

Sala das Sessões, em 11 de fevereiro de 2026.

**NABIL BONDUKI**

Vereador