autuado por Antonio Isoldi Caleari em 03/02/2026 13:20:50.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 150239077
Ref.: Ofício SGP-23 nº 898/2025

Prezado Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção à Indicação do Vereador André Santos, sirvo-me do presente para encaminhar as informações apresentadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), pela Subprefeitura Cidade Tiradentes (SUB-CT) e pela Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB), acerca do pedido de asfaltamento da Rua França de Oliveira.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS
Chefe de Gabinete
Casa Civil
(documento assinado e datado digitalmente)

Ao Excelentíssimo Senhor
Vereador **RICARDO TEIXEIRA**
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete
Em 02/02/2026, às 14:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **150239077** e o código CRC **A939AFC8**.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS CONSOLIDADOS E CONJUNTOS HABITACIONAIS
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2025/0001461-2

Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 141016939

São Paulo, 22 de agosto de 2025.

À Sehab/CRF/DAC
Sra. Diretora.

Trata o presente de solicitação de asfaltamento na Rua França de Oliveira, subprefeitura de Cidade Tiradentes.

A **Subprefeitura** indica que esta via está em área com processo de regularização fundiária urbana - Reurb, impossibilitando desta Coordenadoria o prosseguimento (127293423).

Segundo a área de **Cadastro de informações**, o processo administrativo de Reurb que abarca trecho desta via se encontra inconcluso (140985434). O mesmo está classificado como Reurb de interesse social - ReurbS pela Portaria 73/Sehab/2022.

Segundo a Lei Municipal 17.734/2022, a infraestrutura essencial deve ser providenciada antes do término do processo de regularização fundiária, salvo as exceções expressamente indicadas.

> Art. 5º Para os fins desta Lei, consideram-se:
>
> [...] III - Infraestrutura Essencial: infraestrutura a ser executada no âmbito da Reurb, **antes da expedição da Certidão de Regularização Fundiária**, ou mediante apresentação de termo de compromisso de execução de obras acompanhado de cronograma, quando as obras forem pontuais, não caracterizando urbanização integral e desde que não haja alteração do parcelamento;

> Art. 32. Para fins desta Lei, consideram-se como infraestrutura essencial:
>
> I - sistema de abastecimento de água potável;

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

II - sistema de coleta e tratamento do esgotamento sanitário, coletivo ou individual; fls. 4

III - rede de energia elétrica domiciliar;

IV - limpeza urbana e coleta de resíduos sólidos;

V - soluções de drenagem, quando necessárias;

VI - pavimentação, quando necessárias.

Atenciosamente,

Guilherme Filocomo
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 22/08/2025, às 10:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **141016939** e o código CRC **57EA59AF**.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SUBPREFEITURA CIDADE TIRADENTES
Coordenadoria de Projetos e Obras
Rua Juá Mirim, 135, Anexo Supermercados Negreiros (fundos) - Bairro Jardim Pedra Branca - São Paulo/SP - CEP 08490-800
Telefone: (11) 3396-0051

PROCESSO 6010.2025/0001461-2

Encaminhamento SUB-CT/CPO Nº 127293423

São Paulo, 09 de junho de 2025.

À

SUB-CT/G

Trata-se de via em área com processo de regularização, impossibilitando desta Coordenadoria o prosseguimento. Sugiro o presente alcançar o processo de regularização mencionado em 126972274.

Leonardo Heck de Melo
Coordenador(a) II
Em 09/06/2025, às 14:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **127293423** e o código CRC **2F3A084B**.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SUBPREFEITURA CIDADE TIRADENTES
Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Rua Juá Mirim, 135, Anexo Supermercados Negreiros (fundos) - Bairro Jardim Pedra Branca - São Paulo/SP - CEP 08490-800
Telefone: (11) 3396-0014

PROCESSO 6010.2025/0001461-2

Encaminhamento SUB-CT/CPDU Nº 126972274

São Paulo, 04 de Junho de 2025

A CPO

SR. COORDENADOR.

Encaminhamos com as informações da Unidade de Cadastro desta CPDU.

O logradouro é apenas encontrado em consulta ao Geosampa. Concluímos tratar-se de via não oficial

Parte sul da referida via está inserida no processo de regularização nº 2005.0.225.719-5.

O processo acima tem como solicitante a PMSP-DPTO DE REGULAMENTACAO E PARCELAMENTO DO SOLO, e encontra-se atualmente em SEHAB/CRF/DAC.

A via encontra-se destacada em vermelho no Mapa abaixo, cuja demarcação em laranja indica a área relativa ao processo de regularização acima citado.



Atenciosamente,

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

Alfredo Francelino Faljana
Coordenador(a) II
Em 04/06/2025, às 10:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **126972274** e o código CRC **2395CF45**.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CRF/CADASTRO E INFORMAÇÃO
Rua: São Bento - nº 405 - 9° andar - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4571 e 3322-4572

PROCESSO 6010.2025/0001461-2

Informação SEHAB/CRF/CAD/INFOR Nº 140985434

São Paulo, 21 de agosto de 2025.

SEHAB/CRFDAC
Sra. Diretora,

Em atenção ao solicitado por PREF/CASA CIVIL/ATL Nº 128482903 verificamos que parte da Rua França de Oliveira faz parte do loteamento Soc. Esp. Corinthians do Aricanduva, Subprefeitura Cidade Tiradentes, cuja regularização está sendo tratada no P.A. 2005-0.225.719-5, que se encontra atualmente em Sehab/CRF/DAC.

Conforme informações cadastrais disponíveis o Loteamento Soc. Esp. Corinthians do Aricanduva ainda não alcançou regularização técnica ou registraria, para o loteamento não foi elaborada Planta AU, não foi emitido auto de regularização e não consta averbação de regularização.

Encaminhamos para ciência, complemento de informações e prosseguimento.

Vanessa Afuso
Arquiteto(a)
Em 21/08/2025, às 17:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **140985434** e o código CRC **E83234B9**.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CHEFIA DE GABINETE
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2025/0001461-2

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 141449646

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador André Santos

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 898/2025 - Indicação nº 295/25. Solicitação de asfaltamento da Rua França de Oliveira.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Assessora,

Em atenção ao solicitado, restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF, por meio de SEHAB/CRF/DAC, conforme docs. 141016939 e 141465868.

Atenciosamente,

José Carlos Domingues Latorraca
Chefe de Gabinete
Em 20/01/2026, às 18:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **141449646** e o código CRC **AA57EF31**.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS
ASSESSORIA TÉCNICA DE OBRAS E SERVIÇOS
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 49343000

PROCESSO 6010.2025/0001461-2

Encaminhamento SMSUB/ATOS Nº 149614336

São Paulo, 19 de janeiro de 2026.

SMSUB/ASS. PARLAMENTAR
Sr(a). Assessor(a),

Em atenção ao solicitado no SEI nº 126181636, informamos que o logradouro em questão encontra-se em processo de regularização. Nesse sentido, será realizada vistoria técnica e, constatada a viabilidade para a execução, o referido logradouro poderá ser incluído no planejamento de execução para o exercício de 2026.

Atenciosamente,

SMSUB/ATOS

Lucas de Moraes Coelho
Chefe de Seção Técnica Substituto(a)
Em 19/01/2026, às 18:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **149614336** e o código CRC **966F15AC**.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS
NÚCLEO DE ASSESSORIA PARLAMENTAR
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - @cidade_unidade@/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0001461-2

Encaminhamento SMSUB/ASS.PARLAMENTAR Nº 149768624

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador André Santos

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 898/2025 - Indicação nº 295/25. Solicitação de asfaltamento da Rua França de Oliveira.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Assessora,

Em atenção à solicitação encaminhada pela Câmara Municipal de São Paulo, relativa ao assunto em epígrafe, e considerando a manifestação exarada pela Assessoria Técnica de Obras e Serviços (SMSUB/ATOS), constante em cota retro, restituímos o presente para ciência e eventuais providências.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

TATIANA ROBLES SEFERJAN
Secretária Adjunta
SMSUB

Tatiana Robles Seferjan
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 28/01/2026, às 19:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **149768624** e o código CRC **EE32F578**.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.

Matéria DOCREC 222/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=706742.