



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 149893552

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1823/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 731/2025, de autoria dos Vereadores Ely Teruel, João Ananias e Sandra Santana, restituo-lhe o presente instruído com as informações prestadas pela Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA), a respeito da solicitação de atendimento das reivindicações apresentadas por munícipes durante a Oitava Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 29 de novembro de 2025, no CEU Freguesia do Ó, relativas às demandas locais das áreas do verde e do meio ambiente.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES RAMOS

Chefe de Gabinete
Casa Civil

(Documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete
Em 02/02/2026, às 14:27.

fls. 2

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149893552** e o código
CRC **80093C62**.

Matéria DOCREC 221/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em
<https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=706741>.

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO AMBIENTAL**

Rua do Paraíso, nº 387 - Bairro Paraíso - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0004321-3**Informação SVMA/CPA/DPA Nº 148602689**

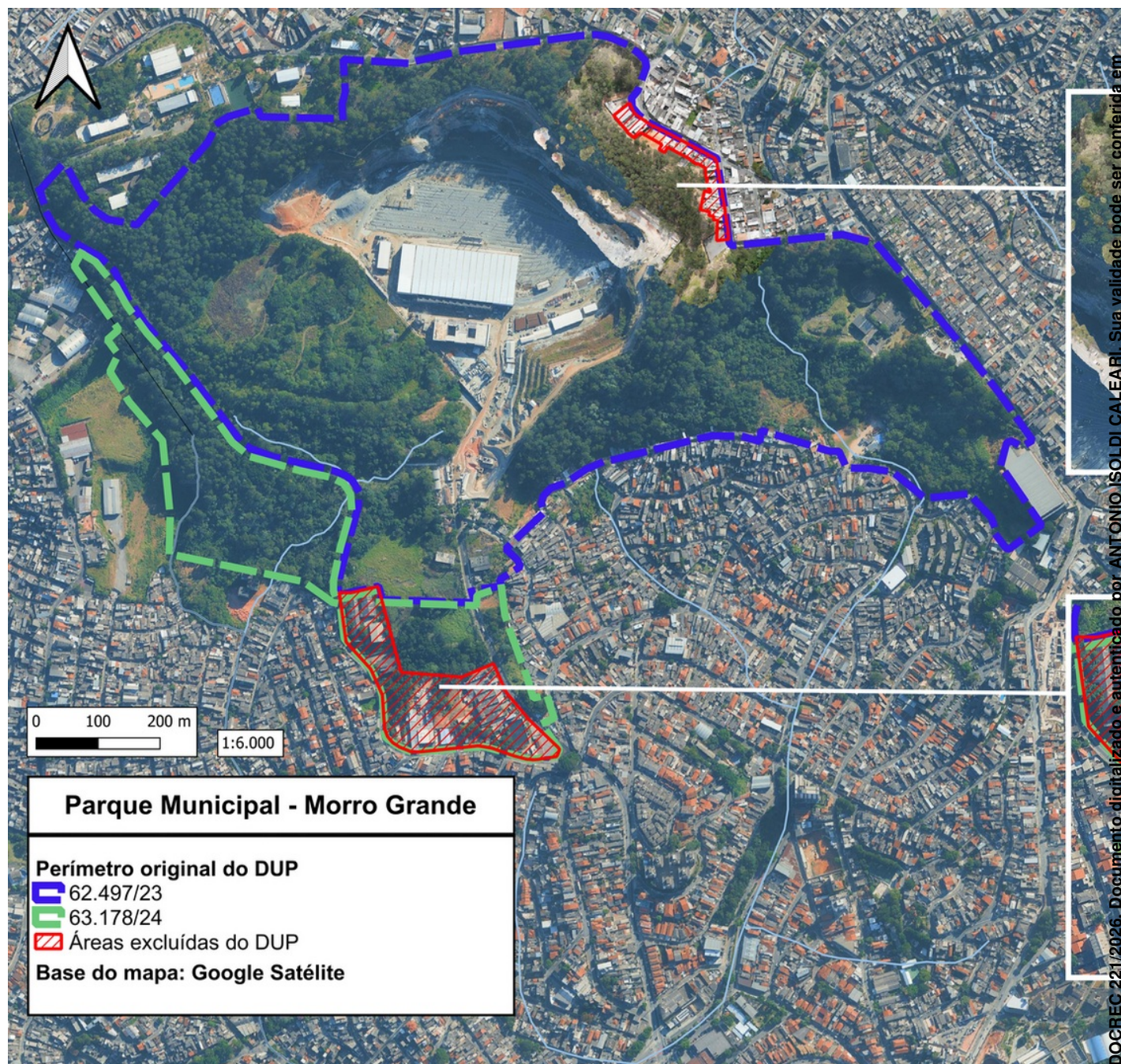
São Paulo, 26 de dezembro de 2025.

SVMA/AJ**Sra Assessora,**

Em atendimento ao solicitado no Encaminhamento 148340155, informamos que Parque Municipal Morro Grande consta no mapa 5 e quadro 7 do Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei Municipal nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23) sob o código **PQ_FO_06** como parque urbano proposto e está localizado no distrito de Freguesia do Ó, Subprefeitura de Freguesia-Brasilândia.

Foram publicados os Decretos de Utilidade Pública - DUP nº 62.497/2023 (SEI 6027.2022/0009608-0) e nº 63.178/2024 (SEI 6027.2024/0001942-9), que totalizam uma área de **524.204 m²**, conforme ilustrado na Imagem 1.

Imagem 1: Mapa dos Decretos de Utilidade Pública - DUPs que compõem o Parque Municipal Morro Grande. (Fonte: CPA/DPA).



Dando continuidade às desapropriações, foram abertos 23 processos SEI (um para cada propriedade), detalhados na Tabela 1. Até o momento, já foram investidos **R\$ 14.193.055,13** e não houve imissão na posse. Ainda dependemos da liberação de recursos financeiros no montante de **R\$ 4.551.944,61**.

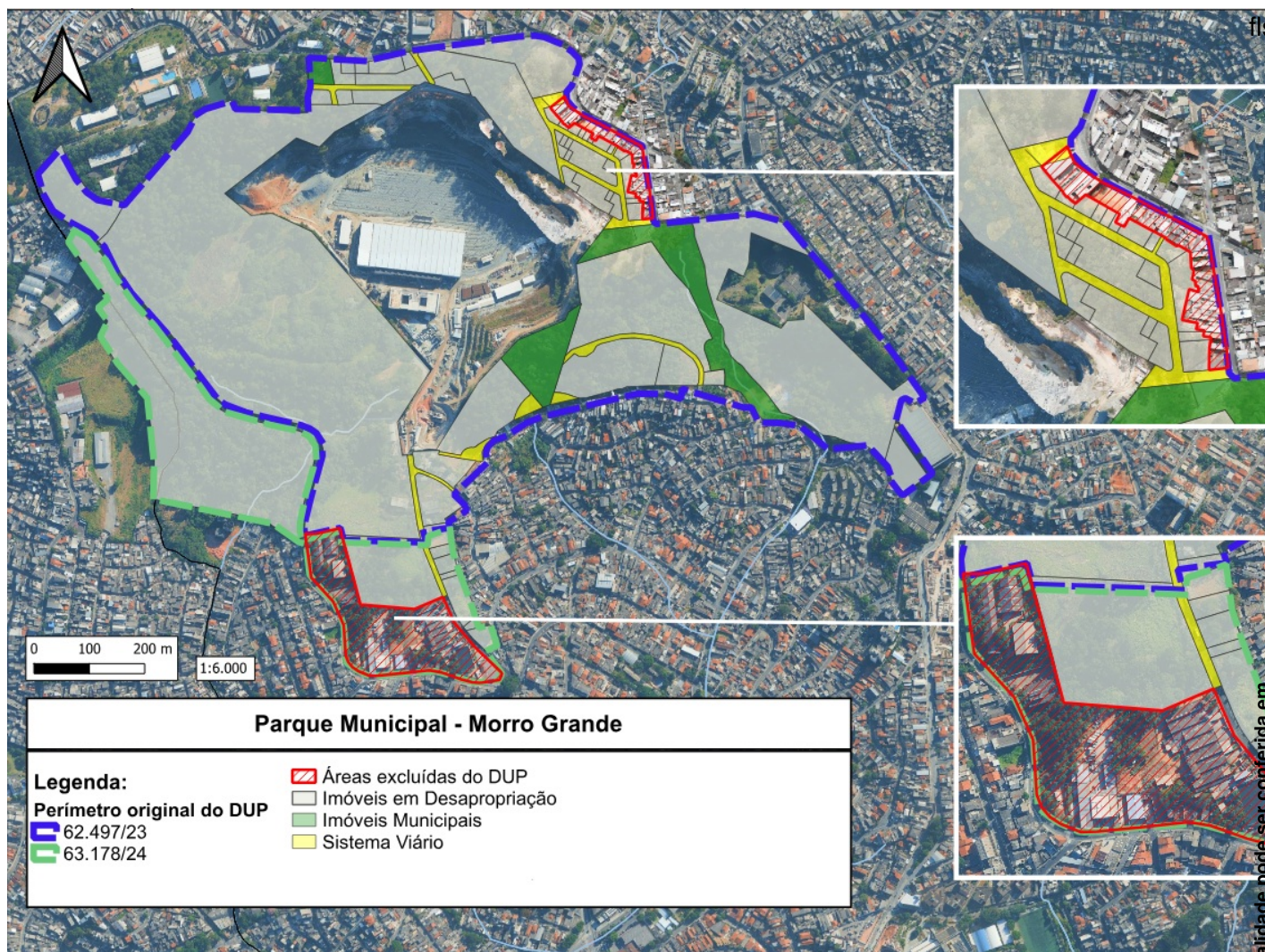
Tabela 1: Detalhamento dos processos expropriatórios para o Parque Municipal Morro Grande. (Fonte: CPA/DPA).

Projeto	SEI_desapr	Expropriado	Indenizacao_laudo	Indenizacao_compl	Area_m2	Invest_até_2024	Invest_2025	Ainda
Pq. Mun. Morro Grande (DUP n. 62.497/23)			R\$ 14.250,22	R\$ 140.023,47	3.767	R\$ 14.250,22	-	R\$
			R\$ 37.151,59	R\$ 875.995,71	12.821	R\$ 37.151,59	-	R\$
			R\$ 42.631,18	R\$ 177.011,78	2.234	R\$ 42.631,18	R\$ 181.830,35	
			R\$ 48.142,89	R\$ 228.829,15	2.286	R\$ 48.142,89	-	R\$
			R\$ 55.464,60	R\$ 814.535,40	33.284	R\$ 55.464,60	-	R\$
			R\$ 156.214,26	R\$ 341.475,15	12.322	R\$ 156.214,26	-	R\$
			R\$ 437.975,88	R\$ 316.524,12	13.327	R\$ 437.975,88	-	R\$
			R\$ 2.979.796,28	-	4.681	R\$ 2.979.796,28	-	-
			R\$ 7.126.038,48	-	222.489	R\$ 7.126.038,48	-	-
			R\$ 232.496,32	-	4.592	R\$ 232.496,32	-	-
			R\$ 861.802,98	R\$ 14.500,00	49.250	R\$ 861.802,98	-	R
			R\$ 2.019.260,10	R\$ 604.584,14	3.955	R\$ 2.019.260,10	-	R\$
			R\$ 8.964,55	-	778	-	-	-
			R\$ 155.727,76	-	20.127	-	-	-
Subtotal Pq. Morro Grande			R\$ 14.175.917,09	R\$ 3.513.478,92	385.913	R\$ 14.011.224,78	R\$ 181.830,35	
Pq Morro Grande (ampliacao) (DUP n. 63.178/24)			R\$ 40.902,78	-	1.048	-	-	-
			R\$ 11.293,52	-	474	-	-	-
			R\$ 1.259.491,03	-	117.767	-	-	R\$
			R\$ 2.930,60	-	123	-	-	-
			R\$ 4.765,20	-	200	-	-	-
			R\$ 10.399,12	-	321	-	-	-
			R\$ 114.471,94	-	4.675	-	-	-
Subtotal Pq. Morro Grande (ampliacao)			R\$ 1.481.952,16	R\$ -	126.197	-	-	-

O parque engloba, ainda, uma área de **53.657 m²** composta por imóveis já municipais (imagem 2), conforme descrito no Relatório Técnico Fundiário (119853016) tratado no SEI 6027.2025/0001153-5, que visa a publicação do decreto de criação.

Imagem 2: Mapa fundiário do Parque Municipal Morro Grande. (Fonte: CPA/DPA).

Matéria DOCREC 221/2026. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI em 03/02/2026 13:19:08. Sua validade pode ser verificada em: <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=706741>.



Atenciosamente,

Marcella Carmona Wahl Rontani Migliacci
 Diretora | Divisão de Patrimônio Ambiental - DPA
 Coordenação de Planejamento Ambiental - CPA

Rosélia Mikie Ikeda
 Coordenadora | Coordenação de Planejamento Ambiental - CPA
 Secretaria do Verde e do Meio Ambiente - SVMA



Marcella Carmona Wahl Rontani Migliacci
 Diretor(a) de Divisão Técnica
 Em 26/12/2025, às 16:46.



Roselia Mikie Ikeda
 Coordenador(a) Geral
 Em 26/12/2025, às 18:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **148602689** e o código CRC **FAC41B17**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO AMBIENTAL

Rua do Paraíso, nº 387 - Bairro Paraíso - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0004321-3

Encaminhamento SVMA/CPA Nº 148347256

São Paulo, 19 de dezembro de 2025.

SVMA/AJ - Sra Assessora

Embora o Encaminhamento 148340155, encaminhe à CPA o andamento do Parque Morro Grande, CPA, através de DPA poderá informar somente a situação de desapropriação das áreas que compõem o parque. Para as demais etapas, como o projeto devem ser informados por CGPABI.

Quanto à proposta de doação de área para incorporar ao parque, smj, o interessado deverá entrar com o requerimento em SEI próprio, em SGM/CGPATRI que orientará o interessado quanto à documentação a ser apresentada e será objeto de análise por diversas Secretarias.

CPA/DPA - Sra Diretora

Para informar quanto à situação de desapropriação das áreas que compõem o Parque Municipal Morro Grande, conforme solicitado por SVMA/AJ no Encaminhamento 148340155.

Prazo de devolução: **29/12/2025**

Att



Roselia Mikie Ikeda
Coordenador(a) Geral
Em 19/12/2025, às 12:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **148347256** e o código CRC **DD255725**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DIVISÃO DE IMPLANTAÇÃO, PROJETOS E OBRAS

Rua do Paraíso, 387 - Bairro Paraíso - São Paulo/SP

Telefone: (11) 5187-0121

PROCESSO 6010.2025/0004321-3

Informação SVMA/CGPABI/DIPO Nº 148678187

São Paulo, 29 de dezembro de 2025.

**À CGPABI/SVMA
Sra. Coordenadora,**

Conforme solicitado em 148492788, esclarecemos:

1. Quanto à possibilidade de reforma no parque Rodrigo de Gásperi, estamos preparando material técnico para reforma dos gradis. Entretanto, não foi levantada a situação atual do parquinho e setor esportivo. Faremos uma vistoria no local para realizar o levantamento.

2. Quanto à implantação do parque Morro Grande, está em desenvolvimento, sob coordenação dessa equipe técnica, os projetos necessários para a futura contratação de obras, sendo a previsão de término dos projetos em junho de 2026.

3. Quanto à incorporação de área de 10.000m² de APP com nascente a área verde da PMSP, reiteramos o informado pela Coordenação de Planejamento Ambiental (CPA) em 148347256, ou seja, que o interessado deverá requerer via SEI em SGM/CGPATRI, que orientará quanto à documentação necessária e encaminhará para análise das devidas secretarias. Destacamos que não foram encontradas informações sobre a tal área para que pudésse emitir qualquer análise.

Sendo o que tínhamos a manifestar, encaminhamos para prosseguimento.

Cordialmente,

Larissa Bueno Mendonça
Arquiteta e Urbanista
Coordenadora de Projetos e Obras



Larissa Bueno Mendonça
Arquiteto(a)

Em 29/12/2025, às 15:48.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **148678187** e o código CRC **AFBEB98B**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE ASSESSORIA JURÍDICA

Rua do Paraíso, nº 387 - Bairro Paraíso - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0004321-3

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 148986379

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Ely Teruel, João Ananias e Sandra Santana.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1823/2025 - Indicação nº 731/2025. Encaminhamento de reivindicações apresentadas por munícipes durante a Oitava Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 29 de novembro de 2025, no CEU Freguesia do Ó, solicitando providências quanto ao atendimento de demandas locais relacionadas ao verde e ao meio ambiente, conforme especifica.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Secretária Adjunta Substituta,

Em atendimento ao solicitado sob doc. SEI nº147706849, encaminhamos-lhe o presente com as Informações prestadas pela Divisão de Patrimônio Ambiental (148602689), pertencente à Coordenação de Planejamento Ambiental desta Pasta (148347256), bem como Manifestação da Divisão de Implantação, Projetos e Obras da Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal (148678187) também desta Pasta.



Tamires Carla de Oliveira
Chefe de Gabinete
Em 07/01/2026, às 13:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **148986379** e o código CRC **62010AA4**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DIVISÃO DE GESTÃO DE PARQUES URBANOS

Rua do Paraíso, nº 387 - Bairro Paraíso - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0004321-3

Encaminhamento SVMA/CGPABI/DGPU Nº 149668909

SVMA/CGPABI

Sra. Coordenadora,

Em atendimento à solicitação sob SEI 149290751 segue a manifestação do(a) Sr(a). Administrador(a) do Parque Rodrigo de Gasperi, desta Divisão de Gestão de Parques Urbanos - DGPU sob SEI 149615477, a qual acolhemos para prosseguimento.

Certos de que prestamos as devidas informações e encaminhamentos no âmbito das atribuições desta Divisão de Gestão de Parques Urbanos - DGPU, restituímos o presente e nos colocamos à disposição para o que mais couber.

Atenciosamente,



Antônio Carlos Alves Correia
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 20/01/2026, às 14:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149668909** e o código CRC **39181ADA**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE PARQUE RODRIGO DE GASPERI

Av. Miguel de Castro, 321 - Bairro Vila Zati - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0004321-3

Informação SVMA/CGPABI/DGPU 115 Nº 149615477

São Paulo, 19 de janeiro de 2026.

SVMA/CGPABI/DGPU

Sr, Diretor,

Em atenção à **Indicação nº 731/2025**, oriunda da Oitava Edição do Projeto *Câmara na Rua*, referente às reivindicações apresentadas no tema **Verde e Meio Ambiente**, esta Secretaria informa o que segue:

1. Parque Rodrigo de Gásperi

A Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente informa que **já estão em andamento ações de melhoria no Parque Rodrigo de Gásperi**.

Atualmente, encontram-se em execução as seguintes benfeitorias:

- **Revitalização dos bebedouros**, visando melhorar o atendimento aos frequentadores do parque;
- **Planejamento para intervenções no playground**, com foco na melhoria dos brinquedos e na segurança dos usuários;
- **Estudos técnicos em andamento para avaliação do piso das quadras poliesportivas**, com o objetivo de verificar a viabilidade de **nivelamento e adequações necessárias**, conforme as condições estruturais existentes.

As ações estão sendo desenvolvidas de forma gradual, conforme planejamento técnico e disponibilidade operacional, sempre priorizando a segurança e o bem-estar da população usuária do parque.

2. Parque do Morro Grande

Com relação à solicitação sobre a criação do **Parque do Morro Grande**, a SVMA informa que a área **encontra-se em fase de estudos técnicos e administrativos**.

Ressalta-se que **já existem áreas que integram o perímetro do parque**, e as análises continuam em andamento para avaliar a ampliação, regularização e demais providências necessárias, observando os aspectos ambientais, legais e técnicos

aplicáveis.

fls. 12

A Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente permanece à disposição para prestar outros esclarecimentos que se fizerem necessários e seguirá acompanhando as demandas apresentadas.



Amilton Leandro de Oliveira Alves

Chefe de equipe II

Em 19/01/2026, às 19:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149615477** e o código CRC **79DA1CA1**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE COORDENAÇÃO DE GESTÃO DE PARQUES E BIODIVERSIDADE MUNICIPAL

Rua do Paraíso, nº 387 - Bairro Paraíso - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0004321-3

Encaminhamento SVMA/CGPABI Nº 149702399

São Paulo, 20 de janeiro de 2026.

SVMA/AJ

Sr. Procurador,

Em atendimento à solicitação oriunda do pedido de complementação/atualização de informações feito pela PREF/CASA CIVIL/ATL sob o SEI n.º 149088951, restituímos o presente quanto as manifestações da Divisão de Implantação, Projetos e Obras - DIPO em 148678187 e da Divisão de Gestão de Parques Urbanos - DGPU em 149668909, para conhecimento e demais providências pertinentes.

Juliana Laurito Summa

Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal

Coordenadora



Juliana Laurito Summa

Coordenador(a) Geral

Em 20/01/2026, às 21:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149702399** e o código CRC **6C495B49**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE ASSESSORIA JURÍDICA

Rua do Paraíso, nº 387 - Bairro Paraíso - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0004321-3

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 149727243

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Ely Teruel, João Ananias e Sandra Santana.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1823/2025 - Indicação nº 731/2025. Encaminhamento de reivindicações apresentadas por munícipes durante a Oitava Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 29 de novembro de 2025, no CEU Freguesia do Ó, solicitando providências quanto ao atendimento de demandas locais relacionadas ao verde e ao meio ambiente, conforme especifica.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Secretária Adjunta Substituta,

Em atendimento ao solicitado sob doc. SEI nº149088951 e em complementação às informações prestadas anteriormente (148986379), encaminhamos-lhe o presente com as Informações anexadas pela Divisão de Gestão de Parques Urbanos (149668909), especialmente quanto ao Parque Rodrigo de Gásperi (149615477), pertencentes à Coordenação de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal (149702399) desta Pasta.



Tamires Carla de Oliveira
Chefe de Gabinete

Em 22/01/2026, às 16:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149727243** e o código CRC **72972F57**.