



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
108.620	01

São Paulo, 27 de novembro de 1981

IMÓVEL: CASA E TERRENO no bairro de Jequiritiba ou Rio Bonito, lugar denominado Granjeiros, 29º Subdistrito Santo Amaro, assim descrito:-- tem a área de 59.625,88 m2, começa no ponto em que o Caminho Velho -- (estrada velha de ligação com Santo Amaro, hoje eliminada ou abandonada) atinge a curva da cota 747 do Reservatório Rio Grande da S. Paulo Light S/A. Serviços de Eletricidade; daí segue pela referida curva -- da cota 747 em linha sinuosa de 256,10 m, até a divisa com Francisco Frauendorf, confrontando do começo até aqui com o mencionado Reservatório Rio Grande; depois, tomando a direita continua em linha reta de 34,42 m com o rumo SW 46º 84", confinando aqui em toda a extensão desta reta de 34,42 m2 com Francisco Frauendorf; do fim desta reta, toma novamente a direita e segue com o rumo NW 71º 3', por uma reta de 94,20 m e dividindo com Jair Martins, até encontrar a faixa da linha-transmissora da S. Paulo Light S/A. Serviços de Eletricidade; nesse ponto ou encontro, deflete a direita e continua com o rumo NW 10º 4' em reta de 179,52 m, dividindo com a mencionada faixa da linha transmissora; ao fim dessa reta de 179,52 m, deflete a direita e segue com rumo NE. 39º 19' em linha reta de 192,80 m, e dividindo com a S. Paulo Light até encontrar o caminho velho já referido; aí, no ponto em que no referido caminho velho termina essa reta de 192,80 m quebra a direita e continua esse caminho abaixo em linha sinuosa 207 m, dividindo pelo dito caminho com a mesma S. Paulo Light S/A., até o ponto em que se iniciou a descrição. -- INCRA: 638.358.014.370 -- Área 6,0 -- Fração Min. Parcelamento 2,0.

PROPRIETARIA: ZAIRA ROSSI DE CARVALHO ANDERSEN, assistida de seu marido FREDERIK EDUARD WILHELM ANDERSEN, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 185.276, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/108.620: Pelo formal de partilha de 20 de março de 1.980, do Cartório do 7º Ofício de Família e Sucessões desta Capital, expedido nos autos nº 246/71, do arrolamento dos bens deixados por FREDERIK EDUARD WILHELM ANDERSEN, falecido em 25/02/71, o imóvel foi partilhado à viúva meira ZAIRA ANDERSEN, também conhecida por ZAIRA ROSSI DE CARVALHO ANDERSEN, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital. Sentença de 05 de fevereiro de 1.980. Valor R\$6.960,00.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

108.620

ficha

01

verso

R.2/108.620: Do mandado de 18 de setembro de 1.991, do Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, e auto de arresto de 03 de junho de 1.997, expedido e passado, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 543.935-3/91-7, que a **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO** move contra **ZAIRA ANDERSEN**, também conhecida por **ZAIRA ROSSI DE CARVALHO ANDERSEN**, verifica-se que o imóvel foi **ARRESTADO**, para garantia da dívida de R\$8.330,35; tendo sido nomeada depositária **ELENIR AMORIM MATA**, RG 6.879.661-SP, CPF 903.356.518/87, e avaliado o imóvel em R\$1.000.000,00.
Data:- 04 de agosto de 1997.

José Eduardo
Escrevente Autorizado

R.3/108.620:- Por mandado datado de 30 de outubro de 2.002, do Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital, e auto de arresto de 22/7/1986, expedido e passado, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 538.386/86 que **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, move contra **ZAIRA ROSSI DE CARVALHO ANDERSEN**, verifica-se que o imóvel foi **ARRESTADO**, para garantia da dívida de R\$ 22.900,82, atualizado em 04/02/2000, tendo sido nomeado depositária, **HELIA RAMOS DESCHAUER**, RG.9.221.600-SSP/SP.

Data:- 14 de novembro de 2002.

José Eduardo Calemí
Oficial SubstitutoVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis