

UNIDADES QUE FUNCIONAM EM IMÓVEIS LOCADOS - POR CRS/STS E VAL

							IMÓ
Ordem	CRS	STS	TIPO	UNIDADE EM IMÓVEL LOCADO	ENDEREÇO	CEP	DIRETA
1	NORTE	PERUS	UNIDADE	CAPS INFANTO JUVENIL II PERUS	RUA ANTÔNIO DE PADUA DIAS, 602	05202-070	
2	NORTE	PERUS	UNIDADE	CAPS ADULTO II PERUS	RUA MOGEIRO, 207	05208-230	
3	NORTE	PERUS	UNIDADE	UBS MORRO DOCE	RUA DOM AGNELO ROSSI, 13 JD CANAÃ -	05267-060.	
4	NORTE	PERUS	UNIDADE	SRT PERUS	RUA MARCONDES DE MOURA E COSTA 433-	05206-180	
5	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	SRT PIRITUBA - JARAGUÁ I	RUA FRANCISCO CHAVES PINHEIRO, 336	05134-200	
6	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	SRT PIRITUBA - JARAGUÁ II	RUA MATHILDE CARLOS MONTESANTI, 400	02945-060	
7	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	SRT PIRITUBA - JARAGUÁ III	RUA ARMANDO CARDOSO DE MELO, 81	02935-000	
8	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	SRT PIRITUBA - JARAGUÁ IV	RUA MAJOR PROCÓPIO DE ALMEIDA, 211	02936-150	
9	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	CAPS INFANTO JUVENIL III PIRITUBA	RUA DONA GERTURDES JORDÃO, 324	05181-300	
10	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	UBS JARDIM RINCÃO	RUA ARROIO DA PALMA, 67	02991-050	
11	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	CER III PIRITUBA E CENTRO DE REFERÊNCIA DE DOR PIRITUBA	RUA PEDRO SERNAGIOTTI, 380 - PARQUE SÃO DOMINGOS	05124-050	
12	NORTE	VILA MARIA/VILA GUILHERME	UNIDADE	CAPS II IJ VILA MARIA / VILA GUILHERME	RUA HORÁCIO DE CASTILHO, 270 - VILA MARIA ALTA -	02125-030	
13	NORTE	VILA MARIA/VILA GUILHERME	UNIDADE	UBS VILA LEONOR	AV. ANGELINA, 770	02077-000	

14	NORTE	VILA MARIA/VILA GUILHERME	UNIDADE	UBS JARDIM JULIETA 1	RUA BALTHAZAR FIDELIS, 258	02151-080	
15	NORTE	VILA MARIA/VILA GUILHERME	UNIDADE	UBS JARDIM JULIETA 2	RUA BALTHAZAR FIDELIS, 264	02151-080	
16	NORTE	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	UNIDADE	CAPS II ADULTO CASA VERDE/ CACHOEIRINHA-CAPS	RUA FERREIRA DE ALMEIDA, 22	02517-150	
17	NORTE	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	UNIDADE	CAPS II ALCOOL E DROGAS CASA VERDE/ CACHOEIRINHA-CAPS	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES S	02634-070	
18	NORTE	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	UNIDADE	CAPS II INFANTIL CASA VERDE / CACHOEIRINHA	RUA SETE DE DEZEMBRO, 72	02617-080	
19	NORTE	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	UNIDADE	SRT CASA VERDE-SRT	RUA DR. BRITO FRANCO, 290	02517-020	
20	NORTE	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	UNIDADE	SRT CASA VERDE II-SRT	RUA REIMS, 502	02517-010	
21	NORTE	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	UNIDADE	SRT CASA VERDE III-SRT	RUA VICTORIO PRIMON, 133	02550-050	
22	NORTE	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	UNIDADE	UBS VILA DIONISIA II-ESF	RUA SETE DE DEZEMBRO, 73	02617-060	

23	NORTE	CASA VERDE/CACHOEIRINHA	UNIDADE	UNIDADE DE ACOLHIMENTO I - CACHOEIRINHA-UA	AV SANTA INES, 3414	02631-000	
24	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	CAPS II INFANTIL BRASILÂNDIA-CAPS	RUA MANUEL MADRUGA, 120	02960-020	
25	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	CAPS III AD - ÁLCOOL E DROGAS BRASILÂNDIA-CAPS	RUA OLINTO FRAGA MOREIRA, 275	02845-050	
26	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	ADM	SERVIÇO DE RES. TERAPÊUTICA MASCULINA - BRASILÂNDIA-SRT	RUA COLUMBIA, 94 -	02844-040	
27	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	SRT BRASILÂNDIA II-SRT	RUA JOAQUIM FERREIRA DA ROCHA, 11	02845-000	
28	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	SRT BRASILÂNDIA III-SRT	RUA COLUMBIA, 170 -	02844-040	
29	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	SRT BRASILÂNDIA IV-SRT	RUA COLUMBIA, 156 -	02844-040	
30	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	UBS NOVA ESPERANÇA - PAULISTANO II-ESF	RUA MIRACI, 94	02812-220	
31	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	UBS VILA BRASILÂNDIA-ESF	RUA PARAPUÃ, 1646	02831-001	
32	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	UNIDADE DE ACOLHIMENTO I - BRASILÂNDIA-UA	RUA OLINTO FRAGA MOREIRA, 307	02845-050	

33	NORTE	FREGUESIA DO Ó/BRASILÂNDIA	UNIDADE	UNIDADE DE ACOlhIMENTO II - BRASILÂNDIA-UA	RUA JOSÉ FELIX ALVES PACHECO, 246	02835-040	
34	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	CAPS AD III SANTANA	AV. LEÔNClO DE MAGALHÃES, 226	02042-000	
35	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	CAPS INFANTIL III SANTANA	R. RUA MANUEL GAYA, 1685 - VILA MAZ	02313-001	
36	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	SRT JAÇANÃ I - TIPO I	R. JOSE FIGLIOLINI, 414 - VILA NILO	02278-020	
37	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	SRT MANDAQUI I - TIPO II (UNIDADE RECLASSIFICADA)	R. INACIO MAMMANA, 106 - VILA VITOR	02136-040	
38	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	SRT MANDAQUI II - FEMININO	R. AUGUSTO KINDERMANN, 112 - JARD	02436-040	
39	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	SRT MANDAQUI III - TIPO II	RUA ANTONIO LOURENÇO, 115 - SANTA	02334-070	
40	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	SRT MANDAQUI IV - TIPO II	RUA FULVIO MORGANTI, 684 - JARDIM P	02417-170	
41	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	UAA SANTANA I - MASCULINO	RUA CAPITÃO RABELO, 594 - JD SÃO PA	02039-010	
42	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	UAA SANTANA II - MASCULINO	R. GENERAL BAGUEIRA, 64 - SANTANA	02021-010	
43	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	UBS JARDIM DAS PEDRAS	RUA CLÓVIS SALGADO, 220	02367-000	
44	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	UBS JARDIM FONTALIS	RUA MOTA, 01	02323-035	
45	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	CAPS ADULTO II DR. LEONIDIO GALVÃO DOS SANTOS	AV. FRANCISCO RODRIGUES, 681	02259-000	
46	NORTE	SANTANA/J	UNIDADE	UBS VILA AURORA	AV. ENG..CAETANO ÁLVARES 7570	02413-200	
47	NORTE	CASA VERDE	ADM	STS CASA VERDE/CACHOEIRINHA	R. FERREIRA DE ALMEIDA, 73 e 73A	02517-150	X
48	NORTE	REGUESIA DO	ADM	UVIS FREGUESIA DO Ó	R. CHICO DE PAULA, 238	02926-000	X
49	NORTE	REGUESIA DO	UNIDADE	CRST - FÓ	R. MIGUEL CONEJO, 1115/1119	02731-060	X

50	NORTE	REGUESIA DO	ADM	STS FREGUESIA DO Ó	R. PEDREGULHO, 10 E 22	02757-110	X
51	NORTE	REGUESIA DO	UNIDADE	UBS JARDIM DAMASCENO	R. GRUMIXÁ, 129	02079-200	X
52	NORTE	PERUS	UNIDADE	CECCO PERUS	AV. FIORELLI PECCICACCO, 500 CASA 01	05201-050	X
53	NORTE	PERUS	ADM	STS PERUS	R. ANTONIO MAIA, 29	05204-110	X
54	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	UBS JARDIM SANTO ELIAS	R. FABIO DE ALMEIDA MAGALHÃES, 494	05135-370	X
55	NORTE	PIRITUBA	UNIDADE	UBS VILA MANGALOT	R. PORTÃO PRETO, 220	05131-120	X
56	NORTE	PIRITUBA	ADM	STS PIRITUBA	R. COMENDADOR GABRIEL COTTI, 156	02919-110	X
57	NORTE	SANTANA	IMODADE	CECCO JAÇANÃ	AV. PAULO LINCOLN DO VALLE PONTIN, 241	02273-010	X
58	NORTE	SANTANA	ADM	STS / UVIS SANTANA	R VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA,3063	02401-200	X
59	NORTE	SANTANA	ADM	UVIS JAÇANÃ	R. MARIA AMÁLIA LOPES DE AZEVEDO, 3.676	02350-003	X
60	NORTE	SANTANA	ADM/UNID	FUTURA CRS-N e PAULISTÃO DA SAÚDE	AVENIDA ZAKI NARCHI, nº 536	02029-000	X

OR DO ALUGUEL - JULHO/2025

VEL LOCADO			
O.S.	VALOR DO ALUGUEL	Nome do Locatário	Prazo do contrato
SPDM-PAIS	R\$ 5.150,00	CÉLIA APARECIDA TARDELI BERTACCHINI - ROMEU APARECIDO BERTACCHINI	07/05/2026
SPDM-PAIS	R\$ 11.000,00	JUAREZ LIMA DE MORAES E MARIA ELIZIANA BARBOSA	INDETERMINADO
SPDM-PAIS	R\$ 15.000,00	FÁBIO JOSÉ DE TOLEDO RIBEIRO - SILENE OLIVEIRA CHIOVETTO RIBEIRO	07/05/2026
SPDM-PAIS	R\$ 12.000,00	JOSÉ PAULO CARDOSO MENDES - ARGENI ROSA MATTOS MENDES	09/06/2026
SPDM-PAIS	R\$ 5.400,00	WALTER ROSATI VEGAS - NEIDE BORGES PEREIRA ROSATI	INDETERMINADO
SPDM-PAIS	R\$ 6.800,00	GUSTAVO DA SILVA CAMARGO	07/05/2026
SPDM-PAIS	R\$ 4.172,37	MARIA ALICE SENKEVÍCIUS DE ANDRADE	13/08/2025
SPDM-PAIS	R\$ 5.500,00	ANA PAULA VALENTE MARQUES - RONALDO FERREIRA MARQUES	INDETERMINADO
SPDM-PAIS	R\$ 12.000,00	GUSTAVO HANNA CRESPO	07/05/2026
SPDM-PAIS	R\$ 9.450,00	VALDIRA PEREIRA DE SOUZA E VALDECIR CRUZ DE SOUZA	07/05/2026
SPDM-PAIS	R\$ 45.000,00	DIEGO MAGLIO RAGONHA	07/05/2026
SPDM AFILIADAS	R\$ 15.255,08	WADIH JORGE MUTRAN e IRACEMA P. MUTRAN	31/01/2026
SPDM AFILIADAS	R\$ 7.856,50	ANTONIO DE FREITAS ADRIAO	21/04/2026

SPDM AFILIADAS	R\$ 3.281,25	FATIMA MINHONI	20/06/2026
SPDM AFILIADAS	R\$ 3.281,25	EDSON MINHONI	20/06/206
ASF	R\$ 16.130,26	Angeles Rodrigues Gomes Caro Strifezza, Marcos Vinicius Rodriguez Strifezza, Raphael Pinheiro Strifezza, Gabriel do Amaral Strifezza e Rosangela Ingegneri	01/08/2015 a 01/08/2026
ASF	R\$ 13.302,06	Roberto Guantardo e Iraci Marques dos Santos	01/07/2016 a 31/07/2028
ASF	R\$ 6.000,00	Massako Kajiuira, Herbert Seiiti Kajiuira e Er	01/10/2010 a 31/07/2030
ASF	R\$ 8.500,00	Nilce de Natale Pinto	31/08/2016 a 30/07/2026
ASF	R\$ 4.887,04	Maria de Lourdes Di Petta	24/01/2022 a 24/01/2028
ASF	R\$ 3.953,87	Eduardo Domingos Pinto	25/11/2019 a 25/11/2027
ASF	R\$ 9.956,93	Ruth Rosa Farias	10/01/2012 a 31/07/2025

ASF	R\$ 10.591,34	Elza Terezinha Vello Terradas, Kleber Henrique Vello Terradas e Edmar Vello Terradas	01/07/2016 a 31/07/2028
ASF	R\$ 10.000,00	Sônia Regina de Carvalho Aureliano e Wanderley Domingues Aureliano	01/06/2009 a 31/05/2026
ASF	R\$ 13.252,21	Jordão Joaquim de Maciel Romão e Eurenice Rodrigues Romão	10/09/2010 a 31/07/2030
ASF	R\$ 4.944,89	Romilda Gomes de Lima	01/04/2014 a 31/07/2028
ASF	R\$ 3.542,54	In Fan Wong NG e NG Kuai Leong	21/06/2018 a 31/07/2028
ASF	R\$ 4.635,40	Humberto Aniello Basile Filho e Maria Aparecida Buda Basille	09/12/2016 a 31/07/2030
ASF	R\$ 4.000,00	Arnaldo Barbosa Vieira e Hilcleia Mendes Vieira	08/12/2021 a 08/12/2026
ASF	R\$ 5.229,55	Ana Célia Borges e Joabe Borges	10/10/2010 a 31/07/2030
ASF	R\$ 8.250,00	Clara Blima Lewkowicz Mandelbaum e Paulo Mandelbaum	29/02/2012 a 31/07/2026
ASF	R\$ 5.953,10	Jubelina Tonietti Rodrigues	15/01/2012 a 31/07/2030

ASF	R\$ 7.624,96	Aparecida Donizetti da Silva	10/03/2012 a 31/07/2025
SBCD	R\$ 32.463,00	AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CARAVELAS FARINHA / H.M. FARINHA EPP	20/09/2026
SBCD	R\$ 31.843,33	RAMPAZZO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	01/08/2026
SBCD	R\$ 7.096,58	D' ARAUJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	20/09/2026
SBCD	R\$ 6.754,00	ALEXANDRE ANTONIO DOS SANTOS	04/08/2025
SBCD	R\$ 4.674,00	ROSEMARY RIBEIRO DE MACEDO	20/09/2026
SBCD	R\$ 11.073,82	MARCELLO SALVATE	20/09/2026
SBCD	R\$ 5.843,21	ELZA RUTH GIL DELL' ANTONIA	20/09/2026
SBCD	R\$ 8.507,48	FERNANDO DIAS PAIS	20/09/2026
SBCD	R\$ 9.944,54	IVONE RUIZ ROCHA	20/09/2026
SBCD	R\$ 10.277,69	ANTONIO IDELFONSO FIRMINO	20/09/2026
SBCD	R\$ 21.628,41	LINDOMAR SERVIÇOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	20/09/2026
SBCD	R\$ 6.439,52	MARCELA JANNUCI PEDRETI	20/09/2026
SBCD	R\$ 22.041,04	DEPORTE COMERCIO DE BRINDES EIRELLI	01/07/2026
CRS-N	R\$ 8.280,66	Maria Isabel Antunes dos Santos	17/06/2026
CRS-N	R\$ 13.929,02	Ruth Gottardo Miotto	03/08/2026
CRS-N	R\$ 17.726,55	Marcelo Florio- DKT CORRETORA DE SEGURO	17/03/2026

CRS-N	R\$	6.804,50	OLGA DE CARMARGO P SENEDA	19/12/2025
CRS-N	R\$	14.632,16	ANTONIO WILSON GIANDOMENICO	14/02/2026
CRS-N	R\$	3.496,26	Silvana Veloso Telles	04/01/2026
CRS-N	R\$	6.846,50	Aguinaldo Coelho da Silva e Selane Pereira Coelho	03/04/2026
CRS-N	R\$	8.094,09	Paulo Roberto de Martin E Francisca de Martin	21/09/2025 em fase de prorrogação
CRS-N	R\$	14.034,66	Antonio do Nascimento Mendonça Palorca	16/05/2026
CRS-N	R\$	6.200,00	Myrella Galletti Massei/ Sofia Zanini Galletti	27/08/2026
CRS-N	R\$	5.162,21	José Alexandre Furlanetto	07/10/2026
CRS-N	R\$	30.654,68	RAF/ REDIL	12/11/2025
CRS-N	R\$	29.414,03	RAMPAZZO PARTICIPAÇÕES EMPREENDEIMENTOS EIRELI EPP	19/06/2026
CRS-N	R\$	235.843,12	IPREM	15/05/2034

OBSERVAÇÕES
R \$ Aditivo de reajuste assinado em 16/03/2021 R\$ 5.150,00
Valor previsto em contrato. Não houve reajuste formalizado R\$ 10.000,00
Aditivo de reajuste assinado em 10/10/2024 R\$ 18.620,14
Valor disposto em contrato R\$ 12.000,00
Aditivo de reajuste assinado em 26/08/2022 R\$ 5.530,50
Aditivo de reajuste assinado em 01/07/2021 R\$ 7.424,47
Valor disposto em contrato R\$ 5.300,00
Aditivo de reajuste assinado em 22/01/2025 R\$ 6.516,00
Aditivo de reajuste assinado em 06/05/2024 R\$11.556,66
Valor disposto em contrato R\$ 8.571,11
Aditivo de reajuste assinado em 30/05/2025 R\$ 47.249,56

valor a partir de 31/07/2025 16.988,33
Valor do aluguel atual R\$ 13.900,42 e o valor a partir de 31/07/2025 R\$ 14.873,44
Valor do aluguel a partir de 31/07/2025 em R\$ 6.520,69
Valor do aluguel a partir de 31/07/2025 em R\$ 9.200,56
Valor do aluguel atual R\$ 5.112,87 / mudança de imóvel para Rua Reims, 567
Valor do aluguel atual R\$ 4.175,00
UBS Vila Dionisia trata-se de 02 imóveis, Casa 1 e Casa 02, sendo endereço: Rua Sete de Dezembro, nº 59 (Locadora: Ana Leia Mateus e Augusto Mateus) somados atual: 10.297,01

Valor do aluguel a partir de 01/07/2025 em R\$ 11.226,82
Valor do aluguel a partir de 31/05/2025 em R\$ 11.000,00
Valor do atual em R\$ 13758,96 e a partir de R\$ 14.801,06
Valor atual do aluguel R\$ 7.811,79 até 31/07/2025 em negociação.
Valor do aluguel a partir de 31/07/2025 R\$ 3.900,00
Valor do aluguel atual R\$ 4.748,98
Valor do aluguel atual R\$ 4.944,00
Valor do aluguel a partir de 31/07/2025 R\$ 5.500,00
Valor do aluguel a partir de 31/07/2025 R\$ 8.500,00
Valor do aluguel a partir de 31/07/2025 R\$ 6.204,77

Valor atual do aluguel R\$ 7.811,79 até 31/07/2025 em negociação.
Obs¹: Valor atual total: R\$ 34.666,77 (Aluguel R\$ 32.413,84 + IPTU R\$ 2.247,43 + Tx Adm R\$ 5,50); Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS.
Obs¹: Valor atual R\$ 29.026,77 ; Obs²: Início do contrato 01/08/2022.
Obs¹: Valor atual R\$ 7.512,90 ; Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual R\$ 6.222,00 ; Obs²: Endereço correto - Rua Bernado de Araújo Carvalho, 136 - Pq. Mandaqui - 02421-050 ; Obs³: Início do contrato 05/06/2023.
Obs¹: Valor atual total: R\$ 4.623,70 (Aluguel R\$ 4.309,16 + IPTU R\$ 309,74 + Tx Adm R\$ 4,80); Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual total: R\$ 9.686,00 (Aluguel R\$ 8.647,95 + IPTU R\$ 1.038,05); Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual total: R\$ 6.193,27 (Aluguel R\$ 5.612,46 + IPTU R\$ 580,81); Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual total: R\$ 8.609,27 (Aluguel R\$ 7.266,87 + IPTU R\$ 1.342,40); Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual total: R\$ 8.586,64 (Aluguel R\$ 8.293,04 + IPTU R\$ 293,60); Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual R\$ 10.196,79 ; Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual R\$ 17.500,00 ; Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual total: R\$ 6.147,85 (Aluguel R\$ 5.847,34 + IPTU R\$ 297,01 + TX.Adm R\$ 3,50); Obs²: Início do contrato 01/11/2021 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS
Obs¹: Valor atual R\$ 20.000 ; Obs²: Início do contrato 01/07/2024 com renovação automática com limite ao término do contrato de Gestão R025/2021 - SMS.G/CPCS

Gestão ASF
Gestão SPDM PAIS.