



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 147975435

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1712/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 691/2025, de autoria dos Senhores Vereadores Alessandro Guedes, Isac Félix, Janaina Paschoal, Ricardo Teixeira e Silvinho Leite, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) e pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito das reivindicações apresentadas por munícipes durante a Sétima Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 1º de novembro de 2025, no CEU Paraísoópolis, solicitando providências quanto ao atendimento de demandas locais relacionadas à área de urbanismo.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta

Em 19/12/2025, às 19:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147975435** e o código
CRC **F999022E**.



**SÃO PAULO URBANISMO
PRESIDÊNCIA**

Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 11-3113-7500

PROCESSO 6010.2025/0004009-5

Encaminhamento SP-URB/PRE Nº 146934095

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Alessandro Guedes, Isac Félix, Janaina Paschoal, Ricardo Teixeira e Silvinho Leite.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1712/2025 - Indicação nº 691/2025. Encaminhamento de reivindicação apresentada por munícipes durante a Sétima Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 1º de novembro de 2025, no CEU Paraisópolis, solicitando providências quanto ao atendimento de demanda local relativa à área de urbanismo, conforme especifica.

À

SMUL/GAB

Sr. Chefe de Gabinete,

Com meus cumprimentos, e em atenção ao solicitado no Encaminhamento **SMUL/GAB** Nº 146383449, retorno-lhe os autos, com as informações devidamente prestadas pela Diretoria de Operações e Intervenções Urbanas, evento Nº 146927333.

Atenciosamente,



Daniel Wasem Quesada

Chefe de Gabinete

Em 28/11/2025, às 13:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146934095** e o código CRC **274CD5FF**.



SÃO PAULO URBANISMO
DIRETORIA DE OPERAÇÕES E INTERVENÇÕES URBANAS

Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 11-3113-7500

PROCESSO 6010.2025/0004009-5

Encaminhamento SP-URB/DOU Nº 146927333

São Paulo, 28 de novembro de 2025

PRAZO: 28/11/2025

SP-URB/PRE

Sr. Daniel Wasem Quesada

Em atendimento ao solicitado por essa Presidência no documento 146399948, encaminhamos a manifestação ao Ofício SGP23 nº 1712/2025 da CMSP, fornecida pela nossa Gerência de Monitoramento de Operações e Intervenções - GMO, evento 146907334, contendo reivindicação apresentada por munícipes durante a Sétima Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 1º de novembro de 2025, no CEU Paraisópolis, solicitando providências quanto à retomada do projeto de urbanização das vielas em Paraisópolis, parado desde 2010/2012.

Ficamos à disposição para eventuais dúvidas e esclarecimentos.

Atenciosamente,



Andre Goncalves dos Ramos
Diretor(a) de Infraestrutura e Operações
Em 28/11/2025, às 12:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146927333** e o código CRC **0A83E82D**.



SÃO PAULO URBANISMO
GERÊNCIA DE MONITORAMENTO DE OPERAÇÕES E INTERVENÇÕES

Rua Líbero Badaró, 504 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 11-3113-7500

PROCESSO 6010.2025/0004009-5

Encaminhamento SP-URB/DOU-GMO Nº 146907334

São Paulo, 27 de novembro de 2025.

DOU

Sr. Diretor,

Em atenção ao encaminhamento 146700463, informamos que a partir da Lei nº18.175/2024, houve a criação de perímetro expandido para incluir o Complexo de Paraisópolis na Operação Urbana Consorciada Faria Lima. Nesse sentido, o prospecto da 6ª Distribuição de CEPACs prevê dentre as intervenções elencadas, a reurbanização do Complexo Paraisópolis.

Para tanto, foi criado um grupo de trabalho intersecretarial responsável pelo planejamento integrado, definição de diretrizes e monitoramento das ações na região. Atualmente, está em desenvolvimento um programa urbanístico abrangente, que prevê atuação em quatro frentes: meio ambiente, equipamentos públicos, habitação e infraestrutura.

Com efeito, a solicitação do munícipe foi anotada e será estudada em conjunto com o rol de intervenções citado.

Atenciosamente,



Ana Carolina André Machado Simão Jacob
Gerente de Gestão Participativa

Em 28/11/2025, às 03:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146907334** e o código CRC **94DADCC7**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO GABINETE DA SECRETÁRIA

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2025/0004009-5

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 146967074

São Paulo, 28 de novembro de 2025.

Interessados: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Alessandro Guedes, Isac Félix, Janaina Paschoal, Ricardo Teixeira e Silvinho Leite.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 1712/2025 - Indicação nº 691/2025. Encaminhamento de reivindicação apresentada por munícipes durante a Sétima Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 1º de novembro de 2025, no CEU Paraisópolis, solicitando providências quanto ao atendimento de demanda local relativa à área de urbanismo, conforme especifica.

À

PREF/CASA CIVIL/ATL.

Senhora Secretária Adjunta em exercício da Casa Civil,

Em atenção ao Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL em doc. (146020509), que por sua vez se reporta ao OFÍCIO SGP23 n. 1712/2025 - ENCAMINHA INDICAÇÃO em doc.(146020509), com a ciência desta Pasta, restituímos estes autos com as informações das áreas técnicas da SÃO PAULO URBANISMO/SP-URB/PRE em doc. (146934095), Encaminhamento SP-URB/DOU em doc.(146927333), Encaminhamento SP-URB/DOU-GMO em doc.(146907334), desta Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento.

Cordialmente,

ELISABETE FRANÇA

**Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL**



Elisabete França

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Em 28/11/2025, às 18:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146967074** e o código CRC **D31B2073**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO COORDENADORIA FÍSICO-TERRITORIAL - CFT

Rua São Bento 405, 11º andar, Sala 114 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP
01020-900

Telefone: 3322-4598 e 3322-4599

Manifestação

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Alessandro Guedes, Isac Félix, Janaina Paschoal, Ricardo Teixeira e Silvinho Leite.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1712/2025 - Indicação nº 691/2025. Encaminhamento de reivindicação apresentada por munícipes durante a Sétima Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 1º de novembro de 2025, no CEU Paraisópolis, solicitando providências quanto ao atendimento de demanda local relativa à área de urbanismo.

À

SEHAB/GAB,

Senhor Chefe de Gabinete,

Em atenção ao encaminhamento nº146354814, e na esteira das informações prestadas por SPUrbanismo no Doc. 146907334, esclarecemos que, com a edição da Lei nº 18.175/2024, foi instituído o perímetro expandido da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, de modo a incluir o Complexo de Paraisópolis em seu âmbito de intervenção. Nesse contexto, está contemplada, entre as ações previstas, a reurbanização do Complexo Paraisópolis.

Para condução integrada dessas iniciativas, foi constituído grupo de trabalho intersecretarial encarregado do planejamento, definição de diretrizes e monitoramento das ações na região. Encontra-se em elaboração um programa urbanístico abrangente, estruturado em quatro frentes de atuação: meio ambiente, equipamentos públicos, habitação e infraestrutura.

Por fim, informamos que a reivindicação registrada no Doc. 146001886 será analisada oportunamente, em consonância com o conjunto de intervenções previstas para o território.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



Elaine Marques de Ornelas
Coordenador(a) II

Em 03/12/2025, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147270339** e o código
CRC **9F3FE666**.

Referência: Processo nº 6010.2025/0004009-5

SEI nº 147270339



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO GABINETE DO SECRETÁRIO

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4717 / 3322-4771 / 3322-4715

PROCESSO 6010.2025/0004009-5

Encaminhamento SEHAB/GAB Nº 147832219

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Alessandro Guedes, Isac Félix, Janaina Paschoal, Ricardo Teixeira e Silvinho Leite.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1712/2025 - Indicação nº 691/2025. Encaminhamento de reivindicação apresentada por munícipes durante a Sétima Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 1º de novembro de 2025, no CEU Paraíso, solicitando providências quanto ao atendimento de demanda local relativa à área de urbanismo, conforme especifica.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Secretária Adjunta Substituta,

Em atenção ao solicitado (146020509), restituímos o presente com as informações prestadas pela área técnica desta Pasta afeta à questão, consoante doc. 147270339.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,



Sidney Luiz da Cruz
Secretário Municipal de Habitação
Em 12/12/2025, às 23:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147832219** e o código CRC **ECDC183F**.