



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 146367779

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1548/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1523/2025, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Gestão (SEGES) a respeito da solicitação de atualização da situação fundiária de parte de imóvel cadastrado sob o nº 112.878.0037-7, localizado à Avenida Doutor José Artur da Nova, esquina com a Rua Apalache, no Distrito da Subprefeitura de São Miguel Paulista.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 11/12/2025, às 13:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146367779** e o código
CRC **EC66ECA1**.

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE INFORMAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0003603-9**Informação SEGES/CGPATRI/SI Nº 144913591**

São Paulo, 23 de outubro de 2025.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Nabil Bonduki**ASSUNTO:** Solicitação de atualização da situação fundiária de parte de imóvel cadastrado sob o nº 112.878.0037-7**CGPATRI/G****Sra. Coordenadora,**

Trata-se do Ofício SGP23 nº 1548/2025, anexado ao Doc. 144349431, enviado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal de São Paulo ao Senhor Prefeito que encaminha cópia do Requerimento RDS nº 1523/2025 de iniciativa do Senhor Vereador Nabil Bonduki que solicita atualização da situação fundiária de parte de imóvel cadastrado sob o nº 112.878.0037-7, localizado na Avenida Doutor José Artur da Nova esquina com a Rua Apalache, região administrativa da Subprefeitura de São Miguel, indicada no mapa anexado ao Doc. 144349431. Ato contínuo, o presente foi encaminhado à esta coordenadoria por SEGES/GAB para análise e manifestação técnica, conforme Doc. 144614784.

Dessa forma, com base no mapa citado, assinalamos o local, de forma aproximada, na cor vermelha no Mapa Digital da Cidade (MDC) com a indicação dos lotes, dos setores e quadras, do parcelamento do solo e na Ortofoto de 2020, todos anexados ao Doc. 144779717. As unidades consultadas retornaram as seguintes informações:

CGPATRI-SGD informa no Doc. 144805919 que nada encontrou para o local. DESAP informa no Doc. 144878467 que não encontrou em seus arquivos referências a Declaração de Utilidade Pública ou de Interesse Social, plantas expropriatórias organizadas ou Determinação Superior para execução dos serviços expropriatórios, para o local em questão, acrescentando que a área é remanescente de desapropriação para as Leis 7.426/1970 (planta P-17.969-B1) e 9.736/1984 (plantas P-27.053-C3 e P-24.988-C3). Em consulta pessoal a CGPATRI-DCT - Terras Devolutas verificamos que nada consta para o Setor 112, Quadra 878 onde se localiza a área.

CGPATRI-SIC anotou a passagem do presente no sistema de informação geográfica - SIG_CGPATRI e nos Docs. 144785821 e 144785939 informa os

expedientes que constam em seus assentamentos para o local. CGPATRI-SCL informa no Doc. 144791181 que nada localizou em seus assentamentos referente à formalização de Termo de Permissão/Transferência para a área.

Anexamos ao Doc. 144779717 fotos do site Google Street View de Julho de 2023 e de Dezembro de 2024.

Em vista do exposto, informamos que não localizamos, dentre as unidades consultadas, indícios documentais de tratar-se de área pública municipal.

Retornamos o presente para posterior envio à SEGES/GAB, conforme Doc. 144614784.

Era o que tínhamos a informar.



Frank Olav Whitton Junior
Engenheiro(a)

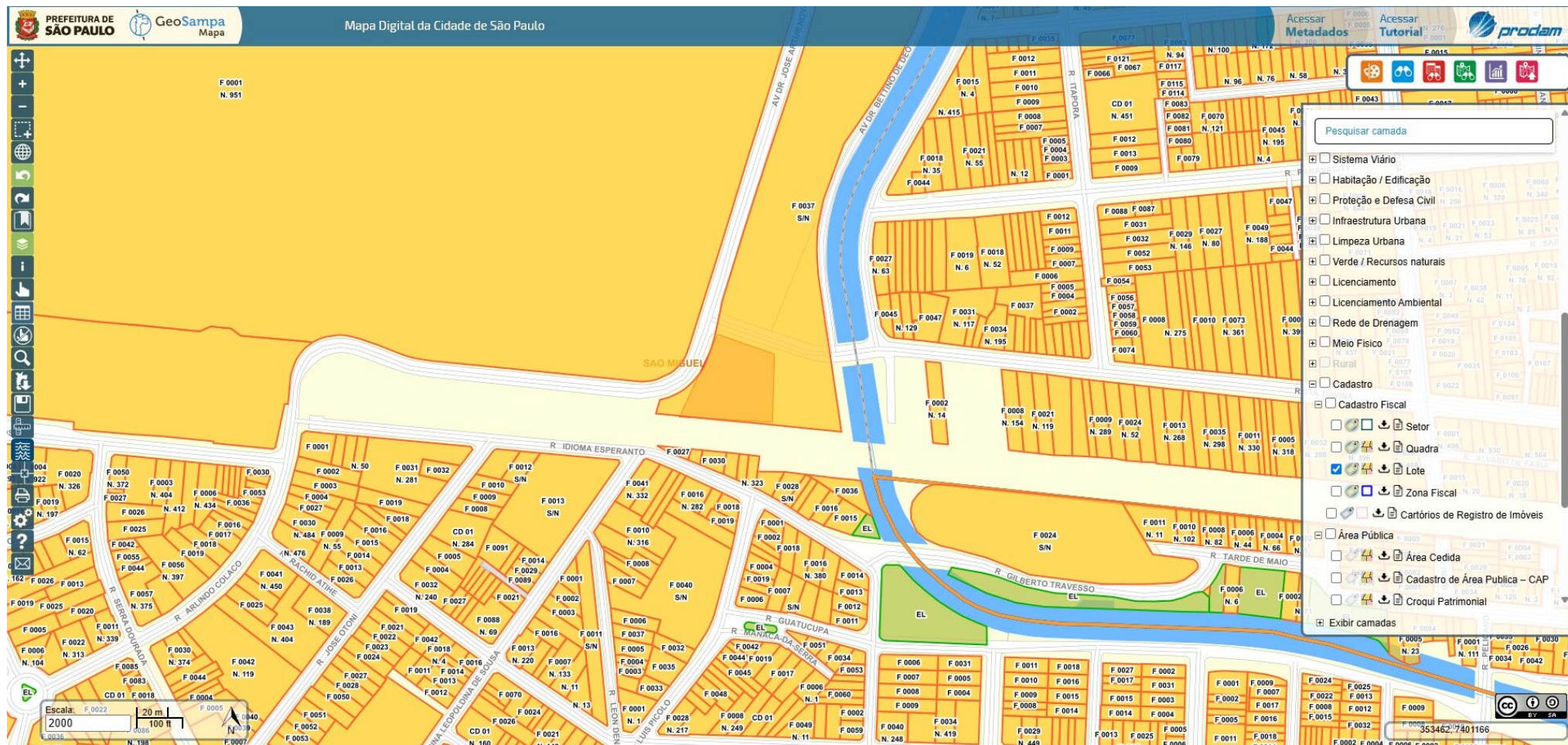
Em 23/10/2025, às 14:37.

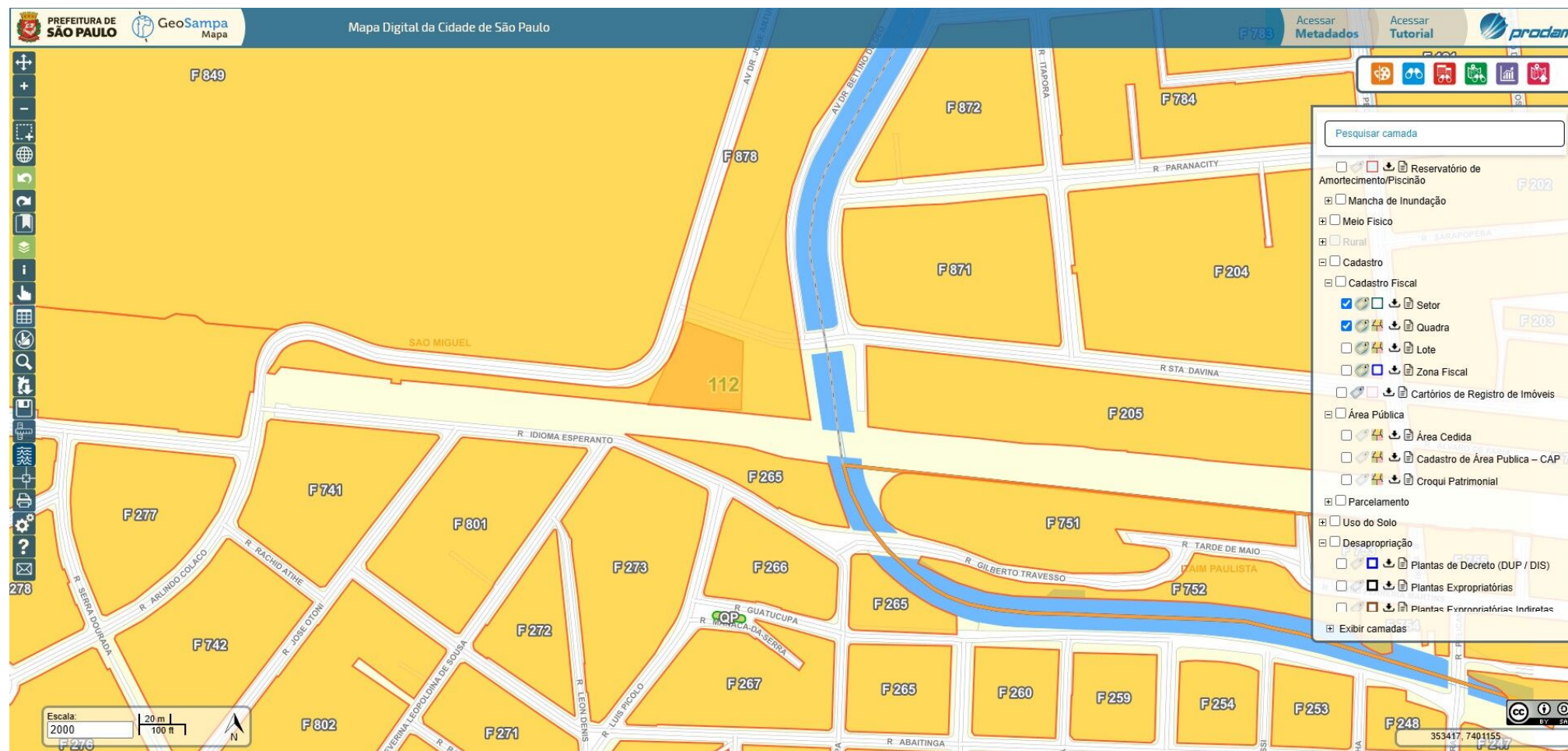


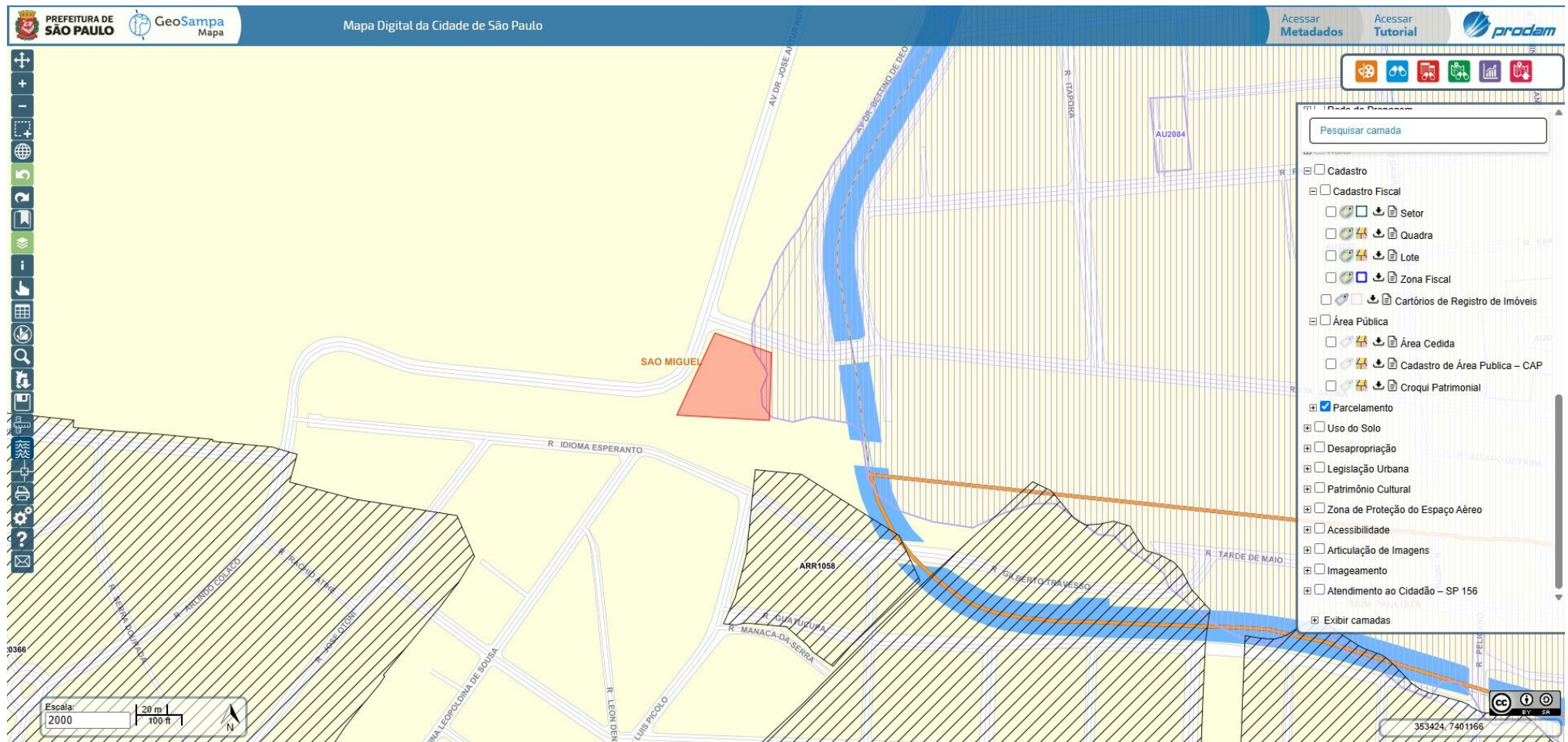
Paulo Candura
Diretor(a) de Divisão

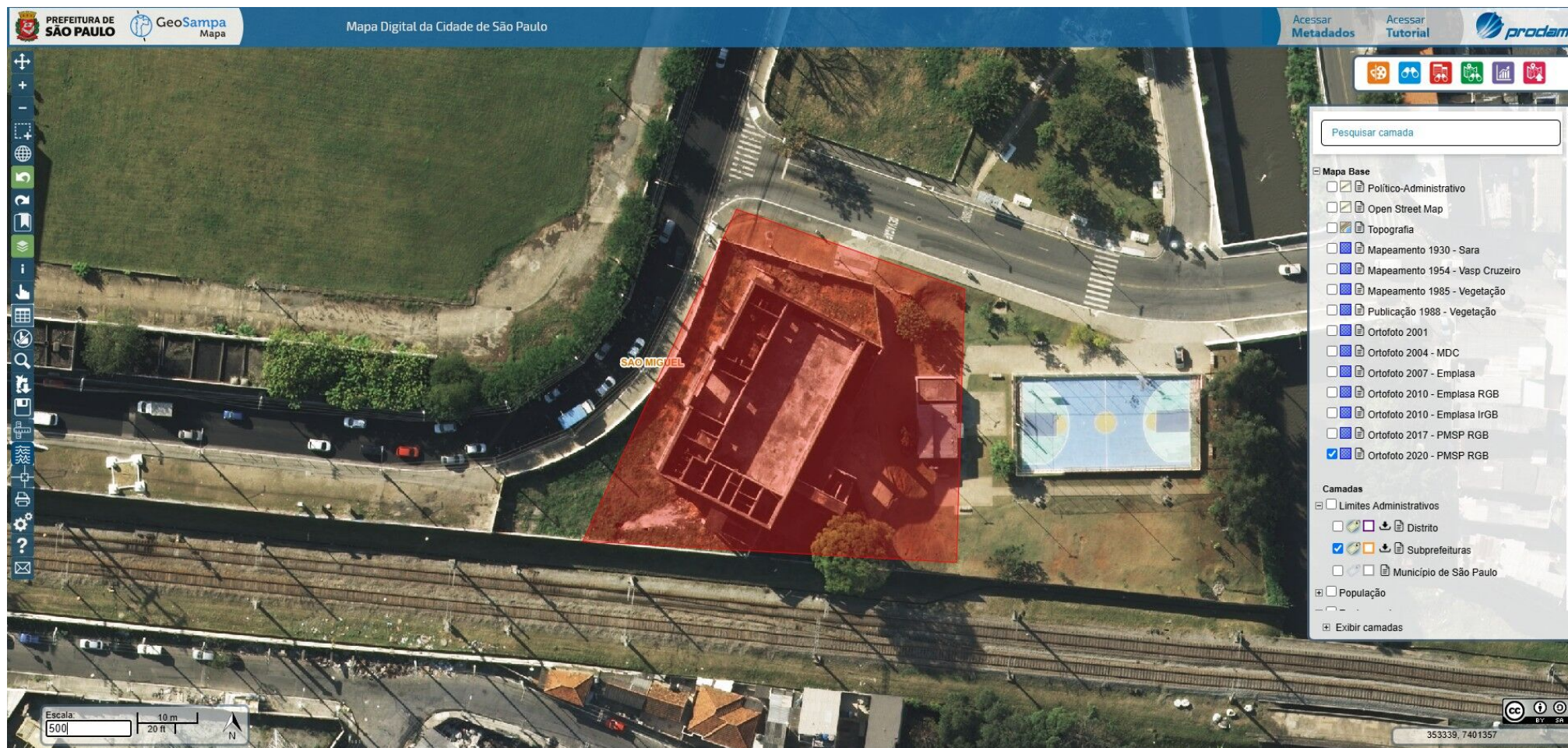
Em 24/10/2025, às 10:23.

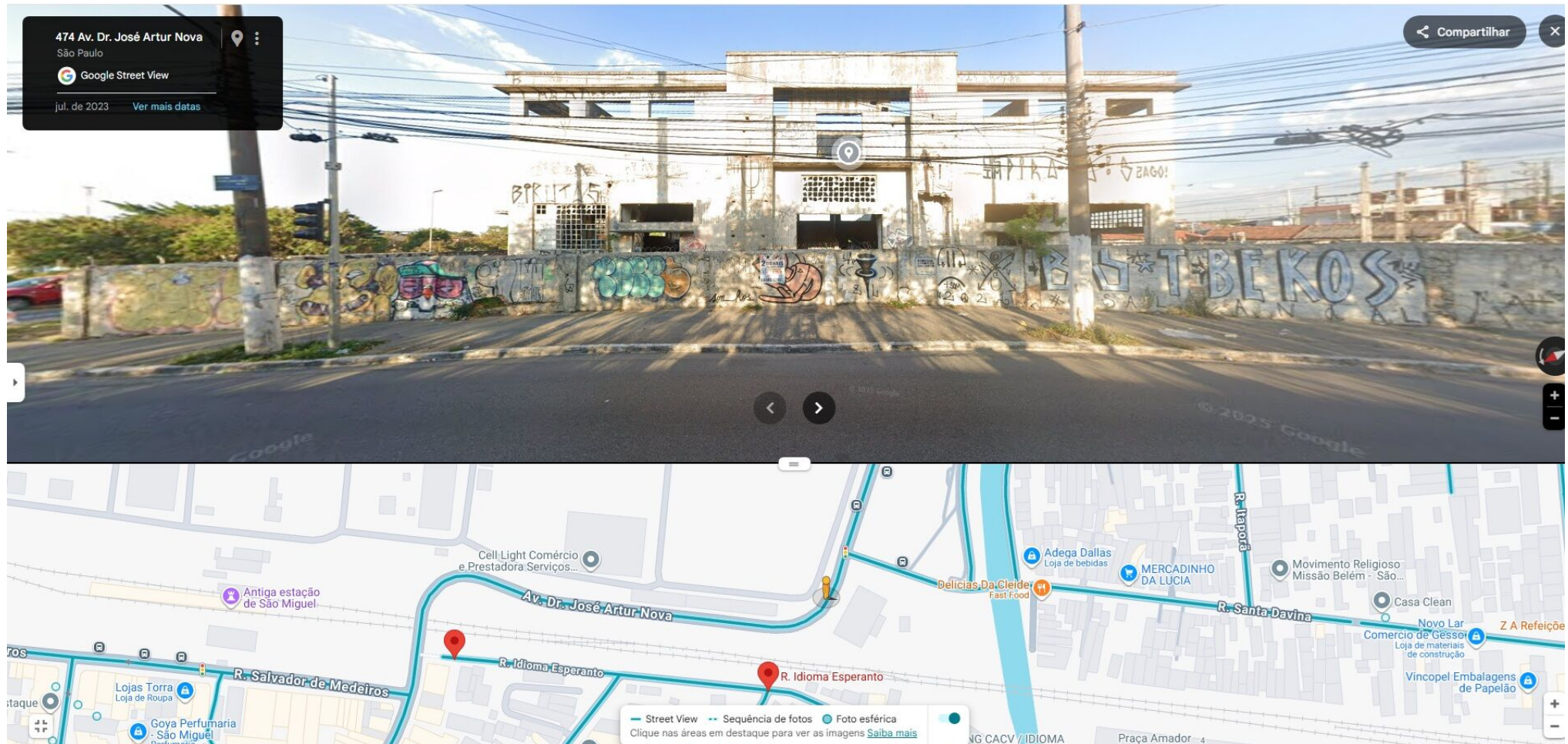
A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144913591** e o código CRC **B7B4514D**.

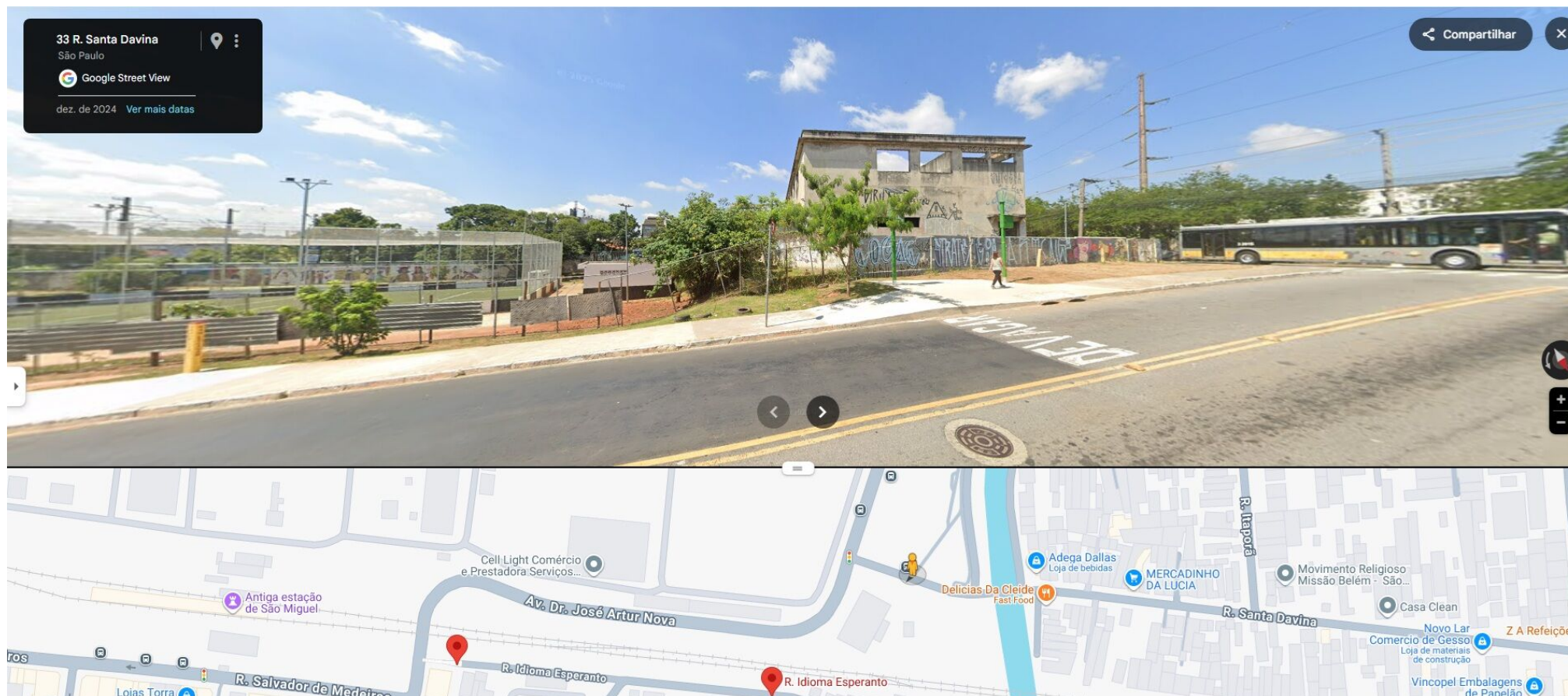














**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE GUARDA DE DOCUMENTOS IMOBILIÁRIOS

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0003603-9

Informação SEGES/CGPATRI/SGD Nº 144805919

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

CGPATRI/SI

Engenheiro Frank

Em atenção ao solicitado no doc.144779773, e por e-mail, atentando-nos tramitação do presente com urgência, doc. 144354326, informamos que nada encontramos para o local: Setor 112, Quadra 878, conforme assinalado no doc. 144779717.

Ratificamos os informados no indicado SEI 6055.2023/0002965-4, itens: 2.1. 2.2, I (DESAP 31, doc. 094654098), não consta que tenham sido expedidas as respectivas cartas de adjudicação/registro dos imóveis, bem como não informado os números dos autos judiciais; para o item 2.3., nada encontramos em nosso cadastro.

Atte.



Vilma Rodrigues Matos
Assistente de Gestão de Políticas Públicas
Em 22/10/2025, às 12:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144805919** e o código CRC **493F463C**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO PRIMEIRO AGRUPAMENTO DE INFORMAÇÕES E REGISTROS

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0003603-9

Informação PGM/DESAP-31 Nº 144878467

São Paulo, 23 de outubro de 2025.

PIDE 9921/2025

Processo SEI: 6010.2025/0003603-9

Locais:

- AVENIDA DOUTOR Jose Artur Nova, Distrito: São Miguel, SubPrefeitura: São Miguel.
- RUA Apalache, Distrito: São Miguel, SubPrefeitura: São Miguel.

Interessado: Vereador Nabil Bonduki.

Assunto do Expediente: Informação sobre desapropriações.

Assunto Catalogado/Solicitação: Esclarecimentos

Referências:

- Leis: 7.426/1970, 9.736/1984.
- Decreto: 34.663/1994

- Processo Administrativo (SIMPROC):

- **Plantas nº:** P-17.969-B1; P-24.988-C3; P-27.053-C3.
- **Contribuinte nº:** 112.878.0037-7

DESAP. 3

Sr. Engenheiro Diretor de Divisão Técnica:

1. Trata o presente de: 'Informação sobre desapropriações (*solicitação para atualização da situação fundiária de parte de imóvel cadastrado sob o nº 112.878.0037-7, localizado à Avenida Doutor José Artur da Nova, esquina com a Rua Apalache, no Distrito da Subprefeitura de São Miguel Paulista*)', para o local assinalado na cor vermelha nas peças gráficas anexadas ao Doc. 144779717.
2. Não encontramos em nossos arquivos, referências a Declaração de Utilidade Pública ou de Interesse Social, plantas expropriatórias organizadas, Determinação Superior para execução dos serviços expropriatórios, tratando do

local em estudo. A área em questão é remanescente de desapropriação para as Leis: 7.426/1970 (planta P-17.969-B1) e 9.736/1984 (plantas P-27.053-C3 e P-24.988-C3).

23/10/2025

James Yamazato

DESAP 31



James Yamazato
Chefe de Seção Técnica
Em 23/10/2025, às 10:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144878467** e o código CRC **80BF9418**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Gestão | SEGES
Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário | SEGES | CGPATRI
Divisão de Cadastro Técnico | SEGES | CGPATRI | DCT
Setor de Anotação e Informação Cadastral | CGPATRI | SIC

EXPEDIENTE: 6010.2025/0003603-9 ASSINALAÇÃO: S201820

TIPO	EXPEDIENTE	INTERESSADO	ASSUNTO	LOCAL	ASSINALAÇÃO	CROQUI	ÁREA M	SQ	Observações
SEI	6055.2023/0002965-4	SOCIEDADE AMIGOS DA CHACARA TRÊS MENINAS	Permissão de Uso	R. Santa Davina, s/nº – Área ao lado do Córrego Itaquera	S21463				
SEI	6510.2024/0006703-8	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - GABINETE VEREADOR DR. ADRIANO SANTOS	Informação de Área	Av. Dr. José Artur Nova X Rua Santa Davina, SN, Jardim Lapena - São Miguel Paulista	S21991				
PROCESSO	2017-0.101.543-5	COMPANHIA NITRO QUIMICA BRASILEIRA	Permuta de Área	AVENIDA DOUTOR ARTUR NOVA X AV DR. BETTINO DE DEO	S21991				

Técnico: Deidevani Liberatti Pinheiro Pimenta	Data: 22/10/2025	Página: 1 / 1
---	------------------	---------------



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE ANOTAÇÃO E INFORMAÇÃO CADASTRAL**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0003603-9

Informação SEGES/CGPATRI/SIC Nº 144785939

CGPATRI- SI

Sr(a). Engenheiro(a)/Arquiteto(a) Frank

Em atenção à solicitação do doc. nº (144779773), anotamos a passagem do presente e informamos no doc. nº (144785821), o que consta no *sistema de informação geográfica - SIG_CGPATRI* e nos assentamentos das fichas de anotações diversas (A.D.) para o Setor 112, Quadra 878, conforme assinalado no doc. nº (144779717).



Deidevani Liberatti P. Pimenta

Assistente Administrativo de Gestão

Em 22/10/2025, às 10:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144785939** e o código CRC **B810D508**.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE CONTROLE E LAVRATURA DE CESSÃO**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0003603-9

Informação SEGES/CGPATRI/SCL Nº 144791181

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

SEGES/CGPATRI/SI

Engenheiro Frank O. Whitton Junior

Em atendimento à solicitação retro, pesquisamos em nossos assentamentos e nada localizamos referente à formalização de Termo de Permissão/Transferência para o local indicado em vermelho no doc.144779717.

À V.Sa., para o que mais couber.



Miriam Liemi Yoneda
Agente de Administração
Em 22/10/2025, às 10:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144791181** e o código CRC **1F4765CF**.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0003603-9

Encaminhamento SEGES/GAB Nº 145064494

INTERESSADA Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Nabil Bonduki

ASSUNTO: Solicitação de atualização da situação fundiária de parte de imóvel cadastrado sob o nº 112.878.0037-7

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Secretária Adjunta Substituta,

Em atenção ao Encaminhamento 144354326, restituo o presente expediente com a manifestação da CGPATRI (144913591), que acolho.

Renovo, na oportunidade, os votos de elevada estima e consideração.



Thais Barcellos Rodrigues
Chefe de Gabinete

Em 17/11/2025, às 17:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145064494** e o código CRC **78B2F2AC**.