



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 144401313

Ref.: Ofício SGP-13 nº 186/2025

Prezado Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção ao Requerimento do Vereador Professor Toninho Vespoli, aprovado pela Comissão Extraordinária do Idoso e de Assistência Social, sirvo-me do presente para encaminhar as informações apresentadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), acerca dos empreendimentos 'Vila dos Idosos'.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

DENISE SOARES RAMOS

Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado digitalmente)

Ao Excelentíssimo Senhor

Vereador **RICARDO TEIXEIRA**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 02/12/2025, às 20:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144401313** e o código CRC **2CA24F45**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS

Rua São Bento 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4614

PROCESSO 6010.2025/0003197-5

Encaminhamento SEHAB/CTS Nº 143646996

São Paulo, 02 de outubro de 2025.

A

SEHAB/CG

Sr. Chefe de Gabinete

Trata-se o presente de ofício enviado pela Câmara Municipal de São Paulo, solicitando informações referentes a atendimento habitacional direcionado as pessoas idosas na cidade de São Paulo

Conforme informações prestadas por DTS (divisão de trabalho social) Centro, doc sei 143312161, segue informações :

1. Quantos empreendimentos de acolhida o município possui atualmente?

Os empreendimentos específicos para as pessoas idosas, são provenientes do Programa locação social e atualmente atende:

- Vila dos Idosos: 92 famílias
- Palacete dos Artistas: 47 famílias

2. Qual é a capacidade de vagas em cada um desses empreendimentos?

Na Vila dos idosos são 145 unidades habitacionais, e Palacete são 50 unidades habitacionais

3. Quantos idosos encontram-se contemplados pelo programa?

Conforme informações da divisão tecnica centro, atualmente são atendidos 139 pessoas idosas nesses dois empreendimentos

4. Quantas vagas permanecem disponíveis no momento?

No momento as vagas disponíveis para ocupação imediata no empreendimento Vila dos Idosos são 37 (trinta e sete) unidades habitacionais e no Palacete dos Artistas são 3 (três) unidades.

5. Qual é a publicação mais recente no Diário Oficial da Cidade referente à conclusão da seleção de demanda, em conformidade com a Portaria nº 68, de 11 de julho de 2025, da Secretaria Municipal de Habitação?

Constam informações via processo Sei no documento 6014.2025/0004986-8 referente as indicações e listas da Secretarias Municipais de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC), Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS), no qual Sehab esta realizando as providencias para procedimentos de seleção de demanda conforme informado por DTS Centro:

Informamos que existe um processo para seleção de demanda, conforme consta no documento 6014.2025/0004986-8, e envolve articulação entre as Secretarias Municipais de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC), Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) através da rede de serviços socioassistenciais, e pessoas idosas inscritas no site da COHAB/SP. A SEHAB está realizando consulta ao Cadastro Nacional de Mutuários - CADMULT, conforme disposto no artigo 4º do Decreto nº 61.282/2022. Os atendimentos começam em em 03/10/2025. Após essa etapa, respeitando os critérios de atendimento da Portaria nº 68/SEHAB/2025, será publicada:

- Lista de pessoas selecionadas
- Lista de suplência.

Atenciosamente,



Denise Vitoria Brito Mesquita Santos
Coordenador(a) II

Em 13/10/2025, às 12:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143646996** e o código CRC **C049DAC8**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL - CENTRO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0003197-5

Informação SEHAB/DTS-CENTRO Nº 143312161

São Paulo, 26 de setembro de 2025.

À Sehab/CTS

Sra. Coordenadora

Em resposta ao Ofício SGP.13 nº 186/2025 temos a informar que a política habitacional da cidade de São Paulo tem como objetivo central garantir o direito à moradia, especialmente para população de baixa renda. A Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB) atua por meio de diversos programas, especificamente referente a população idosa existem dois empreendimentos: Palacete dos Artistas e Vila dos Idosos.

Cabe ressaltar que os empreendimentos habitacionais ofertados por este município é para garantir o direito à moradia digna e permanente para famílias ou indivíduos em situação de vulnerabilidade, mas com autonomia. Enquanto os equipamentos de acolhimento institucional o objetivo é oferecer a proteção integral e temporária a pessoas com vínculos familiares rompidos ou fragilizados.

Os empreendimentos Palacete dos Artistas tem 50 unidades e na Vila dos Idosos são 145 unidades habitacionais.

Atualmente a ocupação dos empreendimentos habitacionais voltados à população idosa no Programa Locação Social atende:

- Vila dos Idosos: 92 famílias
- Palacete dos Artistas: 47 famílias

No momento as vagas disponíveis para ocupação imediata no empreendimento Vila dos Idosos são 37 (trinta e sete) unidades habitacionais e no Palacete dos Artistas são 3 (três) unidades.

Informamos que existe um processo para seleção de demanda, conforme consta no documento 6014.2025/0004986-8, e envolve articulação entre as Secretarias Municipais de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC), Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) através da rede de serviços socioassistenciais, e pessoas idosas inscritas no site da COHAB/SP.

A SEHAB está realizando consulta ao Cadastro Nacional de Mutuários - CADMULT, conforme disposto no artigo 4º do Decreto nº 61.282/2022. Os atendimentos começam em em 03/10/2025. Após essa etapa, respeitando os

critérios de atendimento da Portaria nº 68/SEHAB/2025, será publicada:

- Lista de pessoas selecionadas
- Lista de suplência.

Para o momento, estas são as informações disponíveis.

Atenciosamente,



Maria Regina Rodrigues
Analista de Assistência e Desenvolvimento Social
 Em 26/09/2025, às 17:35.



Dayana Almeida França
Assessor(a) III
 Em 29/09/2025, às 11:38.



Lilian Moreira Silva Reis
Diretor(a) de Divisão Técnica
 Em 30/09/2025, às 11:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143312161** e o código
 CRC **93582A6D**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO CHEFIA DE GABINETE

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2025/0003197-5

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 144246165

São Paulo, 13 de outubro de 2025.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão Extraordinária do Idoso e de Assistência Social / Vereador Professor Toninho Vespoli

ASSUNTO: Ofício SGP-13 nº 186/2025 - Requerimento nº 13/25. Solicitação de informações detalhadas acerca dos empreendimentos Vila dos Idosos.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhor Chefe de Assessoria Técnica e Legislativa

Em atedimento ao encaminhamento nº 142812647 - PREF/CASA CIVIL/ATL - Assessoria Técnico-Legislativa, que tratou do Ofício SGP-13 nº 186/2025 - Requerimento nº 13/25 (142799883), oriundo da Comissão Extraordinária do Idoso e Assistência Social que aprovou, em sua 5ª Reunião de Ordinária, o envio de questionamentos relacionados às políticas para a população idosa de São Paulo.

Restituímos o presente com a manifestação realizada por SEHAB/CTS em doc. nº 143646996, em face as informações solicitadas junto ao ofício em epígrafe.

Atenciosamente;



José Carlos Domingues Latorraca
Chefe de Gabinete

Em 14/10/2025, às 20:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144246165** e o código CRC **0066584B**.

