



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 144824313

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1238/2025

Prezado Senhor Presidente,

Com os cordiais cumprimentos, em atenção ao Requerimento do Vereador Professor Toninho Vespoli, sirvo-me do presente para encaminhar as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Gestão (SEGES) e pela Subprefeitura da Sé (SUB-SE), acerca da solicitação de levantamento de imóveis públicos desocupados na região central da cidade, para possível uso social em regime de comodato.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

DENISE SOARES RAMOS

Secretária Adjunta em exercício

Casa Civil

(documento assinado e datado digitalmente)

Ao Excelentíssimo Senhor

Vereador **RICARDO TEIXEIRA**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 02/12/2025, às 20:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144824313** e o código CRC **9FE14F5E**.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:
PROCESSO 6010.2025/0002719-6
Informação SEGES/CGPATRI Nº 142922474

SEGES-G

Senhora Chefe de Gabinete,

Em atenção ao doc 141909150, informamos que os relatórios de área pública estão disponíveis no site da Secretaria Municipal de Gestão e podem ser consultados por meio do seguinte endereço eletrônico:
<https://prefeitura.sp.gov.br/web/gestao/w/cgpatri-relatorio-de-areas-publicas>

Além disso, as informações também estão acessíveis no Mapa Digital da Cidade de São Paulo - GeoSampa, na aba "Área Pública" > "Cadastro de Área Pública", disponível em:
https://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx#.

Caso haja necessidade de pesquisa específica sobre determinada área, o pedido poderá ser encaminhado a esta Coordenadoria, acompanhado da solicitação e do respectivo croqui delimitado.

Sugerimos, ainda, a consulta à SUB/SE para obtenção de informações complementares sobre imóveis públicos vagos na região central, uma vez que a competência para tanto - fiscalização dos bens imóveis municipais - se encontra dentre as atribuições das Subprefeituras, conforme disposto no Decreto Municipal nº 48.832/07.



Juliana Bueno Brandão Sanches Correa
Coordenador(a) II
Em 21/09/2025, às 20:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142922474** e o código CRC **73E1839B**.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0002719-6

Encaminhamento SEGES/GAB Nº 143040984

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Professor Toninho Vespoli

ASSUNTO: Ofício SGP-12 nº 1238/2025 - Requerimento nº 1049/2025. Solicitação de levantamento de imóveis públicos desocupados na região central da cidade, especialmente na área e abrangência da Subprefeitura da Sé, para possível uso social em regime de comodato.

PREF/CASA CIVIL/ATL

À Senhora Chefe de Gabinete,

Em atenção ao Encaminhamento 141245341, restitui-se o presente expediente com a manifestação da área técnica da CGPATRI (142922474), a qual acolho.

Aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de elevada estima e consideração.



Thais Barcellos Rodrigues
Chefe de Gabinete

Em 25/09/2025, às 11:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **143040984** e o código CRC **AFC9486D**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA SÉ CHEFIA DE GABINETE

Rua Álvares Penteado, 49 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3397-1200

PROCESSO 6010.2025/0002719-6

Encaminhamento SUB-SE/CG Nº 144752376

São Paulo, 21 de outubro de 2025

**INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO / VEREADOR
PROFESSOR TONINHO VESPOLI**

**ASSUNTO: OFÍCIO SGP-23 Nº 1238/2025 - RDS Nº 1049/2025. SOLICITAÇÃO
DE LEVANTAMENTO DE IMÓVEIS PÚBLICOS DESOCUPADOS NA REGIÃO
CENTRAL DA CIDADE, ESPECIALMENTE NA ÁREA E ABRANGÊNCIA DA
SUBPREFEITURA DA SÉ, PARA POSSÍVEL USO SOCIAL EM REGIME DE
COMODATO.**

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sr. Procurador,

Em atenção ao solicitado DOC SEI143202049, referente à solicitação de levantamento de imóveis públicos desocupados na região central da cidade, com ênfase na área de abrangência desta Subprefeitura, visando a possível destinação em regime de comodato para uso social, encaminhamos as informações prestadas pela Supervisão Técnica de Fiscalização desta Subprefeitura, conforme DOC SEI143541737, esclarecendo que não temos conhecimento de áreas municipais sem ocupação, somente diversas áreas municipais invadidas com ação de fiscal de desocupação em andamento.

Ratificamos as informações de SEGES/CGPATRI, DOC SEI142922474, que os relatórios de área pública estão disponíveis no site da Secretaria Municipal de Gestão e podem ser consultados por meio do seguinte endereço eletrônico: <https://prefeitura.sp.gov.br/web/gestao/w/cgpatri-relatorio-de-areas-publicas>

Além disso, as informações também estão acessíveis no Mapa Digital da Cidade de São Paulo - GeoSampa, na aba "Área Pública" > "Cadastro de Área Pública", disponível em: https://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx#.

Atenciosamente,

(assinatura eletrônica)

WALTER NYAKAS JUNIOR
CHEFE DE GABINETE
SUB-SÉ



Walter Nyakas Junior
Chefe de Gabinete
Em 21/10/2025, às 16:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144752376** e o código
CRC **D41E9F30**.
