autuado por Anderson Rogério de Souza em 26/11/2025 16:12:09.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 145543063

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1387/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 563/2025, de autoria do Vereador André Souza, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito da elaboração de estudos técnicos sobre a política de aluguel social no Município, abrangendo a análise e eventual ampliação de programas já existentes, como o Auxílio-aluguel destinado a mulheres vítimas de violência doméstica e o Programa de Locação Social da SEHAB.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS
Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil
(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Matéria DOCREC 1161/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=694025.

Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 24/11/2025, às 19:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **145543063** e o código CRC **61C97F6D**.

Matéria DOCREC 1161/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=694025.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CHEFIA DE GABINETE
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663
PROCESSO 6010.2023/0003775-9

Informação SEHAB/CG Nº 144804299

São Paulo, 28 de outubro de 2025.

ASSUNTO: Ofício CMSP OF.1571/2023 – 28º GV e Ofício SGP-23 nº 1387/2025 – IND 563/25. Pleitos relativos à política municipal de aluguel social e ao reajuste do Auxílio-Aluguel.

À
SEHAB/GAB – Sr. Secretário
SEHAB/CG – Sr. Chefe de Gabinete

Trata-se de expediente encaminhado pela PREF/CASA CIVIL/ATL que reúne, de um lado, o Ofício CMSP OF.1571/2023 – 28º GV, de iniciativa do Vereador Marcelo Messias, com solicitação de estudo para reajuste do Auxílio-Aluguel de R$ 400,00 para R$ 750,00; e, de outro, o Ofício SGP-23 nº 1387/2025 – Indicação nº 563/25, do Vereador André Souza, propondo a elaboração de estudos técnicos sobre a política municipal de aluguel social, com análise e eventual ampliação de programas existentes, inclusive o de Locação Social.

Os documentos foram remetidos a esta Pasta por meio de encaminhamentos da Casa Civil e obtiveram, no que coube, manifestação das áreas técnicas competentes. Registre-se, preliminarmente, que o Auxílio-Aluguel vinculado ao Atendimento Habitacional Provisório está disciplinado, no âmbito da SEHAB, pela Portaria SEHAB nº 131/2015, cabendo a esta Pasta a gestão do benefício. A SMADS, por sua vez, assentiu não se tratar de atribuição específica daquela Secretaria, restrita às diretrizes de Assistência Social.

Considerando a abrangência do assunto, os autos foram remetidos as áreas técnicas SEHAB/CTS e SEHAB/DEPLAN que manifestaram-se por meio dos docs. 100594338 e 144581511, respectivamente.

No curso da instrução, a SEHAB/CTS informou estar em elaboração minuta de Decreto visando à atualização a Portaria e diretrizes do benefício, com revisão de critérios de concessão e manutenção. Por sua vez, a SEHAB/DEPLAN/PROG noticiou Acordo de Cooperação Técnica firmado entre SEHAB e a FAU/USP (projeto FAPESP/PPPP "Habitação como serviço"), destinado a produzir insumos para a reestruturação e regulamentação da política municipal de Locação Social, em

Matéria DOCREC 1161/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=694025.

horizonte plurianual, com participação de gestores públicos para aproveitamento dos resultados na formulação e implementação de políticas.

As frentes de trabalho em curso articulam-se às diretrizes do Plano Diretor Estratégico – Lei Municipal nº 16.050/2014, ao Decreto nº 63.130/2024 e às Portarias SEHAB nº 61/2024 e nº 111/2024, sem prejuízo da Portaria SEHAB nº 131/2015, que permanece vigente até a edição do novo instrumento. Do conjunto de informações técnicas depreende-se que há processo em andamento para atualização normativa do Auxílio-Aluguel, ao tempo em que se desenvolve, concomitantemente, agenda estruturante de estudos para Locação Social, capaz de subsidiar o monitoramento, a avaliação e o aprimoramento da política municipal de aluguel social, endereçando, em perspectiva técnica e institucional, os pleitos encaminhados pela Câmara Municipal.

Esta assessoria, corrobora com as informações destacadas pelas áreas técnicas, que demonstram que a SEHAB tem se direcionado ao desenvolvimento de ações/estudos destinados ao monitoramento e avaliação dos programas de aluguel social, visando consequentemente, o seu aprimoramento.

Ante o exposto, a fim de subsidiar as deliberações deste Gabinete, remetemos o presente para analise e deliberação.

Atenciosamente,

Katia Silene Batista dos Santos
Assessor(a) Especial
Em 28/10/2025, às 17:55.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **144804299** e o código CRC **6F599CD4**.

Matéria DOCREC 1161/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=694025.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CHEFIA DE GABINETE
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663
PROCESSO 6010.2023/0003775-9

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 144823887

São Paulo, 28 de outubro de 2025.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador André Souza

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1387/2025 - Indicação nº 563/25. Solicitação de elaboração de estudos técnicos sobre a política de aluguel social no Município, abrangendo a análise e eventual ampliação de programas já existentes, como o Auxílio-aluguel destinado a mulheres vítimas de violência doméstica e o Programa de Locação Social da SEHAB.

A

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Secretária Adjunta

Em atenção ao encaminhamento doc. nº 142544395, e ao assunto epigrafado, e com escusas pelo prazo decorrido, sirvo-me do presente para encaminhar as informações prestadas pela Assessoria do Gabinete desta Pasta, constantes em doc. SEI 144804299.

Atenciosamente;

José Carlos Domingues Latorraca
Chefe de Gabinete
Em 31/10/2025, às 19:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **144823887** e o código CRC **561A4D3C**.

Matéria DOCREC 1161/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=694025.

Matéria DOCREC 1161/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=694025.