



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 145436087

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1360/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 535/25, de autoria do Vereador André Souza, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Subprefeitura Freguesia / Brasilândia (SUB-FB), a respeito da solicitação de poda e limpeza do mato localizado na R. Domingos Vega, 500 - Brasilândia.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS
Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 24/11/2025, às 19:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145436087** e o código
CRC **4C09F44C**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA FREGUESIA DO Ó / BRASILÂNDIA COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Av. João Marcelino Branco, 95 - Bairro Vila dos Andrades - São Paulo/SP
Telefone: 3981-5039

PROCESSO 6010.2025/0003090-1

Encaminhamento SUB-FB/CPDU Nº 145275050

São Paulo, 30 de outubro de 2025.

SUB-FB/CG

Sra. Chefe de Gabinete,

Em atendimento ao **Ofício SGP-23 nº 1360/2025 - Indicação nº 535/25 (sei nº142419199)** que de solicitação de poda e limpeza do mato localizado na **Rua Domingos Vega, 500 - Brasilândia**. Restituímos que o presente processo com às informações abaixo discriminada.

SUB-FB/CPDU/CAD Nº 144033688.

Informamos conforme o sei 142419199 a **numeração não e oficial**, e conforme a foto segue os sei 144032916, 144033154, 144033327, 144033469 do local trata-se de uma **área particular**.

SUB-FB/CPDU/SFISC/F Nº145215071

Para o local foi cadastrada a Demanda 1180542 no SGF - Sistema de Gerenciamento da Fiscalização, tendo sido planejada, programada e atribuída ao Fiscal de Posturas responsável, para continuidade das ações de fiscalização.

Em 145273485, anexado o Auto de Fiscalização - Notificação, quanto a Limpeza do Mato.



Dalva Marques de Medeiros Rodrigues da Silva
Coordenador(a) Geral
Em 30/10/2025, às 15:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145275050** e o código CRC **5C63ED87**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA FREGUESIA DO Ó / BRASILÂNDIA UNIDADE DE CADASTRO

Av. João Marcelino Branco, 95 - Bairro Vila dos Andrades - São Paulo/SP
Telefone: 3981-5037

PROCESSO 6010.2025/0003090-1

Informação SUB-FB/CPDU/CAD Nº 144033688

São Paulo, 09 de outubro de 2025.

SUB-FB/CPDU/CAD

Sr. Chefe

Informamos conforme o sei 142419199 a numeração não é oficial, e conforme a foto segue os sei 144032916, 144033154, 144033327, 144033469 do local trata-se de uma área particular.



Sandra Regina da Silva
Auxiliar de Apoio Administrativo
Em 09/10/2025, às 10:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144033688** e o código CRC **930F84B5**.

Consulta Histórico da Edificação

Nome do Proprietário do Imóvel:

CIA DE SANEAMENTO BASICO DO ESTADO DE SAO PAUL

Nro do Contribuinte:

308.150.0005-4

Local de Entrega:

- R NICOLAU GAGLIARDI 313 CASA PEDRA MA PI

CEP (entrega):

Código do Logradouro (entrega):

14579-3

Local do Imóvel:

R DOMINGOS VEGA,00129 FREGUESIA DO O

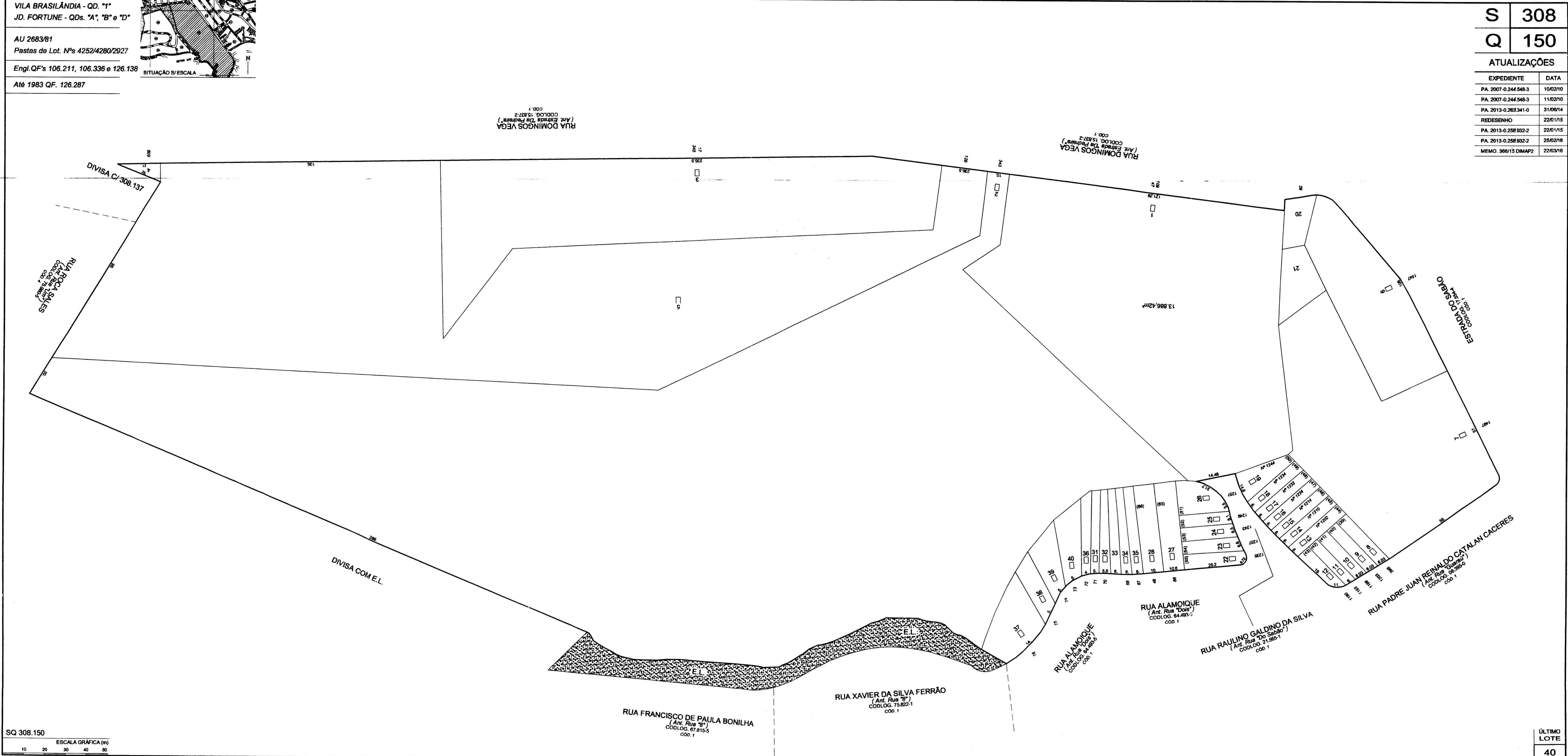
CEP:

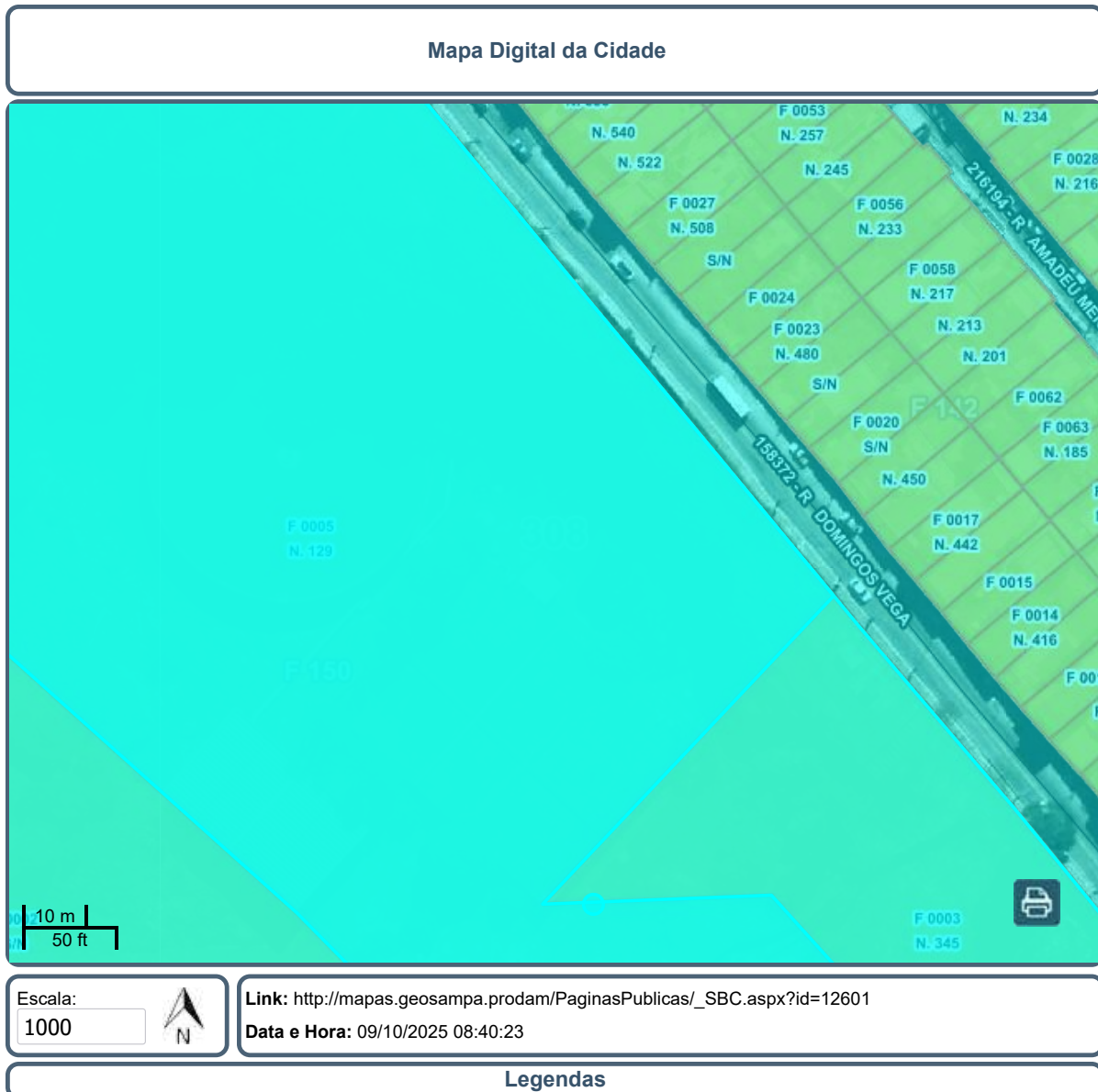
Código do Logradouro:

15837-2

Mensagem:

SQL SEM EDIFICAÇÃO - TERRENO ATIVO





Quadra

SETOR: 308

QUADRA: 150

TIPO: FISCAL

Setor

Setor Fiscal: **308**

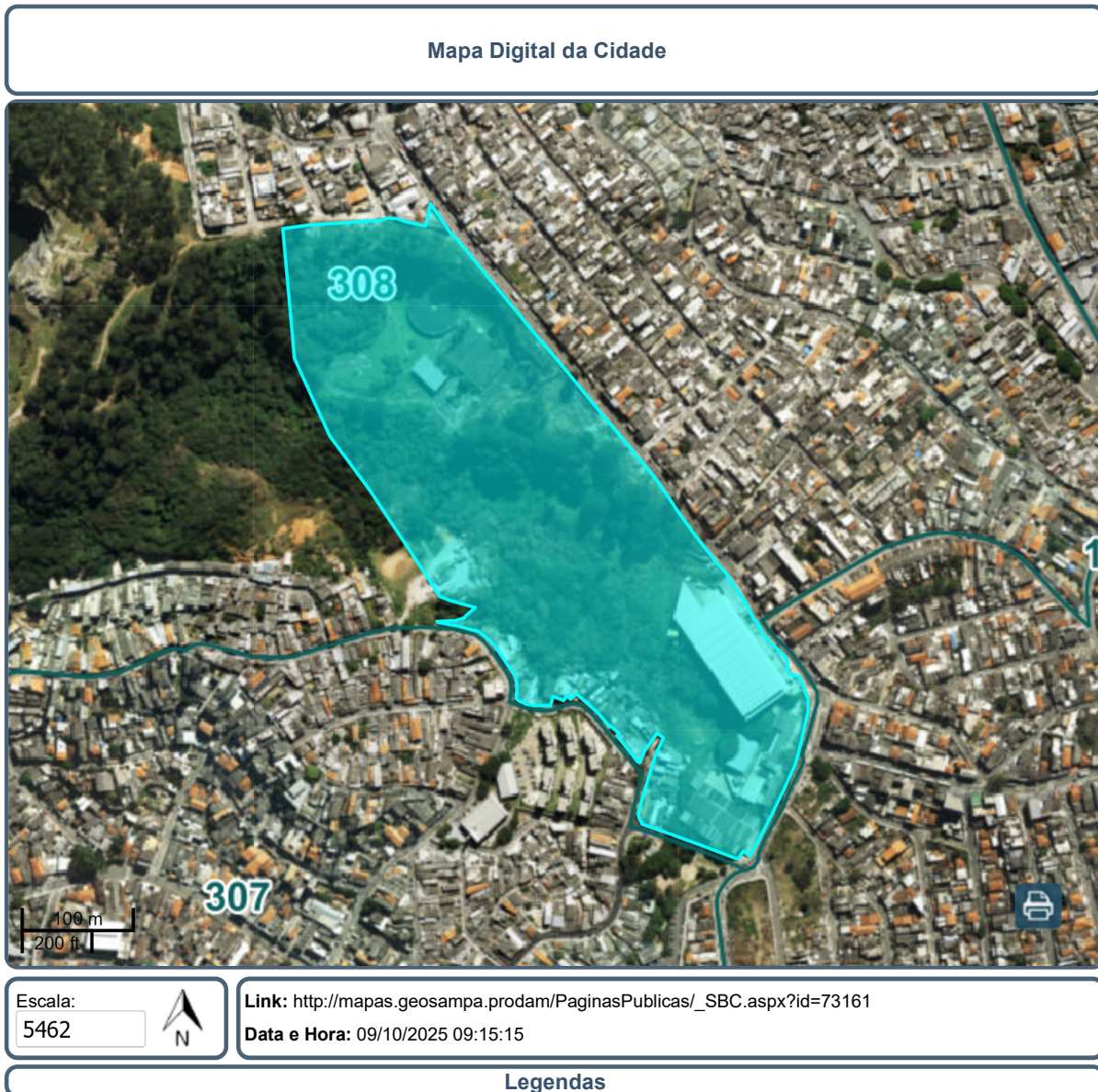
******* Lote ***** Os dados acessados são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD e devem ser usados exclusivamente para finalidades específicas de execução de políticas públicas, no âmbito de minhas atribuições legais, respeitados os princípios de proteção de dados pessoais.**

Setor: **308**
 Quadra: **150**
 Lote: **0005**
 Dígito SQL: **4**
 Condomínio: **00**
 Tipo quadra: **FISCAL**
 Tipo lote: **FISCAL**
 Área polígono (m2): **32248**
 CodLog: **158372**
 Nome logradouro: **R DOMINGOS VEGA**
 Número porta: **129**
 Complemento:
 Situação: **ATIVO**
 Tipo uso: **00-Terreno**
 Tipo terreno: **3-De duas ou mais frentes**
 Área terreno (m2): **34891**
 Área construída (m2): **0**
 Testada para cálculo (m): **255.00**
 Nome proprietário: **CIA DE SANEAMENTO BASICO DO ESTADO DE SAO PAUL**
 Código do contribuinte: **308.150.0005-4**

.: Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo .:

http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_Impressao.aspx?id=73161

Matéria: DOCREC 1152/2025. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pid=693817>. 9





PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA FREGUESIA DO Ó / BRASILÂNDIA UNIDADE TÉCNICA DE FISCALIZAÇÃO

Av. João Marcelino Branco, 95 - Bairro Vila dos Andrades - São Paulo/SP
Telefone: 3981-5035

PROCESSO 6010.2025/0003090-1

Encaminhamento SUB-FB/CPDU/SFISC/F Nº 145215071

São Paulo, 29 de outubro de 2025.

CPDU

Sra Coordenadora

Para o local foi cadastrada a Demanda 1180542 no SGF, tendo sido planejada, programada e atribuída ao Fiscal de Posturas responsável, para continuidade das ações de fiscalização.



Gabriel Clemente Neto
Chefe de Unidade Técnica I
Em 29/10/2025, às 18:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145215071** e o código CRC **F2B33971**.



SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS
SUBPREFEITURA FREGUESIA/BRASILANDIA

DOCUMENTO	DATA INFRAÇÃO	NÚMERO
AUTO DE FISCALIZAÇÃO	30/10/2025	02-01.006.642-6
POSTURA	NÚMERO DO PROCESSO	HORÁRIO
MPL	6037.2025/3048262-0	13:27

DADOS DO INFRATOR		
Contribuinte(SQL):	308.150.0005-4	INCRA:
CNPJ:	43.776.517/0001-80	CCM:
Razão Social:	SABESP CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO	
Nome Fantasia:		
Local:	R. DOMINGOS VEGA, 129	
Bairro:	FREGUESIA DO O	
CodLog:	15837-2	CEP: 02837-000
Referência:		
Evento:		
Tipo da Obra:	TERRENO	Indicador MPL:
Mais de um SQL?	Não	

FATO CONSTITUTIVO/ INFRAÇÃO
Imóvel, edificado ou não, que necessita de serviço de limpeza, corte de mato, drenagem ou sendo utilizado como depósito de lixo, detritos ou resíduos de qualquer espécie ou natureza. Artigo 1º e Item A do Anexo Único da Lei 15.442, de 09/09/2011. Irregularidade constatada por Agente Público.

PRECEITO LEGAL VIOLADO						
	Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso Alínea Item
	Lei	15442	09/09/2011	1		
Combinado	Decreto	52903	06/01/2012	1		

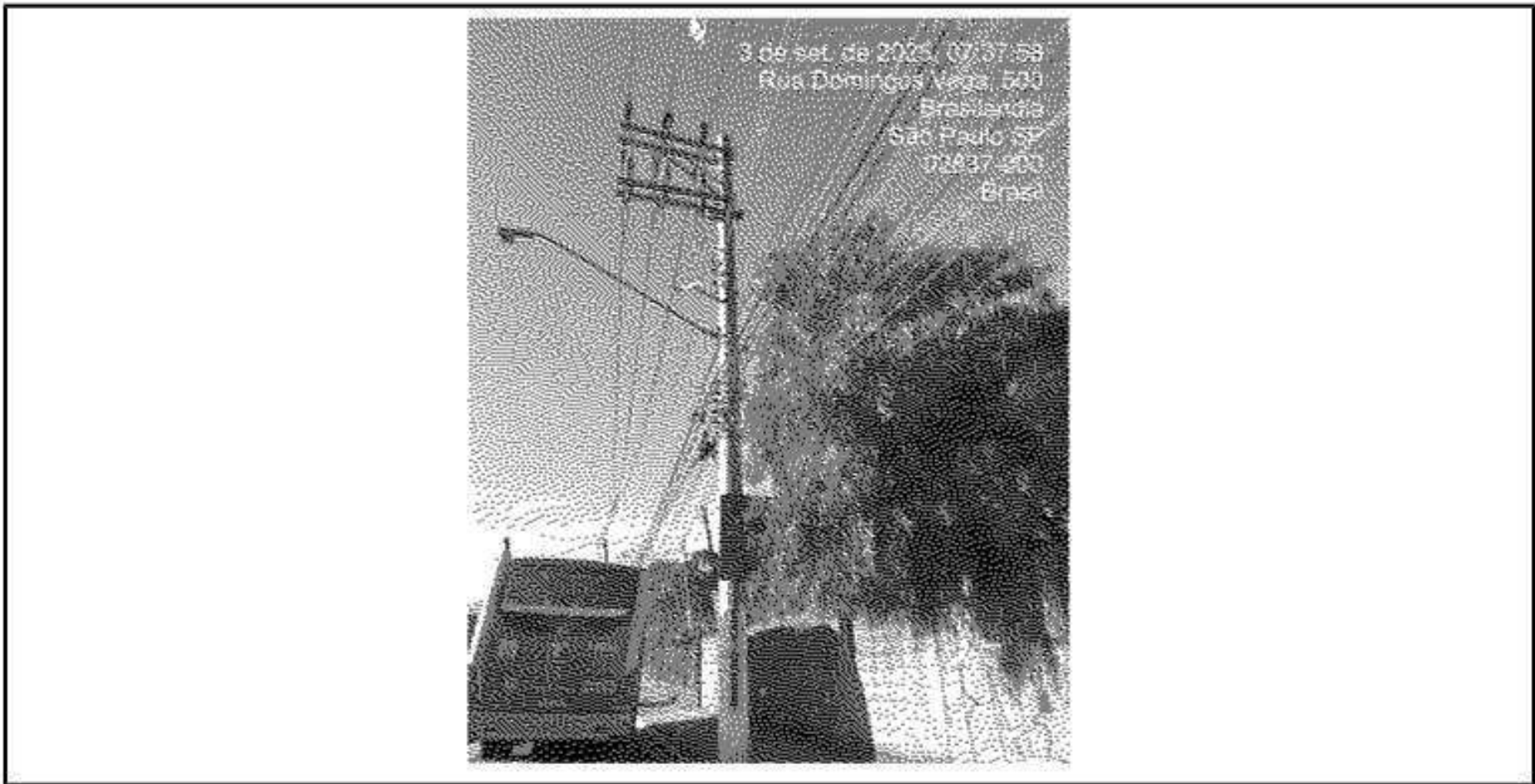
AUTO DE NOTIFICAÇÃO

(Em observação ao artigo 10-A da Lei Municipal nº 15.442, de 09 de setembro de 2011 e do artigo 98 da Lei Municipal nº 17.841, de 19 de agosto de 2022.) Os responsáveis por imóveis (edificados ou não) lindeiros a vias ou logradouros públicos, são obrigados a mantê-los limpos, capinados e drenados, respondendo, em qualquer situação, pela sua utilização como depósito de lixo, detritos ou resíduos de qualquer espécie ou natureza, de acordo com as normas técnicas vigentes na Lei nº 15.442/2011 e em seu Decreto Regulamentador nº 52.903/2012. Assim, fica Vossa Senhoria ORIENTADA a promover limpeza do imóvel pelo prazo de 30 (trinta) dias contados a partir da publicação resumida deste documento no Diário Oficial da Cidade, nos termos do art. 100, § 4º da Lei nº 17.841/2022. Após o prazo concedido, a Administração procederá nova vistoria e caso a irregularidade não tenha sido sanada serão aplicadas as sanções legais com multas reaplicáveis a cada 60 dias até a execução da manutenção necessária.

OBSERVAÇÕES

Favor providenciar a Limpeza do terreno referente à R. Domingos Vega, 129 na Freguesia do Ó. Após a execução do serviço dentro do prazo de 30 dias tirar fotos e comunicar à Subprefeitura da Freguesia do Ó para evitar multas e prosseguimento da ação fiscal.

FOTO DO LOCAL/ CROQUI



ATENDIMENTO

Para maiores informações, favor contatar a Subprefeitura FREGUESIA/BRASILANDIA, sito a Av João Marcelino Branco 93/95, -Vila dos Andrades, no horário de atendimento público, das 09:30:00 às 11:30:00, de 2ª à 6ª feira.

ASSINATURAS

AGENTE VISTOR
JOAO MASAYUKI TOMA
RF: D9388630

Assinatura

INFRATOR
SABESP CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO
RG: CPF:
Impossibilidade de coletar assinatura
Assinatura

Emitido em: 30/10/2025 às 13:37

3513.1Z36.Y847.Q41W



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA FREGUESIA DO Ó / BRASILÂNDIA CHEFIA DE GABINETE

Av. João Marcelino Branco, 95 - Bairro Vila dos Andrades - São Paulo/SP
Telefone: 3981-5002

PROCESSO 6010.2025/0003090-1

Encaminhamento SUB-FB/CG Nº 145280113

São Paulo, 30 de outubro de 2025.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Com nossas providências, retorno o presente com as informações no documento 145275050.

Atenciosamente.



PRISCILA RODRIGUES MARTINS DA SILVA
Chefe de Gabinete
Em 31/10/2025, às 17:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145280113** e o código CRC **5C229FCD**.