autuado por Diego Marinetto em 18/11/2025 12:04:43.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 146035443

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1141/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 410/25, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito da solicitação de aporte de recursos financeiros municipais complementares a empreendimentos HIS denominados Jerônimo Alves, Martin Luther King e Dorothy Stang.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS
Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Matéria DOCREC 1086/2025. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=6927

autuado por Diego Marinetto em 18/11/2025 12:04:43.

Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 18/11/2025, às 09:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **146035443** e o código CRC **22E484DB**.

Matéria DOCREC 1086/2025. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=6927

autuado por Diego Marinetto em 18/11/2025 12:04:43.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CHEFIA DE GABINETE

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2025/0002340-9

Informação SEHAB/CG Nº 144004962

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Nabil Bonduki

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1141/2025 - Indicação nº 410/25. Solicitação de aporte de recursos financeiros municipais complementares a empreendimentos de HIS denominados Jerônimo Alves, Martin Luther King e Dorothy Stang.

SEHAB/GAB

Sr. Secretário,

Trata-se da Indicação nº 410/2025, apresentada pelo Vereador Nabil Bonduki, por meio do Ofício SGP-23 nº 1141/2025, solicitando a realização de aporte de recursos municipais complementares destinados à execução dos empreendimentos habitacionais *Jerônimo Alves*, *Martin Luther King* e *Dorothy Stang*, localizados no Parque São Rafael, Zona Leste, vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades (FDS) e geridos pela Entidade Organizadora Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1.

A presente demanda encontra-se integralmente tratada no Processo SEI 6014.2025/0005003-3, instaurado a partir de comunicação formal da Caixa Econômica Federal – CEF, que encaminhou planilha de empreendimentos em análise com previsão de contratação e eventual necessidade de aporte municipal.

Conforme detalhado na Informação SEHAB/GAB nº 131276615, os três empreendimentos integram o Plano de Trabalho do Termo de Cooperação e Parceria firmado entre SEHAB e CAIXA em 11/05/2021, aditado em 01/01/2024 (SEI 6014.2018/0003143-5), que autoriza a aplicação de recursos municipais para complementação de subsídios em programas federais de habitação de interesse social. Os empreendimentos encontravam-se com LAE emitido e aptos para contratação, dependendo apenas do repasse do aporte municipal.

Os valores individualizados de aporte aprovados são os seguintes:

Jerônimo Alves: R$ 2.721.503,02

Dorothy Stang: R$ 3.261.781,37

Matéria DOCREC 1086/2025. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=6927

autuado por Diego Marinetto em 18/11/2025 12:04:43.

Martin Luther King: R$ 3.314.075,09

Total: R$ 9.297.359,48.

O pedido foi analisado e instruído por esta Assessoria Técnica, tendo obtido manifestação favorável da Divisão de Finanças – DAF/DIF e autorização do Secretário Municipal de Habitação (Desp. 141034029, de 22/08/2025) para emissão de notas de reserva, empenho e liquidação no referido valor, em favor da Caixa Econômica Federal, onerando a dotação nº 14.10.16.482.3002.3.354.44905100.00.1.500.9001.1.

A operação contou com suplementação orçamentária aprovada pela Junta Orçamentário-Financeira (JOF) em 31/07/2025 (SEI 6014.2025/0004800-4), nos termos do Decreto Municipal nº 64.008/2025, e com execução financeira supervisionada pela Secretaria Municipal da Fazenda, que confirmou o repasse do valor à conta gráfica “Casa da Família – PMCMV/FDS” em 19/09/2025, conforme relatório ACC1041282 e comprovante de pagamento.

Importa registrar que, independentemente da solicitação parlamentar, o aporte dos recursos municipais aos empreendimentos mencionados já integrava o planejamento e o compromisso institucional de SEHAB, como medida necessária à complementação de recursos para garantia das contratações e início das obras no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – Modalidade Entidades, em consonância com o Termo de Cooperação vigente e com a estratégia municipal de viabilização de empreendimentos aptos à contratação junto à Caixa Econômica Federal.

Ressalta-se, ademais, que os empreendimentos ora contemplados integram a Meta 07 do Programa de Metas 2025-2028, que estabelece como compromisso desta Pasta a produção de 40 mil unidades habitacionais de interesse social, reforçando o papel do Município como cofinanciador de políticas públicas voltadas à redução do déficit habitacional e à consolidação de moradias adequadas a população de baixa renda

Dessa forma, considerando que a **solicitação parlamentar foi plenamente atendida**, e em resposta ao pedido da PREF/CASA CIVIL (doc.141877945), enviamos em anexo o processo SEI nº 6014.2025/0005003-3 (doc. 144000601) que registra a conclusão integral do aporte financeiro municipal de R$ 9.297.359,48 destinado a complementar os custos de obra dos empreendimentos PMCMV/FDS Mutirão Jerônimo Alves, Dorothy Stang e Martin Luther King. Após a aprovação da suplementação de recursos, em 19 de setembro de 2025, foi efetivado o pagamento por meio de débito na conta municipal e crédito em conta da CAIXA. Esta ação foi formalizada à CAIXA com o envio dos Ofícios nº 313, 314 e 315 em setembro de 2025.

Ante o exposto, remetemos o presente propondo o encaminhamento de ofício à Casa Civil, para comunicação à Câmara Municipal, informando que esta Secretaria já concluiu as providências administrativas e financeiras necessárias à efetivação dos aportes para os referidos empreendimentos.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer informações adicionais.

Atenciosamente,

Matéria DOCREC 1086/2025. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=6927

autuado por Diego Marinetto em 18/11/2025 12:04:43.

(documento datado e assinado eletronicamente)

Katia Silene Batista dos Santos
Assessor(a) Especial
Em 10/11/2025, às 20:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **144004962** e o código CRC **00184998**.

Matéria DOCREC 1086/2025. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=6927

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CHEFIA DE GABINETE
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663
PROCESSO 6010.2025/0002340-9

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 144004713

São Paulo, 10 de novembro de 2025.

À

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Assessora,

ASSUNTO: Solicitação de aporte de recursos financeiros municipais complementares a empreendimentos de Habitação de Interesse Social (HIS) denominados Jerônimo Alves, Martin Luther King e Dorothy Stang.

Em atenção a solicitação contida em doc. 141877945, venho encaminhar as informações prestadas pela Assessoria Técnica de Gabinete doc. 144004962, a qual manifesto concordância.

Desde já disponibilizando-nos para eventuais esclarecimentos complementares, se necessários.

Atenciosamente.

José Carlos Domingues Latorraca
Chefe de Gabinete
Em 11/11/2025, às 20:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **144004713** e o código CRC **1BE4C555**.

Matéria DOCREC 1086/2025. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=6927