1

ASSOCIAÇAO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS
A.C.R.C.
ASSOCIAÇAO CIVIL E COMUNITARIA
RUA CONSELHEIRO FURTADO,90- TERREO-SALAO-CENTRO-SP.
CEP.01511-000 – SÃO PAULO – CAPITAL
EMAIL: acrca@outlook.com

A
CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO- CMSP.CFO.GAB.11/2025.
DO PODER LEGISLATIVO DO MUNICIPIO – CMSP. 2ºANDAR
A.C. DA COMISSAO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO- C.F.O.GAB.
A.T. SR. PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.1/2025- SALA 213-A
DO PALACIO PADRE JOSE DE ANCHIETA – SG12-2ºANDAR
VIADUTO JACAREI,100 – BELA VISTA – SAO PAULO – CAPITAL

VIA OFICIO NRº 018-2025- A.C.R.C. A CMSP / C.F.O.GAB.11/2025.
REF: ASSUNTOS: DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA DA L.D.O.2026. VIA P.L. NRº 441 / 22.07.2025 – DA PMSP A CMSP A CFO.GAB. PARA O EXERCICIO DE 2026. DA COHAB / FMH.2026. DA LEI NRº 18.826/ 22.07.2025. DA PMSP A CMSP. A CFO.GAB.07/2025. DA INCLUSAO ORÇAMENTARIA DA COHAB AO FMH.2026.

EU DE PESSOA JURIDICA A ASSOCIAÇAO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS- A.C.R.C. ASSOCIAÇAO CIVIL E COMUNITARIA INSCRITA NO CNPJ. 09.605.958/0001-10. SEDE NA RUA CONSELHEIRO FURTADO,90-TERREO-SALÃO- LIBERDADE-SÃO PAULO CAPITAL- CEP.01511-000. SENDO O PRESIDENTE: NOME: RUBENS MARCELINO- BRASILEIRO- SOLTEIRO- AUXILIAR ADMINISTRATIVO-JURIDICO. RESIDENTE NA RUA CONSELHEIRO FURTADO,96- AP.11-LIBERDADE- SÃO PAULO- CAPITAL- CEP.01511-000. EM FACE DA CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO- CMSP.GAB. DO SR.PRESIDENTE CMSP. GAB.11/2025. SEDE NO VIADUTO JACAREI,100- 8ºANDAR SALA 808-BELA VISTA- SÃO PAULO- CAPITAL. EM FACE DA COMISSAO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS- C.F.O.GAB. DO SR PRESIDENTE DA CFO.GAB. NO VIADUTO JACAREI,100- 2ºANDAR SALA 213-A. BELA VISTA- SÃO PAULO- CAPITAL. EM FACE: DA COMISSAO DE CONSTITUIÇAO E JUSTIÇA E CIDADANIA- C.C.J.C.GAB. 2ºANDAR SALA 213-A-SEDE NA VIADUTO JACAREI,100- BELA VISTA- SÃO PAULO-CAPITAL A.C. SR. PRESIDENTE DA C.C.J.C.GAB. EM FACE: DA COHAB.GAB. DO SR PRESIDENTE DA COHAB.GAB.11/2025. SEDE NA RUA SÃO BENTO,405-14ºANDAR SALA 144- CENTRO-SÃO PAULO- CAPITAL. EM FACE: DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO- PMSP.GAB. DO PODER EXECUTIVO DO MUNICIPIO. SR. PREFEITO –PMSP.GAB. SEDE NO VIADUTO DO CHÁ, 15- 3ºANDAR-CENTRO-SÃO PAULO-CAPITAL-SP. EM FACE: DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA-SEMFAZ.GAB. A.C. SR. SECRETARIO SEDE PÇA PATRIARCA, 59-69-12º CENTRO-SÃO PAULO- CAPITAL.

1.0. DOS FATOS: DAS POLITICAS PUBLICAS MUNICIPAL DIRETA E INDIRETA DA HABITAÇAO MUNICIPAL SETORIAIS. E DOS INVESTIMENTOS PUBLICOS MUNICIPAL NA HABITAÇAO SETORIAIS MUNICIPAL. E NOS PROGRAMAS MUNICIPAL DA

Matéria DOCREC 1067/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=690017.

HABITAÇAO DA COHAB AO FMH.2026. SENDO A INCLUSAO NO P.L.D.O.2026. DA PMSP A CMSP A CFO E A COHAB/ FMH. VIA P.L. NRº 441 / 22.07.2025- DA L.DO.2026.E VIA LEI NRº 18.286/ 22.07.2025 PARA 2026. DA PMSP A CMSP A CFO A COHAB AO FMH.2026. DA INCLUSAO DAS FAMILIAS CARENTES E DE BAIXA RENDA. E DE PRIORIDADE PREFERENCIAIS E ESPECIAIS NO PROGRAMA MUNICIPAL DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA COHAB. FMH.2026. VIA O CADASTRO SOCIAL DA COHAB/FMH. AS FAMILIAS CARENTES E DE BAIXA RENDA DE R$ 760,00 A R$ 1.518,00. SENDO A INCLUSAO DAS FAMILIAS COM RENDA MENSAL DE R$ 2.278,00 ATE R$ 4.554,00 UM SALARIO E MEIO ATE TRES SALARIO MINIMO. NA SOMA DE R-1 E R-2 E R-3-R-4. VIA O CADASTRO TECNICO ECONOMICO SOCIAL DA COHAB. VIA O PROGRAMA MUNICIPAL DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL DA COHAB/FMH.2026. P.M.F.H.2026.

1.0.1. DAS CLASSES DE MEMBROS FAMILIARES SETORIAIS:

a) – NASCITUROS: b) – RECEM-NASCIDOS:
c) - CRIANÇAS; d) – CRIANÇAS;
e) – ADOLESCENTES: f) – JOVENS:
g) - ADULTAS(OS): h) – IDOSAS(OS):
i) – DEFICIENTES: j) – PORT. ESPECIAIS:
k) – GESTANTES: l) – PORT. ESP. EM TRAT. MEDICO:
m) – REFUGIADOS: n) – ESTRANGEIRO:
o) - IMIGRANTES:

1.0.2. DA PROPOSTA DA INCLUSAO AO L.D.O.2026- VIA O P.L. NRº 441 / 22.07.2025- DA PMSP A CMSP. A CFO. DA COHAB AO FMH.2026.

1.0.2.1. DAS COMPETENCIAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL INTEGRADAS; DA L.D.O.2026 E DA L.O.A. DE 2026. E DA P.L. 1168/2025- E DO P.L.1169/2025 – E DO P.L.PPA-2026 A 2029. E DO P.M.2025-2028.

1.0.2.2. NOS PROGRAMAS MUNICIPAL DA HABITAÇAO DA DA COHAB / FMH.2026.

1.0.2.3. VIA AS PLANILHAS TECNICAS DE ORÇAMENTO ANUAL DE 2026- DA COHAB / FMH.2026.

1.0.2.4. VIA O RELATORIO TECNICO DO ORÇAMENTO DE 2026- DA COHAB / FMH.2026-ANUAL.

1.0.2.5. VIA O PLANO DE EXECUÇAO ORÇAMENTARIA PARA 2026- DA COHAB / FMH.2026. MENSAL E ANUAL.

1.0.2.6. VIA O PLANO DE PLANEJAMENTO TECNICO DO ORÇAMENTO TRIMESTRAIS E SEMESTRAIS E ANUAL DE 2026- DA COHAB / FMH.2026.

1.0.2.7. VIA O PLANEJAMENTO TECNICO DOS VALORES CORREGIDO DE R$ 400,00 PARA R$ 700,00 PELO INDICE IGPM. OU IGPC. OU INPC. PELA A PMSP. E PELA CMSP. E PELA CFO.GAB. E PELA COHAB/ FMH.2026. SER APRESENTADA(O) EM AUDIENCIA PUBLICA MUNICIPAL NA CMSP.CFO.GAB. DIA 18.11.2025- TERÇA FEIRA AS 09:00-HS. NO 8º ANDAR NO SALAO NOBRE. DO ORÇAMENTO DA

Matéria DOCREC 1067/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=690017.

HABITAÇAO-2025-2026- DA SEHAB/FMH. E DA COHAB / FMH.2025-2026. P.L.1168/2025. E DO P.L.01-220/ 2023- DO REAJUSTE DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA SEHAB E DA COHAB.2023. DA CMSP. 05/2023. EM PROCESSO DE TRAMITAÇAO. CONVOCADA PARA ESTES FINS. DO RICMSP. E DO RICFO.CMSP. DO PRESIDENTE DA CMSP.GAB. E DO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.11/2025.

1.0.2.8. DO REQUERIMENTO VIA OFICIO NRº018-2025 – DA A.C.R.C. A CMSP/CFO.GAB.11/2025. DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA DA L.D.O.2026. VIA LEI NRº 18.286/ 22.07.2025 PARA 2026- PMSP A CMSP A C.FO.GAB. DA COHAB / FMH.2026.

1.0.2.9. DO OFICIO NRº017-2025- A.C.R.C. A COHAB.GAB. DIA 03.11.2025. DA COHAB-EXPEDIENTE NO 13º ANDAR DA SALA 131-A-

1.0.2.10. DO OFICIO NRº 016-2025- A.C.R.C. A SEHAB.GAB. DIA 31.10.2025. AS 13:50-HS. A SEHAB.EXP. VIA P.A. 6014.2020.0001921-8- DIA 31.10.2025 DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA DA L.D.O.2026- DA SEHAB/FMH.2026.VIA SIC. NRº 92373

1.0.2.11. DE OFICIO NRº 015-2025- A.C.R.C. A PMSP.GAB. VIA P.A. NRº 6011.2025.0004317-0- DIA 29.10.025 AS 15:23-HS. DA L.D.O.2026 DA PMSP.GAB.SEHAB FMH.2026.

1.0.2.12. E OUTRAS(OS) SE NECESSARIO A CMSP. VIA REQUERIMENTO DE OFICIO NRº 019-2025-ACRC. A CMSP.GAB. E A C.F.O.GAB. A TODAS(OS) OS VEREADORES(AS) DE 11/2025- 12/2025. DA CMSP. REAPRESENTAÇAO DO P.L. NRº01-220/2023-CMSP. GAB.418- VEREADORA LUNA ZARATTINI. E OUTRA E OUTRO VEREADORAS(ES). PARA L.D.O.2026. DA CORREÇAO DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA DA SEHAB/FMH.2026 E DA COHAB / FMH.2026. NO VALOR DE R$ 400,00 PARA R$ 900,00-2025/ 2026.

2.0. DO P.L.O.A.2026- DA PMSP A CMSP E A CFO.GAB. DA COHAB / FMH.2026. VIA LEI MUNICIPAL NRº 18.286/22.07.2025. PARA O EXERCICIO DE 2026- DA PMSP/CMSP/CFO/ A SEHAB/FMH E A COHAB / FMH.2026. DO PROGRAMA MUNICIPAL DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA CORREÇAO-2025-2026.2027-2028-2029.

a) – DAS COMPETENCIAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL;
b) – DAS ATRIBUIÇOES JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL:
c) – DO PODER EXECUTIVO DO MUNICIPIO – PMSP.GAB.
d) – DO PODER LEGISLSATIVO DO MUNICIPIO – CMSP / CFO.
e) – VIA INSTRUMENTO JURIDICO PUBLICO MUNICIPAL:
f) – VIA ATO JURIDICO PUBLICO MUNICIPAL INTEGRADAS;
g) – VIAS NORMAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL INTEGRADAS: PMSP/CMSP/CFO/SEHAB/COHAB.2025-2026.
g.1. DA L.D.O.2026 – g.2. DA L.O.A.2026 – g.3. DA PPA-2026-2029. – g.4. P.M. DE 2025 A 2028.

Matéria DOCREC 1067/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=690017.

h) - DO PODER PUBLICO MUNICIPAL DIRETA – SEHAB.GAB.
i) - DO PODER PUBLICO MUNICIPAL INDIRETA- SEXCMH.GAB.
j) - DA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL INDIRETA- COHAB.GAB.

3.0. DA PREVISAO DAS RECEITAS DE 2026- PMSP. A CMSP.A CFO.GAB DE (+) = R$ 135.446.031.434,00 (CENTRO TRINTA CINCO BILHOES QUATROCENTOS E QUARENTA SEIS MILHOES E TRINTA UM MIL E QUATROCENTO E TRINTA QUATRO REAIS. PARA O ANO DE 2026. DA LEI MUNICIPAL NRº 18.286/ 22.07.2025- PMSP A CMSP A CFO. E VIA P.L. NRº 441 / 22.07.2025 – DA PMSP/CMSP/CFO. DA SEHAB/ DA COHAB.2026. AO FMH.2026.

3.0.1. PARA A SEHAB – FMH.2026= R$_____?????
3.0.1.1. NO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA SEHAB.2026.
3.0.1.2. DA CORREÇAO DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL-025-026 027-028-029: SEQUENTES ANUAIS.LOA-PPA-L.D.O. DO P.L. NRº 01-220/2023- DA CMSP.GAB.05/2023.
3.0.1.2.1. DE R$ 400,00 PARA R$ 700,00
3.0.1.2.2. DE R$ 400,00 PARA R$ 800,00
3.0.1.2.3. DE R$ 400,00 PARA R$ 900,00
3.0.1.2. NA LOCAÇAO SOCIAL DA SEHAB/FMH.2026:
3.0.1.2.1. VIA CONTRATO DE LOCAÇAO SOCIAL DE QUARENTA OITO MESES. E + CORREÇAO ANUAIS DE 2026-2027-2028-2029.VIA-PPA. DE 2026 A 2029. DA SEHAB E DA COHAB.
3.0.1.3. NA HABITAÇAO DE INTERESSES SOCIAL-HIS.026:
3.0.1.4. NO PROGRAMA PODE ENTRAR- DA SEHAB.2026:
3.0.1.5. NO PROGRAMA DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL:
3.0.1.5.1. DA SEHAB/FMH.2026:
3.0.1.5.2. DA COHAB/ FMH.2026:
3.0.1.6. E OUTRA PROPOSTA DA SEHAB E DA COHAB.2026- SER APRESENTA DA E DISCUTIDA. PELA A.C.R.C.

4.0. DO P.L.PPA- DE 2026 A 2029- DA PMSP/ A CMSP A CFO. DA SEHAB /FMH. E DA COHAB / FMH. DE 2026 A 2029; NOS PROGRAMAS MUNICIPAL DA HABITAÇAO SETORIAIS. INTEGRADAS DAS COMPETENCIAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL INTEGRADAS. E DAS ATRIBUIÇOES JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL INTEGRADAS; EM CONJUNTAS AS LEGISLAÇAO MUNICIPAL E JUNTO A LEIS CONSTITUCIONAIS DO MUNICIPIO DA L.O.M. DA PMSP DA CMSP DA CFO E DA SEHAB E DA COHAB. E DO FMH. DE 2026 A 2029.
4.0.1. DO PODER EXECUTIVO DO MUNICIPIO – PMSP.GAB.
4.,0.2. DO PODER LEGISLATIVO DO MUNICIPIO- CMSP-CFO.
4.0.3. DO PODER PUBLICO MUNICIPAL DIRETA DA SEHAB.GAB.
4.0.4. DO PODER PUBLICO MUNICIPAL INDIRETA – SEXCMH.
4.0.5. DA EMPRESA PUBLICA MUN. INDIRETA- COHAB/GAB.
4.0.6. DA SOCIEDADE CIVIL PRIVADA DA A.C.R.C.1/2025.

Matéria DOCREC 1067/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=690017.

5.0. DO INSTRUMENTO INTERNO ADMINISTRATIVO REGIMENTAIS DO REGIMENTO INTERNO DA CMSP. E DA CFO.GAB. E DA CCJC. E DA CADM E DA CPURB. E DA CDH. E DA CDID. DOS PRESIDENTES DAS COMISSOES PERMANENTES- C.P. DA CMSP.11/2025. INTEGRADAS INTERNAS ADMINISTRATIVAS REGIMENTAIS.

5.0.1. DOS PARECERES DAS COMISSOES PERMANENTES:
5.0.2. DO PRESIDENTE DA CMSP.GAB.
5.0.3. DO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.11/2025.
5.0.4. DOS RELATORES(AS). DA COMISOES PERMANENTES:
5.0.5. DA ATUAÇAO INTERNA DA SG-12- CFO.GAB.11/2025.
5.0.6. DOS MEMBROS DA C.F.O.GAB. 11/2025.
5.0.7. DOS VEREADORES(AS) DA CMSP.11/2025.
5.0.8. DAS PUBLICAÇOES TECNICA DA CMSP/CFO.GAB.11/025.
5.0.9. DO RELATOR DA CFO.GAB. 11/2025.
5.0.10. DOS ORGAOS INTERNOS DA CMSP.SGA-SG12-SGP-SGI.
5.0.11. DA SOCIEDADE CIVIL PRIVADAS SETORIAIS:
5.0.12. E OUTRAS DE OFICIO DE REQUERIMENTO DO P.L.01-220/ 2023- 03.05.2023. DA CMSP. DO REAJUSTE DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA SEHAB/FMH. E DA COHAB/FMH. E VIA OFICIO-11/2025- A.C.R.C. A CMSP.GAB. AOS VEREADORES(AS) DE 11/2025. DA REAPRESENTAÇAO.11/2025.

6.0. O AGENDAMENTO DA REUNIAO COM A CMSP/CFO.GAB.11/2025- PARA DISCUTIR E PARA O ESTUDO TECNICO DA L.D.O.2026- DA SEHAB-FMH.2026 E PARA A COHAB-FMH.2026. COM A ASSOCIAÇAO CIVIL E COMUNITARIA- A.C.R.C. A PROPONENTE A PROPOSTA ORÇAMENTARIA DA L.D.O.2026. DA SEHAB COHAB.2026. AO FMH.2026. VIA OFICIO-CFO.GAB.11/2025.

E VIA EMAIL: acrca@outlook.com. com antecedência de dez dias.
SÃO PAULO, 03 DE NOVEMBRO DE 2025. – A.C.R.C.2025.

Matéria DOCREC 1067/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=690017.