

1

Capit
ACRC

**ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS
A.C.R.C.
ASSOCIAÇÃO CIVIL E COMUNITARIA
RUA CONSELHEIRO FURTADO,90- TERREO-SALAO-CENTRO-SP.
CEP.01511-000 – SÃO PAULO – CAPITAL
EMAIL: acrca@outlook.com**

A

**CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO- CMSP.CFO.GAB.11/2025.
DO PODER LEGISLATIVO DO MUNICIPIO – CMSP. 2ºANDAR
A.C. DA COMISSAO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO- C.F.O.GAB.
A.T. SR. PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.1/2025- SALA 213-A
DO PALACIO PADRE JOSE DE ANCHIETA – SG12-2ºANDAR
VIADUTO JACAREI,100 – BELA VISTA – SAO PAULO – CAPITAL**

**VIA OFICIO NRº 018-2025- A.C.R.C. A CMSP / C.F.O.GAB.11/2025.
REF: ASSUNTOS: DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA DA L.D.O.2026.
VIA P.L. NRº 441 / 22.07.2025 – DA PMSP A CMSP A CFO.GAB.
PARA O EXERCICIO DE 2026. DA COHAB / FMH.2026. DA LEI NRº
18.826/ 22.07.2025. DA PMSP A CMSP. A CFO.GAB.07/2025. DA
INCLUSAO ORÇAMENTARIA DA COHAB AO FMH.2026.**

**EU DE PESSOA JURIDICA A ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIAO
CENTRO E ADJACENCIAS- A.C.R.C. ASSOCIAÇÃO CIVIL E COMUNI-
TARIA INSCRITA NO CNPJ. 09.605.958/0001-10. SEDE NA RUA
CONSELHEIRO FURTADO,90-TERREO-SALÃO- LIBERDADE-SÃO PAULO
CAPITAL- CEP.01511-000. SENDO O PRESIDENTE: NOME: RUBENS
MARCELINO- BRASILEIRO- SOLTEIRO- AUXILIAR ADMINISTRATIVO-
JURIDICO. RESIDENTE NA RUA CONSELHEIRO FURTADO,96- AP.11-
LIBERDADE- SÃO PAULO- CAPITAL- CEP.01511-000. EM FACE DA
CAMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO- CMSP.GAB. DO SR.PRESIDENTE
CMSP. GAB.11/2025. SEDE NO VIADUTO JACAREI,100- 8ºANDAR SALA
808-BELA VISTA- SÃO PAULO- CAPITAL. EM FACE DA COMISSAO DE
FINANÇAS E ORÇAMENTOS- C.F.O.GAB. DO SR PRESIDENTE DA CFO.GAB.
NO VIADUTO JACAREI,100- 2ºANDAR SALA 213-A. BELA
VISTA- SÃO PAULO- CAPITAL. EM FACE: DA COMISSAO DE CONSTI-
TUICAO E JUSTIÇA E CIDADANIA- C.C.J.C.GAB. 2ºANDAR SALA 213-A-
SEDE NA VIADUTO JACAREI,100- BELA VISTA- SÃO PAULO-CAPITAL
A.C. SR. PRESIDENTE DA C.C.J.C.GAB. EM FACE: DA COHAB.GAB.
DO SR PRESIDENTE DA COHAB.GAB.11/2025. SEDE NA RUA SÃO BENTO,405-
14ºANDAR SALA 144- CENTRO-SÃO PAULO- CAPITAL.
EM FACE: DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO- PMSP.GAB.
DO PODER EXECUTIVO DO MUNICIPIO. SR. PREFEITO -PMSP.GAB.
SEDE NO VIADUTO DO CHÁ, 15- 3ºANDAR-CENTRO-SÃO PAULO-
CAPITAL-SP. EM FACE: DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA-
SEMFAZ.GAB. A.C. SR. SECRETARIO SEDE PÇA PATRIARCA, 59-69-
12º CENTRO-SÃO PAULO- CAPITAL.**

**1.0. DOS FATOS: DAS POLITICAS PUBLICAS MUNICIPAL DIRETA
E INDIRETA DA HABITAÇÃO MUNICIPAL SETORIAIS. E DOS
INVESTIMENTOS PUBLICOS MUNICIPAL NA HABITAÇÃO SETORIAIS
MUNICIPAL. E NOS PROGRAMAS MUNICIPAL DA**

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA REGIAO CENTRO E ADJACENCIAS
ACRC 02.11.2025
Presidente - ACRC

HABITAÇÃO DA COHAB AO FMH.2026. SENDO A INCLUSÃO NO P.L.D.O.2026. DA PMSP A CMSP A CFO E A COHAB/ FMH. VIA P.L. NRº 441 / 22.07.2025- DA L.D.O.2026.E VIA LEI NRº 18.286/ 22.07.2025 PARA 2026. DA PMSP A CMSP A CFO A COHAB AO FMH.2026. DA INCLUSÃO DAS FAMILIAS CARENTES E DE BAIXA RENDA. E DE PRIORIDADE PREFERENCIAIS E ESPECIAIS NO PROGRAMA MUNICIPAL DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA COHAB. FMH.2026. VIA O CADASTRO SOCIAL DA COHAB/FMH. AS FAMILIAS CARENTES E DE BAIXA RENDA DE R\$ 760,00 A R\$ 1.518,00. SENDO A INCLUSÃO DAS FAMILIAS COM RENDA MENSAL DE R\$ 2.278,00 ATE R\$ 4.554,00 UM SALARIO E MEIO ATE TRES SALARIO MINIMO. NA SOMA DE R-1 E R-2 E R-3-R-4. VIA O CADASTRO TECNICO ECONOMICO SOCIAL DA COHAB. VIA O PROGRAMA MUNICIPAL DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL DA COHAB/FMH.2026. P.M.F.H.2026.

1.0.1. DAS CLASSES DE MEMBROS FAMILIARES SETORIAIS:

- a) - NASCITUROS; b) - RECEM-NASCIDOS;
- c) - CRIANÇAS; d) - CRIANÇAS;
- e) - ADOLESCENTES; f) - JOVENS;
- g) - ADULTAS(OS); h) - IDOSAS(OS);
- i) - DEFICIENTES; j) - PORT. ESPECIAIS;
- k) - GESTANTES; l) - PORT. ESP. EM TRAT. MEDICO;
- m) - REFUGIADOS; n) - ESTRANGEIRO;
- o) - IMIGRANTES;

1.0.2. DA PROPOSTA DA INCLUSÃO AO L.D.O.2026- VIA O P.L. NRº 441 / 22.07.2025- DA PMSP A CMSP. A CFO. DA COHAB AO FMH.2026.

1.0.2.1. DAS COMPETENCIAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL INTEGRADAS; DA L.D.O.2026 E DA L.O.A. DE 2026. E DA P.L. 1168/2025- E DO P.L.1169/2025 - E DO P.L.PPA-2026 A 2029. E DO P.M.2025-2028.

1.0.2.2. NOS PROGRAMAS MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DA DA COHAB / FMH.2026.

1.0.2.3. VIA AS PLANILHAS TECNICAS DE ORÇAMENTO ANUAL DE 2026- DA COHAB / FMH.2026.

1.0.2.4. VIA O RELATORIO TECNICO DO ORÇAMENTO DE 2026- DA COHAB / FMH.2026-ANUAL.

1.0.2.5. VIA O PLANO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTARIA PARA 2026- DA COHAB / FMH.2026. MENSAL E ANUAL.

1.0.2.6. VIA O PLANO DE PLANEJAMENTO TECNICO DO ORÇAMENTO TRIMESTRAIS E SEMESTRAIS E ANUAL DE 2026- DA COHAB / FMH.2026.

1.0.2.7. VIA O PLANEJAMENTO TECNICO DOS VALORES CORREGIDO DE R\$ 400,00 PARA R\$ 700,00 PELO INDICE IGPM. OU IGPC. OU INPC. PELA A PMSP. E PELA CMSP. E PELA CFO.GAB. E PELA COHAB/ FMH.2026. SER APRESENTADA(O) EM AUDIENCIA PUBLICA MUNICIPAL NA CMSP.CFO.GAB. DIA 18.11.2025- TERÇA FEIRA AS 09:00-HS. NO 8º ANDAR NO SALAO NOBRE. DO ORÇAMENTO DA

ASSOCIAÇÃO COMUNITARIA DA REGIÃO CENTRO E ADJACÊNCIAS

ACRC

Presidente - ACRC

HABITAÇÃO-2025-2026- DA SEHAB/FMH. E DA COHAB / FMH.2025-2026. P.L.1168/2025. E DO P.L.01-220/ 2023- DO REAJUSTE DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA SEHAB E DA COHAB.2023. DA CMSP. 05/2023. EM PROCESSO DE TRAMITAÇÃO. CONVOCADA PARA ESTES FINS. DO RICMSP. E DO RICFO.CMSP. DO PRESIDENTE DA CMSP.GAB. E DO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.11/2025.

1.0.2.8. DO REQUERIMENTO VIA OFICIO NRº018-2025 – DA A.C.R.C. A CMSP/CFO.GAB.11/2025. DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA DA L.D.O.2026. VIA LEI NRº 18.286/ 22.07.2025 PARA 2026- PMSP A CMSP A C.FO.GAB. DA COHAB / FMH.2026.

1.0.2.9. DO OFICIO NRº017-2025- A.C.R.C. A COHAB.GAB. DIA 03.11.2025. DA COHAB-EXPEDIENTE NO 13º ANDAR DA SALA 131-A-

1.0.2.10. DO OFICIO NRº 016-2025- A.C.R.C. A SEHAB.GAB. DIA 31.10.2025. AS 13:50-HS. A SEHAB.EXP. VIA P.A. 6014.2020.0001921-8- DIA 31.10.2025 DA PROPOSTA ORÇAMENTARIA DA L.D.O.2026- DA SEHAB/FMH.2026.VIA SIC. NRº 92373

1.0.2.11. DE OFICIO NRº 015-2025- A.C.R.C. A PMSP.GAB. VIA P.A. NRº 6011.2025.0004317-0- DIA 29.10.025 AS 15:23-HS. DA L.D.O.2026 DA PMSP.GAB.SEHAB FMH.2026.

1.0.2.12. E OUTRAS(OS) SE NECESSARIO A CMSP. VIA REQUERIMENTO DE OFICIO NRº 019-2025-ACRC. A CMSP.GAB. E A C.F.O.GAB. A TODAS(OS) OS VEREADORES(AS) DE 11/2025- 12/2025. DA CMSP. REAPRESENTAÇÃO DO P.L. NRº01-220/2023-CMSP. GAB.418- VEREADORA LUNA ZARATTINI. E OUTRA E OUTRO VEREADORAS(ES). PARA L.D.O.2026. DA CORREÇÃO DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA DA SEHAB/FMH.2026 E DA COHAB / FMH.2026. NO VALOR DE R\$ 400,00 PARA R\$ 900,00-2025/ 2026.

2.0. DO P.L.O.A.2026- DA PMSP A CMSP E A CFO.GAB. DA COHAB / FMH.2026. VIA LEI MUNICIPAL NRº 18.286/22.07.2025. PARA O EXERCICIO DE 2026- DA PMSP/CMSP/CFO/ A SEHAB/FMH E A COHAB / FMH.2026. DO PROGRAMA MUNICIPAL DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA CORREÇÃO-2025-2026.2027-2028-2029.

- a) – DAS COMPETENCIAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL;
- b) – DAS ATRIBUIÇÕES JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL;
- c) – DO PODER EXECUTIVO DO MUNICIPIO – PMSP.GAB.
- d) – DO PODER LEGISLATIVO DO MUNICIPIO – CMSP / CFO.
- e) – VIA INSTRUMENTO JURIDICO PUBLICO MUNICIPAL;
- f) – VIA ATO JURIDICO PUBLICO MUNICIPAL INTEGRADAS;
- g) – VIAS NORMAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL INTEGRADAS: PMSP/CMSP/CFO/SEHAB/COHAB.2025-2026.

g.1. DA L.D.O.2026 – g.2. DA L.O.A.2026 – g.3. DA PPA-2026-2029. – g.4. P.M. DE 2025 A 2028.

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO CENTRO E ADJACÊNCIAS

ACRC

Presidente - ACRC

- h) - DO PODER PUBLICO MUNICIPAL DIRETA - SEHAB.GAB.
- i) - DO PODER PUBLICO MUNICIPAL INDIRETA- SEXCMH.GAB.
- j) - DA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL INDIRETA- COHAB.GAB.
- 3.0. DA PREVISAO DAS RECEITAS DE 2026- PMSP. A CMSP.A CFO.GAB DE (+) = R\$ 135.446.031.434,00 (CENTRO TRINTA CINCO BILHOES QUATROCENTOS E QUARENTA SEIS MILHOES E TRINTA UM MIL E QUATROCENTO E TRINTA QUATRO REAIS. PARA O ANO DE 2026. DA LEI MUNICIPAL NRº 18.286/ 22.07.2025- PMSP A CMSP A CFO. E VIA P.L. NRº 441 / 22.07.2025 - DA PMSP/CMSP/CFO. DA SEHAB/ DA COHAB.2026. AO FMH.2026.
- 3.0.1. PARA A SEHAB - FMH.2026= R\$?????
- 3.0.1.1. NO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA SEHAB.2026.
- 3.0.1.2. DA CORREÇÃO DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL-025-026 027-028-029: SEQUENTES ANUAIS.LOA-PPA-L.D.O. DO P.L. NRº 01-220/2023- DA CMSP.GAB.05/2023.
- 3.0.1.2.1. DE R\$ 400,00 PARA R\$ 700,00
- 3.0.1.2.2. DE R\$ 400,00 PARA R\$ 800,00
- 3.0.1.2.3. DE R\$ 400,00 PARA R\$ 900,00
- 3.0.1.2. NA LOCAÇÃO SOCIAL DA SEHAB/FMH.2026:
- 3.0.1.2.1. VIA CONTRATO DE LOCAÇÃO SOCIAL DE QUARENTA OITO MESES. E + CORREÇÃO ANUAIS DE 2026-2027-2028-2029.VIA-PPA. DE 2026 A 2029. DA SEHAB E DA COHAB.
- 3.0.1.3. NA HABITAÇÃO DE INTERESSES SOCIAL-HIS.026:
- 3.0.1.4. NO PROGRAMA PODE ENTRAR- DA SEHAB.2026:
- 3.0.1.5. NO PROGRAMA DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL:
- 3.0.1.5.1. DA SEHAB/FMH.2026:
- 3.0.1.5.2. DA COHAB/ FMH.2026:
- 3.0.1.6. E OUTRA PROPOSTA DA SEHAB E DA COHAB.2026- SER APRESENTA DA E DISCUTIDA. PELA A.C.R.C.
- 4.0. DO P.L.PPA- DE 2026 A 2029- DA PMSP/ A CMSP A CFO. DA SEHAB /FMH. E DA COHAB / FMH. DE 2026 A 2029; NOS PROGRAMAS MUNICIPAL DA HABITAÇÃO SETORIAIS. INTEGRADAS DAS COMPETENCIAS JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL INTEGRADAS. E DAS ATRIBUIÇÕES JURIDICAS PUBLICAS MUNICIPAL INTEGRADAS; EM CONJUNTAS AS LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E JUNTO A LEIS CONSTITUCIONAIS DO MUNICIPIO DA L.O.M. DA PMSP DA CMSP DA CFO E DA SEHAB E DA COHAB. E DO FMH. DE 2026 A 2029.
- 4.0.1. DO PODER EXECUTIVO DO MUNICIPIO - PMSP.GAB.
- 4.0.2. DO PODER LEGISLATIVO DO MUNICIPIO- CMSP-CFO.
- 4.0.3. DO PODER PUBLICO MUNICIPAL DIRETA DA SEHAB.GAB.
- 4.0.4. DO PODER PUBLICO MUNICIPAL INDIRETA - SEXCMH.
- 4.0.5. DA EMPRESA PUBLICA MUN. INDIRETA- COHAB/GAB.
- 4.0.6. DA SOCIEDADE CIVIL PRIVADA DA A.C.R.C.1/2025.

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO CENTRO E ADJACÊNCIAS
ACRC 03/11/2025
Presidente - ACRC

5.0. DO INSTRUMENTO INTERNO ADMINISTRATIVO REGIMENTAIS DO REGIMENTO INTERNO DA CMSP. E DA CFO.GAB. E DA CCJC. E DA CADM E DA CPURB. E DA CDH. E DA CDID. DOS PRESIDENTES DAS COMISSOES PERMANENTES- C.P. DA CMSP.11/2025. INTEGRADAS INTERNAS ADMINISTRATIVAS REGIMENTAIS.

5.0.1. DOS PARECERES DAS COMISSOES PERMANENTES:

5.0.2. DO PRESIDENTE DA CMSP.GAB.

5.0.3. DO PRESIDENTE DA C.F.O.GAB.11/2025.

5.0.4. DOS RELATORES(AS). DA COMISOES PERMANENTES:

5.0.5. DA ATUAÇÃO INTERNA DA SG-12- CFO.GAB.11/2025.

5.0.6. DOS MEMBROS DA C.F.O.GAB. 11/2025.

5.0.7. DOS VEREADORES(AS) DA CMSP.11/2025.

5.0.8. DAS PUBLICAÇÕES TECNICA DA CMSP/CFO.GAB.11/025.

5.0.9. DO RELATOR DA CFO.GAB. 11/2025.

5.0.10. DOS ORGAOS INTERNOS DA CMSP.SGA-SG12-SGP-SGI.

5.0.11. DA SOCIEDADE CIVIL PRIVADAS SETORIAIS:

5.0.12. E OUTRAS DE OFICIO DE REQUERIMENTO DO P.L.01-220/2023- 03.05.2023. DA CMSP. DO REAJUSTE DO AUXILIO ALUGUEL SOCIAL DA SEHAB/FMH. E DA COHAB/FMH. E VIA OFICIO-11/2025- A.C.R.C. A CMSP.GAB. AOS VEREADORES(AS) DE 11/2025. DA REAPRESENTAÇÃO.11/2025.

6.0. O AGENDAMENTO DA REUNIAO COM A CMSP/CFO.GAB.11/2025- PARA DISCUTIR E PARA O ESTUDO TECNICO DA L.D.O.2026- DA SEHAB-FMH.2026 E PARA A COHAB-FMH.2026. COM A ASSOCIAÇÃO CIVIL E COMUNITARIA- A.C.R.C. A PROPONENTE A PROPOSTA ORÇAMENTARIA DA L.D.O.2026. DA SEHAB COHAB.2026. AO FMH.2026. VIA OFICIO-CFO.GAB.11/2025.

E VIA EMAIL: acrca@outlook.com. com antecedência de dez dias.

SÃO PAULO, 03 DE NOVEMBRO DE 2025. - A.C.R.C.2025.

(Handwritten signature and stamp)
ASSOCIAÇÃO CIVIL E COMUNITARIA- A.C.R.C. CENTRO E ADJACÊNCIAS
Presidente - ACRC
03-11-2025

Nome do arquivo: A.C.R.C. OFICIO NRº 018.2025. A.C.R.C. A CMSP.CFO.GAB. DIA
03.11.2025.docx
Diretório: C:\Users\Info11-02\Downloads
Modelo: C:\Users\Info11-
02\AppData\Roaming\Microsoft\Modelos\Normal.dotm
Título:
Assunto:
Autor: Rubens
Palavras-chave:
Comentários:
Data de criação: 03/11/2025 13:31:00
Número de alterações: 2
Última gravação: 03/11/2025 13:31:00
Salvo por: Info11-02
Tempo total de edição: 1 Minuto
Última impressão: 03/11/2025 13:58:00
Como a última impressão
Número de páginas: 5
Número de palavras: 1.747 (aprox.)
Número de caracteres: 9.434 (aprox.)

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DA REGIÃO CENTRO E ADJACÊNCIAS
ACRC 03.11.2025
Presidente - ACRC