autuado por Otávio de Carvalho Moreira em 29/10/2025 20:36:46.



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

# EMENDA nº 3 AO PROJETO DE LEI Nº 1130/2025

Nova redação ao Anexo I do Projeto de Lei nº 1130/2025

## ANEXO I

(Substitui a Tabela VI que integra a Lei nº 10.235, de 16 de dezembro de 1986)

### TABELA VI - TIPOS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

### VALORES UNITÁRIOS DE METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

| Tipo | Padrão | Valor - R$ | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Subdivisão da Zona Urbana | | |
| | | 1ª | 2ª | Além da 2ª |
| 1 | A | 2.759 | 2.123 | 1.334 |
| 1 | B | 2.852 | 2.198 | 1.486 |
| 1 | C | 2.932 | 2.249 | 1.592 |
| 1 | D | 2.989 | 2.315 | 1.613 |
| 1 | E | 3.195 | 2.386 | 1.663 |
| 1 | F | 3.583 | 2.445 | 1.835 |
| 2 | A | 3.451 | 2.408 | 1.784 |
| 2 | B | 3.599 | 2.477 | 1.805 |
| 2 | C | 3.693 | 2.528 | 1.891 |
| 2 | D | 3.798 | 2.632 | 1.923 |
| 2 | E | 3.994 | 2.729 | 1.968 |
| 2 | F | 4.241 | 2.953 | 2.074 |
| 3 | A | 2.747 | 2.132 | 1.539 |
| 3 | B | 2.856 | 2.350 | 1.837 |
| 3 | C | 3.052 | 2.497 | 1.990 |
| 3 | D | 3.399 | 2.617 | 2.129 |
| 3 | E | 3.899 | 2.732 | 2.299 |

*Documento elaborado pela Assessoria Coletiva da Bancada do PT, sem valor de registro legal.*

Matéria EME 3/2025. Documento digitalizado e autenticado por OTAVIO DE CARVALHO MOREIRA, juntado ao PL 1130/2025 por Otávio de Carvalho Moreira. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulosp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=685549.

autuado por Otávio de Carvalho Moreira em 29/10/2025 20:36:46.



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | A | 3.183 | 2.611 | 1.663 |
| 4 | B | 3.345 | 2.761 | 2.104 |
| 4 | C | 3.610 | 2.933 | 2.651 |
| 4 | D | 4.019 | 3.197 | 2.892 |
| 4 | E | 4.392 | 3.753 | 3.235 |
| 5 | A | 1.410 | 1.306 | 1.012 |
| 5 | B | 1.647 | 1.547 | 1.135 |
| 5 | C | 1.974 | 1.829 | 1.362 |
| 5 | D | 2.483 | 2.174 | 1.511 |
| 5 | E | 2.789 | 2.413 | 1.794 |
| 6 | A | 1.356 | 1.256 | 869 |
| 6 | B | 1.804 | 1.650 | 1.382 |
| 6 | C | 2.239 | 1.996 | 1.646 |
| 6 | D | 2.803 | 2.359 | 1.817 |

Sala das sessões, em

BANCADA DO PT

*Documento elaborado pela Assessoria Coletiva da Bancada do PT, sem valor de registro legal.*

Matéria EME 3/2025. Documento digitalizado e autenticado por OTAVIO DE CARVALHO MOREIRA, juntado ao PL 1130/2025 por Otávio de Carvalho Moreira. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=685549.

fls. 2783
autuado por Otávio de Carvalho Moreira em 29/10/2025 20:36:46.

Matéria EME 3/2025. Documento digitalizado e autenticado por OTAVIO DE CARVALHO MOREIRA, juntado ao PL 1130/2025 por Otávio de Carvalho Moreira. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=685549.