



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO GABINETE DA SECRETÁRIA

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 144338850

São Paulo, 14 de outubro de 2025.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: OFICIO SGP23 n. 1421/2025 - Requerimento RDS nº 1303/2025, de iniciativa do Vereador André Souza - Solicitação de informações - Listagem dos imóveis públicos e privados mapeados como ociosos/subutilizados em perímetros prioritários (centro e eixos de transporte), com status jurídico e urbanístico.

CMSP/SGP-23

Sr. Presidente,

Em atenção ao solicitado por meio de doc.142826352, retornamos os autos com a manifestação da Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade - CEPEUC em docs.144197751, 144265051, no que tange às competências desta Secretaria Municipal.

Cordialmente,

ELISABETE FRANÇA

**Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL**



Elisabete França
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Em 14/10/2025, às 18:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144338850** e o código CRC **B713F799**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO DIVISÃO DE CADASTRO E INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3113-7873

PROCESSO 6510.2025/0034446-7

Informação SMUL/CEPEUC/DCIT Nº 144197751

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo.

Assunto: - Ofício SGP23 n. 1421/2025 - Pedido de Informações - Vereador André Souza.

SMUL/CEPEUC

Sra. Coordenadora,

Em atenção ao encaminhamento feito em doc. 143711506, solicitando à esta Divisão que ofereça subsídios ao **item 1** do Ofício SGP23 n. 1421/2025 que contem pedido de informações do sr. Vereador André Souza (doc.142826352), informamos que a listagem dos imóveis mapeados como ociosos é divulgada e atualizada mensalmente na página da SMUL (https://prefeitura.sp.gov.br/web/licenciamento/w/desenvolvimento_urbano/funcao_social_da_propriedade/172133), conforme determina o art.100 do Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei Municipal nº 16.050/2014). Nela há tanto os imóveis já notificados para Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória (PEUC), quanto os imóveis cadastrados, ou seja, que tem processo administrativo aberto para investigação de indícios de ociosidade, mas que ainda estão em uma etapa prévia à notificação. A lista contém informações sobre a localização dos imóveis, o enquadramento para PEUC e a situação atual de cada um deles. As informações sobre propriedade dos imóveis não são sistematizadas por CEPEUC, assim, sugerimos consultar SEGES/CGPARTI sobre a situação dos imóveis públicos.

De forma complementar, ressaltamos que CEPEUC foi criada em 2014 para implementar os instrumentos indutores da função social da propriedade, especificamente o de PEUC. Sua atuação se deu, inicialmente, com enfoque nas áreas demarcadas como Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), na região central da cidade (Subprefeitura Sé e Mooca, além da Operação Urbana Consorciada Água Branca), e no Eixo de Estruturação e Transformação Urbana de Santo Amaro, conforme priorizado pelo Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) em consonância com o art.91 do PDE. A partir da revisão do Plano Diretor Estratégico, promulgado pela Lei Municipal nº 17.975/2023, as áreas de atuação foram expandidas para outros territórios da cidade.



LAIS BONI VALIERIS
Diretor(a) de Divisão

Em 13/10/2025, às 10:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144197751** e o código CRC **E8F138E3**.