



INDICAÇÃO

Aos cuidados da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente,

Prezado Secretário,

Com nossos cordiais cumprimentos, **INDICAMOS** a adoção de medidas no âmbito das competências de SVMA, de proteção arquitetônica, ambiental e da paisagem referentes à Casa de Bombeamento, que foi parte do Complexo Industrial da Reunidas Francisco Matarazzo (IRFM), situada na Avenida Castelo Branco, nº 7567, ladeada pela Rua Norma de Luca e Avenida Nicolas Boer, no Setor 197, Quadra 006, Lote 0136-6.

A área, de propriedade do Município de São Paulo, possui 47.579 m² e integra o Setor A1 da Operação Urbana Consorciada Água Branca (OUCAB). Além disso, pelo Auto de Cessão nº 2162, a Prefeitura cedeu a área à Companhia de Engenharia de Tráfego – CET, pelo Decreto nº 21.235 de 25/08/1985.

O lote abriga construções históricas vinculadas ao antigo sistema industrial das IRFM, de reconhecido valor arquitetônico, histórico e ambiental. Anexamos imagens recentes que evidenciam o acúmulo de rejeitos de asfalto nas imediações, situação que requer ações urgentes de preservação diante do risco à integridade das edificações. A conservação desse espaço é essencial para salvaguardar a memória arquitetônica e cultural do período industrial da cidade e garantir o uso sustentável de uma área de relevante interesse público.

Considerando o exposto, **INDICAMOS** ação imediata e coordenada do executivo municipal para:

- a) Avaliar o potencial ambiental e paisagístico da área, visando sua preservação e possível incorporação ao sistema de áreas verdes municipais;
- b) Adoção de ações preventivas contra qualquer intervenção que possa causar degradação ambiental ou destruição das construções históricas ([requeremos ao executivo abertura de processo de tombamento em outra indicação](#));
- c) Analisar a viabilidade de criação de um parque público, assegurando a função social e ecológica do terreno e os investimentos previstos no Setor 1A, da OUCAB;

Certos da atenção e da pronta atuação dessa Secretaria, apresentamos nossos agradecimentos.

NABIL BONDUKI

Este documento contém assinatura digital



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

Vereador

Órgão: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Assunto: Medidas de proteção ambiental e da paisagem na Antiga Casa de
Bombeamento das Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo - IRFM
Aos cuidados da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente

Local: Complexo Industrial da Reunidas Francisco Matarazzo (IRFM): Avenida
Castelo Branco, nº 7567

Bairro: Lapa

13 de outubro de 2025

Sala das Sessões,
NABIL BONDUKI

Dúvidas, informações complementares, esclarecimentos e respostas devem ser
encaminhados exclusivamente ao gabinete do(a) Vereador(a) NABIL BONDUKI, no
Viaduto Jacareí, 100, CEP 01319-900.

Este documento contém assinatura digital