PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 143448370

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1205/2025

Prezado Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção ao Ofício em epígrafe, sirvo-me do presente para encaminhar as informações apresentadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) e Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa (SMC), acerca do pedido de revitalização do imóvel localizado na Rua Santa Ifigênia, nº 670.

Por oportuno, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e consideração.

DENISE SOARES RAMOS
Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil
(documento assinado e datado digitalmente)

Ao Excelentíssimo Senhor

Vereador **RICARDO TEIXEIRA**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 10/10/2025, às 20:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **143448370** e o código CRC **5B8420ED**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE PROJETOS
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 33224633 - 33224640

PROCESSO 6010.2025/0002545-2

Informação SEHAB/PROJ Nº 140987514

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 1205/2025 - Indicação nº 445/2025. Solicitação de revitalização do imóvel localizado na Rua Santa Ifigênia, nº 670.

À

SEHAB/CFT
Sr. Coordenador,

Em atenção ao solicitado no doc. nº 140730907, informamos que a edificação objeto do Ofício nº 1205/2025 (131196729) trata-se de imóvel particular, e consta, no sistema geosampa, matrículas individualizadas para cada apartamento, não se caracterizando, portanto (s.m.j.), como objeto de intervenção desta Secretaria.

Atenciosamente,

Vanessa Padiá de Souza
Diretor(a) II
Em 25/08/2025, às 17:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **140987514** e o código CRC **2214ACE3**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA FÍSICO-TERRITORIAL - CFT
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0002545-2

Informação SEHAB/CFT Nº 141279331

São Paulo, 26 de agosto de 2025.

Interessado: Vereador André Souza

Assunto: Ofício SGP-23 nº 1205/2025 - Indicação nº 445/2025. Solicitação de revitalização do imóvel localizado na Rua Santa Ifigênia, nº 670.

À
Sehab/CG
Sra. Assessora,

Em atenção ao doc. SEI 140709388, encaminhamos a manifestação de Sehab/Proj (doc. SEI 140987514) com as infrmações sobre o imóvel localizado na Rua Santa Ifigênia, 670.

Renan Massabni Martins
Coordenador(a) Geral
Em 27/08/2025, às 15:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **141279331** e o código CRC **0981BAF7**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CHEFIA DE GABINETE
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663
PROCESSO 6010.2025/0002545-2

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 141399983

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Gabinete do Vereador André Souza

ASSUNTO: : Ofício SGP-23 nº 1205/2025 - Indicação nº 445/2025. Solicitação de revitalização do imóvel localizado na Rua Santa Ifigênia, nº 670.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Secretaria Adjunta,

Em atenção ao solicitado (131232885), restituímos o presente com as informações prestadas pelas áreas técnicas desta Pasta, consoante docs. 140987514 e 141279331.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

José Carlos Domingues Latorraca
Chefe de Gabinete
Em 03/09/2025, às 18:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **141399983** e o código CRC **CD62E2B1**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
GABINETE DA SECRETÁRIA
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2025/0002545-2

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 141423670

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador André Souza

Assunto: OFICIO SGP23 n. 1205/2025 - Revitalização do imóvel localizado na Rua Santa Ifigênia 670, Centro, São Paulo/SP

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Secretária Adjunta em exercício,

Em atenção ao solicitado por meio de doc.131232885, retornamos os autos esclarecendo que, por meio de consulta ao Sistema Geosampa, verifica-se que o imóvel localizado à Rua Santa Ifigênia 670 constitui condomínio particular, com diversos proprietários, cabendo a estes promover a citada revitalização.

Ressaltamos que, no caso do Programa Requalifica Centro, compete a esta Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento apenas a análise dos pedidos de aprovação autuados com base na Lei 17.577/21 e seu Decreto regulamentador 61.311/22, e não a efetiva promoção da revitalização dos imóveis.

Cordialmente,

ELISABETE FRANÇA
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

Elisabete França
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Em 28/08/2025, às 18:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **141423670** e o código CRC **79763BC9**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO - GABINETE
Rua Líbero Badaró, 346 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3397-0180

PROCESSO 6010.2025/0002545-2

Encaminhamento SMC/DPH Nº 142699719

SMC | CHEFIA-GAB
Sr. Chefe de Gabinete

Considerando o informado pela Divisão de Preservação do Patrimônio - DPP (SEI 141554524), restituímos o presente nada tendo a manifestar acerca do requerido na inicial.

Atenciosamente,

Marília Alves Barbour
Coordenadora
DPH|SMC|PMSP

Marilia Alves Barbour
Coordenador(a) Geral
Em 18/09/2025, às 17:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **142699719** e o código CRC **79818EB4**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DPH/DIVISÃO DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO
Rua Líbero Badaró, 346 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3397-0203

PROCESSO 6010.2025/0002545-2

Encaminhamento SMC/DPH-DPP Nº 141554524

DPH-G
Sra. Coordenadora,

Considerando o informado pelo DPH-NIT (SEI 141185383), de que o edifício **não é tombado** pelo CONPRESP, encaminhamos o presente nada tendo a manifestar acerca do requerido na inicial (SEI 131196729).

Arq. Ricardo Vaz Guimarães de Rosis
Divisão de Preservação do Patrimônio - DPP
DPH | SMC

Ricardo Vaz Guimarães de Rosis
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 29/08/2025, às 20:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **141554524** e o código CRC **5A43F384**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

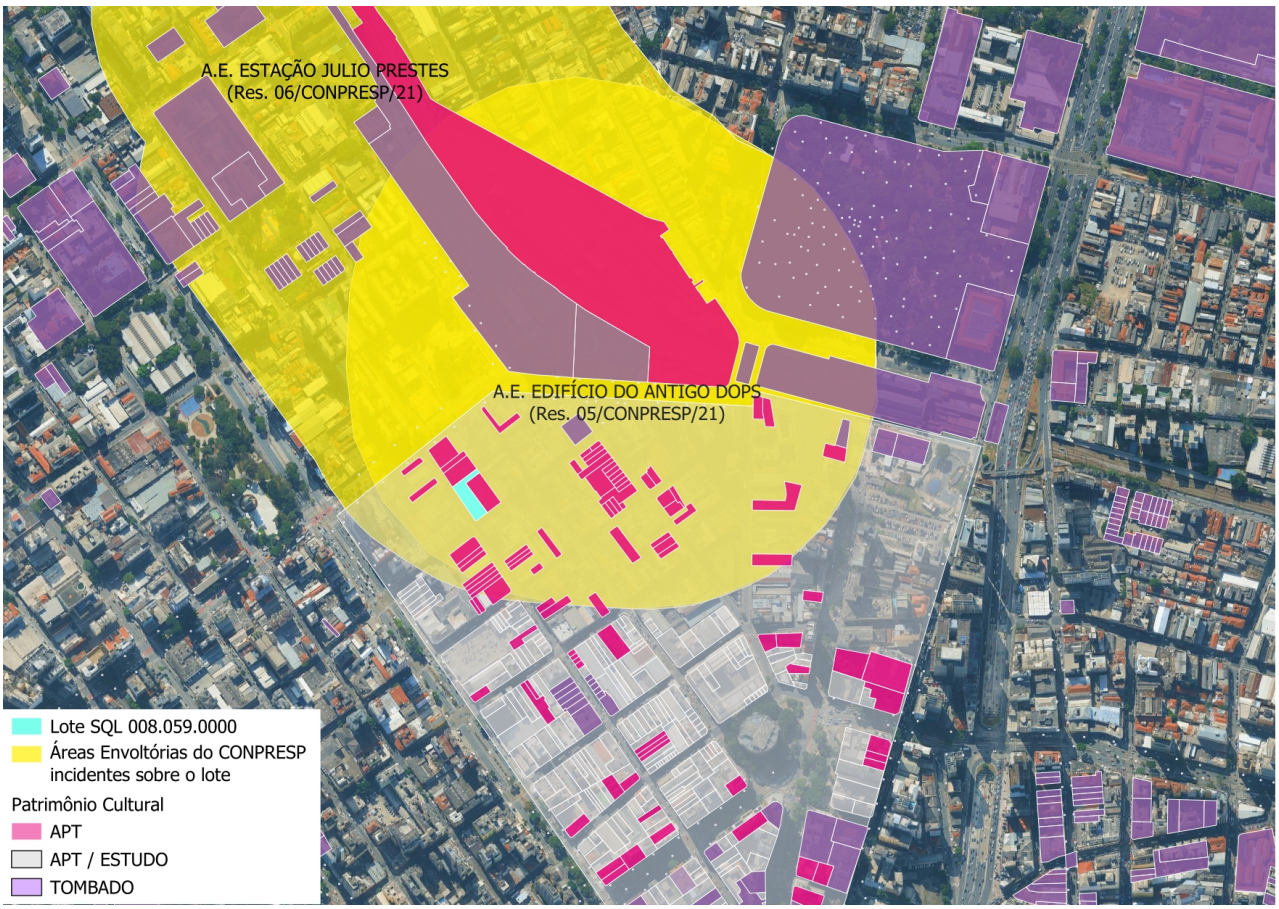
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DPH/NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO E TOMBAMENTO
Rua Líbero Badaró, 346 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3397-0215

PROCESSO 6010.2025/0002545-2

Informação SMC/DPH-NIT Nº 141185383

DPH | Divisão de Preservação do Patrimônio
Sr. Diretor

Em atendimento ao solicitado no documento 141075873, informamos que foram realizadas pesquisas no Portal GeoSampa e no sistema CIT acerca do imóvel localizado na Rua Santa Ifigênica, nº 670, Centro, e não foi identificada incidência de tombamento municipal no imóvel. Concomitantemente, identificamos a incidência das áreas envoltórias, pela municipalidade, do edifício do antigo DOPS e da estação Julio Prestes.



Mapa elaborado por Paulo Coutinho

Diante do exposto, retornamos o presente, seguindo à disposição para o que mais couber.

Mariana D'Oliveira
Arquiteta e Urbanista
Chefe do Núcleo de Identificação e Tombamento
SMC|DPH|Divisão de Preservação do Patrimônio

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

Mariana Rezende D'Oliveira
Chefe de Seção Técnica
Em 27/08/2025, às 17:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **141185383** e o código CRC **FC7CBD16**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CHEFIA DE GABINETE
Rua Líbero Badaró, 346 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: (11) 3397-0014

PROCESSO 6010.2025/0002545-2

Encaminhamento SMC/CHEFIA-GAB Nº 143308924

São Paulo, 26 de setembro de 2025.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador André Souza

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1205/2025 - Indicação nº 445/2025. Solicitação de revitalização do imóvel localizado na Rua Santa Ifigênia, nº 670.

PREF/CASA CIVIL/ATL
Senhora Assessora,

Com cordiais cumprimentos, encaminho o presente com a manifestação do Departamento do Patrimônio Histórico (SEI! 142699719), para conhecimento e demais providências que couberem.

Atenciosamente,

Rogério Custódio de Oliveira
Chefe de Gabinete
Em 29/09/2025, às 12:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **143308924** e o código CRC **80268E3B**.

Matéria DOCREC 1002/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=678760.