



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 142237592

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1207/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 447/2025, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa (SMC) e pela Secretaria Municipal de Gestão (SEGES), a respeito da solicitação de andamento do processo 6013.2024/0002878-2, que trata da concessão de uso de área situada na Avenida Nove de Julho.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Secretária Adjunta em Exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 07/10/2025, às 10:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142237592** e o código
CRC **E240C152**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA COMISSÃO DE UTILIDADE PÚBLICA E MÉRITO CULTURAL

Rua Líbero Badaró, 346 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0002550-9

Informação SMC/CUPC Nº 140827768

São Paulo, 20 de agosto de 2025.

À

SMC/CHEFIA-GAB

Rogério Custódio de Oliveira

Prezado Senhor,

Atendendo ao Encaminhamento 140761849, vimos nos manifestar "acerca da possibilidade de atendimento do pleito" tratado no SEI 6013.2024/0002878-2, em que a entidade "Ilú Obá de Min: Educação, Cultura e Arte Negra" solicita a permissão de uso da área municipal situada à Av. 9 de Julho, 443. A verificação do "Histórico do Processo 6013.2024/0002878-2" evidencia que, em razão dos fatos elencados abaixo, ele ainda não foi encaminhado à SMC.

"Objetivando o atendimento da solicitação", SEGES/CGPATRI realizou "pesquisas para a verificação da titularidade da área tratada, bem como para verificação do que consta para o local", constatando que:

"A camada "Área Pública" do Geosampa indica ainda a existência de um Auto de Cessão para a área: o AC 3621, instruído com a Planta A-12.692 (Doc. 102011559) e com o Termo TPU (Doc. 102011654). Trata-se de Permissão de Uso a Título Precário e Gratuito de uma área de 491,73m² em favor da Fundação Casa do Pequeno Trabalhador. Em verificação ao perímetro da Planta A-12.692, nota-se que a área cedida é igual à área pretendida no presente processo. Em resposta à consulta feita a CGPATRI/SCL, foi informado, no Doc. 102094975, que

o referido AC permanece em vigor." (Informação 105772619)

SEGES/CGPATRI instou SUB/SE a investigar "se a área está(va) sendo utilizada pela Fundação Casa do Pequeno Trabalhador, conforme determina o Auto de Cessão 3621 ou se está(va) desocupada"(Informação 106675546) e, após diligência ao local, SUB/SE contactou:

"... que a área pleiteada não é alvo, atualmente, de Termo de Cooperação por parte da prefeitura, mas encontra-se invadida por uma família que habita a área ao lado da quadra de esportes, sob a escada que liga a Av. Nove de Julho à parte superior do viaduto. Também não há qualquer processo ou interessado, por esta subprefeitura, para a instituição de Termo de Cooperação para o local, atualmente". (Informação 109091986)

Frente a essas informações, o presente foi encaminhado à SMADS/SAS/SE, "para que seja feito o cadastramento e realocação das pessoas que ali residem a fim de que possa ser dada uma destinação ao local" (Encaminhamento 110354022), e para a Fundação Casa do Pequeno Trabalhador, "para informar se atividades previstas no Termo de Permissão de Uso vigente, estão sendo desenvolvidas pela Fundação Casa do Pequeno Trabalhador" (Notificação 111604282) .

Como destacamos acima, o presente ainda não foi encaminhado à SMC/CUPC que, nos limites impostos pela carência de servidores da Comissão, analisará o "mérito cultural" da "Ilú Obá de Min: Educação, Cultura e Arte Negra".

Atenciosamente,

Claudio Aguiar Almeida



Claudio Aguiar Almeida
Analista de Políticas Públicas e Gestão Governamental
Em 20/08/2025, às 10:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **140827768** e o código CRC **8C62A802**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA CHEFIA DE GABINETE

Rua Líbero Badaró, 346 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: (11) 3397-0014

PROCESSO 6010.2025/0002550-9

Encaminhamento SMC/CHEFIA-GAB Nº 140986178

São Paulo, 21 de agosto de 2025.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Nabil Bonduki

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1207/2025 - Indicação nº 447/2025. Solicitação de andamento do processo 6013.2024/0002878-2, que trata da concessão de uso de área situada na Avenida Nove de Julho. (Assunto correlato tratado no SEI nº 6510.2025/0024737-2)

PREF/CASA CIVIL/ATL
Senhora Secretária Adjunta,

Com meus cordiais cumprimentos, em atenção ao solicitado nos documentos em retro, restituo os autos com a manifestação da Comissão de Utilidade Pública e Mérito Cultural desta Pasta (Informação 140827768), para conhecimento e demais providências que couberem.

Atenciosamente,



Rogério Custódio de Oliveira
Chefe de Gabinete
Em 21/08/2025, às 19:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **140986178** e o código CRC **B97C163D**.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:
PROCESSO 6010.2025/0002550-9
Informação SEGES/CGPATRI Nº 140990049

SEGES-G

Senhora Assessora,

Em atenção ao documento SEI nº 140750679, informamos que, para a área pleiteada no âmbito do processo SEI nº 6013.2024/0002878-2, encontra-se vigente o A/C nº 3621, que tem por objeto o termo de permissão de uso firmado com a Fundação Casa do Pequeno Trabalhador.

Esclarecemos que, nos autos do referido processo, está sendo averiguado se a entidade de fato não ocupa mais a área pública indicada no termo. Tal apuração é necessária para subsidiar eventuais medidas administrativas que sejam pertinentes ao caso.

Considerando que, até o momento, não houve atendimento à NOTIFICAÇÃO Nº 052/CGPATRI-G/SEGES, expedida com o objetivo de obter esclarecimentos sobre a atual situação da ocupação, será adotada medida complementar de convocação da entidade por meio de publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, em prol de assegurar a ampla ciência da entidade, bem como garantir o exercício do contraditório e da ampla defesa, em consonância com os princípios que regem o devido processo legal na Administração Pública.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.



Juliana Bueno Brandão Sanches Correa
Coordenador(a) II
Em 29/08/2025, às 15:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **140990049** e o código CRC **EB84CECA**.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA**

Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0002550-9

Encaminhamento SEGES/GAB Nº 141716472

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Nabil Bonduki

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1207/2025 - Indicação nº 447/2025. Solicitação de andamento do processo 6013.2024/0002878-2, que trata da concessão de uso de área situada na Avenida Nove de Julho. (Assunto correlato tratado no SEI nº 6510.2025/0024737-2)

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Secretária Adjunta em Exercício,

Em atenção ao Ofício CMSP 1207/2025 ENCAMINHA IND 447/25 (131197713), restituo o presente com a manifestação da respectiva área técnica (140990049) desta Pasta, que acolho.



Thais Barcellos Rodrigues

Chefe de Gabinete

Em 04/09/2025, às 10:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141716472** e o código CRC **1D1ECD02**.