



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 142459550

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1196/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 436/2025, de autoria dos Vereadores Celso Giannazi, Dheison Silva, Janaina Paschoal, João Ananias, Keit Lima, Luana Alves, Luna Zarattini, Ricardo Teixeira, Sargento Nantes, Silvinho Leite e Thammy Miranda, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito da solicitação de providências quanto ao atendimento das reivindicações de munícipes, apresentadas na Quarta Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 28 de junho de 2025, no CEU Uirapuru, referentes às demandas da área da habitação, conforme descritas no citado documento.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS
Secretária Adjunta em Exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor
RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 22/09/2025, às 17:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142459550** e o código
CRC **5A6D2F79**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3322-4601 - 3322-4607

PROCESSO 6010.2025/0002540-1

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 141923153

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

Restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/CAD/INFOR (141463327) e SEHAB/CRF/DAP (141671110) em atenção ao solicitado (141185952).



Eric Vieira

Coordenador(a) Geral

Em 04/09/2025, às 18:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141923153** e o código CRC **E9D275CA**.

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CRF/CADASTRO E INFORMAÇÃO**

Rua: São Bento - nº 405 - 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4571 e 3322-4572

PROCESSO 6010.2025/0002540-1**Informação SEHAB/CRF/CAD/INFOR Nº 141463327****CRF-DAP****Sra.Diretora,**

Trata o presente de atendimento ao **OFICIO SGP23 nº 1196/2025**, da Câmara Municipal de São Paulo, sobre reivindicações encaminhadas na Quarta Edição do Projeto Câmara na Rua, ocorrida no CEU Uirapuru, na região oeste da Cidade, solicitando providências junto à Secretaria Municipal de Habitação (doc. 131195893).

Nesse sentido, o documento reproduz a ata da 4ª Sessão Pública Especial (doc. 131195893 fl. 6-21/21) e apresenta quadros resumo das reivindicações relacionadas com o tema da habitação como a seguir:

REIVINDICAÇÕES APRESENTADAS NA TRIBUNA POPULAR	
Reivindicação	Munícipe
Retirada dos moradores da Comunidade Arpoador.	Antônio José Daniele Souza Lúcia Santos de Melo
Regulação fundiária (Comunidade Piemonteses) e uma reunião com o Secretário.	Jaciene José dos Santos
Informar a comunidade do Jd. Panorama sobre os impactos de urbanização pela Operação Urbana Consorciada Faria Lima em suas vidas e como ficarão suas habitações.	Welton Oliveira
Melhores condições de habitação no Jardim São Domingos, onde há moradores ainda residindo em casas de palafita.	Renata Cândida

Moradia para as famílias da Comunidade Piemonteses.	Cristiano de Farias Jailson Sobrinho Piauí
Dêem um posicionamento sobre a situação das habitações dos moradores da Comunidade Piemonteses.	Douglas Caetano
Habitação para os moradores do Piemonteses.	Cláudio Freitas

REIVINDICAÇÕES APRESENTADAS NO STAND “FALA POVO”	
Reivindicação	Munícipe
Melhores condições de habitação para as pessoas do Jardim Arpoador.	Luana Daluse
Posicionamento sobre a situação das habitações dos moradores da Comunidade João XXIII (Rua Frei Claude Alberville).	Marli
Moradia para as famílias da Comunidade Piemonteses.	Érica Assunção

Conforme estão citadas no texto disponibilizado é possível relacionar as seguintes áreas com reivindicações:

- Comunidade Piemonteses, ou Piemonteses;
- Comunidade Arpoador, ou Jardim Arpoador;
- Jardim Panorama;
- Jardim São Domingos;
- Comunidade João XXIII (Rua Frei Claude Alberville).

Cabe observar, de início, que a correta identificação das áreas de interesse é fundamental para a correta caracterização e manifestação sobre assuntos relacionadas com a regularização fundiária que, por sua natureza, são tratados de forma específica no âmbito desta Coordenadoria de Regularização Fundiária - CRF. Tal aspecto se reveste de importância especial quando se trata de assentamentos precários e ocupações irregulares, por vezes em logradouros não oficiais, desconhecidos ou não cadastrados nos meios oficiais.

Nesse sentido verificamos que os locais citados, ora como comunidades, ora como bairros, de forma genérica, sobretudo com denominações por vezes elaboradas e conhecidas no contexto próximo dos próprios moradores, indicados sem melhores referências, como endereço com logradouro e numeração próxima, ou mesmo por referências com marcadores pontuais em imagens,

não concorrem para a correta identificação das áreas de interesse e tomadas em caráter presumido, dentro do espírito colaborativo, podem levar a graves danos ao processo.

Com o exposto, sugere-se ao órgão solicitante que confirme as localidades identificadas de forma presumida, para a correta apropriação das informações disponibilizadas.

Em atenção ao solicitado e em consulta aos dados cadastrais e sistemas de informações disponíveis foi possível correlacionar os seguintes locais, áreas de ocupação, conforme as citações indicadas:

· Comunidade Piemonteses:

Com essa denominação identificamos uma área de ocupação irregular, relacionada com o nome do logradouro, situada na Rua dos Piemonteses, nº 120, na região administrativa da Subprefeitura do Butantã, com expedientes tramitados nesta Coordenadoria.

Para esse local e área presumida, a partir dessa referência citada, não identificamos processo de regularização ativo ou encerrado no âmbito desta Coordenadoria. Identificamos expedientes relacionados com outros assuntos para os quais houve solicitação de informações, como ocupação irregular e reintegração de posse, dos quais podemos citar os verificados nos processos digitais de nº 6510.2025/0021475-0 e 6011.2025/0001803-6 (relacionados neste), com manifestação recente desta Coordenadoria sobre a regularização (doc. 131106021).

Em apoio, juntamos relatório de caracterização atual para a área em apreciação, onde se verificam várias interferências como parque proposto, áreas não edificáveis, trecho sujeito a inundações, além de problemas ambientais com área contaminada sob investigação. Sobre o local também identificamos a incidência de Decreto de Utilidade Pública – DUP nº 42.907/2003, associado com melhoramento referente a implantação de terminal de ônibus (doc. 141462627).

· Comunidade Arpoador:

Com essa denominação identificamos o assentamento precário cadastrado como Favela Arpoador, na região administrativa da Subprefeitura do Butantã. A reivindicação principal solicita remoção dos moradores diante dos problemas citados para a área. No âmbito da regularização fundiária verificamos que a área de ocupação está inserida em loteamento tratado no processo 03-011.675-78*30, encerrado, denominado Jardim São Jose,

representado na planta AU2081, que obteve aceitação técnica e averbação no registro de imóveis, em procedimentos conclusos. Referente ao assentamento precário denominado Favela Arpoador não identificamos processo ativo ou encerrado no âmbito da regularização fundiária.

Conforme relatório de caracterização consta interferências com áreas não edificáveis, com área de risco hidrológico e geológico, com potencial médio e alto para acidentes com eventos desfavoráveis (doc. 141462705).

Cabe lembrar que a fiscalização, monitoramento e remoção de moradias por áreas de risco incumbem à subprefeitura local, que pode acionar a SEHAB em expedientes específicos para solicitação de auxílio aluguel para remoção por risco. Sobre o assunto SEHAB/CTS pode ser consultada.

· Jardim Panorama:

Com essa denominação identificamos o assentamento precário Favela Jardim Panorama/Real Parque e também área vizinha, cadastrada com a denominação de Favela Jardim Panorama, junto à marginal do Rio Pinheiros, na região administrativa do Butantã (doc. 141462777).

Conforme relatório de caracterização, verificamos que o local está inserido em área do loteamento denominado Jardim Panorama, tratado no processo nº 05-007.278-78*51, encerrado, representado na planta AU5108, que consta como parcelamento inscrito no registro de imóveis, e que alcançou a aceitação técnica nos procedimentos da regularização fundiária, no âmbito administrativo.

Sobre o assentamento Jardim Panorama/Real Parque verificamos a existência do processo 1997-0.027.290-7, ativo em PGM/DEMAP-22. No âmbito da regularização fundiária de assentamentos precários, teve prosseguimento na legislação atual através da Portaria 73/SEHAB/2022, contudo, nos dados compartilhados de CRF-DAP, consta com procedimentos não iniciados.

No extrato da caracterização apresentam várias interferências, com destaque para existência de áreas de risco classificados em R1, R2, e R3. No todo ou em parte, estão inseridos nos perímetros das operações urbanas Águas Espraiadas, ou Faria Lima, além de interferência com DIS, Decretos 61.117/2022 e 63.020/2023, no caso do assentamento Jardim Panorama/Real Parque, ou DUP, Decreto nº 35968/1996, referente a melhoramento viário, no caso do assentamento Jardim Panorama (doc. 141462837 e 141462944).

Sobre esse último, identificamos também, processo de solicitação de Reurb, através do SEI 6014.2019/0002160-1, aqui relacionado, com manifestação de CRF-DAP, de 2023 (doc. 078332949), com

sugestão de indeferimento, concernente a informação de possível intervenção com remoção de moradias, existente para o local.

· Jardim São Domingos:

Com essa denominação identificamos o assentamento cadastrado como núcleo habitacional urbanizado denominado São Domingos, na confluência da Rua Raul Soares, com a Av. Pujai Sabate, na região administrativa da Subprefeitura do Butantã (doc. 141462977).

O local foi citado genericamente como bairro ou comunidade onde ainda existem edificações precárias do tipo palafitas. Considerando que não é o caso do assentamento aqui identificado com essa denominação, e por falta de uma referência mais específica para o local, fica prejudicada a manifestação, no que sugerimos ao órgão solicitante que informe com mais detalhes sobre a correta localização e delimitação da área de interesse, para a correta manifestação.

· Comunidade João XXIII (Rua Frei Claude Alberville):

Com essa denominação ou assemelhado, não identificamos nenhuma área de ocupação irregular nos sistemas de informações disponíveis para essa região da Cidade. De outro modo, verificamos no logradouro indicado, e não identificamos processo de regularização de parcelamento irregular ou área de ocupação mapeada no planejamento da Secretaria, razão pela qual resta prejudicada a manifestação no âmbito desta unidade.

Com o exposto e informações disponíveis neste setor, encaminha-se para a ciência e manifestação, considerando o âmbito de competência desta Coordenadoria de Regularização Fundiária - CRF, em atenção ao solicitado (doc. 140906486 e 141185952).

Atenção ao prazo exíguo: 01/09/2025.



Luiz Henrique Girardi
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 28/08/2025, às 19:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141463327** e o código CRC **3C20EEF9**.

CARACTERIZAÇÃO INICIAL - Pedido de informação

Identificação e legislação urbana

Nome do núcleo: **PIEMONTESES** SEI: **6010.2025/0002540-1**

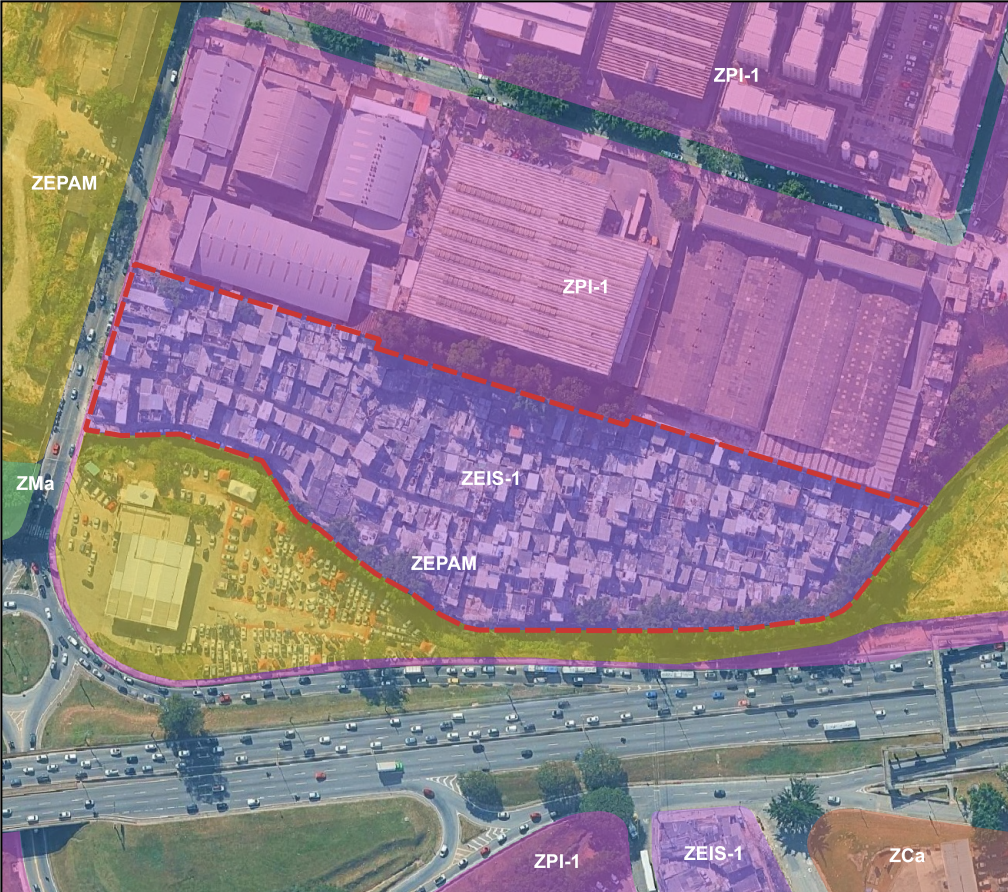
Subprefeitura: **BUTANTA**

Zoneamento: **Zona Especial de Interesse Social 1, Zona Predominantemente Industrial 1, Zona Especial de Preservação Ambiental**

Macrozona: **Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental**

Macroárea: **Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental**

Operação Urbana: **Não consta**



MAPA
Zoneamento

LEGENDA

 Área de interesse

Zoneamento (lei 18.177/24)

-  ZCa
-  ZEIS-1
-  ZEPAM
-  ZMa
-  ZPI-1

Mapa base: Google Satellite

Fonte: portal Geosampa



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária
Assessoria de Cadastro e Informação - CAD/INFOR

Intersecção com áreas em regularização

Áreas em regularização por DAC: Não consta

Áreas em regularização por DAP: Não consta

Intersecção com plantas de parcelamentos

ARR: Não consta

AU: Não consta

Intersecção com consultas prévias e solicitações de REURB

SOLICITAÇÃO DE REURB: Não consta

CONSULTA PRÉVIA: Não consta



MAPA

Camadas CAD/INFOR
Camadas Habitasampa
Parcelamentos

LEGENDA

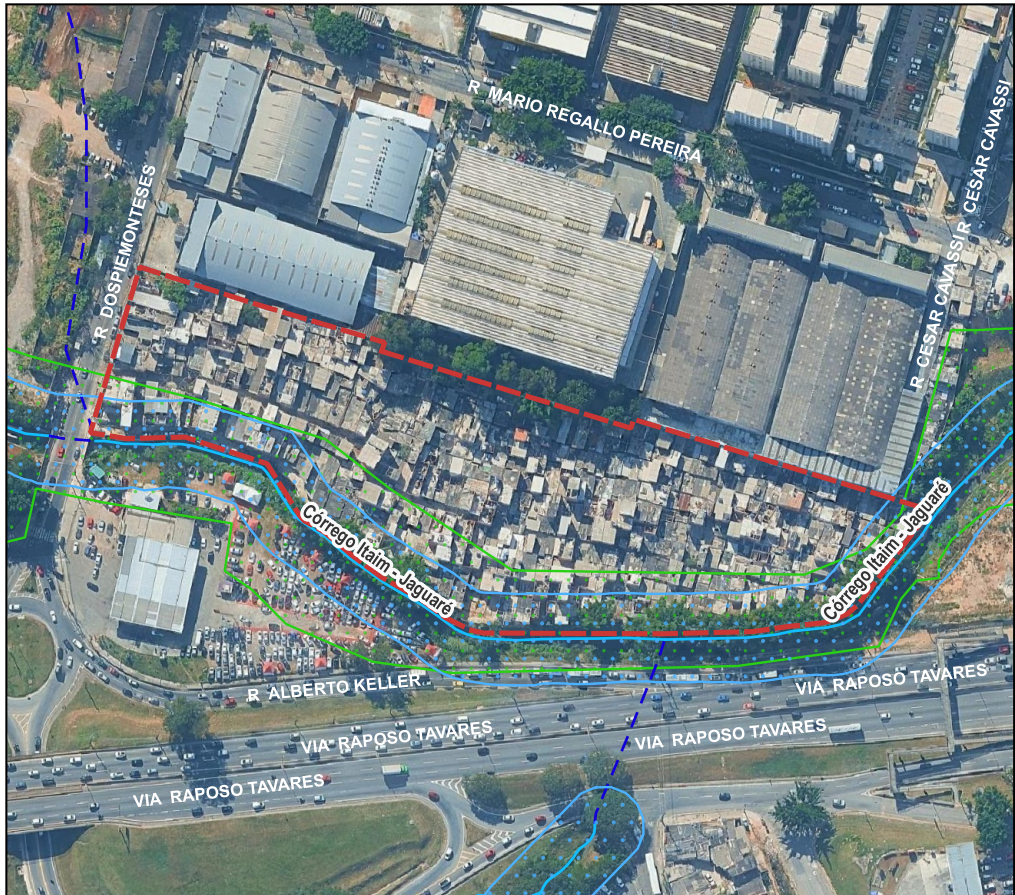
- Área de interesse
- Solicitação REURB
- Plantas de regularização

Google Satellite

Fonte: informações cadastrais e portal Geosampa

Intersecções com áreas de risco, infraestrutura e parques

Áreas de risco geológico:	Não consta	Observações: Trecho de córrego/canalização: - Trecho canalizado subterrâneo Área de inundação potencial: Verificar período de retorno conforme Geosampa Período de retorno 100 anos (PDMAT) Área contaminada/reabilitada (SVMA): Contaminada Sob Investigação Uso anterior: Posto de Combustível Contaminada Uso anterior: Posto de Combustível Parques (PDE): Parque Linear: Itaim (Proposto)
Áreas de risco hidrológico:	Não consta	
Faixas não edificáveis:	Consta	
Lei de melhoramento viário:	Não consta	
Linhas de alta tensão:	Não consta	
Rede da Transpetro:	Não consta	
Trecho de córrego/ canalização:	Consta	
Área de inundação/ alagamento:	Consta	
Área Contaminada/Reabilitada e outros:	Consta	
Decretos DIS/DUP:	Consta	
Parques e Un. de Conservação (SVMA):	Consta	
Áreas de Proteção Ambiental - APA:	Não consta	
Terra indígena:	Não consta	
Parques (PDE):	Consta	
Unidades de Conservação (PDE):	Não consta	
Área de Proteção aos Mananciais:	Não consta	



Fonte: portal Geosampa

MAPA

Áreas de risco,
Infra e Parques

LEGENDA

 Área de interesse

 Faixas não edificáveis

Drenagem e mananciais

Drenagem

 Canal. subterrâneo

 Trecho em estado natural

Parques (PDE)

 Proposto

Mapa base: Google Satellite

CARACTERIZAÇÃO INICIAL - Pedido de informação

Identificação e legislação urbana

Nome do núcleo: **ARPOADOR** SEI: **6010.2025/0002540-1**

Subprefeitura: **BUTANTA**

Zoneamento: **Zona Especial de Interesse Social 1, Zona Mista Ambiental**

Macrozona: **Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental**

Macroárea: **Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental**

Operação Urbana: **Não consta**



MAPA
Zoneamento

LEGENDA

-  Área de interesse
- Zoneamento (lei 18.177/24)
 -  ZEIS-1
 -  ZMa
- Mapa base: Google Satellite

Fonte: portal Geosampa

Intersecção com áreas em regularização

Áreas em regularização por DAC: Não consta

Áreas em regularização por DAP: Não consta

Intersecção com plantas de parcelamentos

ARR: 1 planta

AU: 1 planta

ARR1784

AU2081 JARDIM SAO JORGE

Intersecção com consultas prévias e solicitações de REURB

SOLICITAÇÃO DE REURB: Não consta

CONSULTA PRÉVIA: Não consta



MAPA
Camadas CAD/INFOR
Camadas Habitasampa
Parcelamentos

LEGENDA

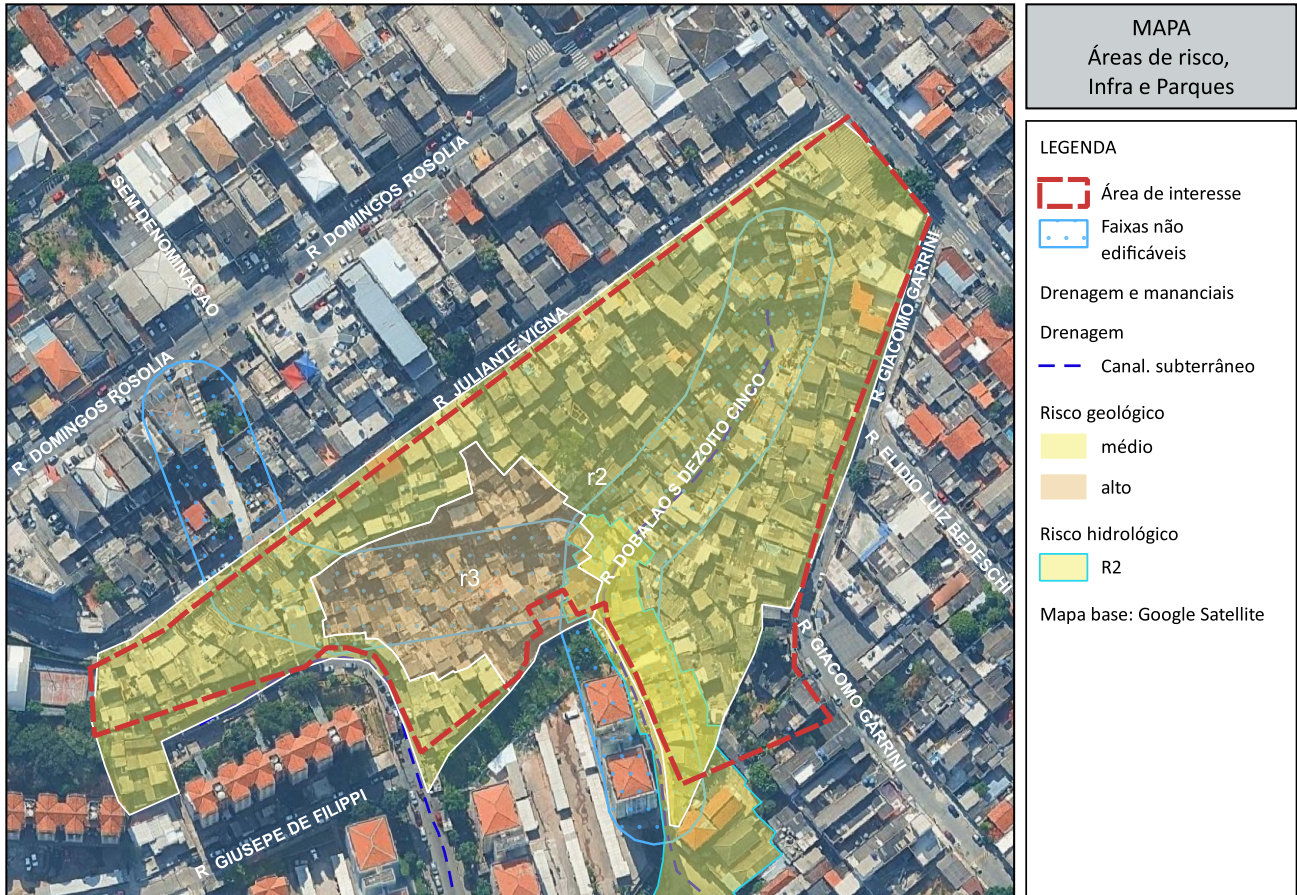
- Área de interesse
- Favelas
- Plantas de regularização

Google Satellite

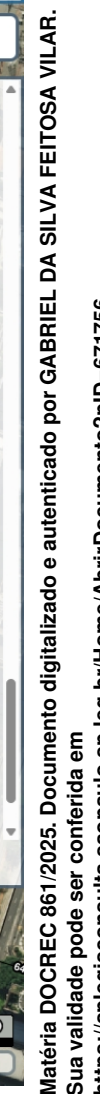
Fonte: informações cadastrais e portal Geosampa

Intersecções com áreas de risco, infraestrutura e parques

Áreas de risco geológico:	Consta	Observações: Risco geológico: Nível(is): r2, r3
Áreas de risco hidrológico:	Consta	
Faixas não edificáveis:	Consta	Risco hidrológico: Nível(is): R2
Lei de melhoramento viário:	Não consta	
Linhas de alta tensão:	Não consta	Trecho de córrego/canalização: - Trecho canalizado subterrâneo
Rede da Transpetro:	Não consta	
Trecho de córrego/ canalização:	Consta	
Área de inundação/ alagamento:	Não consta	
Área Contaminada/Reabilitada e outros:	Não consta	
Decretos DIS/DUP:	Não consta	
Parques e Un. de Conservação (SVMA):	Não consta	
Áreas de Proteção Ambiental - APA:	Não consta	
Terra indígena:	Não consta	
Parques (PDE):	Não consta	
Unidades de Conservação (PDE):	Não consta	
Área de Proteção aos Mananciais:	Não consta	



Fonte: portal Geosampa



CARACTERIZAÇÃO INICIAL - Pedido de informação

Identificação e legislação urbana

Nome do núcleo: JARDIM PANORAMA/ REAL PARQUE SEI: 6010.2025/0002540-1

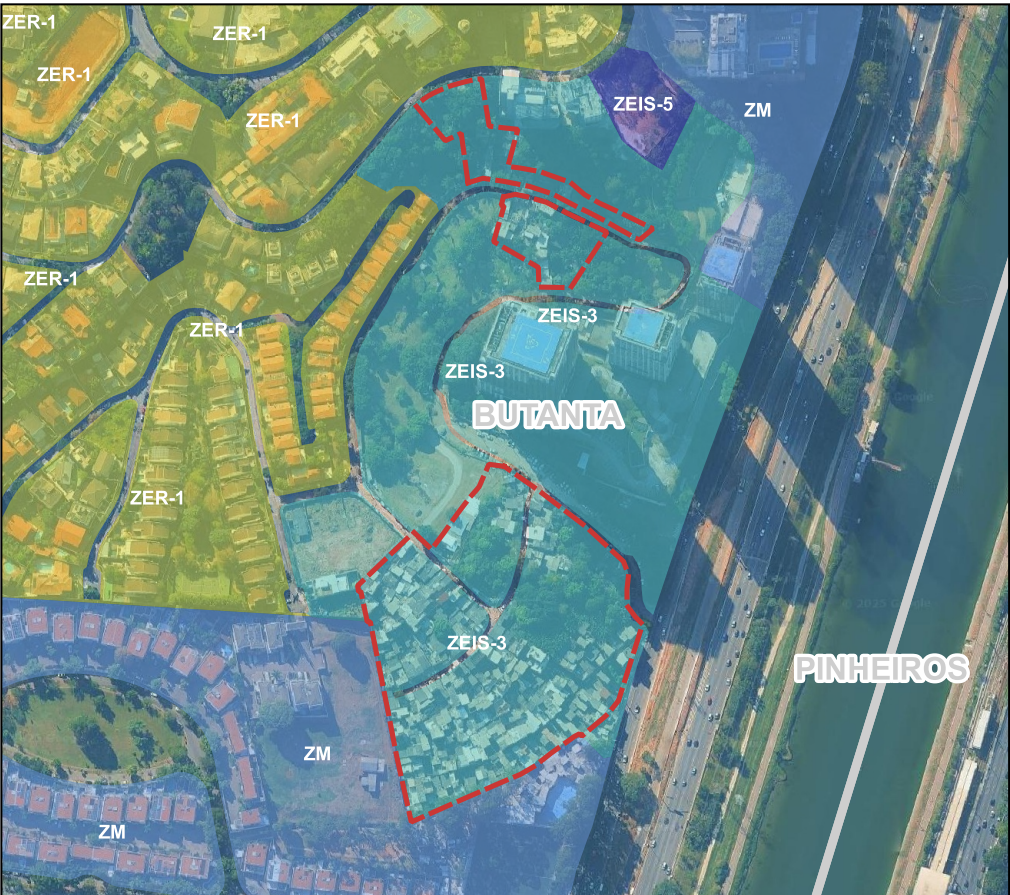
Subprefeitura: BUTANTA

Zoneamento: Zona Especial de Interesse Social 3, Zona Mista

Macrozona: Macrozona de Estruturacao e Qualificacao Urbana

Macroárea: Macroarea de Estruturacao Metropolitana, Macroarea de Urbanizacao Consolidada

Operação Urbana: AGUA ESPRAIADA, FARIA LIMA (perimetro expandido)



MAPA
Zoneamento

LEGENDA

Área de interesse

Zoneamento (lei 18.177/24)

- ZEIS-3
- ZEIS-5
- ZER-1
- ZM

Mapa base: Google Satellite

Intersecção com áreas em regularização

Áreas em regularização por DAC: 2 áreas

- JARDIM DO OESTE, processo 198100065357, status: Encerrado
- JARDIM PANORAMA, processo 197800071502, status: Encerrado

Áreas em regularização por DAP: 1 área

- JARDIM PANORAMA, PA de Reg. , PA de Conc. , Status Reg: Nao iniciada

Intersecção com plantas de parcelamentos

ARR: 3 áreas AU: 1 planta

ARR4893

ARR2663

ARR2617

AU5108

JARDIM PANORAMA

Intersecção com consultas prévias e solicitações de REURB

SOLICITAÇÃO DE REURB: 1 perímetro CONSULTA PRÉVIA: Não consta

- Processo SEI 6014201900021601



Fonte: informações cadastrais e portal Geosampa

CARACTERIZAÇÃO INICIAL - Pedido de informação

Identificação e legislação urbana

Nome do núcleo: PANORAMA SEI: 6010.2025/0002540-1

Subprefeitura: BUTANTA

Zoneamento: Zona Especial de Interesse Social 3, Zona Mista

Macrozona: Macrozona de Estruturacao e Qualificacao Urbana

Macroárea: Macroarea de Estruturacao Metropolitana

Operação Urbana: AGUA ESPRAIADA, FARIA LIMA (perimetro expandido)



MAPA
Zoneamento

LEGENDA

 Área de interesse

Zoneamento (lei 18.177/24)

 ZEIS-3

 ZER-1

 ZM

Mapa base: Google Satellite

Fonte: portal Geosampa

Intersecção com áreas em regularização

Áreas em regularização por DAC: 1 área

- JARDIM PANORAMA, processo 197800071502, status: Encerrado

Áreas em regularização por DAP: 1 área

- JARDIM PANORAMA, PA de Reg. , PA de Conc. , Status Reg: Nao iniciada

Intersecção com plantas de parcelamentos

ARR: 2 áreas

AU: 1 planta

ARR4893
ARR2663

AU5108 JARDIM PANORAMA

Intersecção com consultas prévias e solicitações de REURB

SOLICITAÇÃO DE REURB: 1 perímetro

CONSULTA PRÉVIA: Não consta

- Processo SEI 6014201900021601



MAPA
Camadas CAD/INFOR
Camadas Habitasampa
Parcelamentos

LEGENDA

- Área de interesse
- Solicitação REURB
- Favelas
- Plantas de regularização

Google Satellite

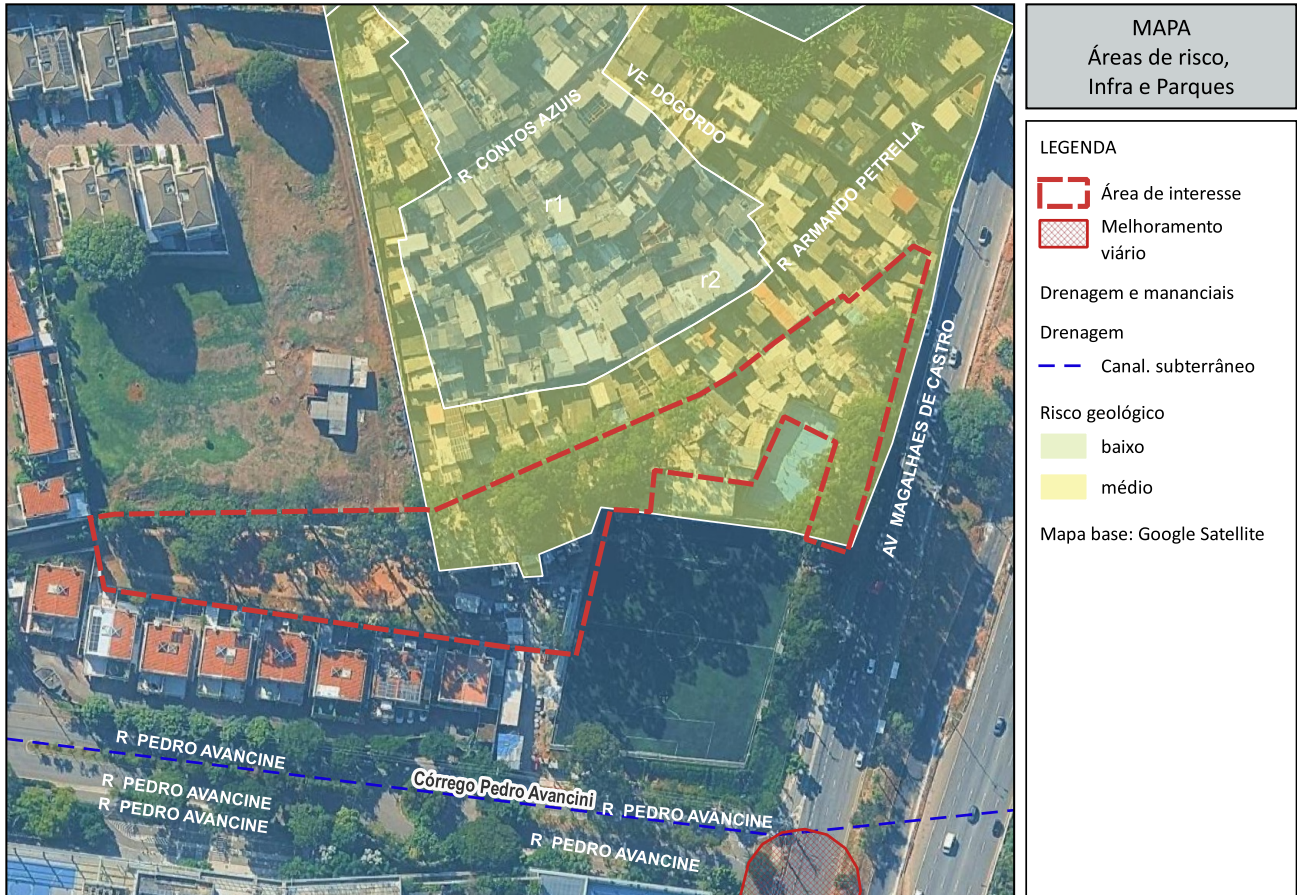
Fonte: informações cadastrais e portal Geosampa

Relatório - Caracterização - Jd. Panorama (141462944)

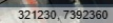
SEI 6010.2025/0002540-1 / pg. 21

Intersecções com áreas de risco, infraestrutura e parques

Áreas de risco geológico:	Consta	Observações: Risco geológico: Nível(is): r2
Áreas de risco hidrológico:	Não consta	
Faixas não edificáveis:	Não consta	
Lei de melhoramento viário:	Não consta	
Linhas de alta tensão:	Não consta	
Rede da Transpetro:	Não consta	
Trecho de córrego/ canalização:	Não consta	
Área de inundação/ alagamento:	Não consta	
Área Contaminada/Reabilitada e outros:	Não consta	
Decretos DIS/DUP:	Consta	
Parques e Un. de Conservação (SVMA):	Não consta	
Áreas de Proteção Ambiental - APA:	Não consta	
Terra indígena:	Não consta	
Parques (PDE):	Não consta	
Unidades de Conservação (PDE):	Não consta	
Área de Proteção aos Mananciais:	Não consta	



Fonte: portal Geosampa





PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4577

PROCESSO 6010.2025/0002540-1

Encaminhamento SEHAB/CRF/DAP Nº 141671110

São Paulo, 01 de setembro de 2025.

SEHAB/CRF

Sr. Coordenador

Em atenção ao solicitado, ratificamos a informação CRF/CAD/INFOR em doc. 141463327 e nada temos a acrescentar.

Restituimos o presente para prosseguimento.



Silvia de Mesquita Rodrigues de Freitas
Diretor(a) de Departamento
Em 01/09/2025, às 17:58.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141671110** e o código CRC **689FF5AC**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS

Rua São Bento 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4614

PROCESSO 6010.2025/0002540-1

Encaminhamento SEHAB/CTS Nº 142104457

São Paulo, 08 de setembro de 2025.

À

SEHAB / CG

Chefe de Gabinete

Em atenção ao solicitado em 140906486, devolvemos o presente, com a manifestação da Divisão Regional de Trabalho Social - SUL / DTS-Sul, conforme consta em 142000962.

Assim, segue para ciência e prosseguimento.

Atenciosamente,



Denise Vitoria Brito Mesquita Santos
Coordenador(a) II

Em 11/09/2025, às 12:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142104457** e o código CRC **D620BE01**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL - SUL

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3322-4536 - 3322-4539 - 3322-4537

PROCESSO 6010.2025/0002540-1

Informação SEHAB/DTS-SUL Nº 142000962

São Paulo, 05 de setembro de 2025.

À SEHAB / CTS

Sra. Coordenadora

Respondendo ao solicitado em doc SEI 141840410, informamos as ações desenvolvidas por esta Divisão de Trabalho Técnico Social nas áreas, conforme segue:

ARPOADOR II

Processos administrativos: nº 2012-0.046.307-9 / 09 volumes e nº 2012-0.194.564-6

Área Ocupada Rua do Balão - Área de Risco

Estimativa 350 famílias

Desde 2024, SEHAB aguardar processo SEI da Subprefeitura de Butantã instruído conforme Ordem Interna 01/2013 - Pref.G

CAMARAZAL

Processos SEI nºs. 6014.2024/0006356-7, 6014.2024/0002517-0 e 6014.2025/0000237-3

Área ocupada - Risco (Córrego)

392 famílias - imóveis selados em dezembro de 2024

A SEHAB está viabilizando o atendimento às famílias.

Processo em tramitação.

JARDIM PANORAMA

- Área dos Eucaliptos - Processo SEI nº 6021.2020/0016207-8 - Ação Civil Remoção por Risco

Março/2024 - Cadastro no sistema HabitaSampa e outubro/2024 - viabilização de

atendimento - Auxílio Aluguel

- Área de Urbanização

Abril-maio/2023 - Selagem e arrolamento

Total de famílias: 1091

Formação do Conselho Gestor de ZEIS - maio/2025

PIEMONTESES

Processo SEI 6021.2019/0008557-8 - Ação de Reintegração de Posse autuada sob nº 1014432-23.2015.8.26.0053 - 13ª Vara da Fazenda Pública

Área ocupada - Rua Piemonteses, nº 120

Estimativa número de famílias: 700

Análise realizada por SEHAB / CTS com base nas informações contidas no processo SEI nº 6021.2019/0008557-8, concluindo que as famílias não se enquadram nos critérios de atendimento habitacional (Portaria 131/2015 - SEHAB)

UIRAPURU

Processo SEI nº 7610.2025/0001096-4 - Remoção por obras da COHAB

Comunidade João XXIII (Rua Frei Claude Alberville).

Em processo de inclusão das famílias no benefício Auxílio Aluguel

Atenciosamente,



Selma da Silva Gomes Santos
Assessor(a) III

Em 05/09/2025, às 17:17.



Edilson Lourenço da Silva
Diretor(a) I

Em 05/09/2025, às 17:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142000962** e o código CRC **581D2B42**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO CHEFIA DE GABINETE

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2025/0002540-1

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 142317193

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Celso Giannazi, Dheison Silva, Janaina Paschoal, João Ananias, Keit Lima, Luana Alves, Luna Zarattini, Ricardo Teixeira, Sargento Nantes, Silvinho Leite e Thammy Miranda.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1196/2025 - Indicação nº 436/2025. Solicitação de providências quanto ao atendimento das reivindicações de munícipes, apresentadas na Quarta Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 28 de junho de 2025, no CEU Uirapuru, referentes às demandas da área da habitação, conforme descritas no citado documento.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Assessora,

Com escusas pelo tempo decorrido, em atenção ao solicitado (131219585), restituímos o presente com as informações prestadas pelas áreas técnicas desta Pasta, conforme docs. 141923153 e 142104457.

Atenciosamente,



José Carlos Domingues Latorraca
Chefe de Gabinete

Em 11/09/2025, às 18:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142317193** e o código CRC **AD62E334**.