autuado por Anderson Rogério de Souza em 04/09/2025 15:20:28.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 131310321

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1120/2025.

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 391/2025, de autoria dos Vereadores Celso Giannazi, Cris Monteiro, Ely Teruel, Fábio Riva, Isac Félix, Janaina Paschoal, João Jorge, Kenji Ito, Marina Bragante, Professor Toninho Vespoli, Silvão Leite, Silvinho Leite e Sonaira Fernandes, encaminho-lhe as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito do pedido de providências quanto ao atendimento das reivindicações de munícipes que foram apresentadas na Terceira Edição do Projeto Câmara na Rua, realizada no dia 31 de maio de 2025, no CEU Perus, que versam sobre demandas relativas à área de habitação.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS
Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil
(Documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.

Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 04/09/2025, às 00:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **131310321** e o código CRC **EE4BCE46**.

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4601 - 3322-4607

PROCESSO 6010.2025/0002253-4

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 130923075

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

De ordem, restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/DAC (130900007), em atenção ao solicitado (130779713).

Sarah Lopez Honório Fonseca
Assessor(a) II
Em 11/08/2025, às 13:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **130923075** e o código CRC **2A3027BD**.

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS CONSOLIDADOS E CONJUNTOS HABITACIONAIS
Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2025/0002253-4

Encaminhamento SEHAB/CRF/DAC Nº 130900007

São Paulo, 08 de agosto de 2025.

SEHAB/CRF-G

Sra. Coordenadora Substituta

O pedido de regularização fundiária do núcleo urbano informal, denominado "Jardim Nova Esperança", situado na região administrativa da subprefeitura de Perus, requerido pela Associação dos Moradores do Jardim Nova Esperança, está em andamento pelo processo SEI 6014.2021/0000052-7.

O núcleo foi encaminhado para CRF-G para análise e pesquisa amostral para classificação quanto à modalidade da REURB, entretanto após a revisão da lei de parcelamento, uso e ocupação do solo na Cidade de São Paulo, através da lei municipal 18.177/24 o zoneamento incidente na área foi alterado de ZMa para ZEIS-1, conforme imagem abaixo, o que de acordo com a lei municipal 17.734/22 classifica o núcleo como de interesse social:

> *"Art. 26. A classificação da Reurb será efetuada pelo órgão competente pela Reurb de acordo com as seguintes modalidades:*
>
> *I - **Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S)**: aplicável aos núcleos urbanos de vinculação ou aos núcleos urbanos para fins de moradia ocupados, predominantemente, por população de baixa renda, nos casos:*
>
> *a) de áreas públicas ou particulares situadas em **ZEIS**, ZC-ZEIS, ZMIS e ZMISa, nos termos do Plano Diretor Estratégico e da Lei de Uso e Ocupação do Solo(...)"*

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.



Sobre o perímetro total do núcleo incidem ainda as áreas de risco PR-27-02 (R4 – Risco muito alto para escorregamento) e PR-27-01 (R3 – Risco alto para solapamento) mapeadas pelo COMDEC e demonstradas na imagem abaixo, o relatório elaborado para as áreas recomendam a execução de obras de sistemas de drenagem superficial (águas pluviais, servidas e/ou esgoto), sistema de drenagem superficial de topo e base no talude (águas pluviais, servidas e/ou esgoto), proteção superficial de encosta, além do monitoramento frequente do setor, sobretudo durante o período de chuvas.

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.



Sendo assim, os procedimentos de Regularização Fundiária de competência de SEHAB/CRF/DAC, somente poderão prosseguir após a implantação de toda a infraestrutura e mitigação das áreas de risco incidentes.

Diante do exposto, encaminhamos o presente para prosseguimento.

PRAZO: 08/08/2025

Cyntia Fugi De Oliveira
Diretora de Departamento Técnico
Em 08/08/2025, às 16:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **130900007** e o código CRC **7FFBE43E**.

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CHEFIA DE GABINETE
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663
PROCESSO 6010.2025/0002253-4

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 130779713

São Paulo, 07 de agosto de 2025.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Celso Giannazi, Cris Monteiro, Ely Teruel, Fábio Riva, Isac Félix, Janaina Paschoal, João Jorge, Kenji Ito, Marina Bragante, Professor Toninho Vespoli, Silvão Leite, Silvinho Leite e Sonaira Fernandes.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1120/2025 - Indicação nº 391/2025. Encaminhamento da pauta de reivindicações apresentadas por munícipes durante a Terceira Edição do Projeto "Câmara na Rua", realizada no CEU Perus, solicitando providências quanto ao atendimento das demandas, referentes à área da habitação, conforme descritas no citado documento.

PRAZO 08/08/2025

À SEHAB/CRF/DAP

Sra. Diretora,

Com escusas, de ordem do Sr. Chefe de Gabinete, a fim de subsidiar a análise da ATL, no âmbito das atribuíções desta Pasta, restituímos para complementação das informações sobre a "**Regularização Fundiária da Comunidade Nova Esperança – Morro Doce**. Consta requerimento de REURB através do processo SEI 6014.2021/0000052-7 para área denominada Jardim Nova Esperança, solicitado por Associação dos Moradores do Jardim Nova Esperança. O processo segue em análise para classificação quanto à modalidade de REURB a ser aplicada", conforme solicitado por SEHAB/CRF/CAD/INFOR (130542097).

À SEHAB/CRF

Sr. Coordenador,

Para ciência.

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.

Patrícia Ferreira da Cunha
Assessor(a)
Em 07/08/2025, às 11:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **130779713** e o código CRC **0002A5E3**.

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
CHEFIA DE GABINETE
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4661 / 3322-4663
PROCESSO 6010.2025/0002253-4

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 131004658

São Paulo, 11 de agosto de 2025.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadores Celso Giannazi, Cris Monteiro, Ely Teruel, Fábio Riva, Isac Félix, Janaina Paschoal, João Jorge, Kenji Ito, Marina Bragante, Professor Toninho Vespoli, Silvão Leite, Silvinho Leite e Sonaira Fernandes.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1120/2025 - Indicação nº 391/2025. Encaminhamento da pauta de reivindicações apresentadas por munícipes durante a Terceira Edição do Projeto "Câmara na Rua", realizada no CEU Perus, solicitando providências quanto ao atendimento das demandas, referentes à área da habitação, conforme descritas no citado documento.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Secretrária Adjunta Substituta,

Em atenção ao solicitado, restituímos o presente com as informações prestadas pela Coordenadoria de Regularização Fundiária, conforme doc. 130923075.

Atenciosamente,

José Carlos Domingues Latorraca
Chefe de Gabinete
Em 14/08/2025, às 17:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **131004658** e o código CRC **A7404209**.

Matéria DOCREC 771/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=664484.