



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

GABINETE DO VEREADOR DHEISON 13º GV

REQUERIMENTO Nº ____ / 2025

À Comissão de Finanças

Senhor(a) Presidente,

Considerando a matéria publicada no portal **UOL** em 31 de agosto de 2025 (disponível em: [link](#)), que noticiou prejuízo de **R\$ 180 mil** à Prefeitura de São Paulo decorrente da locação de imóvel sem vistoria prévia, em desacordo com a **Portaria nº 21/2022 da Secretaria de Governo Municipal**, que determina em seu artigo 5º a apresentação do laudo de avaliação previamente à celebração do contrato;

Considerando que o contrato de locação do imóvel localizado à **Rua Direita nº 263, 265 e 271**, destinado à instalação da **UBS República**, foi assinado em **1º de fevereiro de 2024**, com custo mensal de **R\$ 90 mil**, sem que a vistoria tivesse sido realizada previamente;

Considerando ainda que a situação era de conhecimento da **Secretaria Municipal de Saúde**, conforme consta em ofício da **Coordenadoria Regional de Saúde – Centro**, encaminhado à entidade gestora **AFNE (Associação Filantrópica Nova Esperança)** em 11 de março de 2024;

Requeiro que se oficie a **Secretaria Municipal de Saúde** e a **Secretaria de Governo Municipal**, solicitando:

1. Cópia integral do processo administrativo referente à locação do imóvel localizado à Rua Direita nº 263, 265 e 271, incluindo contrato, laudos, vistorias e pareceres técnicos;
2. Justificativas formais para a assinatura do contrato sem a realização da vistoria prévia, em desacordo com a Portaria nº 21/2022;
3. Medidas administrativas adotadas diante do prejuízo noticiado de R\$ 180 mil;



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

**GABINETE DO VEREADOR DHEISON
13º GV**

4. Esclarecimentos quanto à participação da Organização Social **AFNE** no processo de locação e gestão da UBS República.

Sala da Subcomissão de Cultura, ____ de _____ de 2025.

Sala da Comissão de Finanças e Orçamento, em

**DHEISON SILVA
VEREADOR**