CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Gabinete do Vereador Nabil Bonduki
Viaduto Jacareí, 100, Palácio Anchieta - Bairro Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319-900
Telefone: (11) 3396-4000 - www.saopaulo.sp.leg.br

São Paulo, 24 de julho de 2025.

Ofício nº 092/2025/CMSP/45GV

ASSUNTO: Alienação de imóveis públicos.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6510.2025/0026364-5.

Senhora Secretária, aos cuidados de CGPATRI,

Com nossos cordiais cumprimentos, solicitamos informações relativas a processos de alienação de imóveis públicos sob responsabilidade do Executivo Municipal.

Nosso gabinete tem acompanhado diversas iniciativas encaminhadas pelo Executivo que envolvem a alienação de bens públicos. Como exemplos, citamos a alienação dos imóveis onde se localiza o Hospital Edmundo Vasconcelos e do imóvel situado na Rua Pamplona, conforme previsto no Projeto de Lei nº 673/2025, de autoria do Executivo.

Diante disso, visando promover maior controle social e a adequada destinação dos bens públicos ao interesse público, solicitamos as seguintes informações:

(1) Relação atualizada dos imóveis pertencentes à Prefeitura que estejam em fase de alienação, acompanhada dos respectivos números de processo SEI que permitam o devido acompanhamento;

(2) Lista de imóveis sob análise ou planejamento para possível alienação futura, igualmente acompanhada dos respectivos números de processo SEI;

(3) Identificação de imóveis efetivamente alienados pelo Município no período de 2020 até a presente data, com a indicação do valor arrecadado em cada operação e o montante total obtido com tais alienações;

(4) Relação das normas utilizadas como fundamento para os procedimentos de alienação dos imóveis referidos, incluindo leis, decretos, portarias e demais atos normativos aplicáveis;

(5) Identificação dos imóveis públicos classificados como vilas oficiais, com a especificação de sua localização (endereço ou referência geográfica), situação fundiária e, quando for o caso, indicação de eventual vinculação a processos de alienação em curso ou planejados;

(6) Identificação dos imóveis públicos classificados como vilas informais, com a mesma especificação: localização, situação fundiária e eventual vinculação a processos de alienação em curso ou planejados;

(7) Informação sobre os instrumentos jurídicos e administrativos atualmente utilizados pelo Município para realizar a alienação de imóveis públicos, além do leilão - caso existam outros procedimentos, detalhar quais são e em que hipóteses são aplicados.

Diante do exposto, aguardamos as respostas necessárias, renovando nossos agradecimentos.

Atenciosamente,

NABIL BONDUKI
VEREADOR

Matéria RDS 962/2025. Documento assinado digitalmente por NABIL GEORGES BONDUKI em 28/07/2025 e juntado ao RDS 962/2025 por Daniel Aidar da Rosa. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=652796.

À **Secretária Municipal de Gestão - SEGES**

Marcela Arruda

Aos cuidados da

COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO - CGPATRI
Sra. Juliana Bueno Brandão Sanches Corrêa

Nabil Georges Bonduki
Vereador(a)
Em 24/07/2025, às 17:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **129924239** e o código CRC **EB710AFE**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6510.2025/0026364-5 SEI nº 129924239

Matéria RDS 962/2025. Documento assinado digitalmente por NABIL GEORGES BONDUKI em 28/07/2025 e juntado ao RDS 962/2025 por Daniel Aidar da Rosa. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=652796.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
GABINETE DA SECRETÁRIA
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6510.2025/0026364-5

Encaminhamento SEGES/GAB Nº 129989583

Interessado: Gabinete do Vereador Nabil Bonduki

Assunto: Alienação de imóveis públicos.

PREF/CASA CIVIL/ATL
Senhora Assessora,

de ordem da senhora Chefe de Gabinete, considerando o Ofício 092/2025/CMSP/45GV (129924239), remetemos para ciência e eventual manifestação.

Lucilene Moreno da Silva Reis
Assessor(a)
Em 25/07/2025, às 15:30.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **129989583** e o código CRC **59636FC6**.

Matéria RDS 962/2025. Documento assinado digitalmente por NABIL GEORGES BONDUKI em 28/07/2025 e juntado ao RDS 962/2025 por Daniel Aidar da Rosa. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=652796.

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO
ASSESSORIA TÉCNICO-LEGISLATIVA
Viaduto do Chá, 15 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone:

PROCESSO 6510.2025/0026364-5

Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL Nº 130007188

INTERESSADA: Vereador Nabil Bonduki

ASSUNTO: Ofício CMSP nº 092/2025/45ºGV. Requerimento de Informações acerca de alienação de imóveis públicos.

Senhor Vereador,

Restituo-lhe o presente, destacando que, no exercício da atribuição de assessorar o senhor Prefeito na prestação de informações à Câmara Municipal de São Paulo (CMSP), em função de requerimentos, esta Assessoria, tanto no que diz respeito aos pedidos de informações, quanto de eventuais informações complementares, provenientes da Casa Legislativa, pauta-se no entendimento consolidado e orientação traçada pela Procuradoria Geral do Município (PGM) na Informação nº 543/03 – PGM-AJC, no parecer ementado sob o número 10.475, no sentido de que esses pedidos devem ser formulados ao Executivo via Mesa ou pela respectiva Comissão, de acordo com a matéria objeto da solicitação, por intermédio do senhor Presidente da Casa, com fundamento no que dispõe o artigo 82 da Lei Orgânica Municipal, interpretado em harmonia com o preceito do artigo 32, § 2º, inciso III (ou IX, conforme o caso) do mesmo diploma legal, combinado com os artigos 46, inciso VIII (ou XIII, conforme o caso), e 68, ambos do Regimento Interno da CMSP.

Na oportunidade, apresento a esse Gabinete protestos de apreço e consideração.

MARCOS AUGUSTO CARBONI

Procurador-Chefe da Assessoria Técnica e Legislativa

Casa Civil/ATL

Marcos Augusto Carboni
Procurador(a) do Município
Em 28/07/2025, às 09:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **130007188** e o código CRC **6DABD445**.

Matéria RDS 962/2025. Documento assinado digitalmente por NABIL GEORGES BONDUKI em 28/07/2025 e juntado ao RDS 962/2025 por Daniel Aidar da Rosa. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=652796.

Matéria RDS 962/2025. Documento assinado digitalmente por NABIL GEORGES BONDUKI em 28/07/2025 e juntado ao RDS 962/2025 por Daniel Aidar da Rosa. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=652796.