



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 128421884

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1021/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção à Indicação da Vereadora Edir Sales, encaminho-lhe cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Gestão (SEGES) a respeito do pedido de doação ou cessão do imóvel situado na Rua Chamantá - Parque da Mooca, para criação de bosque.

Por fim, aproveito a oportunidade para apresentar meus protestos de estima e consideração.

DENISE SOARES RAMOS
Secretária Adjunta em exercício
Casa Civil
(documento assinado e datado digitalmente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 12/07/2025, às 16:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128421884** e o código CRC **E4D220BD**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0001654-2

Informação SEGES/CGPATRI Nº 128012544

SEGES/GAB

Senhora Chefe de Gabinete,

Restituímos o presente com as informações técnicas prestadas por esta Coordenadoria, conforme doc 127997853.



Juliana Bueno Brandão Sanches Correa

Coordenador(a) II

Em 23/06/2025, às 10:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128012544** e o código CRC **63A57873**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Setor de Informação das Áreas Públicas

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0001654-2

Informação SEGES/CGPATRI/SI Nº 127997853

São Paulo, 23 de junho de 2025.

CGPATRI

Coordenadoria

Dra. Juliana Bueno Brandão Sanches Correa

Atendendo ao solicitado pela **SEGES/GAB** (127367100), temos a informar:

- 1) Trata o presente de encaminhamento pela **Câmara Municipal de São Paulo**, da indicação apresentada pela Sra. Vereadora Edir Sales, para que sejam realizadas **tratativas junto ao Governo do Estado de São Paulo para uso de imóvel estatal como bosque urbano**, solicitadas pelos **moradores do Bairro da Móoca**, para a **doação ou cessão do imóvel situado na Rua Chamantá, esquina com a Rua São Nicácio, parte do Lote 48, Quadra 80, com a área de 7.113,55 m2**, conforme a inicial – **ofício SGP23 nº 1021/2025** (126973699);
- 2) Primeiramente, esclarecemos que o presente **não** veio instruído com mapa, foto aérea ou similar, contendo o local objetivado, sendo que as pesquisas realizadas se basearam nos dados apresentados na inicial;
- 3) Isto posto, juntamos cópia do Mapa Digital da Cidade/Geosampa/Área Pública/Ortofoto 2020 (127897330), na qual indicamos e assinalamos em vermelho o local aqui em foco, sendo verificado que o mesmo é abrangido pelo **croqui 101090** (127897500), estando assinalado em vermelho no mesmo tal local (vide fls. 02/06 do referido croqui), que recai originariamente em **quadra particular**, **não** constando Auto de Cessão, segundo o mencionado mapa digital (**CGPATRI/SCL ratificou** esta última informação – 127960132);
- 4) Juntamos também, cópia do Mapa Digital da Cidade/Geosampa/Cadastro Fiscal/Ortofoto 2020 (127898415), na qual indicamos o local aqui tratado, sendo verificado que o mesmo se situa na **Quadra Fiscal 108/Setor 052**, recaindo em **parcela do contribuinte nº 052.108.0088-1**, lançado em nome do **Estado de São Paulo** (127898947);
- 5) Consultamos **CGPATRI/SGD** (127936741), que informou **nada ter encontrado** para o local em questão (127972293);

6) Consultamos **CGPATRI/SIC** (127936741), que relacionou o expediente encontrado envolvendo o local aqui tratado (127946134), nos termos da informação (127946190), sendo verificado que o administrativo apontado se encontra **arquivado como indeferido**;

7) Tendo em vista o exposto, concluímos que **não** encontramos documentos oficiais nesta Coordenadoria que permitam afirmar o domínio municipal sobre o local objeto do presente, assinalado em vermelho (127897330), que atinge **parcela do contribuinte nº 052.108.0088-1**, lançado em nome do **Estado de São Paulo**, nos termos dos itens 3 a 6.

É o que tínhamos a informar.



José Cabral Neto
Arquiteto(a)

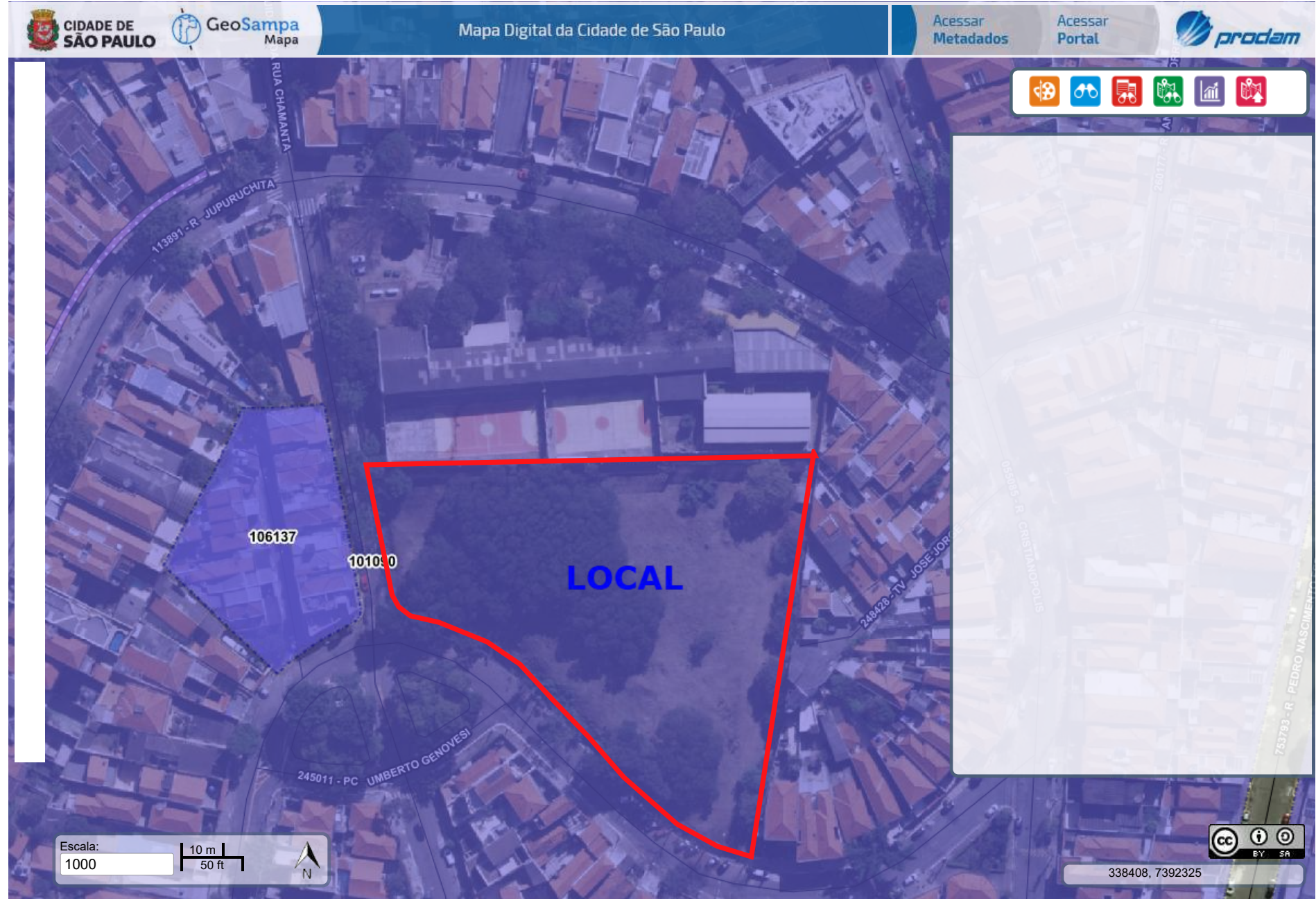
Em 23/06/2025, às 08:04.

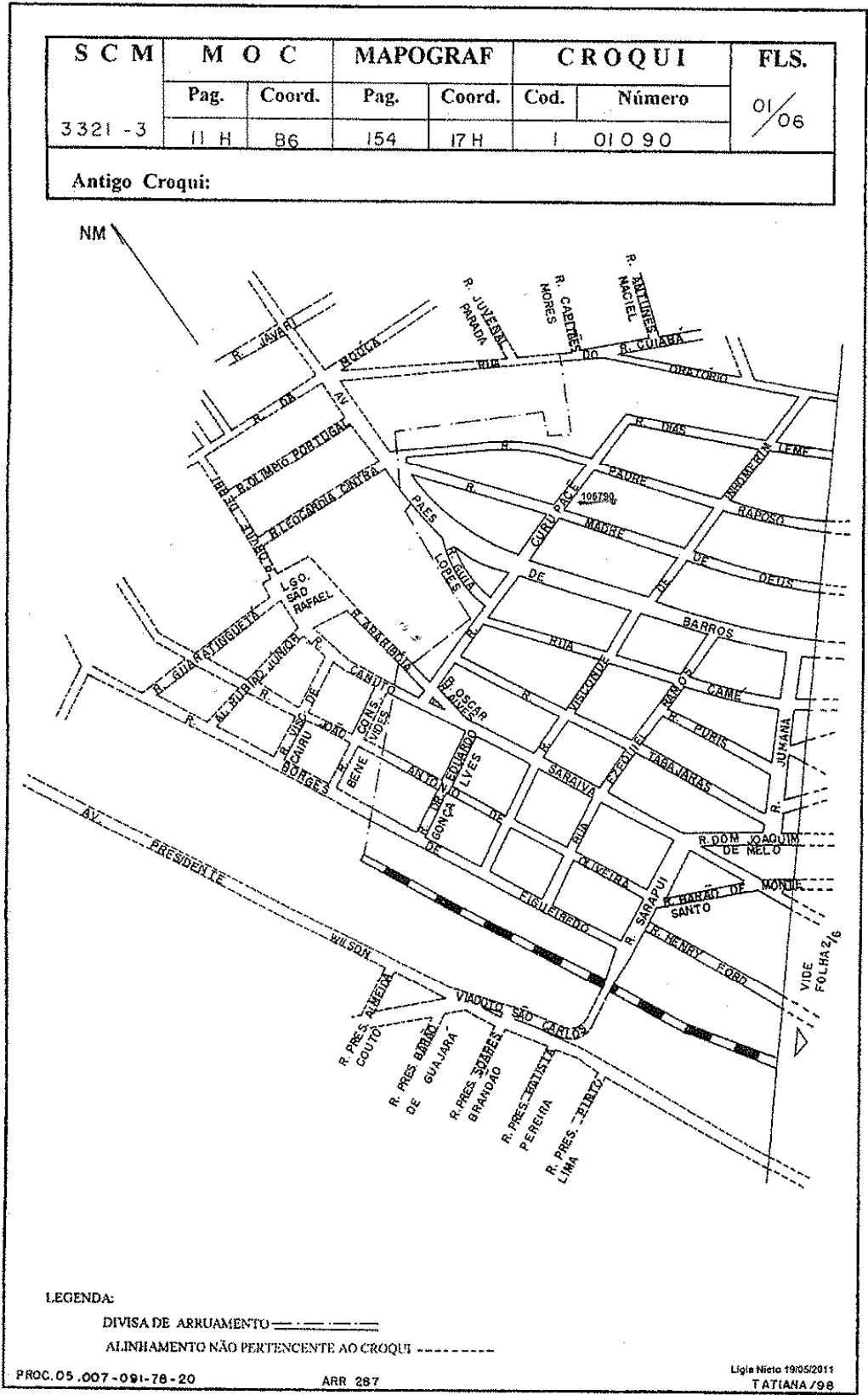


Paulo Candura
Diretor(a) de Divisão

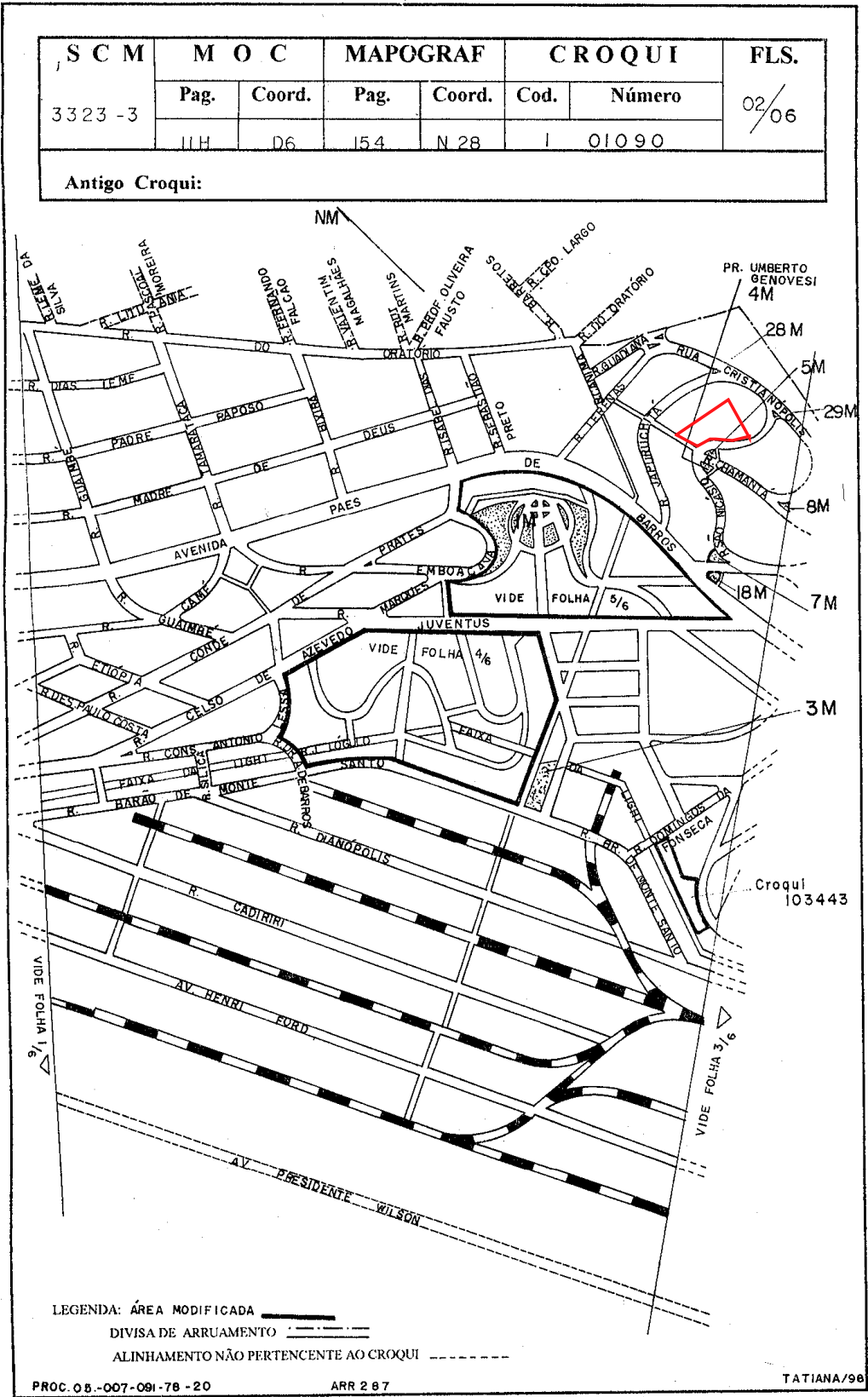
Em 23/06/2025, às 09:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127997853** e o código CRC **F3CAF3B3**.





PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

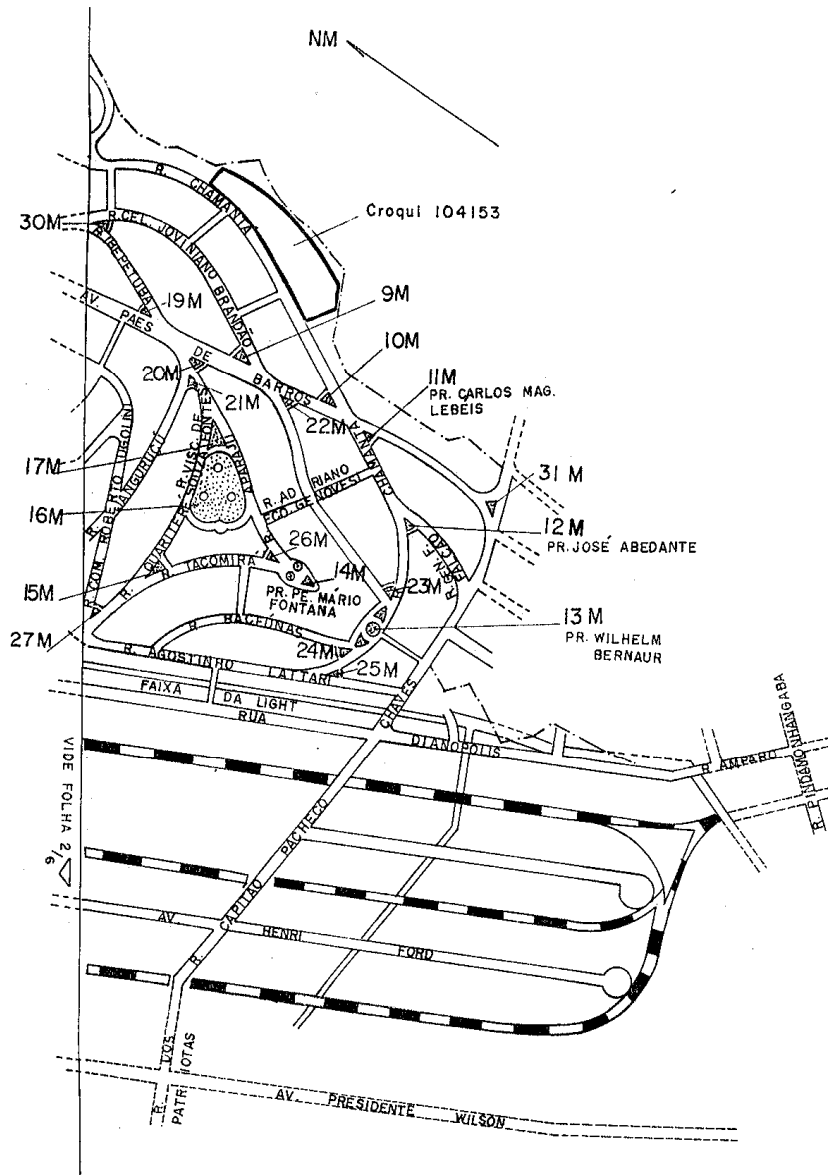


S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	11	I	BI	182	S9	1	

3323 - 4

03/06

Antigo Croqui:



ALINHAMENTO NÃO PERTENCENTE AO CROQUI-----

TATIANA/98

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3323-3	11 H	C7	154	N 30	I	

04 / 06

Antigo Croqui:

2M

7340,00M

RUA

BARÃO

DE MONTE SANTO

R. ROMANO

R. VICENTE

R. 115

R. 116

R. 166

R. 167

R. 168

R. 169

R. 170

R. 171

R. 172

R. 173

R. 174

R. 175

R. 176

R. 177

R. 178

R. 179

R. 180

R. 181

R. 182

R. 183

R. 184

R. 185

R. 186

R. 187

R. 188

R. 189

R. 190

R. 191

R. 192

R. 193

R. 194

R. 195

R. 196

R. 197

R. 198

R. 199

R. 200

FAIXA DE TRANSMISSÃO DA LIGHT

ver croqui 106138

R. ADRIANO DE BARROS

R. ANTONIO LESSA

R. GELSO DE ALVEIDO

R. PROF. JACOB PENTEADO

R. CARLOS VENTURE

R. E. BEINARDI

R. PEDRO C. DE MELLO

R. MIGUEL ZUCCAS

R. VITA

R. PROF. ELIAS

R. VITOANTONIO DEL VECCHIO

R. MA. LUISA

R. JUVENTUS

R. EMBOAÇAVA

TR.

FLS. 5/6

PARTE DE FLS. 2/6

LEGENDA:

DIVISA DE ARRUAMENTO

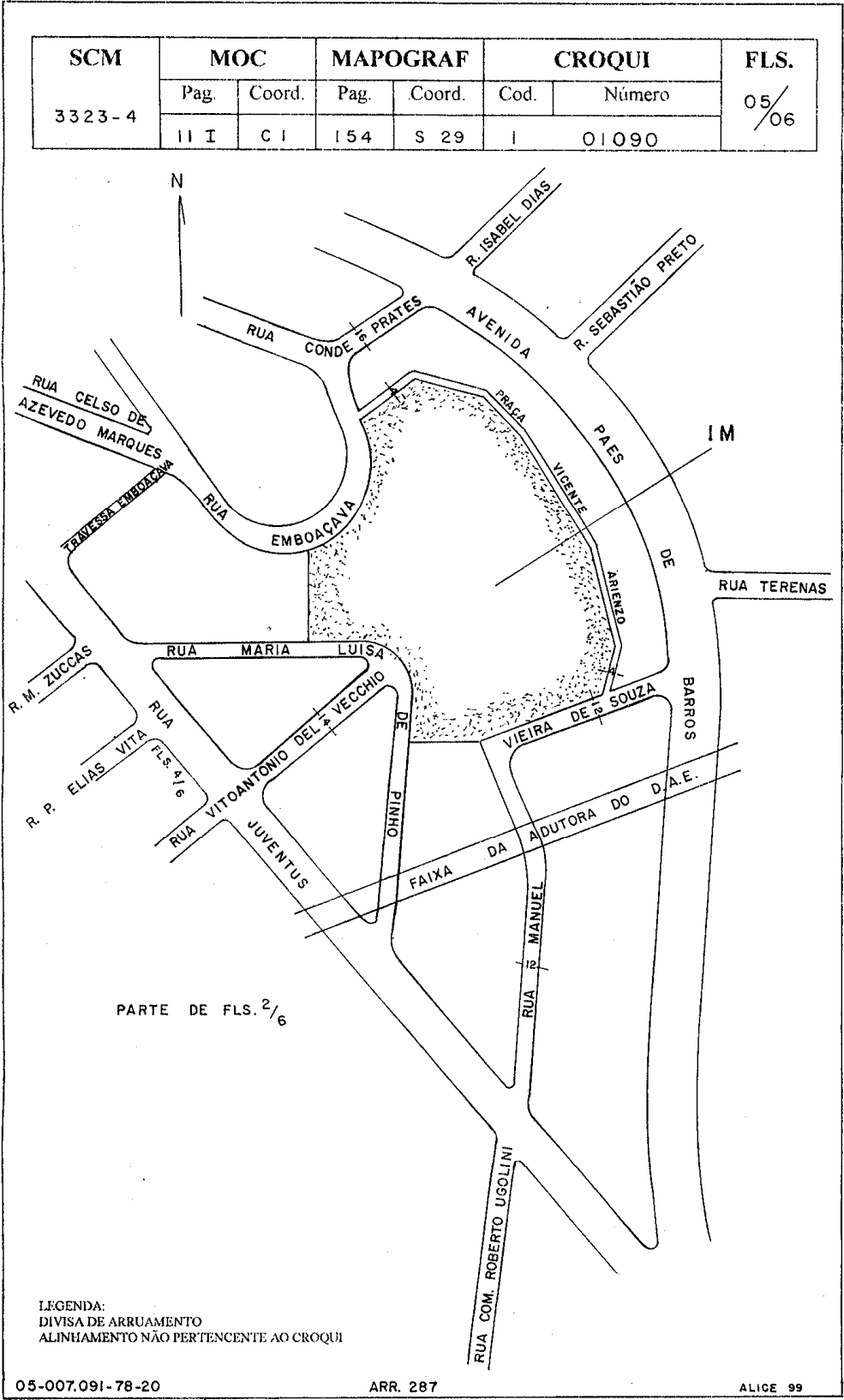
ALINHAMENTO NÃO PERTENCENTE AO CROQUI

PROC 551.076 / 74

ARR 287

TATIANA/98

PMSP – SJ – PGM – DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM



**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM**

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3323-3	11 H	D 6	154	N 28	101090	

TÍTULO

Loteamento doado, denominado “Parque da Moóca”

Alvará de licença nº 28, série 6, emitido em 1928

Alvará nº 1740, de 1923 e Alvará nº 1921, série G, de 1929

Processo : 108.278/54

Escritura de doação lavrada em 23/06/1939, livro 637, fls. 94, nas notas do 2º Tabelião

Registrado sob nº 19.536, livro 3T, fls. 217, no 7º CRI, processo nº 57.734/39

Auto de Registro Geral nº 2368

Inscrito sob nº 67, em 23/02/39, no 6º CRI, nos termos do Decreto Lei 58/37

Modificação parcial, fls. 04/06

Alvará nº 2008, série 13, de 20/11/61, processo nº 133.564/60

Modificação parcial, fls. 04/06

Alvará nº 1745, série 11, de 14/09/59, processo nº 53.491/59

ARR - 287



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Setor de Controle e Lavratura de Cessão

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0001654-2

Informação SEGES/CGPATRI/SCL Nº 127960132

CGPATRI/SI

Arqtº Cabral

Em atendimento à sua solicitação, consultei nossos assentamentos e não localizei Termo de Permissão de Uso/Transferência para a área em questão, indicada em vermelho no doc. 127897330, situada **entre as Ruas Chamantá e São Nicácio**.

Sem mais, em devolução para o que for julgado pertinente.



Mariluci de Oliveira Silva

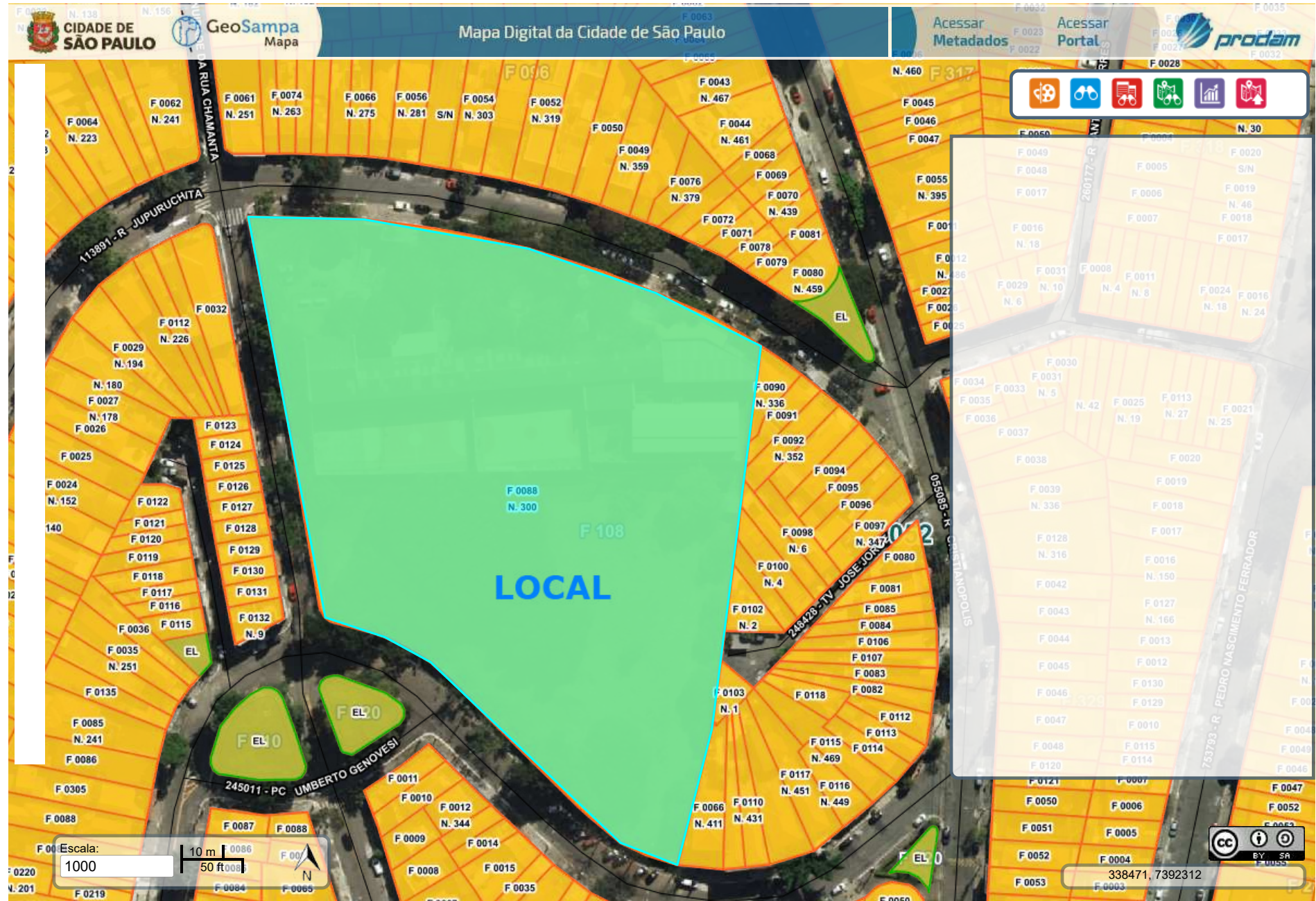
Assessor(a)

Em 18/06/2025, às 16:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127960132** e o código CRC **6655118D**.

17/06/2025, 16:41

.: Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo .:



.: Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo .:

mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx#

SEI 6010.2025/0001654-2 / pg. 14

1/1



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Setor de Guarda de Documentos Imobiliários

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0001654-2

Informação SEGES/CGPATRI/SGD Nº 127972293

São Paulo, 18 de junho de 2025.

CGPATRI/SI

Arquiteto Jose Cabral Neto

Em atenção ao solicitado no doc. 127936741, e ao pedido **Urgente** - doc. 127000678, informamos que nada encontramos em consulta aos nossos arquivos de escrituras diversas e ou desapropriações para o local: **Ruas Chamantá e São Nicácio, contribuinte nº 052.108.0088-1.**

Atte.



Vilma Rodrigues Matos
Assistente de Gestão de Políticas Públicas
Em 18/06/2025, às 17:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127972293** e o código CRC **24D0DE87**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Gestão | SEGES
Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário | SEGES | CGPATRI
Divisão de Cadastro Técnico | SEGES | CGPATRI | DCT
Setor de Anotação e Informação Cadastral | CGPATRI | SIC

EXPEDIENTE: 6010.2025/0001654-2 ASSINALAÇÃO: S201187

TIPO	EXPEDIENTE	INTERESSADO	ASSUNTO	LOCAL	ASSINALAÇÃO	CROQUI	ÁREA M	SQ	Observações
ANTIGO	70-000.384-80-59	MARILENE DE LUCCA GASPERETTI	Equipamento Público		S201187	101090		052108	SOLICITA ÁREA DE LAZER NO TERRENO MUNICIPAL

Técnico: Deidevani Liberatti P. Pimenta	Data: 18/06/2025	Página: 1 / 1
---	------------------	---------------



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Setor de Anotação e Informação Cadastral

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0001654-2

Informação SEGES/CGPATRI/SIC Nº 127946190

CGPATRI-SI

Sr(a). Engenheiro(a)/Arquiteto(a) José Cabral

Em atenção à solicitação do doc. nº 127936741, anotamos a passagem do presente e informamos no doc. nº 127946134, o que consta no *sistema de informação geográfica - SIG_CGPATRI* e nos assentamentos da pasta de croqui 101090, conforme assinalado no doc. nº 127897500.



Deidevani Liberatti P. Pimenta
Assistente Administrativo de Gestão

Em 18/06/2025, às 14:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127946190** e o código CRC **4C42E093**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Gabinete da Secretária

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0001654-2

Encaminhamento SEGES/GAB Nº 128109921

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereadora Edir Sales

Assunto: Ofício SGP-23 nº 1021/2025 - Indicação nº 333/2025. Solicitação de doação ou cessão do imóvel situado na Rua Chamantá - Parque da Mooca, para criação de bosque.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Chefe de Gabinete,

em atenção ao Ofício SGP-23 nº 1021/2025 - Indicação nº 333/25 (126973699), restituo o presente expediente com as informações apresentadas pela área técnica CGPATRI (128012544), que acolho.



Thais Barcellos Rodrigues

Chefe de Gabinete

Em 24/06/2025, às 16:06.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128109921** e o código CRC **A05AF813**.