



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 127003708

Ref.: Ofício SGP-23 nº 809/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 454/2025, de autoria do Vereador André Santos, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal da Saúde (SMS) a respeito da solicitação de informações acerca do andamento da obra de reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde (UBS) Guaianases II, situada na Rua Comandante Carlos Ruhl, nº 189.

Na oportunidade, renovo a esta Presidência protestos de estima e de consideração.

DENISE SOARES RAMOS
Secretária Adjunta em Exercício
Casa Civil
(documento datado e assinado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 18/06/2025, às 22:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127003708** e o código CRC **23489576**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Supervisão Técnica de Saúde Guaianases

Estrada Itaquera Guaianazes, 2722A, - Bairro Guaianases - São Paulo/SP - CEP 08420-495

Telefone: 2553-4611/2557-5630/2552-5722/2554-2034

PROCESSO 6010.2025/0001229-6

Encaminhamento SMS/CRS-L/STS/G Nº 126617290

São Paulo, 29 de maio de 2025.

À Coordenadoria Regional de Saúde Leste

Sra. Coordenadora

Em atenção ao Requerimento nº 807/2025, constante no documento 125286492 de autoria do Sr. Vereador André Santos, que solicita informações acerca do andamento da obra de reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde (UBS) Guaianases II, situada na Rua Comandante Carlos Ruhl, nº 189, temos a satisfação de prestar os seguintes esclarecimentos, em conformidade com as informações disponíveis e a condução do projeto por esta Secretaria Municipal de Saúde:

Qual é o status atual da reforma e ampliação da UBS Guaianases II? O projeto de reforma e ampliação da UBS Guaianases II encontra-se sob responsabilidade da Secretaria Municipal da Saúde (SMS) e será executado por meio de Ata de Registro de Preços – Lote 3, tendo como empresa responsável a Tetrabase. O início da obra aguarda a emissão da Ordem de Início de Serviço (OIS). O valor total estimado para execução é de R\$ 2.451.746,58, conforme processo administrativo SEI nº 6018.2023/0122751-2.

Quais etapas da obra já foram concluídas até o momento e quais ainda estão pendentes? Até o presente momento, nenhuma etapa foi iniciada. O projeto ainda se encontra em fase interna de tramitação na SMS, pendente da emissão da OIS para início das atividades.

Quais melhorias estruturais e funcionais estão previstas com a conclusão da reforma? As melhorias previstas estão detalhadas no memorial descritivo anexo 126616249. Em síntese, a proposta contempla a reforma e adequação da infraestrutura da unidade, visando à reorganização dos espaços físicos, melhoria da acessibilidade e maior conforto tanto para os usuários quanto para os trabalhadores.

Existe previsão de aquisição de novos equipamentos ou expansão das equipes após a entrega da obra? Não há, neste projeto específico, previsão de aquisição de novos equipamentos ou ampliação das equipes. O escopo se limita à reforma e melhoria da infraestrutura física da unidade.

Reiteramos nosso compromisso com a transparência e a eficiência na gestão pública, bem como com a melhoria contínua dos serviços de saúde oferecidos à população de Guaianases. Agradecemos o valioso interesse de Vossa Excelência na fiscalização e aprimoramento das políticas públicas de saúde em nosso município.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,



Edson Erasmo Pereira Lima
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 29/05/2025, às 12:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126617290** e o código CRC **7B60EB7F**.



1

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBPREFEITURA GUAIANAZES

UNIDADE GUAIANAZES II

VISTORIA REALIZADA EM: 19/10/2023

PATOLOGIAS / MEMORIAL DESCRITIVO:

1. Reforma geral da unidade;
 - a. Alteração de todo o layout (conforme projeto do Santa Marcelina);
 - i. Demolição de alvenarias;
 - ii. Remoção de entulho;
 - iii. Execução de novo layout, com divisão em drywall, conforme projeto;
 - b. Troca total do piso (porcelanato / vinílico);
 - i. Demolição de piso existente;
 - ii. Demolição de rodapé existente;
 - iii. Remoção de entulho;
 - iv. Regularização de base;
 - v. Instalação de soleiras;
 - vi. Assentamento de piso porcelanato;
 - vii. Assentamento de rodapé em porcelanato;
 - viii. Instalação de piso vinílico (salas especiais);
 - ix. Instalação de rodapé vinílico (salas especiais);
 - c. Execução total de forro;
 - i. Execução de forro de gesso;
 - d. Pintura geral;
 - i. Pintura Remoção de pintura existente (lixa);
 - ii. Tratamento de trincas (pontuais);
 - iii. Aplicação de massa acrílica/epóxi;
 - iv. Execução de pintura acrílica/esmalte/epóxi;
 - v. Execução de pintura de caixilhos e gradis;
 - e. Troca de todas as portas internas (novas com 1,10m);
 - i. Remover portas existentes (inclusive batente);
 - ii. Adequar vão (para 1,10m – onde for possível);
 - iii. Instalar novas portas;
 - iv. Pintar portas;

Av. Casa Verde, 3521 - Casa Verde – São Paulo/SP - CEP 02519-200 - Tel.: 55 11 3323 7900 - CNPJ: 07.534.937/0001-96
www.tetrabase.com.br - tetrabase@tetrabase.com.br

Certificação ABNT e PBQP:



Filiação:





2

- f. Bate macas;
 - i. Instalar bate macas nas áreas de circulação;
- g. Chapa bate maca nas salas de procedimentos;
 - i. Instalar chapa bate macas nas salas de procedimentos;
- h. Troca telas das janelas (requadro em alumínio em bom estado);
 - i. Retirada de requadros (com reaproveitamento);
 - ii. Remoção e descarte de telas danificadas;
 - iii. Instalação de novas telas;
 - iv. Reinstalação de requadros;
- i. Piso tátil interno e externo;
 - i. Instalação de piso tátil vibro prensado (deixar rebaixos no piso porcelanato);
 - ii. Instalação de piso tátil em ladrilho hidráulico (deixar rebaixo no piso de concreto / acesso da unidade);
- j. Instalação elétrica toda nova;
 - i. Instalação de novos quadros;
 - ii. Execução de nova rede de alimentação;
 - iii. Execução de nova rede de distribuição;
 - iv. Execução de novos pontos de iluminação;
 - v. Instalação de luminárias LED;
 - vi. Novos pontos de tomada (mínimo 3 por ponto de atendimento);
 - vii. Novos pontos de rede (mínimo 2 por ponto de atendimento);

2. Vazamentos + alagamento

- a. troca total do telhado, unificando unidade e anexo;
 - i. Troca total da cobertura (sobre laje);
 - 1. Remoção de telhas de fibrocimento;
 - 2. Demolição de estrutura de madeira existente;
 - 3. Execução de estrutura metálica;
 - 4. Instalação de telha trapezoidal tipo sanduiche;
 - 5. Instalação de cumeeira;
 - 6. Elevar e igualar a altura da estrutura da cobertura da farmácia (anexo);
 - 7. Elevar alvenaria na lateral da farmácia;
 - ii. Novas descidas de águas pluviais e interligação ao sistema existente;
 - 1. Instalação de descidas de águas pluviais;
 - 2. Interligação à rede existente;
 - iii. Novas calhas e rufos;
 - 1. Instalação de rufos (contra paredes);

Av. Casa Verde, 3521 - Casa Verde - São Paulo/SP - CEP 02519-200 - Tel.: 55 11 3323 7900 - CNPJ: 07.534.937/0001-96
 www.tetrabase.com.br - tetrabase@tetrabase.com.br

Certificação ABNT e PBQP:



Filiação:





3

2. Instalação de calhas;

3. SPDA – Sistema total + laudo;
 - i. Execução de sistema de SPDA com malha em fita de alumínio;
 - ii. Execução de descidas em cabo de cobre;
 - iii. Instalação de eletroduto para proteção;
 - iv. Execução de vala em torno da unidade;
 - v. Instalação de malha de cobre (enterrada);
 - vi. Reaterro;
 - vii. Recomposição do piso;
 - viii. Instalação de caixas de inspeção e hastes de aterramento;
4. AVCB – Execução de projeto + processo junto ao CB (posterior execução das adequações);
 - i. Execução de projeto + processo junto ao CB (posterior execução das adequações);
5. Abrigo do compressor da odontologia – alteração da posição;
 - i. Demolição de abrigo existente;
 - ii. Descarte de resíduos;
 - iii. Execução de base para abrigo;
 - iv. Execução de novo abrigo;
 - v. Instalação de porta para abrigo;
6. Novo acesso à farmácia;
 - a. Adequação de piso (calçada parcialmente existente);
 - b. Adequação de canaleta existente;
 - i. Escavação;
 - ii. Execução de nova canaleta;
 - c. Execução de estrutura + cobertura;
 - i. Execução de estrutura metálica;
 - ii. Instalação de telha trapezoidal tipo sanduiche;
 - iii. Instalação de rufos (contra paredes);
 - iv. Instalação de calhas;
7. Corredor fundos (unidade x anexo);
 - a. Fechamento de uma lateral;
 - i. Execução de baldrame;
 - ii. Execução de alvenaria;
 - iii. Execução de chapisco;
 - iv. Execução de emboço;
 - v. Execução de reboco;

Av. Casa Verde, 3521 - Casa Verde – São Paulo/SP - CEP 02519-200 - Tel.: 55 11 3323 7900 - CNPJ: 07.534.937/0001-96
 www.tetrabase.com.br - tetrabase@tetrabase.com.br

Certificação ABNT e PBQP:



Filiação:



GBC BRASIL
Desde 2008





- b. Novo forro;
 - i. Execução de forro de gesso;
- c. Portão de correr na outra lateral;
 - i. Fornecimento e instalação de portão de correr;
 - ii. Pintura esmalte;
- 8. Área do anexo (fundos);
 - a. Adequação de layout conforme projeto;
 - i. item 1.a;
 - b. Rebaixamento de piso nas salas;
 - i. Demolição de contrapiso e base;
 - ii. Descarte de resíduos;
 - iii. Escavação;
 - iv. Lastro de brita;
 - v. Execução de novo piso de concreto;
 - c. Adequação de rede de esgoto e pluvial;
 - i. Corrigir nível do fundo das caixas existentes;
 - ii. Execução de nova tubulação;
 - iii. Execução de novas caixas de águas pluviais;
- 9. Abrigo GLP – Remover (sem uso);
 - i. Demolição de abrigo existente;
 - ii. Descarte de resíduos;
- 10. Nova cobertura acesso ambulância;
 - i. Execução de estrutura metálica;
 - ii. Instalação de telha trapezoidal tipo sanduiche;
 - iii. Instalação de rufos (contra paredes);
 - iv. Instalação de calhas;
- 11. Guarda corpo e corrimão na escada de acesso da unidade;
 - i. Instalação de corrimão (área junto à parede do reservatório);
 - ii. Instalação de corrimão com guarda corpo;
 - iii. Pintura de corrimão / guarda corpo;
- 12. Execução de novo acesso acessível à unidade;
 - i. Executar lateral de rampa em alvenaria estrutural;
 - ii. Executar enchimento de blocos com grout;
 - iii. Executar aterramento da área da rampa, com compactação;
 - iv. Executar piso de concreto armado;
- 13. Revisão geral do piso externo;
 - i. Apicoamento de piso existente;

Av. Casa Verde, 3521 - Casa Verde – São Paulo/SP - CEP 02519-200 - Tel.: 55 11 3323 7900 - CNPJ: 07.534.937/0001-96
 www.tetrabase.com.br - tetrabase@tetrabase.com.br

Certificação ABNT e PBQP:



Filiação:





5

- ii. Regularização de piso;
- 14. Reservatório elevado existente;
 - a. Pintura externa;
 - i. Execução de pintura acrílica/esmalte;
 - b. Impermeabilização interna;
 - i. Execução de impermeabilização com viaplus 7000;
- 15. Remover janelas do corredor interno (sem utilidade);
 - i. Remoção de janelas;
 - ii. Descarte de resíduos;
 - iii. Fechamento de vão (item 1.a);
- 16. Nova porta em vidro para acesso à unidade;
 - i. Remoção de porta existente;
 - ii. Descarte de resíduos;
 - iii. Fornecimento e instalação de porta dupla em vidro;
- 17. Revisão da calçada;
 - i. Apicoamento de piso existente;
 - ii. Regularização de piso;
- 18. Pintura de muros;
 - i. Pintura Remoção de pintura existente (lixa);
 - ii. Tratamento de trincas (pontuais);
 - iii. Execução de pintura acrílica/esmalte;
- 19. Revisão da rede de esgoto;
 - i. Desentupimento de rede existente;
 - ii. Executar duas novas caixas de esgoto;
 - iii. Manutenção e impermeabilização das caixas de inspeção existentes;

Av. Casa Verde, 3521 - Casa Verde – São Paulo/SP - CEP 02519-200 - Tel.: 55 11 3323 7900 - CNPJ: 07.534.937/0001-96
www.tetrabase.com.br - tetrabase@tetrabase.com.br

Certificação ABNT e PBQP:



Filiação:



GBC BRASIL
Desde 2008





PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Gabinete

Avenida Pires do Rio, 199, - Bairro São Miguel Paulista - São Paulo/SP - CEP 08020-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0001229-6

Encaminhamento SMS/CRS-L/GAB Nº 126619442

São Paulo, 29 de maio de 2025.

À

SMS/AP

Sr. Ivan Cáceres

Considerando o solicitado em link 125286492, restituímos este apresentando a conclusão alcançada (link 126617290) para conhecimento e deliberações pertinentes.



Nilza Maria Piassi Bertelli

Coordenador(a) I

Em 29/05/2025, às 12:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126619442** e o código CRC **9A5FA8A5**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Secretaria Executiva de Atenção Básica, Especialidades e Vigilância em Saúde

Rua Dr. Siqueira Campos, 172, 10.º andar - Bairro Liberdade - São Paulo/SP - CEP 01509-020

Telefone: (11) 5465-9348

PROCESSO 6010.2025/0001229-6

Encaminhamento SMS/SEABEVS Nº 126918650

São Paulo, 03 de junho de 2025.

Assunto: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador André Santos - Ofício SGP-23 nº 809/2025 - Requerimento RDS nº 454/25. Solicitação de informações com o objetivo de acompanhar o andamento da obra de reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde (UBS) Guaianases II, situada na Rua Comandante Carlos Ruhl, nº 189.

À

SMS/CG/Assessoria

Trata-se de Ofício SGP-23 nº 809/2025 - Requerimento RDS nº 454/25 da Câmara Municipal de São Paulo / Vereador André Santos, solicitando informações sobre o andamento da obra de reforma e ampliação da Unidade Básica de Saúde (UBS) Guaianases II, conforme documento 125286492.

Com a ciência desta Secretaria Executiva, aos esclarecimentos apresentados pela Coordenadoria Regional de Saúde Leste em documentos: 126617290 e 126619442, segue o presente para prosseguimento.

Atenciosamente,



Sandra Maria Sabino Fonseca

Secretário(a) Executivo(a)

Em 03/06/2025, às 18:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126918650** e o código CRC **1DA01035**.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Chefia de Gabinete Assessoria

Rua Dr. Siqueira Campos, 172, - Bairro Liberdade - São Paulo/SP - CEP 01509020

Telefone: 54619014

PROCESSO 6010.2025/0001229-6

Encaminhamento SMS/CG/ASSESSORIA Nº 126980226

São Paulo, 04 de junho de 2025.

INTERESSADOS: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO / VEREADOR ANDRÉ SANTOS

ASSUNTO: OFÍCIO SGP-23 Nº 809/2025 - REQUERIMENTO RDS Nº 454/25. SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES COM O OBJETIVO DE ACOMPANHAR O ANDAMENTO DA OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) GUAIANASES II, SITUADA NA RUA COMANDANTE CARLOS RUHL, Nº 189.

A

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Secretária Adjunta,

Versa o presente originado no Legislativo, requerendo informações nos termos solicitados no OFÍCIO 125374664 (SEI 125286492).

Segue acostada em SEI 126617290, manifestação da Supervisão Técnica de Saúde Guaianases, ratificada pela Coordenadoria Regional de Saúde Leste e pela Secretaria Executiva de Atenção Básica, Especialidades e Vigilância em Saúde (SEI 126619442 e 126918650).

A vista das informações, conduzo o presente para ciência, e prosseguimento.



Luiz Artur Vieira Caldeira

Chefia de Gabinete

Em 04/06/2025, às 13:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126980226** e o código CRC **1DC766F8**.