



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 126618012

Ref.: Ofício SGP-23 nº 292/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 115/2025, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Subprefeitura Lapa (SUB-LA) e pela Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB), a respeito da solicitação de informações e de providências quanto à fiscalização de ruídos oriundos de obra de melhorias no sistema de água e coleta de esgoto.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS
Secretária Adjunta em Exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 18/06/2025, às 22:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **126618012** e o código CRC **9F1654D6**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA LAPA

Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Rua Guaicurus, 1000, - Bairro Água Branca - São Paulo/SP - CEP 05033-002

Telefone: 3396-7575

PROCESSO 6010.2025/0000382-3

Encaminhamento SUB-LA/CPDU N° 122471495

São Paulo, 26 de março de 2025.

SUB-LA/CG

Sr. Chefe de Gabinete ,

Restituo o presente para conhecimento e o que mais couber, considerando a manifestação do Fiscal de Posturas Municipais da **CPDU/SFISC/F** em doc Sei n. 122444375 .

Atenciosamente .



Uilson Roberto Rodrigues

Coordenador(a) II

Em 26/03/2025, às 16:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122471495** e o código CRC **EEBD5FBC**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SUBPREFEITURA DA LAPA****Unidade Técnica de Fiscalização**

Rua Guaicurus, 1000, - Bairro Água Branca - São Paulo/SP - CEP 05033-002

Telefone: 3396-7545

PROCESSO 6010.2025/0000382-3**Informação SUB-LA/CPDU/SFISC/F N° 122444375**

São Paulo, 26 de março de 2025.

SUB-LA/CPDU/UTF**Sr. Supervisor,**

De ordem da Informação doc. SEI 121477719, que determinou providências relacionadas ao Ofício CMSP SGP-23 n° 292/2025-IND 115/25 (doc. SEI 121109571), informo que em 24 de março de 2025 foi realizada vistoria *in loco* no endereço apontado pela peça exordial, oportunidade em que o sr. Silvio Gilberto, representante da empresa em funcionamento no local, prestou esclarecimentos que complementam as respostas aos quesitos formulados pelo Ofício em comento, que seguem:

a. Qual é a função do imóvel da Rua Fortunato Ferraz, 404, para o desenvolvimento da obra de melhorias no sistema de água e coleta de esgoto?

De acordo do relato do Sr. Silvio Gilberto, o imóvel teria a função de garagem e depósito de materiais para o "Consórcio Manutenção Nova Centro" (CNPJ n° 50.134.484/0001-30), contratado pela empresa Sabesp para a prestação de serviços de saneamento.

b. Quais são as atividades conduzidas no canteiro do terreno tratado?

De acordo do relato do Sr. Silvio Gilberto, o terreno funcionaria como garagem de veículos pesados (caminhões e maquinário) e depósito de armazenamento de materiais para as atividades do "Consórcio Manutenção Nova Centro". Não foram verificadas obras no local.

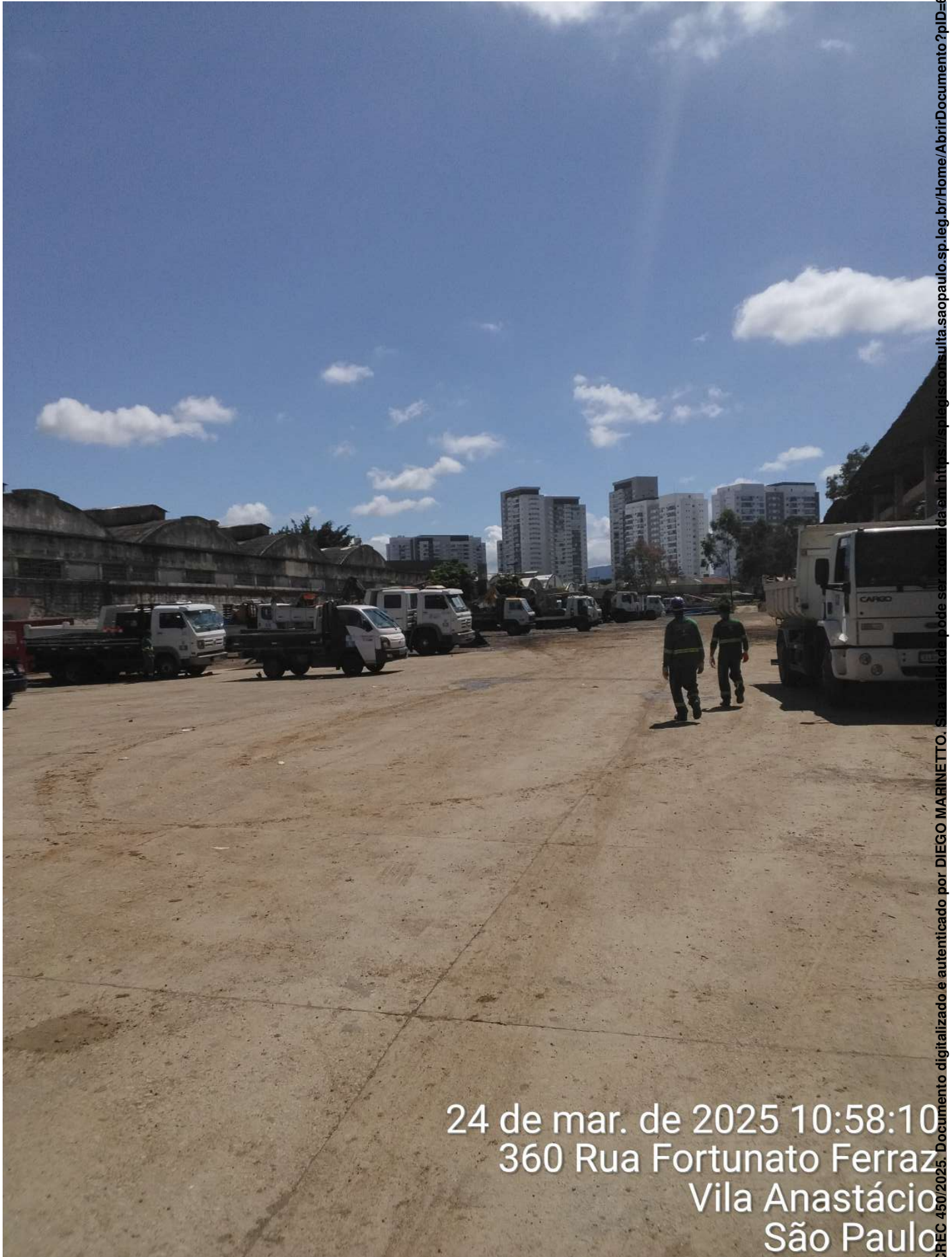
c. Qual é a natureza dos materiais sólidos e líquidos despejados no terreno, cujo testemunho foi gravado em vídeo, e quais são as suas devidas licenças?

Conforme Relatório Fotográfico doc. SEI 122437191, foram verificados diversos materiais sólidos depositados e armazenados no terreno, como: i) tubulações; ii) anéis de concreto; iii) materiais de madeira (toras e placas); e iv) materiais agregados (areia, pedra e terra). Não foram identificados materiais líquidos depositados, bem como estruturas de escoamento. Ademais, o Sr. Silvio Gilberto relatou que, no dia 13 de fevereiro de 2025, o terreno teria sido acometido por uma inundação decorrente das fortes chuvas, razão pela qual as águas pluviais teriam sido despejadas para uma área do terreno com maior permeabilidade.

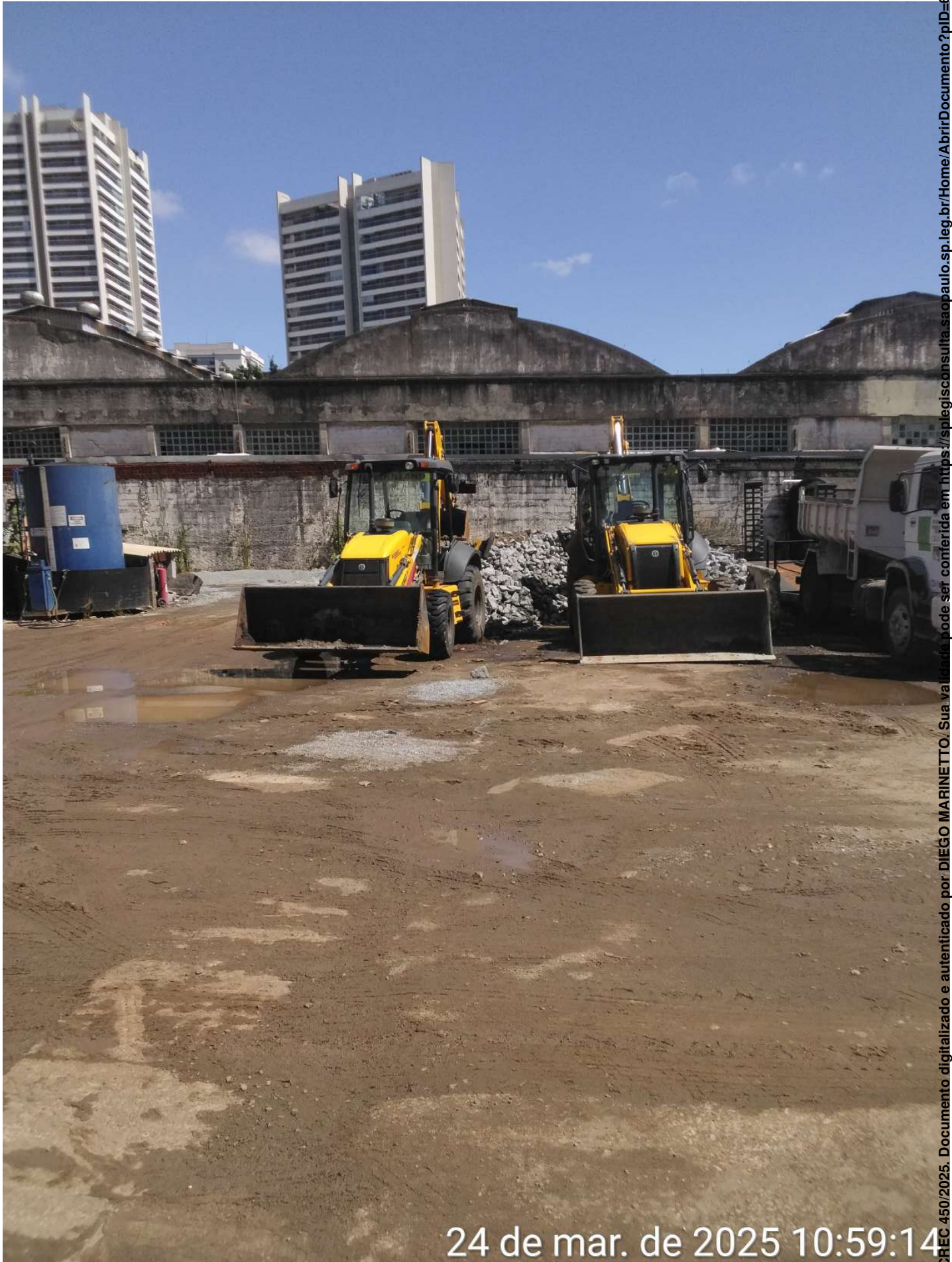
**Fernando Amorim Soares Mello****Fiscal de Posturas Municipais**

Em 26/03/2025,  s 12:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122444375** e o código CRC **600D72A3**.



24 de mar. de 2025 10:58:10
360 Rua Fortunato Ferraz
Vila Anastácio
São Paulo





24 de mar. de 2025 11:00:31
360 Rua Fortunato Ferraz
Vila Anastácio
São Paulo



24 de mar. de 2025 10:59:03
360 Rua Fortunato Ferraz
Vila Anastácio
São Paulo



24 de mar. de 2025 10:59:47
360 Rua Fortunato Ferraz
Vila Anastácio
São Paulo



24 de mar. de 2025 10:58:06
360 Rua Fortunato Ferraz
Vila Anastácio
São Paulo



24 de mar. de 2025 10:58:40
360 Rua Fortunato Ferraz
Vila Anastácio
São Paulo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA LAPA

Chefia de Gabinete

Rua Guaicurus, 1000, - Bairro Água Branca - São Paulo/SP - CEP 05033-002

Telefone: 3396-7502

PROCESSO 6010.2025/0000382-3

Encaminhamento SUB-LA/CG Nº 122616256

São Paulo, 28 de março de 2025.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra Chefe de Gabinete,

Com os cordiais cumprimentos, em atenção ao contido no DOC. SEI Nº 121171319, incumbiu-me o Sr Subprefeito de restituir o presente Processo com as informações da Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - CODU desta Subprefeitura em DOC. SEI Nº 122471495.

Aproveito a oportunidade para renovar protestos de consideração e respeito.



Ricardo Xavier da Silva

Chefe de Gabinete

Em 28/03/2025, às 09:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122616256** e o código CRC **454C39A9**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS

Divisão Técnica de Fiscalização do Silêncio Urbano

Rua São Bento, 405, 24º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 49343000

PROCESSO 6010.2025/0000382-3

Encaminhamento SMSUB/COPURB/PSIU Nº 125491104

São Paulo, 13 de maio de 2025.

À SMSUB/ASS. PARLAMENTAR

Senhora Assessora,

Em atendimento ao solicitado no Encaminhamento nº 121628160, e no que se refere à poluição sonora de competência desta Divisão, informamos que foi realizada a seguinte vistoria:

- **Endereço:** Rua Fortunato Ferraz, 404
- **Data e horário:** 27/03/2025 às 23h04
- **Resultado:** No momento da vistoria, não foi constatada emissão de ruído acima do limite permitido, conforme demonstrado nos documentos nº 122785347 e nº 122785411.

Atenciosamente,



Pedro Gonçalo Ventura Alves de Souza

Diretor(a) I

Em 14/05/2025, às 08:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **125491104** e o código CRC **8CA9F7AF**.

31/03/2025, 13:13

Fiscalizacao

PLANEJAMENTO / FISCALIZAÇÃO

Gabriel Augusto Gonçalves Teixeira ▾

CONSULTAR FISCALIZAÇÃO

Número

0947123

Situação

Concluída

Tipo

Ordem de Serviço

Data

27/03/2025

Hora

20:00

Sub

LA

Demanda

1072105 (/Demanda/Edit?cd_demanda=1072105&cd_postura=12)

Apoio

Sim

Agente Vistor

Guilherme Sostenes Ferreira Caseira ▾

Data Conclusão

27/03/2025 22:04:06

Resumo

Realizada / Regular

Motivo de não realização

Motivo de cancelamento

Comando

Postura

RUÍDO

Assunto

Poluição Sonora

Programação PSIU

35464 (/ProgramacaoPsiu/View?cd_programacao_psiu=35464)

SubAssunto

Poluicao Sonora

Nº RPR

Selecione ... ▾

Objeto de Fiscalização

^

Nome / Razão Social

.

Nome Fantasia

31/03/2025, 13:13

Fiscalizacao

CPF / CNPJ

RG

UF

CCM

Tipo de Estabelecimento

Horário de Funcionamento

00:00 às 00:00

Placa do Veículo

Logradouro

R BAIRI

Número

245

Complemento

Referência

CEP

05059-000

Bairro

Codlog

27367

Tipo de Local

Particular com SQL

SQ/SQL

024.035.0044-5

Endereço não oficial

☐

Latitude

Longitude

INCRA

Condomínio

☐

Documento emitido

Relato

Local fechado conforme consta na foto do dia 27/03/25 as 22h01.

Ruído

Apoio Solicitado

31/03/2025, 13:13

Fiscalizacao

Fotos



Salvar Voltar





PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS

Núcleo de Assessoria Parlamentar

Rua São Bento, 405, 24º andar - Bairro Centro - @cidade_unidade@/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0000382-3

Encaminhamento SMSUB/ASS.PARLAMENTAR Nº 124400913

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sr(a). Assessor (a),

Em atenção à demanda encaminhada pela Câmara Municipal de São Paulo quanto à poluição sonora na(s) Rua Fortunato Ferraz, 404, considerando a manifestação da Divisão de Silêncio Urbano desta Pasta (SMSUB/COPURB/PSIU), restituímos o presente.

Sendo o que tínhamos a informar, permanecemos à disposição para qualquer esclarecimento adicional, apresentando.

Atenciosamente,

Cintia Grecov Peres

Chefe de Gabinete

Secretaria Municipal das Subprefeituras



Cintia Grecov Peres

Chefe de Gabinete

Em 27/05/2025, às 19:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124400913** e o código CRC **842201B3**.