autuado por Eliseu Gabriel em 13/06/2025 15:42:04.

Projeto
Termo de Cooperação
Adote uma Praça
Prefeitura Municipal de São Paulo

Local
Praça Av. Brigadeiro Faria Lima, 2638
esquina com a Rua Tucumã
São Paulo, SP 01451-00

Empresa solicitante
Entreposto – VR Entreposto de Decoração e Comércio Ltda.

Período de interesse
36 meses

Data da apresentação do projeto no sistema da Prefeitura
01/11/2023

Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

I. Apresentação da Entreposto

A Entreposto mantém termos de cooperação com a Prefeitura de São Paulo desde o ano 2000. Áreas que revitalizamos completamente - como mostram as fotos abaixo, em sentido horário, Praça Deputado Afrânio de Oliveira, Praça Desembargador Percival de Oliveira, Praça Cidade Jardim, Praça Deputado Dário de Barros e um canteiro - são prova da seriedade com que levamos o programa Adote uma Praça.

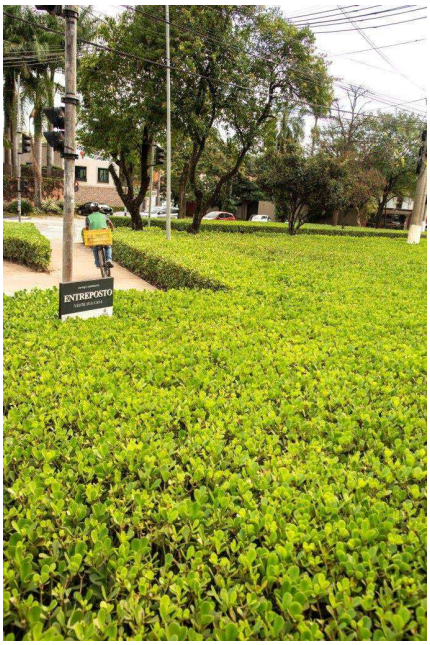
Com base em nossa extensa experiência, apresentamos aqui nossa proposta de revitalização para o Praça localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2638, esquina com a Rua Tucumã, no Bairro Jardim Europa.

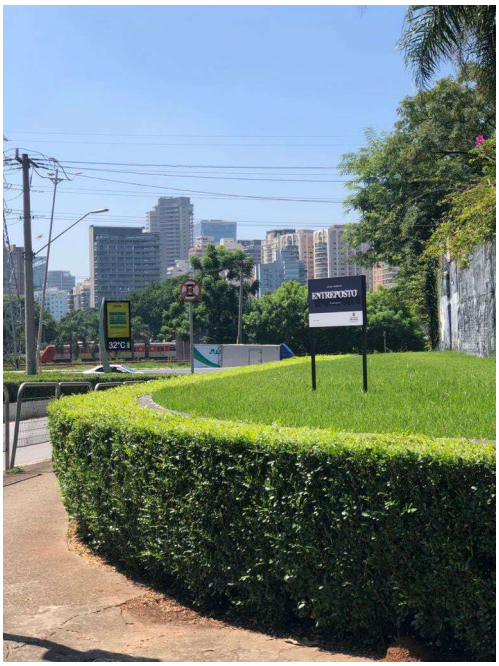
Exemplos de praças adotadas e revitalizadas pela Entreposto em São Paulo:







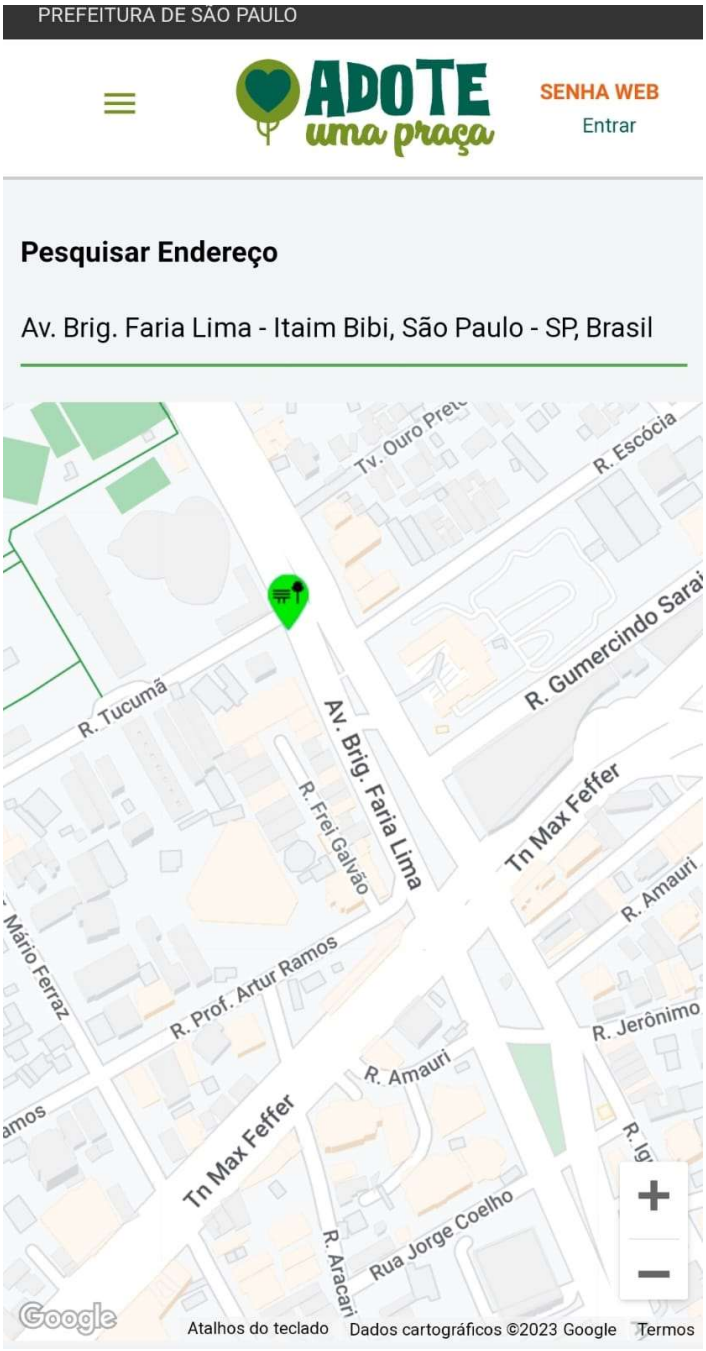


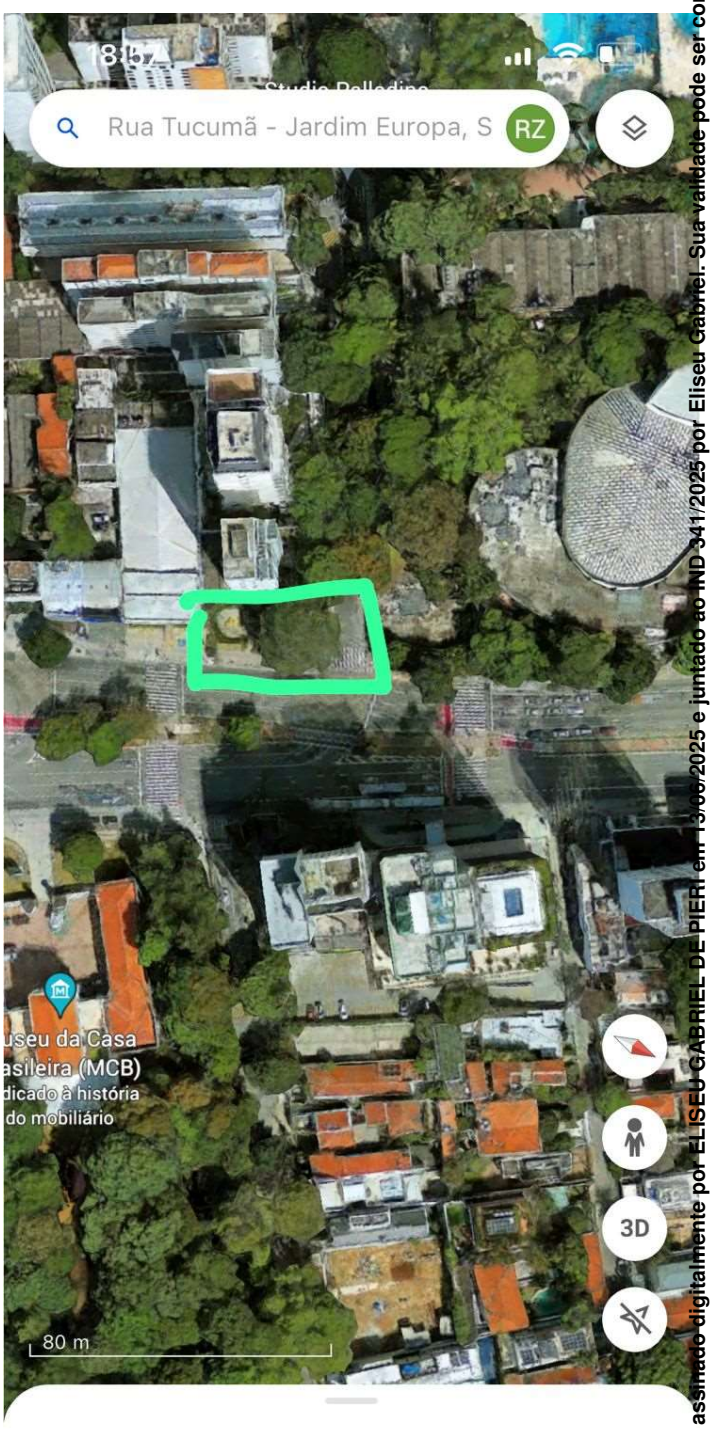


Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

II. Projeto para a Praça da Av. Brig. Faria Lima, 2638

Imagens e descrição dos trabalhos a serem realizados



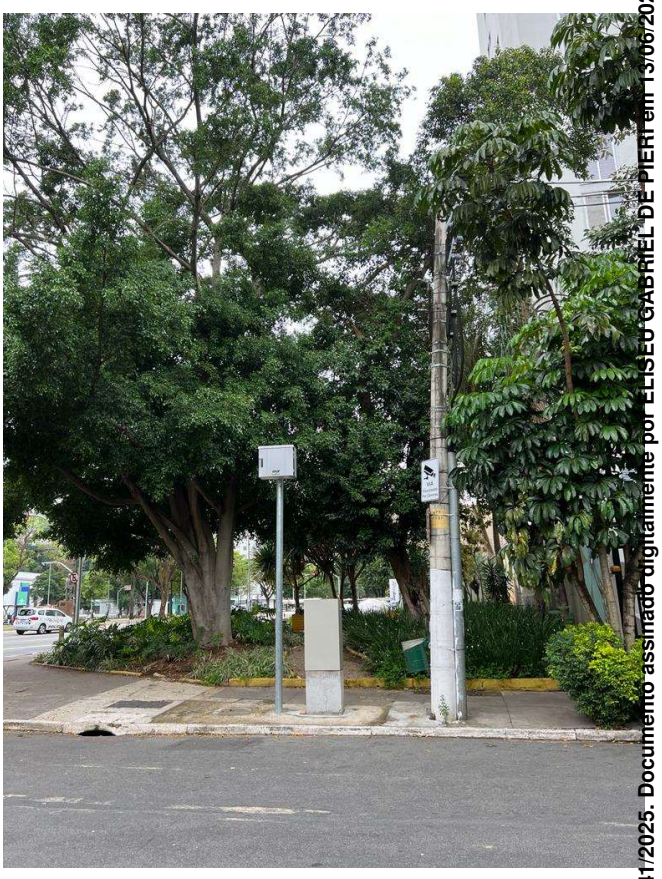


A área conforme o mapa no site da Prefeitura (acima).

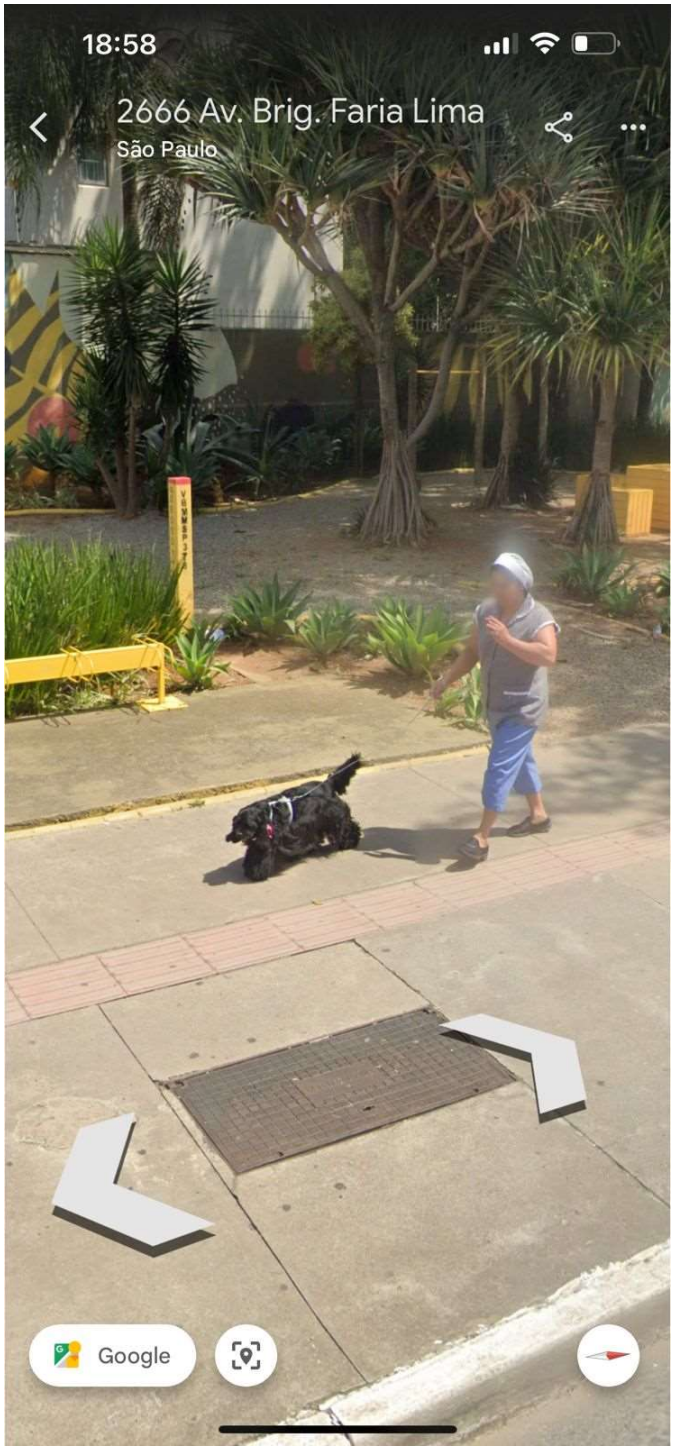
Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.







Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.





Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

Descrição do Projeto

O projeto inclui:

- Remoção de estruturas físicas deterioradas no local;
- Remoção de brita;
- Limpeza do terreno;
- Delimitação da área onde existe um aviso de tubulação de gás no subsolo;
- Renovação do paisagismo, aumentando a área de drenagem da praça, removendo plantas comum e introduzindo um novo jardim de chuva (veja foto abaixo), que vai permitir a coleta e armazenamento da água para uso na irrigação do jardim;
- Utilização de 150 sacos de substrato;
- Plantio de 2.600 mudas de Clusia Fluminense;
- Instalação de 02 lixeiras ecológicas;
- Iluminação da área com refletores de LED;
- Instalação de sinalização de regras de uso;
- Instalação de 6 bancos de madeira ou metal com capacidade de 2 lugares cada;
- Realização de uma pesquisa sobre o número de cães na região (raio de 400m) (veja abaixo);
- Implantação de um Dog Park cercado por alambrado (veja abaixo);
- Construção de base de concreto e alvenaria para a instalação do alambrado no entorno do jardim (divisa com Rua Tucumã, divisa com Av. Brig Faria Lima e divisa com muro de uma agência do Banco Safra);
- Instalação de 2 portões para entrada e saída dos cães.

Exemplo de jardins de chuva de outra área adotada pela Entreposto



Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

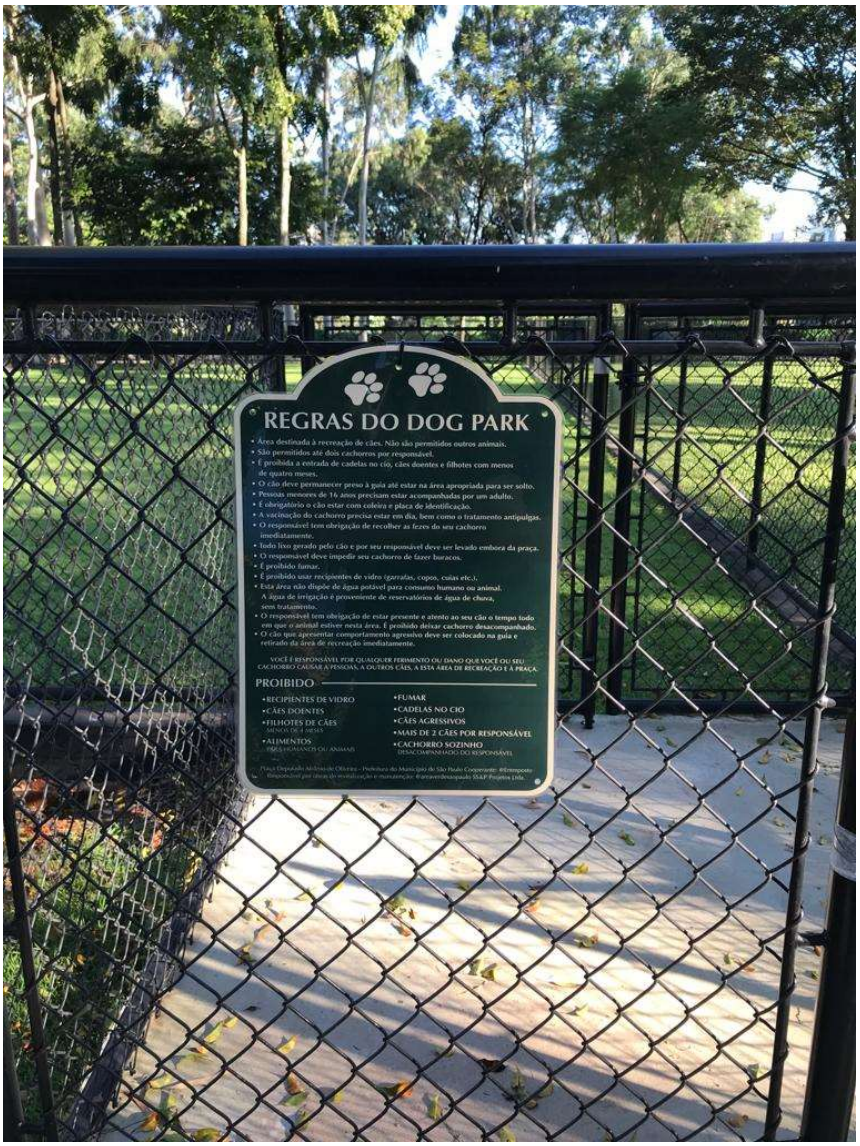
Dog Park

O projeto da Entreposto para esta praça inclui a implantação de uma área destinada a cães, cercada por alambrado. Será construída uma base de concreto e alvenaria para a instalação do alambrado no entorno do jardim (fazendo divisa com a Rua Tucumã, divisa com Av. Brig Faria Lima e divisa com muro de uma agência do Banco Safra).

Na região da Av. Brig. Faria Lima, Rua Tucumã, Rua Angelina Maffei Vita, este é o único local com vocação para um DogPark. Muito moradores do entorno desta praça procuram onde passear com segurança com seus cães no dia a dia corrido da cidade.

Hoje, o lugar mais próximo é o Parque do Povo, situado a 870 metros do local, distância longa demais para os passeios diários e que os moradores em geral só têm tempo para percorrer em dia de folga.

Na imagem abaixo, apenas a título de ilustração, o portão da área que a Entreposto construiu destinada ao lazer de cães na Praça Deputado Afrânio de Oliveira, adotada por nossa empresa.



Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

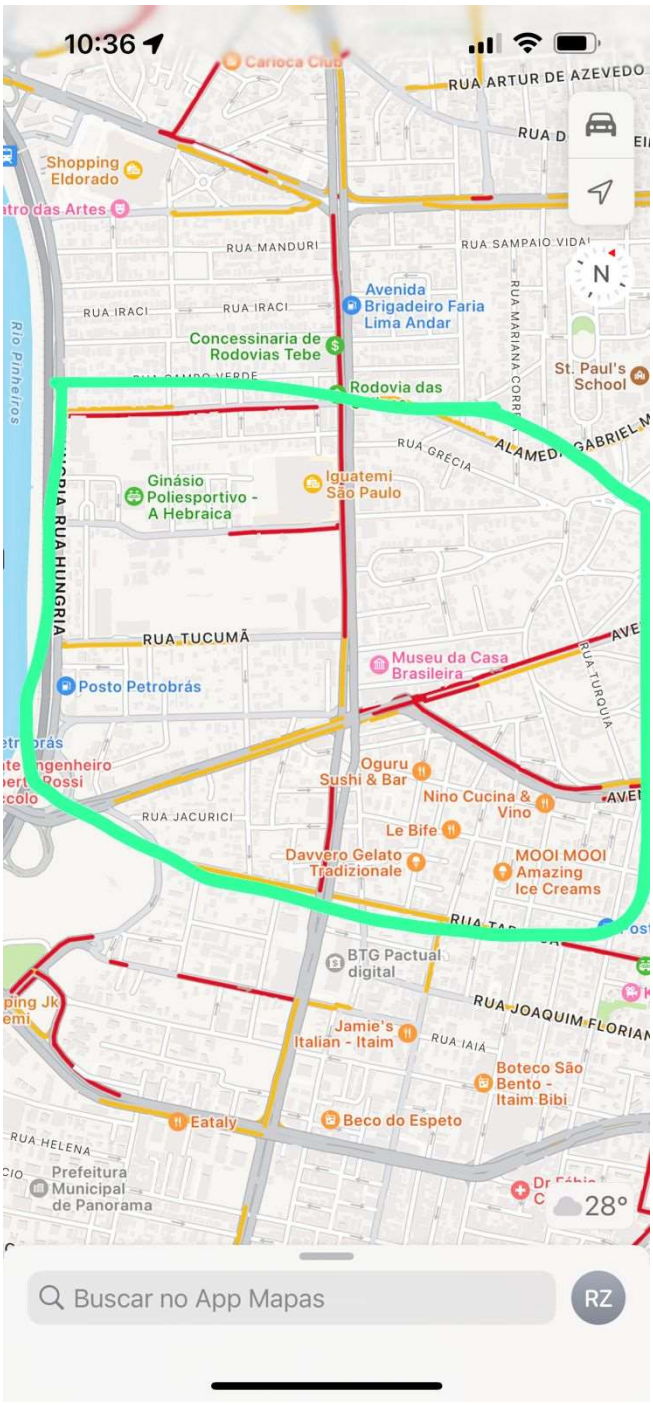
Pesquisa sobre o Dog Park

Incluímos em nosso projeto uma pesquisa na região para estimarmos o número de cães e qual a a área atingida:

Número de cães: 294.

Residências em um raio de 400m da praça: 4830 apartamentos.

Regiâo: da Rua Itália até a Av. Nove Julho, esquina com Brig. Faria Lima; Marginal Pinheiros entre a ponte Eng Roberto R Zuccolo e alameda Gabriel Monteiro da Silva, esquina com Brig. Faria Lima (como mostra a área delimitada livremente em verde na imagem abaixo).



Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

autuado por Eliseu Gabriel em 13/06/2025 15:42:04.

III. Previsão das etapas de execução do projeto

1. Remoção de material (entulho, terra contaminada etc.)

Em geral, iniciamos nossos trabalhos removendo material da área, incluindo piso de concreto, asfalto, entulho (de descarte irregular) e terra contaminada, como nas imagens abaixo de outras áreas adotadas pela Entreposto.

Escolhemos as máquinas para esse serviço de acordo com a área e depois de feita a análise da qualidade do solo.



.







Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

autuado por Eliseu Gabriel em 13/06/2025 15:42:04.

2. Sondagem

A Entreposto adota a prática de fazer uma sondagem das áreas que adota, de modo a checar o estado geral do solo e saber se há alguma contaminação.



Sondagem realizada na Praça Desembargador Percival de Oliveira.

Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

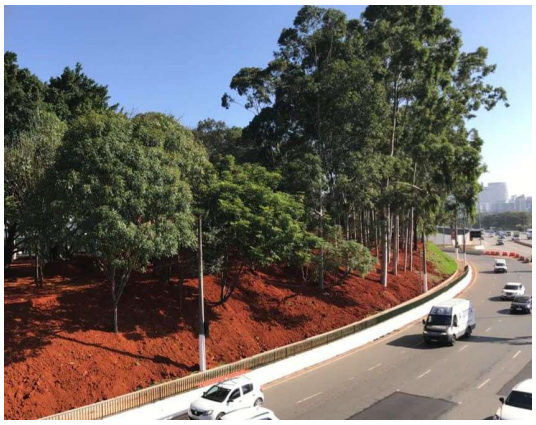
3. Terra para jardim (terra vegetal)

Após a remoção do entulho, fazemos a reposição da terra, usando terra vegetal (terra para jardim).

Nota: Terra certificada é a terra virgem, escavada abaixo do nível do solo. É própria para aterro e para recompor terreno. Já a terra vegetal é a terra certificada, misturada com material composto (esterco de cavalo, esterco de galinha, compostagem de folhas, palha de arroz) curtida e peneirada.

Nas fotos abaixo, a colocação da terra para jardim, em praças e canteiros adotados pela Entreposto, e o nivelamento do solo.













Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

4. Clúsias

Para este canteiro/praça, nosso projeto paisagístico inclui a criação de um jardim de clúsias. Além da beleza, a clúsia é ótima escolha técnica: suporta de sol pleno à meia-sombra, cria uma barreira de segurança entre os pedestres e os veículos, e as mudas serão plantadas de tal forma a criar o que chamamos de jardim de chuva, que evita o alagamento do local.

Nosso projeto prevê a plantação de 2.600 mudas de clúsias.

Para o plantio, usamos equipamentos como o trado a gasolina e a cavadeira manual, como nas fotos tiradas na revitalização de praças e canteiros que já adotamos.









Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

5. Muretas, calçadas e alambrado

O projeto inclui acConstrução de base de concreto e alvenaria para a instalação de alambrado na área reservada para cães (Dog Park). Vamos plantar as clúsias do lado de fora, uma barreira integrada ao novo paisagismo.

Abaixo imagens de muretas e calçamento de outras áreas adotadas pela Entreposto.





Construção de calçadas entre os jardins de clúsias na Praça Deputado Dário de Barros, adotada pela Entreposto.





Construção de mureta em canteiro adotado pela Entreposto, próximo à alça de acesso da Ponte Eng. Roberto R. Zuccolo

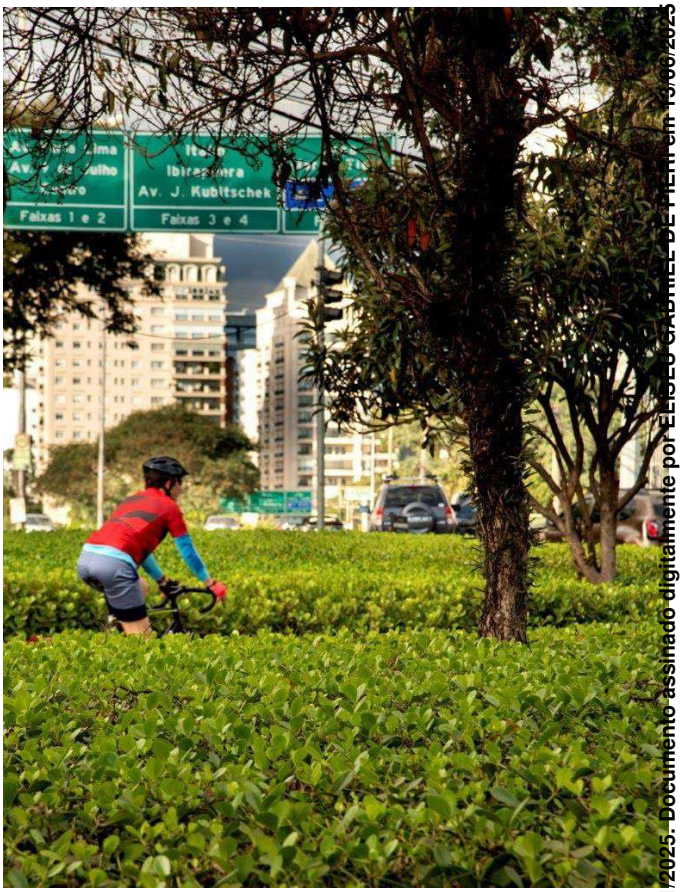
Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

O bem-sucedido projeto na Praça Dário de Barros, com seu novo calçamento, que trouxe segurança para o pedestre e uma evidente melhoria urbana, ambiental e paisagística.









Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PAIVA em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

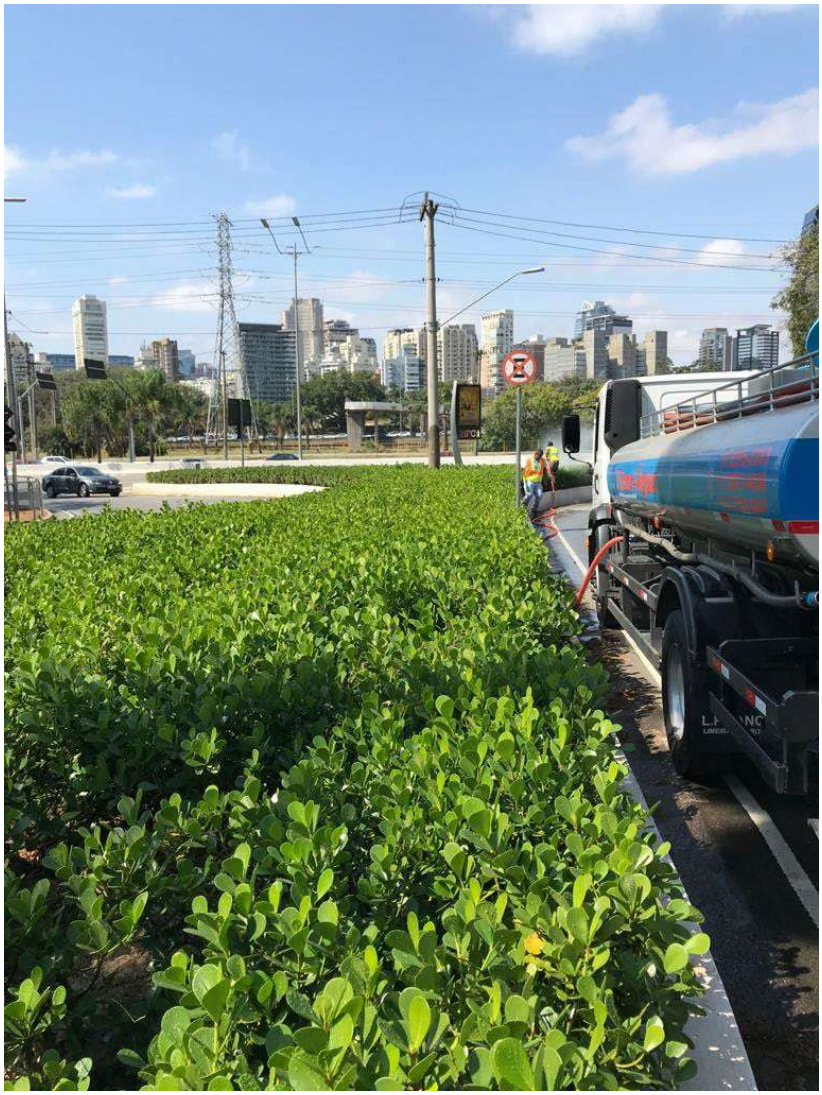
autuado por Eliseu Gabriel em 13/06/2025 15:42:04.

6. Árvores e demais plantas

Faremos a análise da saúde das árvores já existentes no local.

7. Irrigação

A irrigação será feita com nosso caminhão-pipa, com água de reuso.



Irrigação com caminhão-pipa de canteiro revitalizado pela Entreposto nas proximidades da Ponte Eng. Roberto R. Zuccolo.
Ali também a escolha foi por jardins de clúsias.

Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

8. Compostagem

Todo material verde gerado neste canteiro/praça será transportado para a Praça Deputado Afrânio de Oliveira, também adotada pela Entreposto, para o processo de compostagem e utilização na horta e no viveiro de plantas.



Horta comunitária criada e mantida pela Entreposto na Praça Deputado Afrânio de Oliveira, adotada pela Entreposto desde 2019.

Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

autuado por Eliseu Gabriel em 13/06/2025 15:42:04.

IV. Equipamentos

Para executar os trabalhos de revitalização e conservação das áreas adotadas, a Entreposto mantém um extenso arsenal: equipamentos, ferramentas, acessórios diversos e EPI (equipamentos de proteção individual). Entre eles:

- 1 Trator (marca Toro) (gasolina) para cortar grama e coletar folhas
- 3 Máquinas de corte de grama gasolina (marca Honda)
- 2 Roçadeiras gasolina (marca Stihl)
- 7 Aparadores (T*rimmers*) de planta (elétrico)
- 2 Aparadores (*Trimmers*) de planta (gasolina)
- 1 Aerador mecânico de engate no trator para oxigenar as raízes dos gramados
- 1 Aerador pequeno (gasolina) para oxigenar as raízes dos gramados em áreas com árvores, onde o aerador mecânico não tem espaço para funcionar
- 1 Trado a gasolina (para cavar buracos para as mudas)
- 1 Cavadeira manual
- 1 Triturador de folhas
- 2 Rolos para nivelamento de terra
- 1 Máquina de lavar piso de alta pressão (gasolina) (marca Ridgid)
- 1 Bomba pressurizadora para retirada da água dos reservatórios
- 1 Biruta para controle do jato d'água da irrigação
- Aspersores de alto volume
- Sopradores com fio (elétricos)
- Sopradores sem fio (a gasolina)
- Tesouras de jardinagem
- Mangueiras de alta pressão própria para irrigação
- Vassouras, escadas, ancinho, baldes
- Pás e enxadas
- Carrinhos de mão (12)
- Andaimes
- Escadas de fibra de vidro
- Escadas de alumínio
- Cintos de segurança
- Coletes de alta visibilidade
- Luvas de jardinagem
- *Big bags* (sacos para 1 tonelada)
- Materiais como cimento, cal, tinta, argamassa etc.

Os equipamentos são mantidos pela Entreposto e transportados em segurança nas vans da empresa para as áreas adotadas, conforme a necessidade.

TRATORES ALUGADOS: Entre os equipamentos alugados para as obras de revitalização, destacam-se a retroescavadeira, escavadeira hidráulica, escavadeira trado, escavadeira martelete e a pá carregadeira de esteira.

Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.







Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.















Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.









Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

autuado por Eliseu Gabriel em 13/06/2025 15:42:04.

V. Equipe

A equipe que atua na praça/canteiro varia conforme os serviços executados. Contamos com engenheiro, arquiteto, paisagista, biólogo, mestre de obras e operários diversos nas etapas de implantação do projeto.

Com o projeto pronto, as inspeções de engenheiro, paisagista e biólogo acontecem anualmente e a rotina diária é realizada por jardineiros.

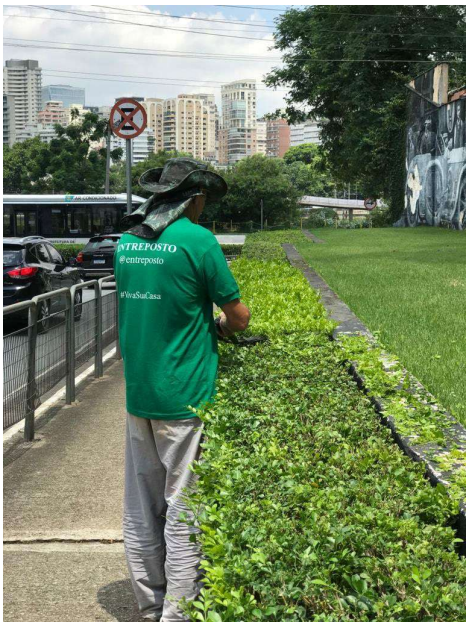
VI. Rotina de manutenção e zeladoria

Entre os serviços de manutenção inclusas em nosso projeto destacamos:

- Irrigação
- Serviços de aparar plantas
- Adubação
- Cobertura com terra vegetal (terra de jardim)
- Compostagem
- Despraguejamento
- Replantio por necessidade técnica ou por dano em acidente automobilístico
- Inspeção geral do solo
- Inspeção da saúde das plantas
- Trituração de folhas para compostagem
- Remoção do lixo, galhadas e entulho descartados irregularmente, em geral durante a madrugada
- Inspeção e reconstrução de calçadas e muretas, inclusive quando danificadas por acidentes automobilísticos
- Conservação técnica da extensa gama de equipamentos usados na revitalização e preservação da praça/canteiro

Cada serviço será realizado de acordo com a necessidade e indicação técnica (diária, semanal, quinzenal, mensal, trimestral, semestral, anual).

Por meio de inspeções regulares, providenciaremos rapidamente soluções para eventuais problemas de conservação, de modo que a praça esteja sempre impecável.



Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.

autuado por Eliseu Gabriel em 13/06/2025 15:42:04.

VII. Investimento

O investimento em obras de revitalização e manutenção desta praça por três anos é de R$ 480.000,00.

VIII. Conclusão

Acreditamos que os extensos trabalhos de revitalização e conservação que realizamos em áreas como Praça Deputado Afrânio de Oliveira, Praça Deputado Dário de Barros, Praça Desembargador Percival de Oliveira e Praça Cidade Jardim, para citar apenas alguns, são prova da seriedade com que levamos o programa Adote uma Praça da Prefeitura de São Paulo.

O programa é um instrumento essencial de incentivo para a conservação, execução e manutenção de melhorias urbanas, ambientais e paisagísticas de áreas verdes da cidade.

Como bem destaca o novo Decreto que regulamenta o programa, a adoção aperfeiçoa as condições de uso dos espaços públicos, a limpeza, a segurança, recuperando a paisagem urbana, que atende as melhores práticas de preservação ambiental e o aprimoramento da manutenção e zeladoria de praças.

Esperamos, assim, que a Prefeitura aprove nossa solicitação.



Matéria IND 341/2025. Documento assinado digitalmente por ELISEU GABRIEL DE PIERI em 13/06/2025 e juntado ao IND 341/2025 por Eliseu Gabriel. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=645095.